

### 3. Dotazník - část B

Dotazník - část B vyplňuje pověřená osoba, např. technik.

POKYN: Vytiskněte stranu 17 až 24 a dotazník vyplňte v současné domácnosti žadatele.

**V případě, kdy je na základě vyhodnocení dotazníku - část A domácnost SB ověřena jako způsobilá domácnost, tak již dotazník - část B nevyplňujte.**

<b>Jméno žadatele:</b> <b>Kód žadatele:</b> <b>Adresa nemovitosti:</b>
--

#### 3.1. Kvalita bydlení

##### 3.1.1. Hlavní kritéria kvality bydlení

###### 6a. Záchod

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - plná funkčnost WC samostatného pro danou domácnost v bytě s kapacitou max. 5 osob  Funkční alespoň 1 WC, tj. s alespoň 1 záchodovou mísou se splachováním (za funkční záchod se považuje i záchod s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).	
<b>STUPEŇ 2</b> - sdílené WC s jinou domácností a/nebo WC mimo byt a/nebo kapacita nad 5 osob a/nebo omezená funkčnost  Omezená funkčnost záchodu spočívá v jeho celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebovaností či morálním zastaráním.	
<b>STUPEŇ 3</b> - chybějící WC, WC bez splachování (nejedná se pouze o vadu) nebo nefunkční  Byt nemá vně ani uvnitř bytu samostatný či sdílený záchod, event. záchod, který je k dispozici není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje stavební práce např. rekonstrukci domu nebo jeho části a netýká se krátkodobých oprav.	

**Komentář:** .....

.....

### 6b. Koupelna

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<p><b>STUPEŇ 1</b> - plná funkčnost samostatné koupelny pro danou domácnost v bytě</p> <p>Byt má vlastní koupelnu uvnitř bytu s tekoucí studenou i teplou vodou, umyvadlem a vanou či sprchou (za funkční koupelnu se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy).</p>	
<p><b>STUPEŇ 2</b> - sdílená koupelna s jinou domácností nebo koupelna vně bytu</p>	
<p><b>STUPEŇ 3</b> - chybějící koupelna nebo nefunkční</p> <p>Byt nemá k dispozici koupelnu, nebo má koupelnu, která není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (umyvadlo, sprchový kout, míchací baterie, přístupný sifon atd.).</p>	

Komentář: .....

.....

### 6c. Prostor pro vaření

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<p><b>STUPEŇ 1</b> - plná funkčnost samostatného prostoru pro vaření pro danou domácnost v bytě</p> <p>Prostor na vaření a mytí nádobí s tekoucí vodou, odpadem, elektrickou zásuvkou a možností základního skladování potravin (např. umístění lednice, spíží skříně, spíže atd.), za funkční prostor na vaření se považuje i s vadou, jejíž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.</p>	
<p><b>STUPEŇ 2</b> - sdílený prostor na vaření s jinou domácností nebo prostor na vaření vně bytu</p>	
<p><b>STUPEŇ 3</b> - chybějící prostor na vaření nebo nefunkční</p> <p>Byt nemá uvnitř ani vně prostor na vaření, nebo má prostor, který není funkční, tj. má zásadní vadu, jejíž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce, např. rekonstrukci domu nebo jeho části, nikoliv pouze opravu či výměnu volně přístupných částí (sporák, dřez, míchací baterie, přístupný sifon atd.).</p>	

Komentář: .....

.....

### 6d. Voda

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<p><b>STUPEŇ 1</b> - s pitnou vodou a tekoucí teplou vodou v bytě</p>	
<p><b>STUPEŇ 2</b> - s pitnou vodou v bytě, ale bez teplé tekoucí vody</p>	
<p><b>STUPEŇ 3</b> - pitná voda mimo byt v domě nebo bez pitné vody</p>	

Komentář: .....

.....

### 6e. Vytápění

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - všechny obytné místnosti v bytě mají ústřední nebo etážové (s kotlem v bytě) vytápění	
<b>STUPEŇ 2</b> - všechny obytné místnosti v bytě mají alespoň lokální nebo kombinované vytápění (např. elektrické přímotopy, akumulární kamna, kamna na plyn nebo pevná paliva, apod.)	
<b>STUPEŇ 3</b> - alespoň jedna obývaná obytná místnost v bytě nemá žádné vytápění, ostatní mají pouze lokální nebo kombinované vytápění	

Komentář: .....

.....

### 6f. Elektroinstalace

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - byt má v každé místnosti funkční umělé osvětlení a v každé obytné místnosti či prostoru na vaření alespoň jednu funkční elektrickou zásuvku	
<b>STUPEŇ 2</b> - byt má alespoň v každé obytné místnosti a v sociálním zázemí funkční umělé osvětlení, ale celkově nevyhovující počet funkčních elektrických zásuvek	
<b>STUPEŇ 3</b> - nemá nebo nefunkční elektroinstalace nezpůsobená odpojením přívodu proudu do bytu	

Komentář: .....

