

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV


RADA MĚSTA

PŘEDPIS RADY MĚSTA

č. PR 1/2024

PRAVIDLA PRO PŘIDĚLOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH BYTŮ V BYTOVÉM DOMĚ V POŠTOVNÍ ULICI Č. P. 648

<i>Zpracovatel:</i>	Tajemník MěÚ	
<i>Rozsah působnosti:</i>	rada města, městský úřad	
<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>Počet stran:</i>	<i>Počet příloh:</i>
dnem schválení	7	6

<i>Originál předpisu je uložen:</i>	sekretariát městského úřadu
<i>Elektronická podoba předpisu je uložena:</i>	server MěÚ
<i>Předpis je zveřejněn na internetových stránkách města Horní Slavkov</i>	
<i>Vydal:</i> Rada města RM 346/24/24	 Alexandr Terek, starosta města podpis
<i>Obdrží:</i>	Bytová komise Rada města MěÚ - OSVV MěÚ - OSBNP

Rada města Horní Slavkov (dále jen „rada města“) vydává tato Pravidla pro přidělování sociálních bytů umístěných v první a druhém podlaží bytového domu v Poštovní ulici č. p. 648 Horní Slavkov (dále jen „Pravidla“)

I. Úvodní ustanovení

1. Tento předpis stanoví v souladu s Nařízením č. 112/2019 o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu podpory investic na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů pro účely uzavírání nájemních smluv v sociálních bytech (dále „SB“) v rámci programu Výstavba pro obce (dále jen „Nařízení“).
2. Cílem je zajištění sociálního nájemního bydlení¹ pro osoby z cílové skupiny.
3. Cílovou skupinou se rozumí způsobilá domácnost, která má nízký příjem a nevyhovující bydlení.
4. Způsobilou domácností se rozumí společně hospodařící společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby; společně hospodařící domácností může být i jedna fyzická osoba.
5. Nízký příjem je započitatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti, který nepřesáhne v případě 1. jednočlenné domácnosti 0,6 násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 2. dvoučlenné domácnosti 0,8 násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 3. tříčlenné domácnosti 0,9 násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 4. čtyřčlenné domácnosti hrubou průměrnou měsíční mzdu, 5. více než čtyřčlenné domácnosti 1,2 násobek hrubé průměrné měsíční mzdy.
6. Hrubou průměrnou měsíční mzdou se rozumí průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu za minulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, nebo za předminulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června.
7. Nevyhovujícím bydlením se rozumí byt neodpovídající specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti vyplývajícím z jeho zdravotního omezení, bydlení společně hospodařící domácností v prostorách, které nejsou určeny k trvalému bydlení, nekvalitní byt nebo předlidský byt za podmínek uvedených v příloze k Nařízení (příloha č. 1 těchto „pravidel“).

¹⁾ *Nájemné za 1 m² podlahové plochy sociální bytu sjednaného při uzavření nájemní smlouvy nebo změněné v průběhu trvání nájemního vztahu nesmí překročit mezní hodnotu, který ke dni 1. 2. 2023 činí 80,80 Kč. Výše mezní hodnoty nájemného bude zvýšena o procentuální nárůst spotřebitelských cen za domácnosti celkem, pokud dojde k nárůstu měsíčního indexu spotřebitelských cen za domácnosti celkem, zjištěného z údajů Českého statistického úřadu za období od posledního stanovení mezní hodnoty o více než 5 %. Aktuální mezní hodnota nájemného bude aktualizována na měsíční bázi a bude vždy zveřejněna na stránkách <https://sfpi.cz/vystavba-pro-obce/>*

8. Sociálním bytem se rozumí byt ve vlastnictví města, který má alespoň základní vybavení, určený k pronájmu způsobilé domácností, která si nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu, pořízený s podporou podle Nařízení, jehož podlahová plocha dosahuje alespoň 23 m² a nepřesahuje 120m².

II. Žadatel

1. Žadatel musí být z cílové skupiny dle čl. I Pravidel.
2. Žadatel a zletilé osoby ve společně hospodařícím společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí a společně uhrazující náklady na své potřeby k přihlášce (příloha č. 2) doloží, že:
 - a) nemají pohledávky vůči městu (např. nájemné, místní poplatky), popř., své pohledávky pravidelně splácí nebo namítají jejich neexistenci u soudu,
 - b) nemají pohledávky vůči ČR u Celního úřadu a u příslušné zdravotní pojišťovny (jejímž jsou pojištěnci) popř., že své pohledávky pravidelně splácí nebo namítají jejich neexistenci u soudu,
 - c) se opakovaně nedopustily přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 - 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku,
 - d) jsou-li cizinci, povolení k trvalému pobytu na území ČR,³
 - e) nemají k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, nebo jiný dům vhodný pro bydlení nebo byt, služebnost bytu a nemají ani družstevní podíl v bytovém družstvu
 - f) vyplněný dotazník A v příloze č. 3 Pravidel.
3. Nedoložení dokladů k Přihlášce dle odst. 2 nebrání její projednání, ale s ohledem na sledování legitimních cílů města tj., hospodárnosti, zajištění veřejného pořádku, uspokojování potřeb občanů a splnění podmínek poskytovatele dotace bude mít vliv při rozhodování o přidělení bytu.
4. Evidenci písemných přihlášek do výběru na přidělení bytu vede příslušný odbor² dle organizačního řádu, který ji předkládá bytové komisi před projednáním v radě města.
5. Nájemní smlouvu k sociálnímu bytu lze rovněž uzavřít s osobou, které byla v České republice udělena dočasná ochrana podle zákona o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace.³⁾

2) *Usnesení RM 446/22/17 - organizační řád Městského úřadu Horní Slavkov. Příslušným odborem je ke dni účinnosti tohoto Předpisu odbor správy bytových a nebytových prostor. Usnesení jsou dostupná na webových stránkách města www.hornislavkov.cz v zápisech z jednání rady města*

3) *Zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace.*

III. Přidělení bytu mimo cílovou skupinu

Pokud není zájemce o nájem sociálního bytu ze způsobilé domácnosti, může být uzavřena nájemní smlouva k sociálnímu bytu i s jinou fyzickou osobou, nejdéle však na 1 rok. Za podmínek podle věty první může žadatel nájemní smlouvu s jinou fyzickou osobou opakovaně uzavřít nebo prodloužit, nejvýše však dvakrát po sobě. Podmínkou je podání přihlášky dle čl. II. odst. 2 Pravidel.

Čl. IV Zveřejnění volných bytů, podání přihlášky do výběru o přidělení bytu

1. Volné sociální byty technicky způsobilé k pronájmu se zveřejňují na úřední desce.
2. Zveřejnění zajišťuje odbor² ve formě „Veřejné nabídky“. Veřejná nabídka bude obsahovat zejména informace o velikosti bytu, jeho adrese, výši nájmu, předpokládané výši záloh, údaj o možnosti prohlídky bytu, seznam dokladů k přihlášce a další vhodné či významné skutečnosti.
3. Součástí nabídky je zejména odkaz na informaci, jakým způsobem se lze do veřejné nabídky přihlásit, datum ukončení přijímání přihlášek a příloh, které je potřeba přiložit k přihlášce.
4. Přihlášku do výběru na přidělení bytu lze stáhnout přímo z webových stránek města (úřední desky), vyzvednout v recepci městského úřadu nebo u odboru.² Vzor přihlášky je uveden v příloze č. 2 těchto Pravidel.
5. Přihlášku je potřeba vyplněnou včetně příloh doručit do zveřejněného termínu městu. Lze ji zaslat poštou, vhozením do poštovní schránky městského úřadu, odevzdat na podatelně městského úřadu nebo u odboru² nebo prostředky elektronické komunikace (např. datovou schránkou, portálem občana).

Čl. V. Posuzování

1. Posuzování, zda se jedná o způsobilou domácnost, prověřuje zpravidla sociální pracovník v rozsahu nezbytném pro posouzení včetně šetření v současné domácnosti žadatele.
2. Posuzování se provádí dle přílohy č. 4.
3. Zpravidla sociální pracovník vyhodnotí dotazník - část A. V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku - část A domácnost ověřena jako způsobilá domácnost, vyplnění dotazníku - část B (příloha č. 5) již není povinné.
4. Neuplatní-li se odst. 3, provede pověřená osoba (např. technik příslušného odboru²) návštěvu současné domácnosti žadatele a vyplní dotazník - část B.
5. Datum vyplnění dotazníku - části A, a dotazníku - části B nesmí být k datu podpisu nájemní smlouvy starší 30 dnů.

6. Po splnění předchozího postupu jsou Přihlášky předány k vyhodnocení poradnímu orgánu rady města - bytová komise (dále jen „bytová komise“), která jí doporučuje přidělení bytů popř. pořadí přidělení.
7. Bytová komise je poradním orgánem rady města, která je zřízena pro posuzování přihlášek včetně příloh obdržené od odboru² na svých pravidelných jednáních. U jednání komise je přítomen pracovník odboru² jako radou města pověřený zapisovatel.
8. Bytová komise posuzuje zejména:
 - a) zda přihláška obsahuje požadované údaje a je doložena přílohami pro posouzení vhodnosti uchazeče zejména s ohledem na hospodárnost, veřejný pořádek (prevence vzniku pohledávek a udržení veřejného pořádku/bezproblémového občanského soužití), potřeba přidělení bytu např. v okolnostech péče o osobu blízkou, výkonu povolání, splnění podmínek poskytovatele dotace,
 - b) další věrohodné okolnosti/informace jí známé ze své činnosti popř. činnosti sociálního pracovníka a při své činnosti hodnotí Přihlášky a přílohy individuálně a vzájemných souvislostech a okolnostech.
9. Zápis z jednání bytové komise je předkládán radě města k projednávání přidělení bytů.
10. Rada města je oprávněna revidovat návrh bytové komise nebo provést hodnocení nové s přihlédnutím např. k posouzení sociální situace žadatele ze strany sociálního pracovníka nebo dalších okolností s uvedením odůvodnění odchýlení se od návrhu. Odchýlením se od návrhu však nesmí dojít k porušení Pravidel pro přidělování sociálních bytů tzn., že byt lze přidělit jen osobě z cílové skupiny a není-li jich pak postupem dle čl. III Pravidel.
11. Ve svém usnesení určí rada města žadatele, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva (dále jen „budoucí nájemce“) a dále náhradníky pro případ např. stáhnutí přihlášky žadatelem.

