



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z VI. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 16. prosince 2024 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Mgr. Bc. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková; Bc. Lucie Jílková; Bc. Jiří Michalec; Bc. Jan Zapf, dipl. um.; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Petr Tršo; Jiří Veselý

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Petr Bačina; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Eva Rýdlová

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhjyoeQ>

Navržený program:

- 1/1. Volba návrhové komise (ZM VI/24/83)
- 1/2. Volba ověřovatelů zápisu (ZM VI/24/84)
- 1/3. Schválení programu jednání (ZM VI/24/85)
 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.12.2024 (ZM VI/24/86)
 2. Návrh zastupitele p. Grosmana - zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství (Usnesení nebylo přijato.)
 3. Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2025 (ZM VI/24/87)
 4. Rozpočtové opatření č. 29 (ZM VI/24/88)
 5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2030 (ZM VI/24/89)
 6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024 (ZM VI/24/90)
 7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2024003260 (ZM VI/24/91)
 8. Veřejnoprávní smlouvy i poskytnutí dotace z rozpočtu města (ZM VI/24/92)
 9. Zpráva Osadního výboru Kfely za rok 2024 (ZM VI/24/93)
 10. Cena města Horní Slavkov za rok 2024 (ZM VI/24/94)
 11. Lesní hospodářství - informace odborného lesního hospodáře o lokalitě Čistý potok (ZM VI/24/95)

12. SZTE - změna provozovatele dle Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov (ZM VI/24/96)
13. Prodej části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova (ZM VI/24/97)
14. Prodej části pozemku p.č. 737/5 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova (ZM VI/24/98)
15. Prodej částí pozemků p.č. 3936/2, p.č. 4261/1 a p.č. 3932/1 v k.ú. Horní Slavkov (ZM VI/24/99)
16. Směna pozemků - narovnání majetkoprávních vztahů k vodnímu toku Stoka - Povodí Ohře (ZM VI/24/100)
17. "Přestavba komunikace - Horní Slavkov, IO 751 Úprava veřejného osvětlení" - Smlouva o zřízení věcného břemene (ZM VI/24/101)
18. Odkup pozemků st.č. 2873, p.č. 2533/185 a p.č. 2533/186 v k.ú. Horní Slavkov (ZM VI/24/102)
19. Prodeje pozemků pod novostavbami garáží (ZM VI/24/103)
20. Prodej části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova (ZM VI/24/104)
21. Podnět na Státní úřad inspekce práce (ZM VI/24/105)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření V. zápisu ze zasedání ZM ze dne 25. 09. 2024.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
VI. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 12 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

1/1. Volba návrhové komise

ZM VI/24/83

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pan Mgr. Bc. Jiří Grosman, pan Ing. Jan Leisner, pan Petr Tršo

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

1/2. Volba ověřovatelů zápisu

ZM VI/24/84

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém VI. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pan Mgr. Jiří Veselý, paní Mgr. Elvíra Holinková

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

1/3. Schválení programu jednání

Před schválením programu p. zastupitel Grosman navrhl, aby materiály k pracovnímu jednání zastupitelů byly zaslány s větším časovým předstihem.

ZM VI/24/85

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Schválilo**

program jednání IV. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.12.2024

ZM VI/24/86

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.12.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	12
Proti:	0
Zdrželi se:	0

2. Návrh zastupitele p. Grosmana - zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Návrh byl odůvodňován předkladatelem jako kompenzace za vysoké ceny tepla. K uvedenému se pak vedla diskuse zastupitelů. Pan zastupitel Grosman pak vyjmenoval položky z navrženého rozpočtu, kde by se dalo ušetřit v případě schválení jeho návrhu, blíže pak VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2024, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Horní Slavkov č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 01. 01. 2025

Hlasování:

Pro:	1
Proti:	11 (Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Bc. Lucie Jilková, Ing. Jan Leisner, Ing. Martin Kasal, DiS., Jiří Veselý, Mgr. Elvíra Holinková, Petr Tršo, Tomáš Straka)
Zdržel se:	0

Usnesení nebylo přijato.

3. Návrh rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2025

Předseda finančního výboru p. Veselý vyjádřil stanovisko tohoto výboru. Pan zastupitel Lajsner navrhnul, aby v dalším roce bylo možno do návrhu rozpočtu více zapojit zastupitele.

ZM VI/24/87

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

a) Rozpočet města na rok 2025 takto

- Rozpočtové příjmy	162 776 166,00 Kč
- Rozpočtové výdaje	154 026 166,00 Kč
Saldo příjmů a výdajů-přebytek	+ 8 750 000,00 Kč

- Financování:

Čerpání úvěru	+ 2 900 000,00 Kč
Splátky úvěrů	- 11 650 000,00 Kč
Financování celkem	- 8 750 000,00 Kč

Saldo příjmů a výdajů včetně financování **0,00 Kč**

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou.

