



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z V. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 25. září 2024
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Petr Bačina; Mgr. Bc. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková; Bc. Lucie Jílková; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Bc. Jiří Michalec; Eva Rýdlová; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Petr Tršo; Jiří Veselý; Bc. Jan Zapf dipl. um.

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhivoeQ>

Navržený program:

- 1/1. Volba návrhové komise (ZM IV/24/53)
- 1/2. Volba ověřovatelů zápisu (ZM IV/24/54)
- 1/3. Schválení programu jednání (ZM IV/24/55)
- 1/4. Doplnění zápisu ZM (ZM IV/24/56)
 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.09.2024 (ZM IV/24/57)
 2. Vydání obecně závazné vyhlášky - daň z nemovitých věcí (ZM IV/24/58)
 3. Rozpočtové opatření č. 22 (ZM IV/24/59)
 4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak z.s. (ZM IV/24/60)
 5. Znovuzvolení přísedících u Okresního soudu v Sokolově (ZM IV/24/61)
 6. Prodej pozemků p.č. 986/8 a p.č. 986/29 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM IV/24/62)
 7. Prodej pozemků p.č. 3482/34, p.č. 3463/6, p.č. 3482/36 a p.č. 4305/5 (ZM IV/24/63)
 8. Prodej části pozemku p.č. 1771/1 v k.ú. Horní Slavkov (ZM IV/24/64)
 9. Návrh zastupitele p. Grosmana - škoda na financích společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o. (ZM IV/24/65)

10. Návrh zastupitele p. Grosmana - Informace k přijatým opatřením v souvislosti s plánovanou těžbou živce v lokalitě Pískovec (ZM IV/24/66)
11. Návrh zastupitele p. Grosmana - vybudování veřejného WC (ZM IV/24/67)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření IV. zápisu ze zasedání ZM ze dne 26. 06. 2024.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
V. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným 15 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

1/1. Volba návrhové komise

ZM V/24/53

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Petra Bačinu, pana Ing. Jana Leisnera, pana Petra Trša

Hlasování:

<i>Pro</i>	15
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

1/2. Volba ověřovatelů zápisu

ZM V/24/54

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Mgr. Bc. Jiřího Grosmana a pana Bc. Jana Zapfa dipl. um.

Hlasování:

<i>Pro</i>	15
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

1/3. Schválení programu jednání

ZM V/24/55

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Schválilo**

program jednání V. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

<i>Pro</i>	15
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

1/4. Doplnění zápisu ZM

ZM V/24/56

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Souhlasí**

s doplněním textu do zápisu z jednání zastupitelstva města ze dne 26. 06. 2024 ve znění:

„Pan zastupitel Grosman vznesl dotaz na rozhodnutí rady města o schválení odpisu pohledávek vzniklých společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., a na způsob řešení náhrady škody“

Hlasování:

Pro	15
Proti	0
Zdržel se	0

11. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.09.2024

ZM V/24/57

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.09.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	15
Proti:	0
Zdrželi se:	0

2. Vydání obecně závazné vyhlášky - daň z nemovitých věcí

Od ledna 2025 dochází k významným změnám v zákonných zmocněních pro vydávání obecně závazných vyhlášek upravujících problematiku daně z nemovitých věcí. Proto je nezbytné, aby byla provedena revize obecně závazné vyhlášky č. 4/2009 ke stanovení koeficientů k dani z nemovitých věcí pro zdaňovací období roku 2025 a násl. Aby mohlo být podle nových obecně závazných vyhlášky postupováno pro zdaňovací období roku 2025, musí nabýt platnosti nejpozději do 1. října 2024 (publikací ve Sbírce předpisů ÚSC). Tato daň je 100% příjmem rozpočtu města a pro rok 2024 činí příjem 6,2 mil. Kč.

Povinnost vydat vyhlášku obce nemají, pokud vyhlášku nevydají, ta dosavadní postrádá účinnosti a daň z nemovitosti bude vyměřována finančním úřadem dle podmínek zákona (zákonem koeficientem na všechny nemovité věci pro Horní Slavkov je 1,4). V takovém případě by však došlo ke snížení daně z obytných staveb o 20% pro k.ú. HS a Třidomí a naopak ke zvýšení o 40% u k.ú. Ležnice, Ležnička, Boširany a Kfely, snížení daně o 10 u průmyslových a rekreačních a garáží. Návrh vyhlášky byl postaven na zachování co největší podobnosti daňového zatížení pro zdaňovací období 2025 a násl. se současným zatížením. Zákon nově stanovuje inflační doložku, což bude znamenat každoroční automatické navyšování daně o inflaci.

