



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

z III. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 20. května 2024  
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)*

**Přítomni:** Petr Bačina, Mgr. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková, Bc. Lucie Jílková; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Bc. Jiří Michalec; Eva Rýdlová; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Petr Tršo; Jiří Veselý (příchod v 16:10), Bc. Jan Zapf, dipl. um.

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhjyoeQ>

### **Navržený program:**

- 1/1. Volba návrhové komise *(ZM III/24/21)*
- 1/2. Volba ověřovatelů zápisu *(ZM III/24/22)*
- 1/3. Schválení programu jednání *(ZM III/24/23)*
  1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2024 *(ZM III/24/24)*
  2. Stanovisko města k přerušení provozuschopnosti a provozování železnice Loket - Horní Slavkov *(ZM III/24/25)*
19. Zpráva z ankety na způsob snížení ceny tepla pro topné období 2025-2026 *(ZM III/24/41)*
3. Jednací řád zastupitelstva města *(ZM III/24/26)*
4. Dodatek č. 8 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov *(ZM III/24/27)*
5. Rozpočtové opatření č. 12 *(ZM III/24/28)*
6. Žádost xxxx o povolení splátek na úhradu způsobené škody *(ZM III/24/29)*
7. SZTE - vyhlášení zadávacího řízení na Modernizaci výtopy SZTE Horní Slavkov *(ZM III/24/30)*
8. Prodej pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov - změna podmínek kupní smlouvy *(ZM III/24/31)*
9. Prodej části pozemku p.č. 13 v k.ú. Ležnice *(ZM III/24/32)*
10. Prodej/pronájem pozemku p.č. 683/4 v k.ú. Horní Slavkov *(ZM III/24/33)*

12. Zpětný odkup pozemku p.č. 2712/13 v k.ú. Horní Slavkov - zahrádkářská kolonie "Pod Krcálkem" (ZM III/24/35)
13. Prodej pozemku p.č. 3482/25 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM III/24/36)
14. Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/24/37)
15. Zpětný odkup pozemku p.č. 1018/17 v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/24/38)
16. Rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 (ZM III/24/39)
17. Změna č. 3 ÚP Horní Slavkov (ZM III/24/40)
18. Určování bytů pro potřeby města - návrh bodu pana zastupitele Mgr. Grosmana
19. Zpráva z ankety na způsob snížení ceny tepla pro topné období 2025-2026 (ZM III/24/41)
20. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 2024003259 projekt „Stezka pro pěší a cyklisty Větrná-Hasičská v Horním Slavkově" (ZM III/24/42)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.  
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření II. zápisu ze zasedání ZM ze dne 21. 02. 2024.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
III. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 15 přítomnými členy ZM.

## V l a s t n í   j e d n á n í

### 1/1. Volba návrhové komise

#### ZM III/24/21

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Petra Bačinu, pane Ing. Jana Leisnera, pana Petra Trša

#### Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

Příchod p. Veselý v 16:10 hodin.

### 1/2. Volba ověřovatelů zápisu

#### ZM III/24/22

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: paní Mgr. Elvíru Holinkovou a pana Petra Trša

#### Hlasování:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

Před schválením programu jednání navrhl starosta **předřadit bod č. 19 - Zpráva z ankety na způsob snížení ceny tepla pro topné období 2025-2026 v programu jednání před bod č. 3 z důvodu jeho důležitosti.** Zastupitelé tuto změnu schválili.

### 1/3. Schválení programu jednání

#### ZM III/24/23

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Schválilo**

program jednání III. zasedání Zastupitelstva města

#### Hlasování:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

### 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2024

#### ZM III/24/24

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2024

**Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ**

#### Hlasování:

Pro:	15
Proti:	0
Zdrželi se:	0

### 2. Stanovisko města k přerušení provozuschopnosti a provozování železnice Loket - Horní Slavkov

*Železniční trať byla Českými drahami uzavřena 31. května 1997. Od té doby probíhaly diskuse na téma dalšího využití trati - od její obnovy po využití svršku trati pro vybudování cyklostezky. V roce 2013 byl pro víkendové jízdy zprovozněn 6 km dlouhý úsek z Horního Slavova/Kounice -do Krásného Jezu, který bude v případě otevření těžby lithia využit i pro transport těžného materiálu.*