Čl. VI

Uzavření nájemní smlouvy

1. Budoucí nájemce bude nejdéle do 10 pracovních dnů od přijetí usnesení rady města vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
2. Pokud s budoucím nájemcem nebude uzavřena nájemní smlouva bez důvodů hodných zřetele do 10 pracovních dnů ode dne informování budoucího nájemce a to z důvodů na jeho straně, bude sociální byt nabídnut náhradníkům, není-li jich, bude byt nabídnut postupem dle čl. IV. Pravidel.
3. Nájemní smlouvu k sociálnímu bytu lze uzavřít nejvýše na 2 roky. Opětovně lze nájemní smlouvu uzavřít až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu postupem dle čl. VII. Pravidel.

4. V nájemní smlouvě k sociálnímu bytu se nájemce zaváže k přijímání sociální práce městem stanoveném rozsahu Dohodou o zajištění podpory formou sociální práce v individuálním rozsahu vycházející ze sociální situace nájemce.
5. Po skončení nájmu sociálního bytu se činí bez zbytečného odkladu úkony k uzavření nájemní smlouvy s další fyzickou osobou ze způsobilé domácnosti. Postupuje se dle čl. IV Pravidel.
6. Při uzavření nájemní smlouvy bude zohledněna přiměřená podlahová plocha sociálního bytu ve vztahu k počtu členů způsobilé domácnosti podle přílohy č. 1. Pravidel nejméně v kategorii minimálního standardu a nejvýše v kategorii standardu, je-li to v možnostech města.
7. V nájemní smlouvě k sociálnímu bytu:
 - a) nelze ujednat peněžitou jistotu podle § 2254 odst. 1 občanského zákoníku,
 - b) si město povinně vyhrazuje souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti podle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku,
 - c) se ujednává nájemné, jehož výše nesmí překročit mezní hodnotu nájemného,¹
 - d) se vyloučí zvyšování nájemného podle § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Město neudělí souhlas s podnájmem podle § 2275 odst. 1 občanského zákoníku ani neudělí souhlas s přechodem nájmu na třetí osobu podle § 2279 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku, zemře-li nájemce.

Čl. VII

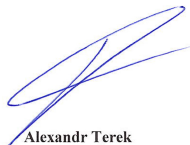
Postup při opětovném uzavření nájemní smlouvy

1. Nájemce požádá o prodloužení nájemní smlouvy postupem dle čl. II Pravidel.
2. Nájemce vyplní dotazník v části A a to pouze kapitoly:
 - 2.1. Domácnost - základní informace
 - 2.2. Příjmová situace domácnosti.
3. Zpravidla sociální pracovník provede vyhodnocení podmínky nízkého příjmu dotazníku - část A - příjmová situace domácnosti. V případě, že by celkový příjem domácnosti sociálního bydlení přesáhl stanovený limit nízkého příjmu stanoveného v Nařízení, může sociální pracovník, příp. bytová komise posoudit, zda překročení je takové výše, že již by s takto vysokým příjmem bylo možno v dané lokalitě získat jiné vyhovující bydlení. Při posuzování příjmů domácnosti je doporučeno zohlednit jednorázové odměny, které se nemusí v budoucnu opakovat, případně na straně výdajů započítat splácené exekuce, které snižují disponibilní příjem domácnosti.
4. Při obnově nájmu se přihlíží ke specifickým potřebám nájemce plynoucí např. z jeho špatného zdravotního stavu nebo z předsudků pramenících např. z etnicity nájemce.

5. Pokud sociální pracovník posoudí, že si domácnost nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu doporučí opětovné uzavření nájemní smlouvy.
6. Pokud sociální pracovník posoudí, že si domácnost nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu, přestože nesplní podmínku nízkého příjmu stanovenou v Nařízení, odůvodní toto posouzení v rámci vyhodnocení. K vyhodnocení předloží dokumenty a doklady, na základě kterých bylo takto rozhodnuto.
7. Po vyplnění dotazníku a jeho vyhodnocení sociálním pracovníkem bytová komise posoudí, zda si za současných podmínek domácnost sociálního bydlení nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu.
8. S domácností sociálního bydlení, která si nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu je opětovně uzavřena nájemní smlouva nejvýše na 2 roky.

Čl. VIII **Všeobecná ustanovení**

1. Tento předpis byl schválen usnesením rady města č. RM 346/24/24 a nabývá účinnosti dne 11. 11. 2024.
2. Příslušný odbor zajišťuje plnění specifických požadavků k plnění podmínek získané dotace na vybudování sociálních bytů např. zaslání přehledu nájemníků (příloha č. 6), čl. VI. Pravidel.



Alexandr Terek
starosta města

Přílohy:

- č. 1 - Definice nevyhovujícího bydlení
- č. 2 - Přihláška k přidělení sociálního bytu
- č. 3 - Dotazník část A
- č. 4 - Postup pro posouzení způsobilé domácnosti
(dotazníku - část A i B)
- č. 5 - Dotazník část B
- č. 6 - Přehled nájemníků v sociálních bytech

Nevyhovující bydlení

Část 1

Byt neodpovídající specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti vyplývajícím z jeho zdravotního omezení

Bytem neodpovídajícím specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti vyplývajícím z jeho zdravotního omezení je byt, který neodpovídá zdravotnímu omezení člena společně hospodařící domácnosti a který nelze běžnými náklady upravit k užívání osobou se zdravotním omezením.

Prostory, které nejsou určeny k trvalému bydlení

Prostorem, který není určen k trvalému bydlení, je

- a) veřejně přístupný prostor, zejména ulice, park, most, nádraží nebo veřejný dopravní prostředek,
- b) pobytové zařízení, zejména noclehárna, ubytovna nebo azylový dům, nebo
- c) další prostor, který není určen k trvalému bydlení, zejména zahradní chatka nebo garáž.

Část 3

Nekvalitní byt

Nekvalitním bytem je byt, který vykazuje

- a) zásadní vadu u alespoň 1 hlavního kritéria,
- b) zásadní vadu u alespoň 1 vedlejšího kritéria a zároveň alespoň 3 další zjevné vady u hlavních a vedlejších kritérií, nebo
- c) zjevné vady u více než poloviny kritérií.

Jako hlavním kritériem se posuzuje záchod, koupelna, prostor pro vaření, voda, vytápění a elektroinstalace.

Jako vedlejší kritériem se posuzují okna, stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě, vstupní dveře, vlhkost a plísně, větrání, nebezpečí úrazu nebo infekce a celkový stav domu.

Byt má zásadní vadu, jestliže

- a) vybavení bytu posuzované u hlavních kritérií zcela chybí nebo je nefunkční a náprava stavu vyžaduje delší čas nebo rozsáhlé stavební práce, zejména rekonstrukci domu nebo jeho části, nebo
- b) vybavení bytu nebo stav bytu posuzovaný u vedlejších kritérií zcela chybí nebo neumožňuje bezpečné užívání bytu a náprava by vyžadovala delší čas nebo rozsáhlé stavební práce.

Byt má zjevnou vadu, jestliže tato vada způsobuje omezenou funkčnost a způsobilost bytu k užívání, kterou lze odstranit běžnými, nikoli drobnými opravami.

Část 4 Přelidněný byt

Přelidněným bytem je byt, jehož

- a) velikost podlahové plochy neodpovídá počtu členů společně hospodařící domácnosti podle tabulky 1, nebo
- b) podlahová plocha odpovídá minimálnímu standardu pro daný počet osob podle tabulky 1 a současně počet jeho obytných místností odpovídá stupni přelidněný podle tabulky 2.

Tabulka 2: Přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle počtu obytných místností v bytě v případě minimálního standardu podle podlahové plochy bytu

Počet obytných místností	počet osob v bytě:		počet osob v bytě:		počet osob v bytě:		počet osob v bytě:	
	1	2	3	4	5 až 6	7 až 8	9 až 12	13 a více
1	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
2	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
3	nadstandard	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
4	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
5	nadstandard	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný

Je-li předmětem posuzování byt

- a) o podlahové ploše větší než 95,9 m², je přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle podlahové plochy bytu posuzována obdobně jako v tabulce 1 s ohledem na konkrétní situaci a počet členů společně hospodařící domácnosti, nebo
- b) o větším počtu obytných místností než 5, je přiměřenost bytu podle počtu obytných místností posuzována obdobně jako v tabulce 2 s ohledem na konkrétní situaci a počet členů společně hospodařící domácnosti.

Veřejná nabídka - přihláška na sociální byt

Městský úřad v Horním Slavkově vyhlašuje veřejnou nabídku na pronájem sociálního bytu o velikosti v ulici Poštovní 668, byt č.

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy:
(vyhl. č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů)
Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotoven dne 13. 12. 2022, platnost do 13. 12. 2032

Velikost bytu, umístění:

Stav bytu:

Nájemné + služby:

Výše jistoty: 0,- Kč

Nájemní smlouva na dobu určitou na maximálně dva roky s možností prodloužení za specifických podmínek stanovených v Předpise rady města č. PR 1/2024 - *Pravidla pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě v Poštovní ulici č. p. 648.*

Upozornění:

- Do bytové jednotky není dodávána el. energie. Nájemce si zajišťuje dodávku el. energie do bytové jednotky uzavřením smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny s jím zvoleným dodavatelem el. energie. Uzavření smlouvy na dodávku el. energie, si každý nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady.
- Převzetí bytu ve stavu, v jakém se nachází.

Prohlídka bytu možná po dohodě na tel. č. 722 974 280

Případní zájemci se mohou přihlásit do výběru vyplněním přihlášky do výběru, kterou je možno si vyzvednout v recepci MěÚ, nebo je k dispozici na webových stránkách Města www.hornislavkov.cz (úřední deska), nebo přímo na webové adrese: <https://hornislavkov.as4u.cz/>

Rada města si vyhrazuje:

1. právo provést výběr z přihlášek doručených v termínu na předepsaném formuláři
2. právo výběr zrušit a případně vypsát novou nabídku

Přihláška do výběru na přidělení sociálního bytu v Poštovní 648

Adresa bytu a podlaží: byt č. Poštovní 668, Horní Slavkov
Velikost bytu, umístění:
Stav bytu:
Nájemné vč. záloh na služby:
Výše jistoty: 0,- Kč

Přihlášku je nutné odevzdat nejpozději do:

Žadatel:

Jméno: Příjmení:

Datum narození.....