Závazné ukazatele - paragrafové členění výdajové části rozpočtu dle přílohy č.1

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	1 (Mgr. Bc. Jiří Grosman)
Zdržel se:	0

4. Rozpočtové opatření č. 29

K uvedenému tématu se vedla obsáhlá diskuse. Starosta rozvedl důvody, proč dochází k projednání tohoto bodu - jedná se o požadavek lékařky p. Sochůrkové, která chce svou praxi ukončit a provádět garanta pro nového lékaře. Odkup může zajistit zachování lékařské péče ve městě.. Blíže VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM VI/24/88

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 29

a) zapojení finančních prostředků ve výši 900 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, odkup zařízení zubní ordinace

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2024

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 2 (Ing. Jan Leisner, Mgr. Jiří Grosman)
Zdrželi se: 1 (Bc. Jiří Kosmák, DiS.)

5. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026-2030

ZM VI/24/89

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Střednědobý výhled rozpočtu města Horní Slavkov na roky 2026-2030

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města za rok 2024

ZM VI/24/90

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2024 bez chyb a nedostatků

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru č. 2024003260

Tento bod byl stažen z důvodu pomínutí důvodu k projednání – čerpání úvěru bylo ukončeno.

ZM VI/24/91

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Stahuje**

Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č.2024003260 uzavřené s Československou obchodní bankou, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 dne 21.3.2024 na projekt „Areál Výtopny - východ, část 1-283 BF 36“

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Veřejnoprávní smlouvy i poskytnutí dotace z rozpočtu města

Pan zastupitel Veselý a zároveň předseda finančního výboru uvedl závěry finančního výboru a informoval o požadavku doložení dokumentů k žádosti o dotaci.

V rámci diskuse pak bylo uloženo starostovi, aby bylo uloženo TJ Spartak učinit taková technická opatření, aby bylo zjištěné, které provozy/odběry mají jakou spotřebu, když vysoká část příspěvku města jde do energií. Pan zastupitel Veselý navrhnul, aby vyúčtování bylo předkládáno dříve, než bude schvalována nová žádost o dotaci.

V diskusi byli také zapojeni pan starosta Terek a pan zastupitel Mgr. Bc. Grosman - VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM VI/24/92

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 650 000,- Kč z rozpočtu města Horní Slavkov na rok 2025 pro Tělovýchovnou jednotu Spartak Horní Slavkov, z.s. Sportovní 868, Horní Slavkov, IČO: 18248209

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Zpráva Osadního výboru Kfely za rok 2024

ZM VI/24/93

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zprávu Osadního výboru Kfely za rok 2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Cena města Horní Slavkov za rok 2024

Pan starosta informoval o přijatých návrzích (byly dva pro dvě osoby) a navrhnul osobu jinou a to paní Slavíkovou zaměstnankyni ZŠ Školní ul. za záchranu lidského života - žákyně školy v budově ZŠ tzv. Šance.

ZM VI/24/94

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

udělení Ceny města Horní Slavkov za rok 2024 - Libuši Slavíkové za záchranu mladého lidského života

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025
Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Lesní hospodářství - informace odborného lesního hospodáře o lokalitě Čistý potok

Přítomen byl lesní hospodář města Ing. Tůma, který informoval o těžbě v lokalitě Čistý potok, o zalesňování v lesích města a o předběžném hospodářském výsledku lesního hospodářství - VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM VI/24/95

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

informaci o zařazení projektového záměru "HLC Čistý potok", k přípravě dle čl. VI, odst. 1, písm. b) předpisu rady města č. PR 5/2017 ve znění pozdějších dodatků a informace odborného lesního hospodáře o činnosti v lokalitě

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. SZTE - změna provozovatele dle Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov

K uvedenému tématu se vedla obsáhlá diskuse. Předmětem bylo, zda souhlas dát či nikoli, a jaké důsledky by to mohlo přinést. K uvedenému byl také zpracován právní posudek právníka města. Po diskusi bylo dohodnuto, že nebude vydán souhlas a pro případ, že dojde ke změně osoby provozovatele i bez souhlasu města bude vyžádán právní posudek právního specialisty z oboru práva energetického a v lednu bude konáno k věci zasedání ZM. Obsah diskuse VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM VI/24/96

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Nesouhlasí**

se změnou osoby provozovatele systému zásobování tepelnou energií města Horní Slavkov dle "Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov" č. 24-OMI/2017 ze spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721 na ČEZ Energo, s.r.o., IČO: 29060109 z na základě projektu rozdělení odštěpení sloučením, dle zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 1 (Ing. Jan Leisner)
Zdrželi se: 0

