

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

RADA MĚSTA

PŘEDPIS

RADY MĚSTA

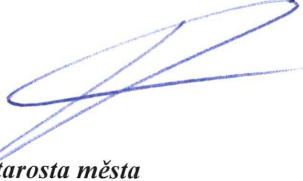
Č. PR 02/2019

PRONÁJMY POZEMKŮ V MAJETKU MĚSTA

Zpracovatel:	Odbor majetku a investic	
Rozsah působnosti:	Zaměstnanci MěÚ, organizace, výbory a komise zřízené městem Horní Slavkov	
Nabývá účinnosti:	Počet stran:	Počet příloh:
01.01.2020	4	3

Tímto předpisem se ruší:

PR 02/2018 PRONÁJMY NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

Originál předpisu je uložen:	sekretariát městského úřadu
Elektronická podoba předpisu je uložena:	server MěÚ (K:)
Předpis je zveřejněn na internetových stránkách města Horní Slavkov	
Vydal:	 Alexandr Terek, starosta města
Obdrží: vedoucí OMI, OVŽP, OF, OKS, OSBNP, předsedové osadních výborů a KRM, ředitelé a jednatele organizací a společností města	

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

RADA MĚSTA

Obsah:

Čl. I.	Úvodní ustanovení	2
Čl. II.	Pronájem a výpůjčka pozemků	2
Čl. III.	Zemědělský pacht	3
Čl. IV.	Pronájem pozemků k umístění trvalých reklamních a informačních zařízení	3
Čl. V.	Majetková a účetní evidence	3
Čl. VI.	Závěrečná ustanovení	4

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tento předpis stanoví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a v souladu s ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, pravidla pro pronájem a správu pozemků ve vlastnictví Města Horní Slavkov (dále jen nemovitého majetku). Veškeré úkony týkající se nakládání s majetkem se řídí zákonem o obcích v platném znění.
2. Tento předpis se nepoužije, jde-li o pronájem a prodej hrobových míst anebo pronájem nebo výpůjčku na dobu kratší než 30 dnů nebo jde-li o zábor veřejného prostranství, nemovitého majetku svěřeného organizaci zřízené obcí, nebo pronájem bytů, nebytových prostor a budov. Jde-li o pronájem, výpůjčku nebo svěření právnické osobě zřízené obcí jsou ustanovení tohoto předpisu použita přiměřeně.
3. V případě pronájmu nemovitého majetku, dále nespecifikovaného tímto předpisem, budou konkrétní podmínky smluvního vztahu stanoveny usnesením Rady města.
4. Tento předpis se vztahuje na zaměstnance města zařazené do městského úřadu, společnosti, organizace, výbory a komise zřízené městem Horní Slavkov.
5. Úplná žádost obsahuje minimálně údaje uvedené ve formuláři dle přílohy č. 1a), 1b), 2. a 3. tohoto předpisu.
6. Rada města tímto zmocňuje vedoucí příslušného odboru k podpisu Dohody o úhradě nákladů vyplývajících z pronájmu nemovitosti.

Čl. II.

Pronájem a výpůjčka pozemků

1. Návrh záměru obce pronajmout nemovitost předloží odbor majetku k projednání v komisi rozvoje města, je-li schválen, zajistí zveřejnění dle zákona o obcích v platném znění. Pronájem, uzavření a změny nájemních smluv a smluv o výpůjčce schvaluje Rada města.
2. Každá úplná žádost o pronájem nebo výpůjčku pozemků bude posouzena v komisi rozvoje města a doplněna stanoviskem odboru majetku. Je-li žadatel dlužníkem Města, vyzve odbor žadatele k

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

RADA MĚSTA

předložení dokladu o vyrovnání závazků s termínem do 30-ti dnů ode dne doručení výzvy. Nepředloží-li žadatel tento doklad ve stanoveném termínu, považuje se žádost za zrušenou.

3. O pronájmu nebo výpůjčce pozemku rozhoduje Rada města. V podkladech rozhodnutí je uveden výpočet ceny pronájmu dle platných sazeb dle přílohy č.3 tohoto předpisu.
4. Realizaci nájemní smlouvy na pozemek zajistí odbor majetku, nájemní smlouvy jsou uzavírány na dobu neurčitou, v odůvodněných případech může Rada města rozhodnout o pronájmu na dobu určitou.
5. V případě pronájmů neoprávněných záborů pozemků (stávající ploty, stavby, kůlny apod.) budou nájemní smlouvy uzavírány zpravidla na dobu určitou, nejdéle však na dobu 3 let. Pro případ, že do té doby nedojde k vypořádání vlastnictví k předmětné nemovitosti/pozemku, bude v nájemní smlouvě zakotvena povinnost odstranění staveb na užívaných pozemcích ke dni ukončení nájemní smlouvy na náklady nájemce.
6. V případě, že pronájem pozemku není schválen, oznámí toto odbor majetku žadateli.

Čl. III.