Trvalé bydliště:

Kontaktní adresa**:

Telefon**:

Osoby žijící ve společné domácnosti:

Jména a příjmení:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Další údaje uchazeče:

Zde můžete uvést další údaje a okolnosti, které považujete za důležité:

.....
.....
.....
.....

K přihlášce doloží žadatel a zletilé osoby ve společně hospodařícím společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí kopie těchto dokladů, ne starší 3 měsíců (nedoložení dokladů k Přihlášce nebrání její projednání, ale s ohledem na sledování legitimních cílů města tj., hospodárnosti, zajištění veřejného pořádku a uspokojování potřeb občanů bude mít vliv při rozhodování o přidělení bytu):

- 1) Doklad o tom, že nemají pohledávky vůči městu Horní Slavkov (např. nájemné, místní poplatky), popř., že své pohledávky pravidelně splácí nebo namítá jejich neexistenci u soudu (informace může město na základě zproštění žadatele a zletilých osob ze společně hospodařícího společenství fyzických osob získat od města Horní Slavkov a správce daně Městského úřadu Horní Slavkov vyplněním formuláře *Zproštění mlčenlivosti*).*
- 2) Doklad o skutečnosti, že nemají pohledávky vůči ČR u Celního úřadu a u příslušné zdravotní pojišťovny (jejímž je pojištěncem) popř., že své pohledávky pravidelně splácí nebo namítá jejich neexistenci u soudu (Celní úřad pro Karlovarský kraj, Dubová 246/8, Karlovy Vary).
- 3) Doklad o tom, že se opakovaně nedopustily přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 - 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku (informace může město na základě zproštění žadatele a zletilých osob ze společně hospodařícího společenství fyzických osob získat vygenerováním výpisu z rejstříku přestupků) vyplněním formuláře *Zproštění mlčenlivosti*).*
- 4) Doklad o tom, že k datu uzavření smlouvy nemají ve vlastnictví ani podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, nebo jiný dům vhodný pro bydlení nebo byt, služebnost bytu a nemá ani družstevní podíl v bytovém družstvu.
- 5) Jsou-li cizinci, povolení k trvalému pobytu na území ČR.
- 6) Žadatel dále doloží vyplněný Dotazník - část A (k dotazníku potvrzení o příjmech nesmí být starší 30 dnů).

* V případě, že nebudete souhlasit se zproštěním Městského úřadu Horní Slavkov k vydání údajů podle daňového řádu nebo ve věcech přestupkového řízení doklad vyžádáte u odboru správního a vnitřních věcí městského úřadu Horní Slavkov.

Informace o zpracování osobních údajů:

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem provedení opatření k přijetí smlouvy, k případnému jejímu uzavření a plnění práv a povinností z uzavřené smlouvy (nájem sociálního bytu) a plnění právní povinnosti na základě právního předpisu (Nařízení).

***nepovinný osobní údaj. Uvedením žadatel dává souhlas (telefonní číslo, emailová adresa) po dobu zpracování/rozhodnutí o žádosti popř. trvání nájemního vztahu (souhlas lze i odvolat).*

Datum:

Podpis:

Vyvěšeno na úřední desce:

Sejmuto na úřední desce:

Zproštění mlčenlivosti

Žadatel/zletilá osobave společně hospodařícím společenství fyzických osob, které spolu trvale žijí žádající o sociální byt č. v Poštovní ulici 648, Horní Slavkov za účelem jejího zpracování včetně rozhodnutí o ní:

zprošťuje správce daně Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mne týkají a to v rozsahu sdělení údajů o plnění mé daňové povinnosti u tohoto správce s tím, že získané informace nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, které zpracovávají a rozhodují o této žádosti.*

zprošťuje, za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní, oprávněné úřední osoby správního orgánu Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád povinnosti mlčenlivosti ve věci přestupkových řízení ve smyslu zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích a to v rozsahu údajů, zda jsem se opakovaně nedopustil přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 - 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku např. výpisem z evidence přestupků.*

** V případě, že nebudete souhlasit se zproštěním města Horní Slavkov (v agendách samosprávy) a Městského úřadu Horní Slavkov (v agendách přenesené působnosti) k vydání údajů městu Horní Slavkov podle daňového řádu nebo ve věcech přestupkového řízení doklad vyžádáte u odboru správního a vnitřních věcí městského úřadu Horní Slavkov.*

Datum:

Podpis:

Vyplní MěÚ Horní Slavkov v případě souhlasu se zproštěním žadatelem:

Vyjádření finančního odboru:

žadatel/osoba z domácnosti je / není dlužníkem na nájemném a pravidelně splácí / nesplácí (v případě, že je dlužníkem popř., zda uplatnil neplatnost pohledávky u soudu)

žadatel/osoba z domácnosti je / není dlužníkem města Horní Slavkov a pravidelně splácí / nesplácí (v případě, že je dlužníkem popř., zda uplatnil neplatnost pohledávky u soudu)

Datum a podpis pracovníka finančního odboru MěÚ _____

Vyjádření odboru správního a vnitřních věcí:

žadatel se dopustil / nedopustil opakovaně přestupku dle zákona č. 251/2016 Sb., zákona o některých přestupcích ve znění pozdějších předpisů v ustanovení § 5 odst. 1 písm. d) a § 7 odst. 1, bod 1 - 4 dva roky od pravomocného rozhodnutí o přestupku.

Datum a podpis pracovníka odboru správního a vnitřních věcí MěÚ _____

2. Dotazník - část A

Jméno žadatele: Kód žadatele (pozn.: doplní sociální pracovník):

2.1. Domácnost - základní informace

Domácnost tvoří jedna zletilá osoba nebo skupina osob. Pro účely dotazníku je za domácnost považována tato zletilá osoba nebo skupina osob, které budou společně hospodařit v sociálním bytě (dále jen „domácnost SB“ a „SB“).

Může však nastat situace, kdy současná domácnost žadatele (dále jen „současná domácnost“) není totožná s domácností SB, a to když:

1. se ze současné domácnosti nestěhují do SB všechny osoby;
2. se kromě současné domácnosti nastěhují do SB i osoby z jiné domácnosti.

Z toho důvodu bude termín **domácnost SB** a **současná domácnost** rozlišován.

Uved'te příslušný počet osob v otázkách 1a-d a vypište hlavní údaje o každé osobě domácnosti SB (včetně těch osob, které jsou dočasně nepřítomné) do níže uvedené *tabulky 1e*.

1a	Počet všech osob v <u>současné domácnosti</u>:	
1b	Počet nezaopatřených dětí v <u>současné domácnosti</u>:	
1c	Počet všech osob, které by se měly stěhovat do sociálního bytu (<u>domácnost SB</u>):	
1d	Počet všech osob, které aktuálně s žadatelem nebydlí, ale přistěhují se do požadovaného bytu a budou tvořit <u>domácnost SB</u>:	

Za využití následujících karet vyplňte do tabulky 1e.

1e	Přehled všech osob, které se mají nastěhovat společně do SB (domácnost SB):
-----------	--

Karty k tabulce 1e:

KARTA A – Rodinný stav

- | |
|--|
| 1 Ženatý/vdaná
2 V nesezdaném soužití s partnerem/partnerkou Registrované partnerství osob stejného pohlaví
3 Rozvedený/rozvedená
4 Vdovec/vdova
5 Svobodný/svobodná |
|--|

KARTA B – Ekonomické postavení, hlavní zdroj obživy

- 1 Zaměstnanec na plný úvazek
- 2 Zaměstnanec na částečný úvazek (1/2 a vyšší)
- 3 Zaměstnanec na malý částečný úvazek (méně než 1/2)
- 4 OSVČ (soukromník, podnikatel)
- 5 Svobodné povolání
- 6 Pomáhající člen rodiny
- 7 Nezaměstnaný(á) registrovaný(á) na Úřadu práce ČR
- 8 Nezaměstnaný(á) neregistrovaný(á) na Úřadu práce ČR
- 9 Student, učeň, žák
- 10 Pracující důchodce
- 11 Důchodce invalidní
- 12 Důchodce starobní
- 13 Na mateřské (rodičovské) dovolené

KARTA C – Právní důvod užívání bytu (prostoru pro bydlení)

- 1 Nájemní bydlení (na základě nájemní smlouvy)
- 2 Nájemní v obecním nebo státním bytě
- 3 Nájemní v bytě v soukromém vlastnictví (byt se soukromým majitelem)
- 4 Nájemní ve služebním bytě
- 5 Nájem jiného než obytného prostoru, který domácnost obývá
- 6 Družstevní bydlení (člen domácnosti je členem bytového družstva)
- 7 Vlastnické bydlení:
- 8 Vlastnictví/spoluvlastnictví rodinného domu
- 9 Vlastnictví/spoluvlastnictví bytu
- 10 Vlastnictví/spoluvlastnictví rekreačního objektu využitelného k dlouhodobému bydlení
- 11 Vlastnictví jiného než obytného prostoru, který domácnost obývá
- 12 Podnájemní (na základě podnájemní smlouvy s nájemníkem bytu vč. družstevních)
- 13 Smlouva o ubytování (ubytování v ubytovně)
- 14 Smlouva o poskytnutí sociální služby (ubytování v azylovém domě, domově na půl cesty, domově pro seniory apod.)
- 15 Jiný právní důvod užívání bytu (prostoru k bydlení), než výše zmíněný
- 16 Bez právního titulu (na bydlení není žádná platná smlouva)
- 17 Smlouva je již neplatná
- 18 Bydlení u příbuzných, přátel či známých na základě ústní dohody
- 19 Bez bydlení

Tabulka 1e

A.	B.	C.	D.	E.	F.*	G.*	H.*	I.**	J.**
Číslo	Jméno a příjmení	Adresa současného bydliště	Adresa trvalého bydliště (pokud je odlišná od současné) ²	Datum narození DD.MM.RRRR ³	Rodinný stav (Karta)	Ekonomická situace	Právní titul k bydlení (Karta C) ⁴	Nezapařené dítě ⁵	Společná domácnost ⁶
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									
8.									

* Ve sloupcích označených hvězdičkou **uveďte číslo odpovědi z odpovídající karty A až C na str. 10.**

** Ve sloupcích označených dvěma hvězdičkami **zakrčíte** volbu.

¹Zakrouhováním čísla označte osoby (starší 18 let), které jsou **hlavními žadateli**, se kterými by měla být sepsána nájemní smlouva (např. 1. František Novák, 2. Marie Nováková).

