

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

PŘEDPIS

ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Č. PZ 01/2026

O PŘEVODECH NEMOVITÉHO MAJETKU MĚSTA

<i>Zpracovatel:</i>	Odbor majetku a investic	
<i>Rozsah působnosti:</i>	Zaměstnanci MěU, organizace, výbory a komise zřízené městem Horní Slavkov	
<i>Nabývá účinnosti:</i>	<i>Počet stran:</i>	<i>Počet příloh:</i>
01.01.2026	4	2

<i>Tímto předpisem se ruší:</i>	<i>Předpis ZM č. PZ 01/2019 Převody nemovitého majetku města</i>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------

sekretariát městského úřadu

server MěÚ (K:)

Horní Slavkov

Vydal:

Alexandr Terek, starosta města

Obdrží:

vedoucí OMI, OVŽP, OF, OKS, OSBNP,
předsedové osadních výborů a KRM, ředitelé
organizací a společností města

Obsah:

Čl. I.	Úvodní ustanovení.....	2
Čl. II.	Nemovitosti svěřené organizacím	2
Čl. III.	Převod nemovitosti.....	2
Čl. IV.	Zástava a vyvázání nemovitosti	3
Čl. V.	Majetková a účetní evidence	3
Čl. VI.	Závěrečná ustanovení	4

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tento předpis stanoví v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, pravidla pro nabytí a převod pozemků a staveb ve vlastnictví Města Horní Slavkov (dále jen nemovitého majetku). Veškeré úkony týkající se nakládání s majetkem se řídí zákonem o obcích v platném znění.
2. Tento předpis se nepoužije, jde-li o pronájem a prodej hrobových míst, anebo pronájem nebo výpůjčku na dobu kratší než 30 dnů, nebo jde-li o zábor veřejného prostranství, nebo prodej a pronájem bytů. Jde-li o svěřeni příspěvkové organizaci zřízené obcí, jsou ustanovení tohoto předpisu použita přiměřeně.
3. Tento předpis se vztahuje na zaměstnance města zařazené do městského úřadu, společnosti, organizace, výbory a komise zřízené městem Horní Slavkov.
4. Úplná žádost obsahuje minimálně údaje uvedené ve formuláři dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto předpisu.
5. Rada města tímto zmocňuje vedoucí příslušného odboru k podpisu Dohody o úhradě nákladů vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti (příloha č. 2).

Čl. II.

Nemovitosti svěřené organizacím

1. Jedná-li se o nemovitost nezbytnou k zajištění plnění účelu organizace, předloží zřizovatelský odbor návrh na zařazení do majetku spravovaného organizací spolu se smlouvou, nebo listinou, ke schválení v příslušném orgánu města, toto zařazení projedná zřizovatelský odbor s odborem majetku a investic.

Čl. III.

Převod nemovitosti

1. Návrh záměru obce převést nemovitý majetek předloží odbor majetku a investic k projednání v Radě města, je-li návrh schválen, zajistí zveřejnění záměru dle zákona o obcích v platném znění.
2. Každá úplná žádost o převod nemovitého majetku bude posouzena v komisi rozvoje města, stavebním úřadem z hlediska územního plánování, pokud je třeba i z hlediska ochrany životního prostředí a doplněna stanoviskem odboru majetku a investic (dále jen odbor). Je-li žadatel dlužníkem Města, předloží doklad o vyrovnání závazků s termínem do 30-ti dnů ode dne podání žádosti o převod majetku. Nepředloží-li žadatel tento doklad ve stanoveném termínu, žádost bude automaticky považována za neschválenou.
3. Je-li doporučen ke schválení v Zastupitelstvu města, zajistí odbor vypracování geometrického plánu, je-li třeba k oddělení pozemku, předmětu převodu vč. podání žádosti o schválení změn, které z něj vyplývají, a vypracování odborného vyjádření o ceně v místě obvyklé nebo znaleckého

posudku na cenu nemovitosti, převod pak předloží ke schválení Zastupitelstvu města spolu s cenou dle odborného vyjádření, nebo posudku, nebo návrhem Rady města na stanovení jiné ceny spolu s jejím odůvodněním. Je-li pro určité území platná cenová mapa, řídí se ceny touto mapou, ostatní podmínky a postupy dle tohoto předpisu se cenovou mapou nemění.