Zemědělský pacht

1. Smlouva o pachtu je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města o podaných nabídkách uchazečů na výši ročního nájmu/pachtovného pozemku. Výzva k podání nabídek je součástí zveřejnění záměru pachtu pozemku. Nabídku předkládá uchazeč v zapečetěné obálce nejpozději do 15-tého dne ode dne zveřejnění záměru k odboru majetku a investic. Nabídky jsou přílohou materiálu pro jednání nejbližšího následujícího zasedání Rady města, která rozhodne o výsledku a případném uzavření pachtovní smlouvy.
2. Jedná-li se o pacht pozemku, který je součástí hospodářského celku, nebo navazuje na pozemky ve vlastnictví, nebo pachtu žadatele, postup dle odst. 1. tohoto článku nemusí být uplatněn.

Čl. IV.

Pronájem pozemku k umístění trvalých reklamních a informačních zařízení

1. Pronájem dle tohoto článku se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.
2. Pronájem dle tohoto článku nepodléhá projednání v komisi rozvoje města. Odbor majetku a investic žádost posoudí, v kladném případě zajistí zveřejnění záměru o pronájmu, vždy pak předloží ke schválení v Radě města.
3. Žadatel doloží k žádosti v rozsahu dle přílohy č.2. tohoto předpisu současně grafický návrh reklamy s uvedením jejich rozměrů, který se v případě uzavření nájemní smlouvy stane její nedílnou přílohou. Výpočet výše nájemného je stanoven dle přílohy č.3. tohoto předpisu dle rozměru plochy instalovaného zařízení, nikoli dle plochy jeho půdorysného průmětu do pozemku.
4. Za soulad umístění zařízení se současně platnou právní úpravou zodpovídá v celém rozsahu nájemce, tento je povinen na své náklady zajistit rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření stavebního úřadu, speciálního stavebního úřadu, místně příslušného úřadu pověřeného výkonem dopravně-správních agend popř. dalších dotčených orgánů státní správy pokud takovému umístění zařízení podléhá.
5. Evidenci a ukládání nájemních smluv k těmto zařízením vede odbor majetku a investic, finanční plnění zajišťuje finanční odbor.

Čl. V.

Majetková a účetní evidence

1. Náklady vzniklé při realizaci smluvního vztahu hradí žadatel v rozsahu *Dohody o úhradě nákladů vyplývajících z pronájmu nemovitosti* viz. příloha č.1.b) tohoto předpisu. Údaje a finanční částky k přeúčtování žadateli poskytne finančnímu odboru odbor majetku a investic v souladu s

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

RADA MĚSTA

vnitřními předpisy města o oběhu účetních dokladů.

2. Změnu, je-li takové třeba, majetkových a účetních evidencí provede finanční odbor na základě příslušné platné smlouvy nebo jiné platné listiny upravující vztah k nemovitému majetku, kterou předloží příslušný odbor.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tento předpis nabývá účinnosti dnem 01.01.2020

Přílohy:

Příloha č.1 a) Formulář žádosti o pronájem nemovitosti - pozemku

Příloha č.1.b) Dohoda o úhradě nákladů vyplývajících z pronájmu nemovitosti

Příloha č.2. Formulář žádosti o pronájem pozemku pro umístění reklamních zařízení

Příloha č.3. Roční sazby za pronájmy pozemků v majetku Města Horní Slavkov

V Horním Slavkově dne 17 -12- 2019

MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV

-2-

.....
Alexandr Terek
starosta

ŽÁDOST O PRONÁJEM NEMOVITOSTI - POZEMKU

1. Jméno, příjmení, název DN/IČ

Adresa..... Tel.....

2. Jméno, příjmení, název..... DN/IČ.....

Adresa..... Tel.

Katastrální území

Číslo pozemku 1. 2. 3. 4.

Výměra k pronájmu 1. 2. 3. 4.

Celková výměra 1. 2. 3. 4.

Předpokládané využití nemovitosti:

1. Pozemek pro umístění stavby

2. Zemědělství (účel)

3. Podnikání (druh)

4. Jiný účel

Za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní:

☒ zprošťuji správce daně Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mne týkají a to v rozsahu sdělení údajů o plnění mé daňové povinnosti u tohoto správce s tím, že získané informace nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, které zpracovávají a rozhodují o této žádosti.*

☒ zprošťuji, za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní, oprávněné úřední osoby správního orgánu Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád povinnosti mlčenlivosti ve věci vedených přestupkových řízení ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích (účinný do 30.6.2017), zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích a to v rozsahu údajů, zda proti mé osobě bylo vedeno přestupkové řízení včetně uvedení právní kvalifikace přestupku, popisu protiprávního jednání a udělené sankce s tím, že získané skutečnosti nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, kteří zpracovávají a rozhodují o této žádosti.*

Datum

Podpisy

Vyjádření FO:

žadatel/é dlužníkem města Horní Slavkov

je není

Do 30-ti dnů od podání žádosti předložte na OMI doklad o vyrovnaní závazku, v případě že tak neučiníte, bude Vaše žádost považována za zrušenou.