²V případě shody adres celé domácnosti vyplňuje pouze u první osoby v pořadí. Pokud se adresy liší, zapíše konkrétní ke každému ze členů domácnosti.

³Osoba starší 18 let; vyplní také **modré** sloupce. Osoba mladší 18 let; vyplní také **oranžové** sloupce.

⁴Osoba má právní titul k současněmu užívání bydlení (j. **osoba je uvedena v nájemní smlouvě jako nájemník** nebo je uvedena na listu **vlastnictví v katastru**).

⁵**Za nezaopatřené dítě** (podle § 11 zákona č. 11/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů) se považuje dítě do skončení povinné školní docházky, a poté, nejdéle však do 26. roku věku, jestliže se soustavě připravuje na budoucí povolání, nebo se nemůže soustavě připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat vzdělávací činnost pro nemoc nebo úraz, anebo z důvodu dlouhodobě nepřetržitě zdravotního stavu je neschopno vykonávat soustavou vzdělávací činnost. Posuzování zdravotního stavu pro účely tohoto zákona upravuje zákon upravující organizaci a provádění sociálního zabezpečení). Po skončení povinné školní docházky se do 18. roku věku považuje za nezaopatřené také dítě, které je vedeno v evidenci krajské pobočky Úřadu práce jako uchazeč o zaměstnání a nemá nárok na podporu v nezaměstnanosti nebo podporu při rekvalifikaci. Za nezaopatřené dítě nelze však považovat dítě, které je požívatelem invalidního důchodu z důchodového pojištění pro invaliditu třetího stupně.

⁶Osoby, které již **nyiní žijí ve společné domácnosti s hlavním žadatelem, označte křížkem**. Neoznačujte členy budoucí společné domácnosti, kteří nyní žijí mimo domácnost hlavního žadatele.

2.2. Příjmová situace domácnosti

2a.	Je domácnost SB příjemcem dávek hmotné nouze? Odpověď zakroužkujte.	ANO	NE
------------	---	-----	----

POKYN: **Odpovězte ANO, pokud jsou osoby domácnosti SB příjemci dávek hmotné nouze** (ve sloupci K tabulky 1e. jsou označeny všechny osoby této domácnosti), **jsou tyto osoby povinni přiložit k žádosti o SB potvrzení od Úřadu práce ČR.** Toto potvrzení nebude starší 30 dnů ke dni vyplnění dotazníku a bude obsahovat e-mailový a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka ÚP.

FILTR* **Pokud je domácnost SB příjemcem dávek hmotné nouze**, tak již kapitolu 2.2. Příjmová situace domácnosti **dále nevyplňujte** a přejděte k vyplňování kapitoly 2.3. Stávající bydlení domácnosti.

POKYN: **Odpovězte NE v případě**, kdy není současná domácnost totožná s domácností SB nebo v případě, kdy žadatelé nedodali potvrzení ÚP nebo ÚP aktuální pobírání dávek hmotné nouze nepotvrdil. V těchto případech musí být tyto kapitoly za domácnost SB vyplněny.

2b.	Jaká byla výše všech příjmů domácnosti SB v posledních dvanácti měsících?
------------	--

POKYN: Vyplňte příjmový dotazník za každou osobu, která měla v posledních 12 měsících nějaký příjem (příjem ze zaměstnání, důchod, sociální dávka, jednorázový honorář apod.). Vyplněné příjmové dotazníky jsou povinnou přílohou žádosti a postupně vyplňte příjem za všechny osoby.

POKYN: 12 kalendářních měsíců počítejte od posledního dne předchozího kalendářního měsíce (např. dotazník je vyplňován 7. 2. 2020 období tedy bude 1. 2. 2019 - 31. 1. 2020).

Období 12 měsíců, za které jsou příjmy uváděny:

Období 12 měsíců	měsíc	rok			
Od:					
Do:					

Počet vyplněných příjmových dotazníků:

Celkový příjem domácnosti za předchozích 12 kalendářních měsíců:

,- Kč

POKYN: запиšte součet příjmů všech osob domácnosti z příjmových dotazníků.

Průměrný příjem domácnosti za předchozích 12 kalendářních měsíců:

,- Kč

POKYN: vydělte celkový příjem 12.

2.3. Stávající bydlení domácnosti

3a. Typ bydlení členů současné domácnosti:	Křížkem označte typ bydlení (pokud osoby dosud žijí v odlišných domácnostech, запиšte pořadová čísla členů domácnosti z tabulky 1e do odpovídajících řádků; jednotlivé osoby oddělujte čárkou)
Prostor zkolaudovaný pro bydlení:	
1. Rodinný dům nebo byt v rodinném domě	
2. Byt v bytovém domě	
3. Byt v jiném domě s byty	
4. Část bytu	
Pobytové zařízení:	
5. Ubytovací zařízení (ubytovna)	
6. Azylový dům	
7. Dům na půl cesty	
8. Jiné pobytové sociální služby (zapište jaké)	
Osoba, která v nejbližší době opustí:	
9. Zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy	
10. Domácnost pěstouna	
11. Zdravotnické zařízení	
12. Azylové zařízení pro žadatele o azyl	
13. Věznici nebo vazební věznici	
Bez přístřeší:	
14. Veřejné prostory nebo na ulici	
15. Noclehárna	
Provizorní a neobvyklé stavby:	
16. Mobilní obydlí, které není určené k bydlení	
17. Nouzový přístřešek, bouda, chatrč, barák	
18. Provizorní stavby nebo budovy (např. bez kolaudace)	
19. Jiné (zapište)	

2.4. Specifické požadavky na bydlení

4a. Máte nějaké speciální požadavky na byt s ohledem na potřeby a zdravotní stav členů domácnosti SB? (Např. ke zrakovému postižení či vzhledem k pohybovému postižení člena domácnosti, který používá hole nebo berle, domácnost preferuje byt v přízemí nebo byt v domě s výtahem.)

ANO	
NE	

4b. Jsou mezi členy domácnosti SB osoby se zdravotním omezením, které můžete prokázat dokladem o přiznání invalidního důchodu, či jiným dokladem o zdravotním postižení?

ANO (stručně uveďte a k žádosti přiložte potvrzení):	
.....	
.....	
NE	

4c. Vyžaduje zdravotní omezení některého ze členů domácnosti SB specifické úpravy bytu/domu nebo jejich okolí? Pokud ano, prosím specifikujte jaké.

Bezbariérový byt, upravitelný byt¹ (podle Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) nebo byt zvláštního určení²	1
Bezbariérové řešení bezprostředního okolí a společných prostor domu včetně přístupu do bytu (vzhledem k pohybovému postižení člena domácnosti, který používá hole nebo berle, je například potřeba výtah nebo bezbariérová úprava vstupu do domu)	2
Bezbariérové úpravy částí bytu nebo jeho vybavení (s ohledem na zrakové postižení člena domácnosti je například potřeba přizpůsobit vybavení koupelny či kuchyně)	3
Jiné:	
.....	
.....	4
.....	
.....	
Ne	5

¹Ve Vyhlášce č. 398/2009 Sb. je upravitelný byt definován jako byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově, zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a splňuje podmínky uvedené v příloze k tomuto nařízení.

²Byt zvláštního určení je definován v Občanském zákoníku č. 89/2012 Sb., v §2300, jako byt určený pro ubytování osob se zdravotním postižením nebo byt v domě se zařízením určeným pro tyto osoby nebo byt v domě s pečovatelskou službou.

4d. Odpovídá současný byt zdravotnímu omezení člena společně hospodařící domácnosti SB, který nelze běžnými náklady upravit k užívání osobou se zdravotním omezením? Pokud ne, prosíme, uveďte proč.

ANO	
NE (uveďte důvod):	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Součástí posouzení je doložení zdravotního omezení či postižení člena/členů domácnosti.

2.5. Velikost bydlení

5a. Sdílette bydlení (bydlíte spolu) s nějakou další (odděleně hospodařící) domácností?

Pokud ano, uveďte počet a zda se jedná o rodinu, příbuzné a zda bydlí s Vámi dočasně či trvale?

ANO (uveďte počet osob, a zda se jedná o rodinu, příbuzné, známé):	
.....	
.....	
.....	
.....	
NE:	

FILTR: Na následující 2 otázky odpovídají pouze ti, kteří sdílejí bydlení s jinou domácností (spolubydlení).

5b. Uveďte počet osob, které společně užívají obytný prostor, jež má současná domácnost k dispozici:

5c. Označte velikostní typ (dispozice) bytu:

1+0	2+1	4+1	6+1
1+kk	3+kk	5+kk	7+kk
1+1	3+1	5+1	7+1
2+kk	4+kk	6+kk	jiný:

5d. Uveďte počet obytných místností, které domácnost obývá/má k dispozici:

POKYN: Obytnou místností se rozumí část bytu, která splňuje požadavky předepsané vyhláškou č. 268/2009 Sb., je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m². Kuchyň, která má plochu nejméně 12 m² a má zajištěno přímé denní osvětlení, přímé větrání a vytápění s možností regulace tepla, je obytnou místností. Pokud tvoří byt jedna obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m²; u místností se šikmými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává plocha se světlovou výškou menší než 1,2 m.

5e. Uveďte plošnou výměru bytu, kterou domácnost obývá/má k dispozici:

POKYN: Plošnou výměrou bytu se rozumí součet ploch všech místností včetně místností vybavení bytu užívaných jeho nájemcem (započítává se tak i kuchyně menší než 12 m² nebo ložnice menší než 8 m²), bez ploch domovního vybavení a bez ploch sklepu, balkonu, lodžie nebo terasy. Jednotlivé plochy jsou vymezeny vnitřním lícem svislých konstrukcí stěn včetně jejich povrchových úprav (např. omítky). Do podlahové plochy místností se nezapočítávají nosné sloupky uprostřed místností, plocha dveřních a okenních ústupků, do podlahové plochy místností se započítávají plochy využitě k zastavení zařizovacími předměty (např. nábytek, vestavěný nábytek, umyvadlo, vana včetně schodišťového stupně, kuchyňská linka, lednice, plynový a elektrický sporák, kamna nebo jiná otopná tělesa); příčky, které nerozdělují místnosti a nejsou postaveny až ke stropu (např. dělicí příčky v koupelnách opticky oddělující záchodovou mísu od ostatního prostoru, mobilní příčky atd.), u místností se šiknými stropy se do plochy obytné místnosti nezapočítává.

2.6. Ohrožení ztrátou bydlení

6a. Hrozí Vám (Vaší domácnosti) vystěhování z bytu (prostoru k bydlení)? Odpověď označte.