.....

#### 3.1.2. Vedlejší kritéria kvality bydlení

### 6g. Okna

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - funkční nebo menší nedostatky Většina oken v obytných místnostech je funkčních, bez zjevných zásadních nedostatků (jsou zasklená průhlednou výplní, dají se otevírat a zavírat, plní izolační funkci, apod.) Většina oken v obytných místnostech vykazuje zjevné poškození, které nemá vliv na funkčnost oken nebo s omezenou funkčností (omezenou funkčností se rozumí např. v přiměřeném čase opravitelná vada - typicky např. rozbité sklo, místy chybějící těsnění oken apod.)	
<b>STUPEŇ 2</b> - nedostatky u méně než poloviny oken Méně než polovina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	
<b>STUPEŇ 3</b> - vážné nedostatky u většiny oken Většina oken v obytných místnostech vykazuje nedostatky, které významně ovlivňují funkčnost oken (např. okna nejdou otevírat nebo zavírat, neplní izolační funkci) a jejichž oprava vyžaduje delší čas a rozsáhlejší stavební práce	

Komentář: .....

.....

## 6h. Stavební konstrukce a stavební povrchy v bytě

### STAV VŠECH PODLAH V BYTĚ.

<i>Plná funkčnost</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost stěn a stropů (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožujícím bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stěn a stropů a ohrožují bezpečnost uživatelů a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

### STAV VŠECH POVRCHŮ STĚN A STROPŮ V BYTĚ.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost podlah v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost podlah v bytě</i> S poškozením, které nemá vliv na funkčnost podlah a možnost jejich úklidu (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožujícím	2
<i>Nefunkčnost podlah v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost podlah a bezpečnost uživatelů (pohyb po podlahách je nebezpečný) a vady nelze odstranit v přiměřeném čase, tj. oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.	3

### STAV OSTATNÍCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ V BYTĚ (trámy, sloupy, překlady, klenby, schody apod.)

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<i>Plná funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Bez zjevných zásadních nedostatků nebo s drobnými nedostatky, jejichž oprava je možná v krátkém čase a nevyžaduje stavební úpravy.	1
<i>Omezená funkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> S poškozením omezující celkový komfort bydlení, které nemá vliv na funkčnost konstrukcí nebo s omezenou funkcí (omezená funkčnost spočívá v celkově špatném stavu způsobeném dlouhodobě neprováděnou údržbou a celkovou výraznou opotřebeností či morálním zastaráním neohrožující bezpečnost uživatelů).	2
<i>Nefunkčnost stavebních konstrukcí v bytě</i> Vykazuje nedostatky, které významněji ovlivňují funkčnost stavebních konstrukcí nebo povrchů (tj. bezpečnost ohrožující viditelné konstrukční vady, které nelze odstranit v přiměřeném čase, jejichž oprava vyžaduje delší čas a stavební práce např. rekonstrukci domu, apod.).	3

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - u otázek je zvolena maximálně dvakrát odpověď č. 2	
<b>STUPEŇ 2</b> - u všech otázek je zvolena odpověď č. 2, nebo u jedné z otázek odpověď č. 3 a u ostatních odpověď č. 1	
<b>STUPEŇ 3</b> - alespoň u jedné otázky je zvolena odpověď č. 3 a zároveň u alespoň jedné další otázky odpověď č. 2	

### 6i. Vstupní dveře

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - vstupní dveře do bytu mají alespoň základní bezpečnostní zámek a lze je bez problémů uzavřít a uzamknout	
<b>STUPEŇ 2</b> - vstupní dveře do bytu lze i přes jejich špatný stav uzavřít a uzamknout	
<b>STUPEŇ 3</b> - vstupní dveře do bytu nelze s ohledem na jejich stav uzavřít a uzamknout	

### 6j. Vlhkost a plísně

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - bez zjevného výskytu nebo drobný výskyt vlhkosti, jakýkoliv výskyt plísně bez výskytu větší souvislé plochy vlhkosti	
<b>STUPEŇ 2</b> - větší souvislé plochy vlhkosti bez výskytu rozsáhlejší plísně	
<b>STUPEŇ 3</b> - větší souvislé plochy s vlhkostí a plísní	

### 6k. Větrání

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - funkční větrání bytu je dostatečně zabezpečeno ve všech místnostech bytu	
<b>STUPEŇ 2</b> - větrání je zabezpečeno pouze v obytných místnostech	
<b>STUPEŇ 3</b> - nefunkční nebo nedostatečná možnost větrání	