13. Prodej části pozemku p.č. 45/1 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

ZM VI/24/97

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 45/1 o výměře 670 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxxx a xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 27.03.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Prodej části pozemku p.č. 737/5 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

ZM VI/24/98

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 737/5 o výměře 400 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Prodej částí pozemků p.č. 3936/2, p.č. 4261/1 a p.č. 3932/1 v k.ú. Horní Slavkov

ZM VI/24/99

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 3932/4 o výměře 403 m² odděleného z pozemků p.č. 3936/2, p.č. 4261/1 a p.č. 3932/1 dle GP č. 1972-8852/2024 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, za kupní cenu 130.169,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Směna pozemků - narovnání majetkoprávních vztahů k vodnímu toku Stoka - Povodí Ohře

ZM VI/24/100

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

směnu pozemků dle přiložené tabulky směňovaných pozemků, oddělených dle GP č. 1941-70/2022 a GP č. 1972-8852/2024 v k.ú. Horní Slavkov, se spol. Povodí Ohře, státní podnik, IČO: 70889988, s doplatkem ceny 87.548,- Kč ve prospěch Povodí Ohře, s.p.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. "Přestavba komunikace - Horní Slavkov, IO 751 Úprava veřejného osvětlení" - Smlouva o zřízení věcného břemene

ZM VI/24/101

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Přestavba komunikace - Horní Slavkov, IO 751 Úprava veřejného osvětlení" s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO: 01312774

Termín kontroly plnění usnesení: 28.05.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18. Odkup pozemků st.č. 2873, p.č. 2533/185 a p.č. 2533/186 v k.ú. Horní Slavkov

K uvedenému tématu se vedla obsáhlá diskuse. Starosta rozvedl důvody, proč dochází k projednání tohoto bodu – jedná se o požadavek lékařky p. Hulešové, která je podílníkem uvedených nemovitostí a sama není schopna odkoupit podíl druhé lékařky. Nabízí, že ve městě praxi po nějakou dobu ponechá, když město odkoupí nemovitosti. Starosta pak obecně informoval o těžkostech zachovat lékařskou péči ve městě. Blíže VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

ZM VI/24/102

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

odkup pozemku st. č. 2873 o výměře 133 m², jehož součástí je budova č.p. 1006, a pozemků p.č. 2533/185 o výměře 1 m² a p.č. 2533/186 o výměře 1 m² v k.ú. Horní Slavkov od MUDr. Olgy Hulešové, xxxx, a MUDr. Jany Kotrbové, xxxx, za celkovou kupní cenu 2.200.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19. Prodeje pozemků pod novostavbami garáží

ZM VI/24/103

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklých pozemků st.č. 3353 o výměře 25 m² a st.č. 3354 o výměře 25 m² oddělených z pozemků p.č. 2533/55 a p.č. 4461/2 vše v k.ú. Horní Slavkov dle GP č. 2012-4042/2024 xxxx, a xxxx, za kupní cenu 44.165,- Kč vč. DPH

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklých pozemků st.č. 3351 o výměře 26 m² a st.č. 3352 o výměře 26 m² oddělených z pozemku p.č. 2533/55 vše v k.ú. Horní Slavkov dle GP č. 2012-4042/2024 xxxx, a xxxx, za kupní cenu 45.932,- Kč vč. DPH

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku st.č. 3355 o výměře 26 m² odděleného z pozemku p.č. 4461/2 vše v k.ú. Horní Slavkov dle GP č. 2012-4042/2024 xxxx, za kupní cenu 22.966,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

20. Prodej části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

ZM VI/24/104

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 198/5 o výměře 414 m² odděleného z pozemku p.č. 198/3 dle GP č. 224-209/2024 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxxx, a xxxx, za kupní cenu 146.142,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 28.03.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Na podnět p. zastupitele Grosmana byla vedena rozsáhlá diskuse ke kontrolním zjištěním v Mateřské škole v Dlouhé ulici, vyjádřil nespokojenost s postojem zřizovatele - rady města. Starosta pak vysvětlil, že město jinak postupovat nemůže, protože neplní vůči zaměstnancům organizací úkoly zaměstnavatele, ale ředitelce udělil upozornění na možnost odvolání a nutnost napravit zjištěná pochybení VIZ ODKAZ NA VIDEOZÁZNAM.

Z této diskuze vzešel od pana zastupitele Ing. Leisnera a ostatních zastupitelů bod č. 21.

21. Podnět k provedení kontroly v Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci

ZM VI/24/105

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Ukládá**

Radě města vyslat kontrolní orgán zřizovatele k provedení kontroly v Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci, IČO: 75005492 nejpozději do března 2025

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2025

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Ing. Jan Leisner

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí VI., ukončil starosta města v 18:31 hodin.

V Horní Slavkově dne 30. 12. 2024



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák DiS.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Elvíra Holinková

Jiří Veselý