4. Je-li převod schválen, zajistí odbor zpracování příslušné smlouvy o převodu a po vyrovnání nákladů budoucím nabyvatelem vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Jde-li o prodej pozemku nebo stavby **určeného dle územního plánu města k zastavění stavbami nebo způsobu využití pro průmyslovou či zemědělskou výrobu, nebo stavbami pro bydlení, a neplní-li tento pozemek doplňkovou funkci ke stavbě hlavní**, budou v kupní smlouvě stanoveny minimálně tyto podmínky:
 - a) výhrada zpětné koupě,
 - b) do dvou let od právních účinků vkladu vlastnických práv k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí předloží kupující platný doklad opravňující k realizaci stavby na stavebním pozemku nebo změně využití stávající stavby (předmětu převodu), která naplňuje účel využití pozemku uvedený žadatelem v žádosti o prodej nemovitého majetku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen "společné povolení") ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li kupující tuto povinnost, bude pozemek, nemovitost vrácena Městu s tím, že veškeré náklady a daň z převodu nemovitosti hradí vlastník (kupující - původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku, nemovitosti již vynaložil nebo vynaloží.
 - c) do pěti let od právních účinků vkladu vlastnických práv k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí předloží kupující doklad opravňující k užívání stavby, který naplňuje účel využití pozemku, nemovitosti, uvedený žadatelem v žádosti o prodej, nebo doloží kopii oznámení o dokončení stavby, změny v užívání stavby podanou k místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem. V případě nesplnění této povinnosti bude uplatněna finanční sankce ve výši 10% z kupní ceny za každý i započatý rok prodlení, kdy není stavební pozemek zastavěn stavbou, sloužící k účelu uvedenému v žádosti o prodej pozemku, nebo není-li nemovitost užívána k uvedenému účelu v souladu se platnými právními předpisy. Kontrolu plnění podmínek smlouvy zajistí odbor majetku a investic, nastanou-li skutečnosti opravňující k uplatnění sankce, předá odbor majetku a investic podnět finančnímu odboru k jejímu vymáhání.
6. Není-li záměr převodu schválen Radou města, bude převod následně předložen k projednání Zastupitelstvu města. Nebude-li převod schválen, oznámí toto odbor žadateli.
7. V případě, že nedojde k podání návrhu vkladu do katastru nemovitostí z důvodů na straně žadatele nejdéle do 6-ti měsíců od schválení převodu, požádá odbor o revokaci schvalujícího usnesení a oznámí toto žadateli.
8. Způsob převodu, doplňující podmínky smluv, popřípadě další specifické podmínky konkrétního převodu schválí Zastupitelstvo města.

ČI. IV.

Zástava a vyvázání nemovitosti

1. Návrh na zřízení zástavního práva k nemovité věci nebo na zrušení zástavního práva předkládá ke schválení Zastupitelstvu obce finanční odbor.
2. Návrh je předkládán na základě žádosti příslušného odboru, příspěvkové organizace nebo organizační složky obce, která změnu požaduje.
3. Žádost musí obsahovat odůvodnění navrhovaného majetkoprávního úkonu a jednoznačnou identifikaci dotčené nemovité věci v souladu s katastrální evidencí.

ČI. V.

Majetková a účetní evidence

1. Náklady vzniklé při realizaci smluvního vztahu hradí žadatel v rozsahu *Dohody o úhradě nákladů*

vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti viz příloha č. 2. Údaje a finanční částky k přeúčtování žadateli předloží odbor majetku a investic finančnímu odboru jako očekávaný příjem v souladu s předpisem o oběhu účetních dokladů.

2. Příslušnou změnu v majetkové a účetní evidenci provede finanční odbor na základě protokolu o vyřazení, zařazení nebo změně, který předloží příslušný odbor, který změnu administruje na základě příslušné platné smlouvy nebo jiné platné listiny upravující vztah k nemovitému majetku.
3. Smlouvy a listiny o svěřením majetku do správy příspěvkových organizací zajišťuje jejich zřizovatelský odbor, smlouvy k nemovitostem svěřeným do správy společnosti spravuje a zajišťuje tato společnost dle ustanovení tohoto předpisu.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tento předpis nabývá účinnosti dnem 01.01.2026
2. Tímto předpisem se ruší předpis PZ 01/2019 ke dni 31.12.2025

Přílohy:

Příloha č. 1. Žádost o převod nemovitosti

Příloha č. 2. Dohoda o úhradě nákladů vyplývajících z prodeje a převodu nemovitosti

V Horním Slavkově dne 31.12.2025

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV
-2-**



.....
Alexandr Terek
starosta města