ZM V/24/58

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

obecně závaznou vyhlášku o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí dle přílohy

- **Ukládá**

městskému úřadu připravit vydání Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro vymezené nemovité věci - bytové jednotky ve vlastnictví fyzických osob od vlastnictví čtyř a více bytových jednotek a bytové jednotky ve vlastnictví právnických osob

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2024
Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 15
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 22

a) jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 2 465 250,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku daň z příjmů právnických osob za obec a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní finanční operace, položka platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Jedná se o daňovou povinnost města na základě výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2023 zpracované daňovou poradkyní. Daň ve výši 2 465 250,- Kč je město povinné zúčtovat jako výdej a zároveň i příjem. K faktickému převodu daně na Finanční úřad nedochází. Město pouze předkládá daňové přiznání a tuto povinnost splnilo dne 28.6.2024.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 2 026 034,77 Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf silnice, položka přijaté NEI příspěvky a náhrady (náhrada škody od fi. CB GRID s.r.o.) a zapojení do výdajové části rozpočtu zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka opravy a údržba.. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část.

ZM V/24/59

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 22

a) Zapojení finančních prostředků ve výši 2 465 250,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2023

b) Zapojení finančních prostředků ve výši 2 026 037,77 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, náhrada škody od fi. CB GRID s.r.o., Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, IČO: 26702916

Termín kontroly plnění usnesení: 09.10.2024

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 15
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak z.s.

Dodatek je předložen na základě žádosti TJ Spartak Horní Slavkov, z.s. Vzhledem k nárůstu cen energií v roce 2024, žadatel požádal o změnu článku IV. bodu 5 Veřejnoprávní smlouvy tak, aby nebyl pro vyúčtování dotace omezen 40% za zúčtovací období. Pro srovnání: zálohy na energie v roce 2023 činily 252.650,-Kč a v roce 2024 činí 414.788,- Kč (dle stanovených měsíčních záloh).

Diskuze: pan zastupitel Bačina, pan starosta - vedla se diskuse nad hospodaření TJ dále VIZ VIDEOZÁZNAM.

ZM V/24/60

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Horní Slavkov pro TJ Spartak Horní Slavkov, z.s., IČO: 18248209

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2024

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Znovuzvolení přísedících u Okresního soudu v Sokolově

ZM V/24/61

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Volí**

paní xxxx, xxxx, 357 31 Horní Slavkov do funkce přísedící u Okresního soudu v Sokolově

- **Volí**

paní xxxx, xxxx, 357 31 Horní Slavkov do funkce přísedící u Okresního soudu v Sokolově

Termín kontroly plnění usnesení: 02.12.2024

Zodpovídá: Renata Ciperová, OSVV

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Prodej pozemků p.č. 986/8 a p.č. 986/29 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

ZM V/24/62

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. odst. 6.2. Kupní smlouvy spojené se smlouvou o zřízení práva výhrady zpětné koupě č. 14-OMI/2022 uzavřené dne 29.12.2021 s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx z

6.2 Kupující se zavazuje do **dvou roků** od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděným pozemkům předložit prodávajícímu platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li strana kupující tuto povinnost, vyhrazuje si strana prodávající právo výhrady zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v odst. 2.2, článku II této smlouvy. To znamená, že předmět převodu bude vrácen straně prodávající s tím, že veškeré náklady zpětného převodu hradí vlastník (strana kupující - původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží.

na

6.2 *Kupující* se zavazuje do **38 měsíců** od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převádným pozemkům předložit *prodávajícímu* platný doklad opravňující jej k realizaci stavby na stavebním pozemku. Stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“) ve smyslu zákona č 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Nesplní-li *strana kupující* tuto povinnost, vyhrazuje si *strana prodávající* právo výhrady zpětné koupě, a to za cenu uvedenou v odst. 2.2, článku II této smlouvy. To znamená, že *předmět převodu* bude vrácen *straně prodávající* s tím, že veškeré náklady zpětného převodu hradí vlastník (*strana kupující*-původní žadatel o převod), tento nemá nárok na úhradu žádných i již vynaložených nákladů, které v souvislosti s přípravou stavebního pozemku již vynaložil nebo vynaloží.

a pověřuje starostu města podpisem doplňku kupní smlouvy stran této změny.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Prodej pozemků p.č. 3482/34, p.č. 3463/6, p.č. 3482/36 a p.č. 4305/5

K uvedenému se vedla širší debata, která vyústila k návrhům na stanovení podmínek, za kterých je město ochotno jednat - DÁLE VIZ VIDEOZÁZNAM.