### 6l. Bezpečnostní nebo zdravotní riziko

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

	<b>Vysoké riziko</b> (je třeba urgentní náprava, hrozí závažnější úraz)	<b>Nízké riziko</b> (je třeba náprava, hrozí lehčí úraz)	<b>Bez rozpoznaného rizika</b>
<b>A. Nebezpečí pádu</b> (V domě/bytě například chybí schodišťové zábradlí. Na schodišti není dostatečné osvětlení. Hrozí pád nějaké části stavební	1	2	3
<b>B. Nebezpečí úrazu elektrickým proudem</b> (V bytě se například vyskytují vyhořelé nebo poškozené zásuvky. Rozvody nejsou vedeny ve zdech)	1	2	3

<b>C. Nebezpečí popálenin/opaření</b> (Například nedostatečně zajištěné topné těleso nebo ohřev teplé vody)	1	2	3
<b>D. Nebezpečí udušení</b> (Například nevhodně řešené odvedení spalin nebo únik plynu)	1	2	3
<b>E. Nebezpečí infekce</b> (Například z důvodu nevhodného nakládání s odpady)	1	2	3

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPEŇ 1</b> - žádné vysoké riziko a v méně než polovině položek nízké riziko	
<b>STUPEŇ 2</b> - alespoň 1 vysoké riziko nebo ve více než polovině položek nízké riziko	

### 6m. Celkový stav domu.

Zhodnoťte celkový stav domu. Údržbou se rozumí pravidelné kontroly, opravy, čištění, tak aby byl dům/byt zachován v dobrém stavu, aby nevznikalo nebezpečí zdraví ohrožujících závad, aby nedocházelo ke znehodnocení domu nebo ohrožení jeho vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila užitelnost domu/bytu.

POKYN: Správnou variantu odpovědi zakroužkujte.

<b>Výborně udržovaný dům</b> - do 5 let od rekonstrukce nebo 10 let od výstavby	1
<b>Dobře udržovaný dům</b> - běžné opotřebení, dobrá bezpečnost, dobrá kvalita	2
<b>Nedostatečně udržovaný dům</b> - mírné zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	3
<b>Neudržovaný dům</b> - k částečné rekonstrukci: mírné snížení bezpečnosti i zhoršení kvality, existence vad/závad nad úroveň běžného opotřebení	4
<b>Neudržovaný dům</b> - k celkové rekonstrukci: podstatnější snížení bezpečnosti i kvality, ale není bezprostřední ohrožení zdraví i života, existence poruch a závažných vad/závad	5
<b>Neobyvatelný dům</b> - závažné snížení bezpečnosti, bezprostřední ohrožení zdraví a života, existence velmi závažných vad a závad	6

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

STUPEŇ 1 - v případě odpovědi č. 1 až 4	
STUPEŇ 2 - v případě odpovědi č. 5	
STUPEŇ 3 - v případě odpovědi č. 6	

### 3.1.3. Doplňkové kritéria kvality bydlení

#### 6n. Doplnková kritéria

POKYN: Odpovídající variantu odpovědi zakroužkujte.

#### *DOMOVNÍ VYBAVENÍ*

Jak vlastní domovní schránka tak i zvonek fungují bez závad.	1
Domovní schránka a/nebo domovní zvonek jsou poškozeny, nefunkční nebo zcela chybí.	2

#### *TEPLÁ VODA*

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Dodávka tekoucí teplé vody je omezena a nepostačuje potřebám domácnosti (například nedostatečný bojler pro vícečlennou domácnost).	2

#### *VYTÁPĚNÍ*

V bytě je neomezená a nepřerušovaná dodávka tekoucí teplé vody.	1
Některé obytné místnosti nelze dostatečně vytopit.	2

#### *VÝSKYT ŠKŮDCŮ*

Bez výskytu škůdců.	1
V bytě byl pozorován výskyt biotických škůdců - hlodavců (krysy, myši, potkani) nebo švábovitého hmyzu či štěnice.	2

#### *HLUK*

Bez výskytu hluku v obytných místnostech.	1
V některých obytných místnostech je trvale vyšší hladina hluku (např. z dopravy či výroby) Specifikujte:	2

#### *PROSVĚTLENÍ BYTU*

V místnostech za denního světla není nutné používat umělé osvětlení.	1
V některých obytných místnostech je nutné i za denního světla používat umělé osvětlení Specifikujte:	2

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>STUPĚŇ 1</b> - odpověď č. 2 (indikující nižší kvalitu bytu) se vyskytuje maximálně u 3 z 6 zařazených otázek	
<b>STUPĚŇ 2</b> - odpověď č. 2 se vyskytuje u 4 a více otázek z 6 zařazených otázek	

POKYN: Určete stupeň a odpovídající pole zakřížkujte.

<b>VYPLNĚNÍ DOTAZNÍKU - ČÁST B</b>	
<b>Jméno:</b>	
<b>Funkce:</b>	
<b>Místo a čas:</b>	
<b>Podpis:</b>	