*Od uzavření trati se potřeby dopravní obslužnosti nákladní, ale i osobní dopravy natolik změnily, že trať nemá svého ekonomického ani turistického potenciálu pro město. Žádný rozvojový dokument města (ani v plánu dopravní obslužnosti města) se již s tratí nepočítá. Naopak s ohledem na změnu životního stylu a rozvoj cykloinfrastruktury v KK se jeví jako největší přínos pro město vybudování stezky (a její napojení na páteřní cyklostezku podél Ohře v Lokti).*

*V roce 2024 byl městu HS činěn dotaz, zda souhlasí s odstraněním železničního mostu přes řeku Ohři. Město vědomo si skutečnosti, že jeho odstranění by mohlo výrazně ztížit využití bývalé železnice pro další využití právě pro stezku, vydalo negativní stanovisko. V březnu t. r. kontaktovala Správa železnic město HS a Loket a při osobní schůzce předložila záměr využití železniční tratě jako stezky pro pěší s tím, že realizaci by byla provedena do jednoho roku. Za daného tech. stavu železnice, ekonomických poměrů v regionu města, rozvoj cykloturistiky (i město v letošním roce buduje cyklostezku Větrná - Hasičská a v dalších letech pokračování ve směru na " Na Dole") a obecně ke změně trendů trávení volného času se jeví vybudování stezky jako obrovský přínos pro město/obyvatele. Shodné stanovisko zastává i město Loket.*

*Legislativně nedojde ke zrušení tratě, nýbrž k přerušení její provozuschopnosti a provozování dle § 10a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v pl. znění - důsledkem je přerušení provozuschopnosti a provozování dráhy nebo její části a vlastník dráhy zajistí, aby byly zachovány alespoň těleso, stavba a zařízení jejího železničního spodku a neplní povinnosti např. zajistit údržbu a opravu dráhy v rozsahu nezbytném pro její provozuschopnost a umožnit styk dráhy s jinými dráhami (§ 20).*

### **ZM III/24/25**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

stanovisko, kterým souhlasí s přerušením provozuschopnosti a provozování železniční dráhy Loket - Horní Slavkov/Kounice a podporuje vybudování stezky pro chodce

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Zasedání se účastnila také poslankyně Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky paní Mgr. Jana Mračková Vildumetzová, která přijela na žádost občanů města kvůli bodu: Zpráva z ankety na způsob snížení ceny tepla pro topné období 2025-2026.*

*Pan starosta paní poslankyni přivítal a navrhnul, z důvodu důležitosti, změnit pořadí projednání bodů programu tak, že bod č. 19 bude zařazen za bod č. 2. Poté pan starosta a udělil paní poslankyni slovo*

*Celá diskuze viz video záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhijoeQ>*

### **19. Zpráva z ankety na způsob snížení ceny tepla pro topné období 2025-2026**

*Na únorovém zasedání zastupitelstva města bylo městskému úřadu uloženo oslovit odběratele tepla z řad zejména Společenství vlastníků bytových jednotek k vyslovení názoru, jaký způsob doporučení dodavateli (CEZ Energetické služby) zvolit z nabízených možností. Pro připomenutí, nabízí se možnost cenu snížit nákupem plynu na rok 2026. Pokud by se simulovala změna ceny zemního plynu (při zachování stejné úrovně všech ostatních nákladů kalkulace ceny tepelné energie) na období roku 2026, dle nabízené ceny plynu (stav k 03/2024) ve výši cca 1.280 Kč/MWh (tedy dojde k „ředění ceny“) nabízí se tyto možnosti:*

- 1. simulace při „ředění ceny“ (na období 01/2025-12/2026) ... lze předpokládat průměrnou cenu tepelné energie od 1. 1. 2025 ve výši ... 1.240,- Kč/GJ bez DPH,*
- 2. simulace bez „ředění ceny“ (na období 01/2026- 12/2026) ... lze předpokládat průměrnou cenu tepelné energie od 1. 1. 2026 ve výši ... 790,- Kč/GJ bez DPH.*

*Uvedené ceny vychází z aktuálně dostupných informací, jsou orientační a s ohledem na geopolitickou situaci a plnění uhlíkových cílů EU nepředvídatelné. Může nastat obdobná situace jako v roce 2022 - bude nakoupen plyn na rok 2026 za současné „levné“ ceny, které se však v roce 2026 ukážou jako drahé (a budeme vystaveni kritice) nebo naopak bude cena plynu v roce 2026 vyšší a v našem městě budeme mít díky nákupu plynu v roce 2025 - 2026 levnější teplo než v jiném městě. Těžko dnes říci, jaká cena plynu bude.*