ZM V/24/63

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Stahuje

prodej pozemků pro výstavbu dopravní infrastruktury p.č. 3482/34 o výměře 355 m², p.č. 3463/6 o výměře 7.411 m², p.č. 3482/36 o výměře 15 m² a p.č. 4305/5 o výměře 36 m² v k.ú. Horní Slavkov spol. KMK GRANIT, a.s., IČO: 46884556, za celkovou kupní cenu 582.540,- Kč bez DPH s podmínkami pro prodej pozemků pro průmyslovou výrobu dle Předpisu ZM o převodech nemovitého majetku města č. PZ 01/2019 a s podmínkou bezúplatného přístupu po celou dobu existence stavby pro město Horní Slavkov za účelem správy lesa a pozemků v majetku města

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Prodej části pozemku p.č. 1771/1 v k.ú. Horní Slavkov

ZM V/24/64

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej pozemku p.č. 1771/21 o výměře 653 m² a nově vzniklých pozemků p.č. 1771/34 o výměře 146 m² a p.č. 1771/35 o výměře 240 m² oddělených z pozemku p.č. 1771/1 dle GP č. 2016-47/2024 vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, a xxxx, za celkovou kupní cenu 488.330,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 26.01.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Návrh zastupitele p. Grosmana - škoda na financích společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Diskuze: pan starosta, pan Mgr. Bernard - jednatel TS, pan zastupitel Mgr. Bc. Grosman a pan zastupitel Bačina - VIZ VIDEOZÁZNAM.

ZM V/24/65

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Ukládá**

radě města při výkonu jediného společníka společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČO: 26330202 vymoci náhradu škody za odepsané pohledávky uvedené společností ve výši 148.949 Kč, které byly obsahem usnesení rady města č. RM 171/11/24.

Termín kontroly plnění usnesení: 02.10.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Návrh zastupitele p. Grosmana - Informace k přijatým opatřením v souvislosti s plánovanou těžbou živce v lokalitě Pískovec

Město podalo dne 8. 8. t. r. připomínky k Oznámení záměru těžby a přepravy živce (v příloze) vyvěšeného na úřední desce Karlovarského kraje Krajskému úřadu (to je jediný dokument, který byl ze strany města k této záležitosti vypraven). Prvním pohledem se může zdát, že předmětné Oznámení se našeho města v zásadě nedotkne, nicméně v záležitostech, které jsou největší imisi záměru dobývání - dopravou, bude město Horní Slavkov, Chodov a Loket nejvíce dotčeno. Vzhledem k připomínce SRN záměr těžby bude posuzovat Ministerstvo živ. prostředí.

ZM V/24/66

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informace k opatřením, které podnikla rada města v souvislosti k plánovanému nárůstu nákladní dopravy ke KMK Granit z důvodu plánované těžby živce v lokalitě Pískovec v katastru obce Potůčky

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2024
Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 15
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Návrh zastupitele p. Grosmana - vybudování veřejného WC

Diskuze: pan starosta, pan zastupitel Ing. Leisner, pan zastupitel Bačina, pan zastupitel Straka, přítomní občané města – vedla se diskuse nad potřebností veřejného WC - VIZ VIDEOZÁZNAM.

ZM V/24/67

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

zpracování záměru na vybudování veřejného WC

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 14
Proti: 1 (Mgr. Bc. Grosman)
Zdrželi se: 0

Závěrečné diskuze se účastnili: pan starosta, pan zastupitel Bačina, paní zastupitelka Rýdlová, paní Volfová (OMI Městský úřad), paní Dymáčková, pan zastupitel Veselý, pan tajemník Mgr. Bc. Stark, paní Džuganová, paní Leníková, pan zastupitel Ing. Kasal, DiS., pan zastupitel Ing. Leisner, paní Kuttnerová, pan Kuttner - VIZ VIDEOZÁZNAM.

Pan starosta také informoval o průběhu výskytu žloutenky ve městě. O ukončení zubní praxe MUDr. Sochůrkové do konce roku 2024 a o stěhování chirurgické ordinace MUDr. Pantoflíčka do budovy radnice v průběh podzimu - VIZ VIDEOZÁZNAM.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Petr Bačina.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí V., ukončil starosta města v 18:15 hodin.

V Horním Slavkově dne 04. 10. 2024


Alexandr Terek
starosta města



Bc. Jiří Kosmák DiS.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Bc. Jiří Grosman

.....


Bc. Jan Zapf dipl. um.

.....