ANO (uveďte termín, kdy se musíte vystěhovat a důvod pro vystěhování):	1
NE	2

POKYN: Vyplní žadatel.

VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A	
Jméno:	
Místo a čas:	
Podpis	

Pokyny k vyplnění dotazníku - část A

Sociální pracovník vytiskne dotazník – část A (9 strana až 16). Dotazník vyplňuje žadatel za asistence sociálního pracovníka.

DOPORUČENÍ:

Sociální pracovník pod žadatelovo jméno vypíše kód žadatele (kódové označení stanoví obec), pro případné účely anonymního vyhodnocení při rozhodování o přidělení SB stanovenou komisí obce.

POKYN:

Dotazník vyplňuje za asistence sociálního pracovníka obce sám žadatel o SB.

Sociální pracovník seznámí domácnost žadatele s průběhem ověření bytové situace domácnosti za účelem prokázání splnění podmínek pro způsobilé domácnosti dle podmínek Nařízení. Sociální pracovník obce poučí žadatele nebo spolužadatele o SB a členy jeho/jejich domácnosti o tom, že zpracování osobních údajů pro dané účely bude probíhat primárně na základě právního titulu plnění právní povinnosti, neboť zpracování osobních údajů ukládá příjemci prostředků (obci) Nařízením; při tomto poučení odkáže sociální pracovník obce na další případné právní tituly pro jiné účely zpracování nebo na další pravidla zpracování osobních údajů uvedené v informační povinnosti, kterou obec vůči Žadateli nebo spolužadatelům o SB splnila.

Prohlášení žadatele o SB (jež je přílohou dotazníku) dále specificky informuje žadatele o právním titulu a účelu zpracování u těch osobních údajů, které jsou nutné pro stanovení způsobilé domácnosti dle nařízení.

Informační povinnost bude muset být splněna v souladu s čl. 13 a 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Sociální pracovník dále seznámí domácnost žadatele také s důsledky nepravdivě uváděných údajů (viz příloha Prohlášení žadatele).

Příjmová situace domácnosti (kapitola 2.2. Příjmová situace domácnosti)

Příjem dávek hmotné nouze

Pro účely zjednodušení při vyplňování dotazníku je jako první ověřeno, zda domácnost pobírá dávky v rámci systému pomoci v hmotné nouzi. U této domácnosti již tak není nutné dále ověřovat výši příjmu.

POKYN: Pokud jsou osoby v současné domácnosti příjemci dávek hmotné nouze (ve sloupci J tabulky 1e. jsou označeny všechny osoby domácnosti), jsou tyto osoby povinny přiložit k žádosti o SB potvrzení od Úřadu práce ČR. Toto potvrzení nebude starší 30 dnů ke dni vyplnění dotazníku a bude obsahovat e-mailový a telefonní kontakt na odpovědného pracovníka ÚP.

FILTR* Pokud je současná domácnost příjemcem dávek hmotné nouze, tak již kapitolu 2.2. Příjmová situace domácnosti žadatel dále nevyplňuje a přejde k vyplňování kapitoly 2.3. Stávající bydlení domácnosti.

Toto neplatí v případě, kdy není současná domácnost totožná s domácností SB nebo v případě, kdy žadatelé nedodali potvrzení ÚP nebo ÚP aktuálně pobírání dávek hmotné nouze nepotvrdil. V těchto případech musí být tyto kapitoly za domácnost SB vyplněny.

Sociální pracovník se při vyhodnocování žádosti spojí s pracovníkem příslušného Úřadu práce ČR pro potvrzení a aktuální platnost údajů ze žádosti, tj. zda žadatel o sociální byt je stále příjemcem hmotné nouze.

Příjem domácnosti

V případě, kdy osoby domácnosti nepobíraly dávky hmotné nouze, přejděte k vyplnění příjmu domácnosti.

POKYN: Vyplňte příjmový dotazník za každou osobu, která měla v posledních 12 měsících nějaký příjem (příjem ze zaměstnání, důchod, sociální dávka, jednorázový honorář apod.). Vyplněné příjmové dotazníky jsou povinnou přílohou žádosti a postupně vyplíte příjem za všechny osoby.

POKYN: 12 kalendářních měsíců počítejte od posledního dne předchozího kalendářního měsíce (např. dotazník je vyplňován 7. 2. 2020 období tedy bude 1. 2. 2019 - 31. 1. 2020).

Přílohy žádosti

Seznam příloh Dotazníku:

Příloha č. 1 PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O
SOCIÁLNÍ BYT Příloha č. 2 PROHLÁŠENÍ
SPOLUŽADATELŮ
Příloha č. 3 PŘÍJMOVÝ DOTAZNÍK

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O SOCIÁLNÍ BYT

Prohlašuji, že veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti (předložené dokumenty, údaje o příjmech a výdajích na bydlení) jsou pravdivé a jsem si vědom/a případných následků, které by pro mne z nepravdivě uvedených údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

Prohlašuji, že mé celkové sociální a majetkové poměry jsou takové, že mi neumožňují překonat nepříznivou situaci v oblasti bydlení vlastními silami.

Obec, jako příjemce prostředků na základě Nařízení, zpracovává osobní údaje žadatele na základě právních titulů uvedených v informační povinnosti, kterou obec vůči žadateli splnila, a pro účely v této informační povinnosti uvedeně. Za účelem stanovení způsobilé domácnosti v rámci programu Výstavba pro obce dle podmínek Nařízení obec zpracovává osobní údaje žadatele na základě právního titulu právní povinnosti. Těmito osobními údaji ve vztahu k žadateli jsou:

- výše příjmu,
- údaje o přihlášení se k trvalému pobytu,
- údaje o bydlišti na území České republiky,
- skutečnosti prokazující nezaopatřenost uvedených dětí,
- právní vztah k bytu žadatele,
- další údaje v rozsahu potřebném pro ověření údajů uvedených v žádosti a v rozsahu nutném pro posouzení bytové situace domácnosti.

Pokud je nevyhovující bydlení postaveno na základě Části 1 Nařízení, jsou údaje o zdravotním stavu žadatele zpracovávány na základě čl. 9 odst. 2 písm. g) obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

Ve vztahu k těmto osobním údajům dojde v případě porušení podmínek nařízení vlády 112/2019 Sb. ke společnému správce osobních údajů ze strany obce a Státního fondu podpory investic. Vzájemná práva a povinnosti upravili společní správci v ujednání dle čl. 26 obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

V _____

dne _____

Jméno a příjmení:

Podpis

PŘÍJMOVÝ DOTAZNÍK

Za období 12 kalendářních měsíců¹
Od (měsíc/rok) do

.....

Doklad o výši vyplacených peněžních příjmů² za rozhodné období musí podat každá ze společně posuzovaných osob³, která měla v příslušném rozhodném období alespoň jeden z příjmů uvedených v tomto formuláři.

V všech částech formuláře uvádějte vždy úhrn veškerých příjmů za rozhodné období. Pokud jste žádný příjem náležející do některé části tohoto formuláře neměl(a), proškrtněte ji. V případě potřeby kontaktujte svého sociálního pracovníka pro pomoc s vyplněním.

A. Osoba, jejíž příjmy se dokládají:

Příjmení:	Jméno:	Titul:
Rodné příjmení:⁴	Datum narození:⁵	

¹Počet měsíců rozhodného období vyplní obec podle charakteru dotace, tj. 12 měsíců.

²Za příjmy pro tyto účely se nepovažují: a) příjmy z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební i soukromé účely podle § 6 odst. 6 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů; b) zvýšení důchodu pro bezmocnost u dávek důchodového pojištění; c) jednorázové dávky a dávky poskytnuté vzhledem ke zdravotnímu stavu ze systému státní sociální podpory, pomoci v hmotné nouzi a sociálně právní ochrany dítěte. Je nutné uvést veškeré příjmy, včetně příjmů vyplacených ze zahraničí.

³Společně posuzované osoby jsou všichni členové domácnosti podle § 115 občanského zákoníku.

⁴Rodné příjmení vyplňte pouze v případě, že se liší od příjmení.

⁵Uveďte datum narození ve tvaru rok, měsíc, den.

Jméno a příjmení dalších společně posuzovaných osob:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

B. Příjmy ze závislé činnosti

Příjmy ze závislé činnosti podle zákona o daních z příjmů včetně náhrady podle § 192 odst. 3 zákoníku práce s výjimkou částky, která se považuje za příjem z důvodu bezplatného používání motorového vozidla pro služební účely podle zákona o daních z příjmů, a s výjimkou odměny pěstouna podle zákona o sociálně-právní ochraně dětí. Uveďte zde i příjmy získané z náhrady mzdy (platu, odměny) za dobu prvních 14 dnů dočasné pracovní neschopnosti (karantény) podle § 192 odst. 2 zákoníku práce.

POKYN: do tabulky vyplňte zaměstnavatele a výši příjmu. Výši příjmu současně doložte potvrzením zaměstnavatele a doložte jako přílohu Příjmového dotazníku.

IČO, název zaměstnavatele příp. podpis příjmu	Příjem v Kč
Celkem Kč

C. Příjmy z podnikání a jiné samostatně výdělečné činnosti podle § 7 odst. 1 a 2 zákona o daních z příjmu a příjmy podléhající dani z příjmu stanovené paušální částkou (předpokládaný příjem). Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období z podnikání = průměrný příjem za měsíc předchozího kalendářního roku vynásobený počtem měsíců rozhodného období	

D. Příjmy osoby samostatně výdělečně činné, která je poplatníkem v paušálním režimu podle § 2a zákona o daních z příjmu. Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období, přičemž do rozhodného příjmu se započítává vždy nejméně částka 50 % průměrné měsíční mzdy v	

E. Příjmy z kapitálového majetku podle § 8 odst. 1 s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmu, do tohoto příjmu se nezapočítávají příjmy vázané na účtu stavebního spoření.

Vyplní žadatel.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 8 odst. s výjimkou písmene f) a h) zákona o daních z příjmů	

F. Příjmy z pronájmu podle § 9 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Příjmy za rozhodné období podle § 9 zákona o daních z příjmů	

G. Ostatní příjmy podle § 10 zákona o daních z příjmů. Vyplní žadatel a doloží kopii daňového přiznání.

Druh příjmu	Příjem v Kč
Ostatní příjmy za rozhodné období podle § 10 zákona o daních z příjmů (např. výhry, příjmy z příležitostných činností nebo z příležitostného nájmu movitých věcí, včetně příjmů ze zemědělské výroby atd.)	