*Bylo osloveno 73 odběratelů (zpravidla SVJ), odpovědi jsme obdrželi 32, z toho 34 % bylo pro ředění, 66 % pro neředění. Výsledkem je pro ZM doporučením, které může provozovatel centrálního zásobování tepla respektovat, ale také nemusí. Výsledek byl publikován ve Sl. zpravodaji č. 5/2024.*

### ZM III/24/41

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledek sdělení odběratelů tepla a teplé vody z centrálního zásobování tepla města na navržená doporučení způsobu řešení její ceny pro období let 2025 - 2026

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.06.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **3. Jednací řád zastupitelstva města**

*Nový jednací řád byl zaktualizován do podoby, která odpovídá současnému způsobu jednání ZM a v některých bodech byl textově precizován (největší změnou je však možnost distančního jednání zastupitelů).*

### ZM III/24/26

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

předpis zastupitelstva města č. PZ 1/2024 - Jednací řád zastupitelstva města Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 02.05.2024**

**Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **4. Dodatek č. 8 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov**

*Obsahem předkládané smlouvy je ujednání, že město Horní Slavkov poskytne kraji příspěvek k částečné úhradě kompenzace ztráty vzniklé při zajištění dopravní obslužnosti Karlovarského kraje veřejnou drážní dopravou vlaky zajišťujícími dopravní obslužnost města Horní Slavkov, kterou kraj uhradí dopravci České dráhy, a.s., na základě smlouvy o zajištění veřejných služeb v přepravě veřejnou drážní dopravou v územním obvodu Karlovarského kraje. Pro období roku 2024 se jedná o částečnou úhradu prokazatelné ztráty vzniklé při provozu vlaků na trati 149 Karlovy Vary dolní nádraží – Krásný Jez – Horní Slavkov - Kounice. V roce 2024 uhradí město kraji příspěvek v celkové výši 370 738,-Kč v termínu do 30.09.2024.*

### ZM III/24/27

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 8 k veřejnoprávní smlouvě s Karlovarským krajem sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov ze dne 02.06.2016

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**5. Rozpočtové opatření č. 12**

a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 5 154 611,61 Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní INV přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MŽP) a zapojení na financování - přírůstek finančních prostředků na účtech). Tato změna zvyšuje příjmovou část rozpočtu a snižuje financování.

Projekt byl financován z vlastních prostředků města. Přijátá dotace je proto ponechána na účtu jako rezerva na financování dalších potřeb města.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 1 800 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf bytové hospodářství, položka ostatní NEI výdaje jinde nezařazené (vratky přeplatků z vyúčtování TS za rok 2023) a na financování (zapojení přebytku z roku 2023). Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování. V roce 2023 byly nájemníkům zvednuty zálohy na úhradu energií spojené s užíváním byt. jednotek. U většiny vznikly navýšením velké přeplatky, které musí město vyplatit.

**ZM III/24/28**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 12

a) Zapojení finančních prostředků ve výši 5 154 611,61 Kč do příjmové části rozpočtu a na financování, dotace od MŽP na projekt „Vybavení objektu ZŠ Školní vzduchotechnickým zařízením a fotovoltaickou elektrárnou

b) Zapojení finančních prostředků ve výši 1 800 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, vratky přeplatků z vyúčtování TS za rok 2023

**Termín kontroly plnění usnesení: 07.06.2024**

**Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**6. Žádost xxxx o povolení splátek na úhradu způsobené škody**

**ZM III/24/29**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

žádost paní xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o povolení splátek na úhradu vzniklé škody, ve výši 900,- Kč měsíčně, počínaje měsícem květen 2024

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2024**

**Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO**

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## 7. SZTE - vyhlášení zadávacího řízení na Modernizaci výtopny SZTE Horní Slavkov

### ZM III/24/30

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Předloženou textovou část Zadávací dokumentace pro nadlimitní veřejnou zakázku "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov", návrh smlouvy o dílo a vyhlášení zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku

- **Jmenuje**

komisi pro posouzení a hodnocení pro nadlimitní veřejnou zakázku "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov" v tomto složení

Alexandr Terek

Jiří Kosmák Bc. Dis.

Michalec Jiří Bc.