DOHODA

o úhradě nákladů vyplývajících z pronájmu nemovitosti

uzavřená mezi níže uvedenými stranami

I.

Město Horní Slavkov

IČ 00259322

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov zastoupené Monikou

Volfovou, vedoucí odboru majetku a investic

(dále jen Město)

a

žadatelem o pronájem nemovitosti:

.....

Datum narození/IČ

Bytem

(dále jen žadatel o pronájem nemovitosti)

II.

Žádost o pronájem nemovitosti p.č. k.ú.

III.

Žadatel o pronájem nemovitosti se touto dohodou zavazuje, že na základě výzvy Finančního odboru MěÚ Horní Slavkov uhradí vlastníku vynaložené náklady za:

- geometrický plán (bude-li vyhotoven)
- vytyčovací plán (bude-li vyhotoven)
- případné notářské poplatky (za sepsání smlouvy o pronájmu nemovitosti)

Prokazatelně vzniklé náklady žadatel uhradí jak v případě schválení pronájmu Radou města, tak i v případě neschválení pronájmu či v případě odstoupení žadatele od pronájmu nebo zrušení žádosti.

V Horním Slavkově dne

.....

Město Horní Slavkov

.....

žadatel o pronájem

ŽÁDOST O PRONÁJEM pozemků k umístění trvalých reklamních a informačních zařízení

Jméno, příjmení, název DN/IČ

Adresa

Tel. email:

Katastrální území

Číslo pozemku, na kterém bude zařízení umístěno

Popis, účel a rozměr trvale umístěného zařízení

.....

.....

Povinné přílohy:

1. grafické vyobrazení umíst'ovaného zařízení ve formátu A4
2. náskres způsobu trvalého ukotvení (umístění) zařízení

Žadatel je povinen na své náklady zajistit rozhodnutí, souhlas, stanovisko nebo jiné opatření stavebního úřadu, speciálního stavebního úřadu, místně příslušného úřadu pověřeného výkonem dopravně-správních agend popř. dalších dotčených orgánů státní správy pokud takovému umístění zařízení podléhá.

Za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní:

☐ zprošťuji správce daně Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 52 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád povinnosti mlčenlivosti ohledně údajů, které se mne týkají a to v rozsahu sdělení údajů o plnění mé daňové povinnosti u tohoto správce s tím, že získané informace nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, které zpracovávají a rozhodují o této žádosti.*

☐ zprošťuji, za účelem zpracování této žádosti včetně rozhodnutí o ní, oprávněné úřední osoby správního orgánu Městský úřad Horní Slavkov ve smyslu ustanovení § 15 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád povinnosti mlčenlivosti ve věci vedených přestupkových řízení ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích (účinný do 30.6.2017), zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich a zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích a to v rozsahu údajů, zda proti mé osobě bylo vedeno přestupkové řízení včetně uvedení právní kvalifikace přestupku, popisu protiprávního jednání a udělené sankce s tím, že získané skutečnosti nebudou poskytovány jiným subjektům než těm, kteří zpracovávají a rozhodují o této žádosti.*

Datum Podpisy

Vyjádření FO:

žadatel/é dlužníkem měsíci Horní Slavkov

je

není

Do 30-ti dnů od podání žádosti předložte na OSBNP doklad o vyrovnaní závazku, v případě že tak neučiníte, bude Vaše žádost považována za zrušenou.

Roční sazby za pronájmy pozemků v majetku Města Horní Slavkov

a) Pozemky nesloužící pro účely podnikání nájemce

- pro rekreační účely	4,-	Kč/m ² /rok
- pro ostatní účely (zahrady, rekreace apod.) v katastrálním území Horní Slavkov	3,-	Kč/m ² /rok
- pro ostatní účely (zahrady, rekreace apod.) pro ostatní katastrální území ve správním území Města Horní Slavkov	2,-	Kč/m ² /rok
- nájem na lesní půdě pro rekreační účely	5,-	Kč/m ² //rok
- zastavěné nebo určené k zastavění stavbou trvalého charakteru k nepodnikatelským účelům	9,-	Kč/m ² /rok

b) Pozemky sloužící pro účely podnikání nájemce

- zastavěné nebo určené k zastavění stavbou k podnikatelským účelům	25,-	Kč/m ² /rok
- pro podnikání	15,-	Kč/m ² /rok
- pro zřízení zařízení staveniště	400,-	Kč/m ² /rok

c) nabídková cena pro **pozemky sloužící k zemědělským pachtům se stanovuje minimálně na 0,20 Kč/m²/rok** jednotně pro všechna katastrální území ve správním území Města Horní Slavkov.

d) Plochy reklamních a informačních zařízení na pozemcích, stavbách a zařízeních

- jednotnou sazbou pro všechna katastrální území		
- do 1 m ²	1.400,-	Kč/m ² /rok
- za každý další započatý m ²	1.400,-	Kč/m ² /rok