Pozn. viz příloha „Ostatní příjmy“.

H. Dávky nemocenského pojištění (včetně prvních 14 dní nemoci) za rozhodné období. Vyplní organizace, která dávky vyplatila (zaměstnavatel nebo OSSZ):

Popis příjmu	Příjem v Kč
Celkem	

I. Dávky důchodového pojištění, s vyloučením částky na zvýšení důchodu pro bezmocnost. Příjem bude doložen organizací, která jej vyplatila, nebo doloží žadatel složenkami či výpisy z účtu za rozhodné období.

Popis příjmu (mlátce)	Příjem v Kč

J. Podpora v nezaměstnanosti.

Podpora v nezaměstnanosti	Příjem v Kč

K. Mzdové nároky podle zákona č. 118/2000 Sb. o ochraně zaměstnanců při platební neschopnosti zaměstnavatele a o změně některých zákonů. Potvrzení úřadu práce nebo jiného plátce.

Popis příjmu	Příjem v Kč

L. Dávky státní sociální podpory, vyjma jednorázových dávek státní sociální podpory (např. vyjma porodné, pohřebné).

Popis příjmu	Příjem v Kč

M. Dávky pomoci v hmotné nouzi. Do těchto dávek se nezapočítávají dávky mimořádné okamžité pomoci (MOP).

Popis příjmu	Příjem v Kč

N. Výživné a další pravidelné nebo opakující se příjmy.

Popis příjmu	Příjem v Kč

O. Příjmy ze zahraničí obdobné příjmům uváděným v částech B. až M. tohoto dokladu

Popis příjmu	Příjem	Měna
CelkemKč	

P. Další příjmy zde nespecifikované.

popis příjmu	Příjem v Kč

Příjmy celkemKč

Prohlášení osoby, jejíž příjmy se potvrzují:

Prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v tomto potvrzení jsou úplné a pravdivé. Jsem si vědom(a) případných následků, které by pro mne z uvedení nepravdivých údajů vyplývaly, včetně možnosti vyřazení ze seznamu žadatelů o SB nebo vypovězení již uzavřené nájemní smlouvy.

Veškeré příjmy vyplácené v cizí měně se přepočtou na českou měnu podle § 6 odst. 5 zákona č. 463/1991 SB., o životním minimu, ve znění pozdějších předpisů v kurzu platném ke dni vyplnění této přílohy

V	dne
---	-----

--

Podpis

POSTUP PRO POSOUZENÍ ZPŮSOBILÉ DOMÁCNOSTI

-

Vyhodnocení dotazníku pro posouzení situace společně hospodařící domácnosti v oblasti bydlení pro účely uzavírání nájmených smluv v sociálních bytech v rámci programu Výstavba pro obce.

OBSAH

POKYN PRO VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU	3
A) NÍZKÝ PŘÍJEM DOMÁCNOSTI	3
B) TYP BYDLENÍ	4
C) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA BYDLENÍ	4
D) PŘIMĚŘENÁ VELIKOSTI BYDLENÍ	4
E) KVALITA BYDLENÍ	5
VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A	6
ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A	8
VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST B	8
ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST B	9
POSTUP PŘI OPĚTOVNÉM UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY	11

POKYN PRO VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU

Výsledkem vyhodnocení Dotazníku pro ověření bytové situace domácnosti (dále jen „dotazník“) je určení zda žadatelova domácnost, která má zájem o nájem sociálního bytu (dále jen „domácnost SB“) splňuje podmínky pro způsobilé domácnosti stanovené v § 2 písm. a), b), c) a e) nařízení vlády č. 112/2019 Sb. o podmínkách použití finančních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na pořízení sociálních a dostupných bytů a sociálních, smíšených a dostupných domů, ve znění nařízení vlády č. 55/2020 Sb. (dále jen “Nařízení”).

Způsobilá domácnost

Společně hospodařící domácnost, která má nízký příjem a nevyhovující bydlení.

Nízký příjem

Započítatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti, který nepřesáhne v případě

1. jednočlenné domácnosti 0,6násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
2. dvoučlenné domácnosti 0,8násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
3. tříčlenné domácnosti 0,9násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
4. čtyřčlenné domácnosti hrubou průměrnou měsíční mzdu,
5. více než čtyřčlenné domácnosti 1,2násobek hrubé průměrné měsíční mzdy.

Hrubá průměrná měsíční mzda

Průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu za minulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, nebo za předminulý kalendářní rok, bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června.

- aktuální hodnota je zveřejněna na stránkách programu [Výstavba pro obce](#)

Nevyhovujícím bydlení

Byt neodpovídající specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti vyplývajícím z jeho zdravotního omezení, bydlení společně hospodařící domácnosti v prostorách, které nejsou určeny k trvalému bydlení, nekvalitní byt nebo přelidněný byt za podmínek uvedených v příloze k tomuto nařízení.

Splnění podmínek je ověřováno v jednotlivých kategoriích:

Dotazník – část A

- A) NÍZKÝ PŘÍJEM DOMÁCNOSTI
- B) TYP BYDLENÍ
- C) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA BYDLENÍ
- D) PŘÍMĚRNÁ VELIKOSTI BYDLENÍ

Dotazník – část B

- E) KVALITA BYDLENÍ

Upozornění:

Aby mohla být domácnost uznána jako způsobilá dle podmínek Nařízení, musí splnit podmínku nízkého příjmu (kategorie A) a zároveň splnit podmínku nevyhovujícího bydlení (alespoň jednu z kategorií B až E).

A) NÍZKÝ PŘÍJEM DOMÁCNOSTI

Vyhledej:

Kapitola 2.1. Domácnost – základní informace a kapitola 2.2. Příjmová situace domácnosti (dotazník – část A)

Vyhodnocení otázek:

1c. Počet všech osob, které by se měly stěhovat do požadovaného bytu (domácnost SB)

2a. Je domácnost SB příjemcem dávek hmotné nouze?

2b. Jaká byla výše Vašeho příjmu v posledních dvanácti měsících?

Na základě výše uvedených otázek je stanoveno:

- počet osob domácnosti SB
- výše měsíčního příjmu domácnosti (MP) jako průměrná výše vše příjmu za posledních dvanáct měsíců dle započitatelných příjmů podle zákona o životním a existenčním minimu¹;
- aktuálně platná výše průměrné měsíční mzdy

Nízký příjem

Započitatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti, který nepřesáhne v případě

1. jednočlenné domácnosti 0,6násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
2. dvoučlenné domácnosti 0,8násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
3. tříčlenné domácnosti 0,9násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
4. čtyřčlenné domácnosti 1násobek hrubé průměrné měsíční mzdy,
5. více než čtyřčlenné domácnosti 1,2násobek hrubé průměrné měsíční mzdy.

B) TYP BYDLENÍ

Vyhledej:

Kapitola 2.3. *Stávající bydlení* (dotazník – část A)

Vyhodnocení otázky:

3a. *Stávající bydlení domácnosti:*

Prostory, které nejsou určeny k trvalému bydlení

Prostorem, který není určen k trvalému bydlení, je:

- veřejně přístupný prostor, zejména ulice, park, most, nádraží nebo veřejný dopravní prostředek,
- pobytové zařízení, zejména noclehárna, ubytovna nebo azylový dům, nebo
- další prostor, který není určen k trvalému bydlení, zejména zahradní chatka nebo garáž.

C) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA BYDLENÍ

Vyhledej:

Kapitola 2.4. *Specifické požadavky na bydlení* (dotazník – část A)

Vyhodnocení otázky:

4d. *Odpovídá současný byt zdravotnímu omezení člena společně hospodařící domácnosti, který nelze běžnými náklady upravit k užívání osobou se zdravotním omezením?*

Osoby se specifickými požadavky na bydlení z důvodu zdravotního omezení

Pověřený pracovník obce monitoruje, zda mezi členy domácnosti jsou osoby s prokazatelným zdravotním postižením a tyto osoby požadují specifické úpravy bytu/domu. V takovém případě tyto potřeby vyžadují individuální posouzení mimo rámec této metodiky.

Součástí vyhodnocení je doložení zdravotního omezení či postižení člena/členů domácnosti.

¹ Zákon č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů.

D) PŘIMĚŘENÁ VELIKOSTI BYDLENÍ

Vyhledej:

Kapitola 2.5. Velikost bydlení (dotazník část – A)

Vyhodnocení otázek:

5b. Počet osob, které společně užívají obytný prostor, jež má domácnost k dispozici:

5d. Počet obytných místností, které domácnost obývá/má k dispozici:

5e. Plošná výměra bytu, kterou domácnost obývá/má k dispozici:

Na základě výše uvedených otázek jsou zjištěny následující údaje, které slouží:

- plošná výměra bytu;
- počet obytných místností,
- počet bydlících osob.

Přelidněný byt

Přelidněným bytem je byt, jehož:

- velikost podlahové plochy neodpovídá počtu členů společně hospodařící domácnosti podle tabulky 1, nebo
- podlahová plocha odpovídá minimálnímu standardu pro daný počet osob podle tabulky 1 a současně počet jeho obytných místností odpovídá stupni přelidněný podle tabulky 2.

Tabulka 1: Přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle podlahové plochy bytu

Podlahová plocha bytu	počet osob v bytě: 1	počet osob v bytě: 2	počet osob v bytě: 3	počet osob v bytě: 4	počet osob v bytě: 5 až 6	počet osob v bytě: 7 až 8	počet osob v bytě: 9 až 12	počet osob v bytě: 13 a více
< 37,9 m ²	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
38 - 51,9 m ²	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
52 - 67,9 m ²	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
68 - 81,9 m ²	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
82 - 95,9 m ²	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	minimální standard	přelidněný

Tabulka 2: Přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle počtu obytných místností v bytě v případě minimálního standardu podle podlahové plochy bytu

Počet obytných místností	počet osob v bytě: 1	počet osob v bytě: 2	počet osob v bytě: 3	počet osob v bytě: 4	počet osob v bytě: 5 až 6	počet osob v bytě: 7 až 8	počet osob v bytě: 9 až 12	počet osob v bytě: 13 a více
1	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
2	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný	přelidněný
3	nadstandard	standard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný	přelidněný
4	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný	přelidněný
5	nadstandard	nadstandard	nadstandard	nadstandard	standard	standard	minimální standard	přelidněný

Je-li předmětem posuzování byt:

- o podlahové ploše větší než 95,9 m², je přiměřenost bytu s ohledem na velikost společně hospodařící domácnosti podle podlahové plochy bytu posuzována obdobně jako v tabulce 1 s ohledem na konkrétní situaci a počet členů společně hospodařící domácnosti, nebo
- o větším počtu obytných místností než 5, je přiměřenost bytu podle počtu obytných místností posuzována obdobně jako v tabulce 2 s ohledem na konkrétní situaci a počet členů společně hospodařící domácnosti.