Tomáš Straka

Ing. Jan Leisner

- **Schvaluje**

zajistit finanční krytí realizace projektu "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov" ve výši nejméně 27mil. Kč s čerpáním od ledna roku 2025

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## 8. Prodej pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov - změna podmínek kupní smlouvy

### ZM III/24/31

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní na prodej pozemku p.č. 2533/68 o výměře 8.483 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov se spol. A + R s.r.o., IČO: 26746000, v předloženém znění

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## 9. Prodej části pozemku p.č. 13 v k.ú. Ležnice

### ZM III/24/32

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 13/2 o výměře 20 m<sup>2</sup> odděleného dle GP č. 155-8/2021 z pozemku p.č. 13 vše v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx, za kupní cenu 6.120,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**  
**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

*Pro:* 15  
*Proti:* 0  
*Zdrželi se:* 0

**10. Prodej/pronájem pozemku p.č. 683/4 v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM III/24/33**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

prodej ani pronájem pozemku p.č. 683/4 v k.ú. Horní Slavkov spol. Vítězslav s.r.o., IČO: 03676374

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

*Pro:* 15  
*Proti:* 0  
*Zdrželi se:* 0

**11. Zpětný odkup pozemku p.č. 8 v k.ú. Bošřany**

**ZM III/24/34**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

odkup pozemku p.č. 8 o výměře 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Bošřany od xxxx, nar. xxxx, za kupní cenu 350.000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

*Pro:* 13  
*Proti:* (2 Bc. Jiří Kosmák, DiS., Ing. Martin Kasal, DiS.)  
*Zdrželi se:* 0

**12. Zpětný odkup pozemku p.č. 2712/13 v k.ú. Horní Slavkov - zahrádkářská kolonie "Pod Krcálkem"**

**ZM III/24/35**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

předloženou nabídku na zpětný odkup pozemku p.č. 2712/13 o výměře 445 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov od xxxx, nar. xxxx, za kupní cenu 1.190.000,- Kč

• **Ukládá**

OMI vyzvat vlastníka k doložení skutečně vynaložených nákladů na provedené stavby, úpravy a investice na pozemku p.č. 2712/13 v k.ú. Horní Slavkov



**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **13. Prodej pozemku p.č. 3482/25 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy**

**ZM III/24/36**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. Kupní smlouvy č. 190-OMI/2016 uzavřené dne 29.06.2016 se spol. K M K Granit, a.s. IČO: 46884556 z

*Kupující se dále zavazuje do pěti let od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i dalších roků prodlení.*

na

Kupující se dále zavazuje do **devíti let** od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i dalších roků prodlení.

a pověřuje starostu města podpisem doplňku kupní smlouvy stran této změny.

- **Ukládá**

vyzvat spol. KMK Granit, a.s. k doložení investičního záměru výstavby na pozemku p.č. 3482/25 v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Mgr. Jiří Grosman)

### **14. Návrh na majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM III/24/37**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

bezúplatný převod pozemku p.č. 295/3 v k.ú. Horní Slavkov ve prospěch xxxx, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.07.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**15. Zpětný odkup pozemku p.č. 1018/17 v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM III/24/38**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

předloženou nabídku na zpětný odkup pozemku p.č. 1018/17 o výměře 693 m<sup>2</sup> v k.ú. Bošřany od xxxx, nar. xxxx, za kupní cenu 1.080.000,- Kč

• **Ukládá**

OMI vyzvat vlastníka k doložení skutečně vynaložených nákladů na provedené stavby, úpravy a investice na pozemku p.č. 1018/17 v k.ú. Bošřany

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**16. Rozpis státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024**

**ZM III/24/39**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

přidělení finančního příspěvku ve výši 1.011.000,- Kč ze stanovené kvóty z Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na rok 2024 na akce obnovy kulturních památek objektů děkanství č.p. 178, rej. č. ÚSKP 15095/4-4206, ZUŠ č.p. 214, rej. č. ÚSKP 44717/4-589 a sochy sv. Jana Nepomuckého, rej. č. ÚSKP 15530/4-576.

• **Schvaluje**

přidělení finančního příspěvku ve výši 89.000,- Kč ze stanovené kvóty z Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na rok 2024 na akci obnovy kulturní památky objektu měšťanského domu č.p. 5, rej. č. ÚSKP 21861/4-579

• **Schvaluje**

poskytnutí závazného finančního podílu z rozpočtu města ve výši 18.000,- Kč, transfer z alokovaných prostředků z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024 ve výši 89.000,-Kč na obnovu měšťanského domu č.p. 5 a uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí těchto podílů dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na obnovu kulturní památky objektu měšťanského domu č.p. 5, rej. č. ÚSKP 21861/4-579 s vlastníkem objektu Josefem Kubíkem, náměstí Republiky 5, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

přidělení finančního příspěvku ze stanovené kvóty z Rozpisu státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury na rok 2024 na akci obnovy kulturní památky objektu měšťanského domu č.p. 4, rej. č. ÚSKP 32210/4-578

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024**

**Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **17. Změna č. 3 ÚP Horní Slavkov**

*Obsahem je změna ploch zahrnující pozemky parc. č. 1052/15, 1052/9, 1052/22, 1052/23 a st. parc. . 851 se stavbou č. p. 605 a st. parc. č. 1139 se stavbou bez čísla popisného, kdy stávající využití předmětných pozemků dle platné územně plánovací dokumentace je v ploše bydlení smíšené obytné venkovské (SV) a navrhované využití je na plochu výroby drobné a řemeslné.*

#### **ZM III/24/40**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Konstatuje**

že je příslušné k vydání územního plánu v návaznosti na ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon")

- **Ověřuje, že**

předložená Změna č. 3 Územního plánu Horní Slavkov není v rozporu

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6

- s platnými Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

- se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů

- se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje, jako nadřízeného správního orgánu územního plánování

- **Bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Horní Slavkov

- **Vydává**

dle ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona formou opatření obecné povahy Změnu č. 3 Územního plánu Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2024**

**Zodpovídá: Ing. Michaela Weinlichová, OVŽP**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **18. Určování bytů pro potřeby města - návrh bodu pana zastupitele Mgr. Grosmana**

Město má pro potřeby řešení krizových situací občanů připraveny dva byty (jeden je přidělen) a vytvořenou rezervu 4 bytů (z celkového počtu 158 bytů) pro plnění specifických zájmů města (dva byty jsou přiděleny příslušníku JSDH a PČR OO H. Slavkov po dobu výkonu služby u uvedených útvarů). To umožňuje operativně nabídnout konkrétní a připravený byt a reagovat tak na potřeby města nebo jej (jako v případě pobídky lékaře) operativně poskytnout jako benefit pro jednání. V rámci debaty bylo navrženo, aby tyto byty byly zveřejněny na úřední desce jako informace.

Usnesení nebylo schváleno.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Ukládá**

radě města, aby z neobsazeného bytového fondu města byly vyjmuty vždy maximálně 2 městské byty do rezervy pro potřeby města

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 9 (Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um., Bc. Jiří Michálec, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Jiří Veselý, Mgr. Elvira Holinková, Petr Tršo, Tomáš Straka)

Zdržel se: 2 (Eva Rýdlová, Petr Bačina)

## **20. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 2024003259 projekt „Stezka pro pěší a cyklisty Větrná-Hasičská v Horním Slavkově“**

Jedná se o schválení dodatku k úvěrové smlouvě na zřízení cyklostezky v Horním Slavkově, při uzavírání smlouvy v březnu 2024 byl k dispozici příslib od poskytovatele dotace (SZIF) v maximální výši 85% z uznatelných výdajů, tj. s výší dotace 9 391 882,- Kč, smlouva o poskytnutí dotace byla podepsaná v dubnu 2024 s přiznáním dotace ve výši 85% z uznatelných nákladů, tj. ve výši 7 694 540,- Kč. V článku I. - úvěr a čerpání, odst.3, bod g) je uvedeno, že dotace se může čerpat při doložení smlouvy o poskytnutí dotace v minimální výši 85% tj. v minimální výši 9 391 882,- Kč, což bylo schváleno na základě příslibu. Tímto usnesením se úvěr nemůže začít čerpat, protože je úvěrová smlouva v rozporu se smlouvou o poskytnutí dotace a je nutné znění smlouvy změnit dodatkem, který se předkládá. V dodatku se mění podmínka čerpání „předpokládaná výše dotace bude činit maximálně 85% z uznatelných nákladů“, vypouští se částka dotace v korunách.

### **ZM III/24/42**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 2024003259 uzavřené s Československou obchodní bankou, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 na projekt „Stezka pro pěší a cyklisty-Větrná-Hasičská-křížovatka Hasičská x II/209“

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024**

**Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Petr Bačina.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí III., ukončil starosta města v 19:24 hodin.

V Horním Slavkově dne 03. 06. 2024



Alexandr Terek  
starosta města

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Kosmák", written over a dotted line.

Bc. Jiří Kosmák DiS.  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Elvíra Holinková

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Elvíra", written over a dotted line.

Petr Tršo

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Petr Tršo", written over a dotted line.