E) KVALITA BYDLENÍ

Vyhledej:

Kapitola 3.1. Kvalita bydlení (dotazník část – B)

Vyhodnocení otázek:

HLAVNÍ KRITÉRIA

6a. Záchod, 6b. Koupelna, 6c. Prostor pro vaření, 6d. Voda, 6e. Vytápění, 6f. Elektroinstalace

VEDLEJŠÍ KRITÉRIA

6g. Okna, 6h. Stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě, 6i. Vstupní dveře, 6j. Vlhkost a plísně, 6k. Větrání, 6l. Bezpečnostní nebo zdravotní riziko, 6m. Celkový stav domu

DOPLŇKOVÁ KRITÉRIA

6n. Doplnková kritéria

Hlavní kritéria

- záchod, koupelna, prostor pro vaření, voda, vytápění a elektroinstalace.

Vedlejší kritéria

- okna, stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě, vstupní dveře, vlhkost a plísně, větrání, nebezpečí úrazu nebo infekce a celkový stav domu.

Zásadní vada (stupeň 3)

- vybavení bytu posuzované u hlavních kritérií zcela chybí nebo je nefunkční a náprava stavu vyžaduje delší čas nebo rozsáhlé stavební práce, zejména rekonstrukci domu nebo jeho části, nebo
- vybavení bytu nebo stav bytu posuzovaný u vedlejších kritérií zcela chybí nebo neumožňuje bezpečné užívání bytu a náprava by vyžadovala delší čas nebo rozsáhlé stavební práce.

Zjevná vada (stupeň 2)

- vada způsobuje omezenou funkčnost a způsobilost bytu k užívání, kterou lze odstranit běžnými, nikoli drobnými opravami.

Nekvalitní byt

Nekvalitní byt je takový, který vykazuje:

- zásadní vadu u alespoň 1 hlavního kritéria,
- zásadní vadu u alespoň 1 vedlejšího kritéria a zároveň alespoň 3 další zjevné vady u hlavních a vedlejších kritérií, nebo
- zjevné vady u více než poloviny kritérií.

VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A

Pokyn: vytiskněte stranu 8 až 9.

Jméno žadatele:

Kód žadatele:

A) NÍZKÝ PŘÍJEM DOMÁCNOSTI

Je domácnost příjemcem dávek hmotné nouze?

Otázka	Odpověď
2a.	ANO

POKYN: Pokud je odpověď ANO, splňuje domácnost podmínku nízkého příjmu. Pokud je odpověď NE, proveďte ověření podmínky příjmu domácnosti.

Ověření podmínky příjmu domácnosti.

1. Průměrný příjem domácnosti za předchozích 12 kalendářních měsíců:	KČ
2. Výše hrubé průměrné měsíční mzdy:	KČ
3. Násobek hrubé průměrné měsíční mzdy (dle počtu osob v domácnosti SB)	KČ

POKYN: Podmínka nízkého příjmu je splněna, pokud je řádek 1. nižší nebo roven řádce 3.

Splňuje domácnost podmínku nízkého příjmu (správnou odpověď zakřížkujte)?

Ano.	
Ne.	

B) TYP BYDLENÍ

Bydlení současně domácnosti, které je určeno k trvalému bydlení.

Otázka	Odpověď
3d.	5. až 18.

Je stávající místo bydlení domácnosti určeno k trvalému bydlení? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

C) SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA BYDLENÍ

Specifické požadavky člena domácnosti.

Otázka	Odpověď	Poznámka
4d.	ANO	Tato otázka je individuálně posouzena sociálním pracovníkem na základě vyhodnocení kapitoly 2.4. Specifické požadavky na bydlení.

Odpovídá současný byt zdravotnímu omezení člena společně hospodařící domácnosti, který nelze běžnými náklady upravit k užívání osobou se zdravotním omezením? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

D) PŘIMĚŘENÁ VELIKOST BYDLENÍ

Přiměřená velikost bydlení (přepište odpověď z dotazníku)

Otázka	Odpověď
5b.	
5d.	
5e.	

POKYN: Pro posouzení využijte tabulku č. 1 a č. 2 (viz POKYN K VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU)

Je posuzovaný byt přelidněný? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A

Na základě zjištěných informací rozhodněte, zda domácnost splňuje podmínky stanovené pro způsobilou domácnost v Nařízení (domácnost splňuje kategorie A a zároveň alespoň jednu z kategorií B až D).

Splňuje posuzovaná domácnost podmínky stanovené pro způsobilou domácnost? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

Odůvodnění:.....

....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

POKYN: vyplní hodnotitel dotazníku

HODNOTITEL DOTAZNÍKU – ČÁST A	
Jméno:	
Funkce:	
Místo a čas:	
Podpis:	

VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST B

Pokyn: vytiskněte stranu 10 až 11.

Jméno žadatele: Kód žadatele: Adresa nemovitosti:
--

E) KVALITA BYDLENÍ

Kritéria kvality bydlení (přepište odpověď z dotazníku)

	Otázka	Stupeň		Otázka	Stupeň		Otázka	Stupeň
	6a.			6g.			6n.	
Hlavní kritéria	6b.		Vedlejší kritéria	6h.		Doplňková kritéria		
	6c.			6i.				
	6d.			6j.				
	6e.			6k.				
	6f.			6l.				
				6m.				

Vyplňte souhrnné hodnocení do tabulky (součet odpovědí stupňů 2 a 3):

Hlavní kritéria - Počet zásadních vad (stupeň 3):	
Hlavní kritéria - Počet zjevných vad (stupeň 2):	
Vedlejší kritéria - Počet zásadních vad (stupeň 3):	
Vedlejší kritéria - Počet zjevných vad (stupeň 2):	
Doplňková kritéria - Počet zjevných vad (stupeň 2):	
Celkový počet kritérií:	14

Nekvalitní byt je byt, který splní jednu z následujících podmínek (správnou odpověď zakřížkujte):

Zásadní vada (stupeň 3) u alespoň 1 hlavního kritéria	
Zásadní vada (stupeň 3) u alespoň 1 vedlejšího kritéria a zároveň alespoň 3 další zjevné vady (stupeň 2) u hlavních a vedlejších kritérií	
Zjevné vady (stupeň 2) u více než poloviny kritérií	

Je posuzovaný byt nekvalitní? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

ZÁVĚREČNÉ VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST B

Na základě zjištěných informací rozhodněte, zda domácnost splňuje podmínky stanovené pro způsobilou domácnost v Nařízení (domácnost splňuje kategorii A z dotazníku – část A a zároveň splňuje kategorii E z dotazníku – část B).

Splňuje posuzovaná domácnost podmínky stanovené pro způsobilou domácnost? (správnou odpověď zakřížkujte)

Ano.	
Ne.	

Odůvodnění:

.....

.....

.....

.....

POKYN: vyplní hodnotitel dotazníku

HODNOTITEL DOTAZNÍKU – ČÁST B	
Jméno:	
Funkce:	
Místo a čas:	
Podpis:	

POSTUP PŘI OPĚTOVNÉM UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

Dle podmínek stanovených v § 19 odst. 3 Nařízení lze opětovně uzavřít nájemní smlouvu až po posouzení, zda si nájemce nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu.

Doporučený postup při opětovném uzavření smlouvy k SB je pak uveden v dotazníku na str. 6 v kapitole 1.3.3. Doporučený postup při opětovném uzavření smlouvy k SB

POSTUP:

- 1. Nájemce vyplní dotazník** – část A za pomoci sociálního pracovníka (nájemce vyplní pouze kapitoly 2.1. Domácnost – základní informace a kapitolu 2.2. Příjmová situace domácnosti).
- 2. Sociální pracovník provede vyhodnocení** podmínky nízkého příjmu v části VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKU – ČÁST A (sociální pracovník vyhodnotí pouze kategorii A) NÍZKÝ PŘÍJEM DOMÁCNOSTI).

Upozornění:

V případě, že by celkový příjem domácnosti SB přesáhl stanovený limit nízkého příjmu stanoveného

v Nařízení, může sociální pracovník, příp. stanovená komise, posoudit, zda překročení je takové výše, že již by s takto vysokým příjmem bylo možno v dané lokalitě získat jiné vyhovující bydlení.

Při posuzování příjmů domácnosti SB je doporučeno zohlednit jednorázové odměny, které se nemusí v budoucnu opakovat, případně na straně výdajů započítat splácené exekuce, které snižují disponibilní příjem domácnosti.

Při obnově nájmu by měl příjemce dotace dále vzít úvahu specifické potřeby nájemce plynoucí např. z jeho špatného zdravotního stavu nebo z předsudků pramenících např. z etnicity nájemce.

- 3. Pokud sociální pracovník posoudí**, že si nájemce (domácnost SB) nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu, doporučí sociální pracovník opětovně uzavření nájemní smlouvy.

Upozornění:

Pokud sociální pracovník posoudí, že si nájemce (domácnost SB) nemůže zajistit vyhovující bydlení na trhu, přestože nesplní podmínku nízkého příjmu stanovenou v Nařízení, odvodní toto posouzení v rámci vyhodnocení. K vyhodnocení by měl přiložit případně dokumenty a doklady, na základě kterých bylo takto rozhodnuto.

3. Dotazník - část B

Dotazník - část B vyplňuje pověřená osoba, např. technik.

POKYN: Vytiskněte stranu 17 až 24 a dotazník vyplňte v současné domácnosti žadatele.

V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku - část A domácnost SB ověřena jako způsobilá domácnost, tak již dotazník - část B nevyplňujte.

Jméno žadatele: Kód žadatele: Adresa nemovitosti:
--

3.1. Kvalita bydlení

3.1.1. Hlavní kritéria kvality bydlení

6a. Záchod

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - plná funkčnost WC samostatného pro danou domácnost v bytě s kapacitou max. 5 osob

Funkční alespoň 1 WC, tj. s alespoň 1 záchodovou mísou se splachováním (za funkční záchod se považuje i záchod s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).

STUPEŇ 2 - sdílené WC s jinou domácností a/nebo WC mimo byt a/nebo kapacita nad 5 osob a/nebo omezená funkčnost

Omezená funkčnost záchodu spočívá v jeho celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním.

STUPEŇ 3 - chybějící WC, WC bez splachování (nejedná se pouze o vadu) nebo nefunkční

Byt nemá vně ani uvnitř bytu samostatný či sdílený záchod, event. záchod, který je k dispozici není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje stavební práce např. rekonstrukci domu nebo jeho části a netýká se krátkodobých oprav.

Komentář:

.....

6b. Koupelna

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - plná funkčnost samostatné koupelny pro danou domácnost v bytě	
Byt má vlastní koupelnu uvnitř bytu s tekoucí studenou i teplou vodou, umyvadlem a vanou či sprchou (za funkční koupelnu se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).	
STUPEŇ 2 - sdílená koupelna s jinou domácností nebo koupelna vně bytu	
STUPEŇ 3 - chybějící koupelna nebo nefunkční	
Byt nemá k dispozici koupelnu, nebo má koupelnu, která není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho částí, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (umyvadlo, sprchový kout, míchací baterie, přístupný sifon atd.).	

Komentář:

.....

6c. Prostor pro vaření

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - plná funkčnost samostatného prostoru pro vaření pro danou domácnost v bytě	
Prostor na vaření a mytí nádobí s tekoucí vodou, odpadem, elektrickou zásuvkou a možností základního skladování potravin (např. umístění lednice, spíží skříně, spíže atd.), za funkční prostor na vaření se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	
STUPEŇ 2 - sdílený prostor na vaření s jinou domácností nebo prostor na vaření vně bytu	
STUPEŇ 3 - chybějící prostor na vaření nebo nefunkční	
Byt nemá uvnitř ani vně prostor na vaření, nebo má prostor, který není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho částí, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (sporák, dřez, míchací baterie, přístupný sifon atd.).	

Komentář:

.....

6d. Voda

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - s pitnou vodou a tekoucí teplou vodou v bytě	
STUPEŇ 2 - s pitnou vodou v bytě, ale bez teplé tekoucí vody	
STUPEŇ 3 - pitná voda mimo byt v domě nebo bez pitné vody	

Komentář:

.....

6e. Vytápění

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - všechny obytné místnosti v bytě mají ústřední nebo etážové (s kotlem v bytě) vytápění	
STUPEŇ 2 - všechny obytné místnosti v bytě mají alespoň lokální nebo kombinované vytápění (např. elektrické přímotopy, akumulární kamna, kamna na plyn nebo pevná paliva, apod.)	
STUPEŇ 3 - alespoň jedna obývaná obytná místnost v bytě nemá žádné vytápění, ostatní mají pouze lokální nebo kombinované vytápění	

Komentář:

.....

6f. Elektroinstalace

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - byt má v každé místnosti funkční umělé osvětlení a v každé obytné místnosti či prostoru na vaření alespoň jednu funkční elektrickou zásuvku	
STUPEŇ 2 - byt má alespoň v každé obytné místnosti a v sociálním zázemí funkční umělé osvětlení, ale celkově nevyhovující počet funkčních elektrických zásuvek	
STUPEŇ 3 - nemá nebo nefunkční elektroinstalace nezpůsobená odpojením přívodu proudu do bytu	

Komentář:

.....

3.1.2. Vedlejší kritéria kvality bydlení**6g. Okna**

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - funkční nebo menší nedostatky Většina oken v obytných místnostech je funkčních, bez zjevných zásadních nedostatků (jsou zasklená průhlednou výplní, dají se otevírat a zavírat, plní izolační funkci, apod.) Většina oken v obytných místnostech vykazuje zjevné poškození, které nemá vliv na funkčnost oken nebo s omezenou funkčností (omezenou funkčností se rozumí např. v průměrném čase opravitelná vada - typicky např. rozbité sklo, místy chybějící těsnění oken apod.)	
STUPEŇ 2 - nedostatky u méně než poloviny oken Méně než polovina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	
STUPEŇ 3 - vážné nedostatky u většiny oken Většina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	

Komentář:

.....

6h. Stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě**STAV VŠECH PODLAH V BYTĚ.**

<i>Plná funkčnost</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost stěn a stropů (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stěn a stropů a ohrožují bezpečnost uživatelů a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

STAV VŠECH POVRCHŮ STĚN A STROPŮ V BYTĚ.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost podlah v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost podlah v bytě</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost podlah a možnost jejich úklidu (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožujícím)	2
<i>Nefunkčnost podlah v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost podlah a bezpečnost uživatelů (pohyb po podlahách je nebezpečný) a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

STAV OSTATNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BYTĚ (trámy, sloupy, překlady, klenby, schody apod.)

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> S poškozením omezující celkový komfort bydlení, které nemá vliv na funkčnost konstrukcí nebo s omezenou funkčností (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožující bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stavebních konstrukcí nebo povrchů (tj. bezpečnost ohrožující viditelné konstrukční vady, které nelze odstranit v přiměřeném čase, jejichž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.).	3

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

STUPEŇ 1 - u otázek je zvolena maximálně dvakrát odpověď č. 2	
STUPEŇ 2 - u všech otázek je zvolena odpověď č. 2, nebo u jedné z otázek odpověď č. 3 a u ostatních odpověď č. 1	
STUPEŇ 3 - alespoň u jedné otázky je zvolena odpověď č. 3 a zároveň u alespoň jedné další otázky odpověď č. 2	

6i. Vstupní dveře

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - vstupní dveře do bytu mají alespoň základní bezpečnostní zámek a lze je bez problémů uzavřít a uzamknout	
STUPEŇ 2 - vstupní dveře do bytu lze i přes jejich špatný stav uzavřít a uzamknout	
STUPEŇ 3 - vstupní dveře do bytu nelze s ohledem na jejich stav uzavřít a uzamknout	

6j. Vlhkost a plísně

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - bez zjevného výskytu nebo drobný výskyt vlhkosti, jakýkoliv výskyt plísně bez výskytu větší souvislé plochy vlhkosti	
STUPEŇ 2 - větší souvislé plochy vlhkosti bez výskytu rozsáhlejší plísně	
STUPEŇ 3 - větší souvislé plochy s vlhkostí a plísní	

6k. Větrání

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - funkční větrání bytu je dostatečně zabezpečeno ve všech místnostech bytu	
STUPEŇ 2 - větrání je zabezpečeno pouze v obytných místnostech	
STUPEŇ 3 - nefunkční nebo nedostatečná možnost větrání	

6l. Bezpečnostní nebo zdravotní riziko

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

	Vysoké riziko (je třeba urgentní náprava, hrozí závažnější úraz)	Nízké riziko (je třeba náprava, hrozí lehčí úraz)	Bez rozpoznaného rizika
A. Nebezpečí pádu (V domě/bytě například chybí schodišťové zábradlí. Na schodišti není dostatečné osvětlení. Hrozí pád nějaké části stavební	1	2	3
B. Nebezpečí úrazu elektrickým proudem (V bytě se například vyskytují vyhořelé nebo poškozené zásuvky. Rozvody nejsou vedeny ve zdech)	1	2	3

C. Nebezpečí popálenin/opaření (Například nedostatečně zajištěné topné těleso nebo ohřev teplé vody)	1	2	3
D. Nebezpečí udušení (Například nevhodně řešené odvedení spalin nebo únik plynu)	1	2	3
E. Nebezpečí infekce (Například z důvodu nevhodného nakládání s odpady)	1	2	3

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - žádné vysoké riziko a v méně než polovině položek nízké riziko	
STUPEŇ 2 - alespoň 1 vysoké riziko nebo ve více než polovině položek nízké riziko	

6m. Celkový stav domu.

Zhodnoťte celkový stav domu. Údržbou se rozumí pravidelné kontroly, opravy, čištění, tak aby byl dům/byt zachován v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí zdraví ohrožujících závad, aby nedocházelo ke znehodnocení domu nebo ohrožení jeho vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila užitelnost domu/bytu.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

Výborně udržovaný dům - do 5 let od rekonstrukce nebo 10 let od výstavby	1
Dobře udržovaný dům - běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita	2
Nedostatečně udržovaný dům - mírné zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	3
Neudržovaný dům - k částečné rekonstrukci: mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	4
Neudržovaný dům - k celkové rekonstrukci: podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, ale není bezprostřední ohrožení zdraví i života, existence poruch a závažných vad/závad	5
Neobyvatelný dům - závažné snížení bezpečnosti, bezprostřední ohrožení zdraví a života, existence velmi závažných vad a závad	6

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - odpověď č. 2 (indikující nižší kvalitu bytu) se vyskytuje maximálně u 3 z 6 zařazených otázek	
STUPEŇ 2 - odpověď č. 2 se vyskytuje u 4 a více otázek z 6 zařazených otázek	

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU - CAST B	
Jméno:	
Funkce:	
Místo a čas:	
Podpis:	

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPENĚ 1 - v případě odpovědi č. 1 až 4	
STUPENĚ 2 - v případě odpovědi č. 5	
STUPENĚ 3 - v případě odpovědi č. 6	

3.1.3. Doplňkové kritéria kvality bydlení

6n. Doplnková kritéria

POKYN: Odpovídající variantu odpovědi zakroužkujte.

DOMOVNÍ VYBAVENÍ

Jak vlastní domovní schránka tak i zvonek fungují bez závad.	1
Domovní schránka a/nebo domovní zvonek jsou poškozeny, nefunkční nebo zcela chybí.	2

TEPLÁ VODA

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Dodávka tekoucí teplé vody je omezena a nepostačuje potřebám domácnosti (například nedostatečný bojler pro vícečlennou domácnost).	2

VYTÁPĚNÍ

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Některé obytné místnosti nelze dostatečně vytopit.	2

VÝSKYT ŠKŮDCŮ

Bez výskytu škůdců.	1
V bytě byl pozorován výskyt biotických škůdců - hlodavců (krysy, myši, potkani) nebo švábovitý hmyz či štěnice.	2

HLUK

Bez výskytu hluku v obytných místnostech.	1
V některých obytných místnostech je trvale vyšší hladina hluku (např. z dopravy či výroby) Specifikujte:	2

PROSVĚTLENÍ BYTU

V místnostech za denního světla není nutné používat umělé osvětlení.	1
V některých obytných místnostech je nutné i za denního světla používat umělé osvětlení Specifikujte:	2

