



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z II. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 21. února 2024
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o občích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Petr Bačina; Mgr. Jiří Grosman; Mgr. Elvíra Holinková, Bc. Lucie Jílková; Dalibor Kaplan, dipl. um.; Ing. Martin Kasal, DiS.; Bc. Jiří Kosmák, DiS.; Ing. Jan Leisner; Bc. Jiří Michalec;; Tomáš Straka; Alexandr Terek; Petr Tršo; Bc. Jan Zapf, dipl. um.

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Eva Rýdlová; Jiří Veselý

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=-hYZhjyoeQ>

Navržený program:

- 1/1. **Volba návrhové komise** (ZM II/24/5)
- 1/2. **Volba ověřovatelů zápisu** (ZM II/24/6)
- 1/3. **Schválení programu jednání** (ZM II/24/7)
 1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2024** (ZM II/24/8)
 5. **Cena tepla tepelného hospodářství města Horní Slavkov - cenotvorba tepelné energie na roky 2025 - 2026** (ZM II/24/9)
 2. **Akční plán realizace projektových záměrů na období 2024 - 2025** (ZM II/24/10)
- 3/1. **Obecně závazná vyhláška č. 1/2024**
 3. **Rozpočtové opatření č.3 - zapojení přebytku z roku 2023 do schváleného rozpočtu 2024** (ZM II/24/11)
 4. **Indikativní nabídky úvěrů, Rozpočtové opatření č. 4** (ZM II/24/12)
 6. **Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov - uzavření dodatku č.4 smlouvy o dílo** (ZM II/24/13)
 7. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Horní Slavkov, tř. Osloboditelů – chodník podél silnice II/209“** (ZM II/24/14)

8. Darovací smlouvy na pozemky - narovnání majetkových vztahů ke stavbě "Horní Slavkov, autobusové zastávky nám. Republiky a ul. Ležnická" (ZM II/24/15)
9. Směna části pozemku p.č. 1064 za část pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/24/16)
10. Prodej části pozemku p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/24/17)
11. Prodej částí pozemků p.č. 2533/55 a p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/24/18)
12. Odkup pozemku p.č. 166/1 v k.ú. Třídolí (ZM II/24/19)
13. Prodej pozemku 441/4 v k.ú. Horní Slavkov - změna části usnesení (ZM II/24/20)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. zápisu ze zasedání ZM ze dne 22. 01. 2024.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
Zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

1/1. Volba návrhové komise

ZM II/24/5

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Petra Bačinu, pana Ing. Jana Leisnera a pana Petra Trša

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0
Nepřítomnost 1 (Bc. Jilková od 16:07 do 16:09)

1/2. Volba ověřovatelů zápisu

ZM II/24/6

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Petra Bačinu a pana Ing. Martina Kasala, DiS.

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 0

Před schválením programu jednání navrhl starosta **předřadit bod č. 5 - Cena tepla tepelného hospodářství města Horní Slavkov - cenotvorba tepelné energie na roky 2025 – 2026 v programu jednání před bod č. 2 z důvodu jeho důležitosti**. Zastupitelé tuto změnu schválili.

1/3. Schválení programu jednání

ZM II/24/7

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Schválilo**

program jednání II. zasedání Zastupitelstva města s předřazením bodu č. 5 před bod č. 2

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2024

ZM II/24/8

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	0
Zdrželi se:	0

5. Cena tepla tepelného hospodářství města Horní Slavkov - cenotvorba tepelné energie na roky 2025 - 2026

V roce 2017 byla uzavřena se spol. ČEZ Energetické služby s.r.o., Smlouva o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov (dále jen „Koncesní smlouva“). V roce 2022 došlo k extrémnímu nárůstu ceny plynu na hodnoty z 1.355,- Kč (stav 1. 1. 22) až na 8.000,- Kč (stav 1. 10. 22) za 1 MWh viz příloha "vývoj ceny plynu na burze za 2021 - 2024".

V této době jsme se dle smluvních podmínek nacházeli v tříleté indexační periodě ceny tepla. Na základě této vázané periody pak nedošlo v roce 2022 k navýšení ceny tepla z 530,20 Kč/GJ bez DPH (cena pro IV. úroveň předání tepla), která mohla být na úrovni cca 1876,60 Kč/GJ. Tento extrémní nárůst měl dopad na cenotvorbu v celé republice, nikoliv však na občany našeho města. Vzniklou ztrátu ve výši pak nesl provozovatel tepelného hospodářství ČEZ Energetické služby. Cena tepla pro rok 2023 byla předběžně vypočtena na 1223,20 Kč Kč/GJ bez DPH po zastropování (pro 4. úroveň předání). Zastropování bylo provedeno dle nařízení vlády č. 298/2022 Sb., o stanovení cen elektřiny a plynu v mimořádné tržní situaci a o stanovení s tím souvisejícího nejvyššího přípustného rozsahu majetkového prospěchu zákazníka.

Hlavním faktorem, který má vliv na cenu tepelné energie v tepelném hospodářství v Horním Slavkově jsou palivové náklady, které tvoří více než 80 % celkových nákladů na tepelnou energii. Na cenu tepelné energie má největší vliv cena zemního plynu.

Zemní plyn pro výrobu tepelné energie byl, v souladu s podmínkami platné smlouvy s městem Horní Slavkov, nakoupen v roce 2022 na období následujících tří let, tj. bylo nakoupeno celé množství zemního plynu na období let 2023 až 2025. Zastropovaná cena zemního plynu se pak promítla i do předběžné ceny tepelné energie pro rok 2023, která byla vypočtena ve výši 1.223,20 Kč/GJ. V případě, že by k zastropování ceny plynu v roce 2023 nedošlo, byla by předběžná cena tepelné energie pro rok 2023 (pro IV. úroveň předání) ve výši 1.876,60 Kč/GJ. Pro rok 2024 se již zastropování ceny zemního plynu neuplatní a předběžná cena tepelné energie pro IV. úroveň předání, je 1.711,30 Kč/GJ.

Pokud by se simulovala změna palivových nákladů (zemního plynu) nákupem plynu v současné době pro rok 2026, při zachování stejné úrovně všech ostatních nákladů kalkulace ceny tepelné energie (nákup zemního plynu od obchodníka na období roku 2026, dle aktuální nabízené ceny plynu, včetně nákladů obchodníka, za cenu cca 1.280 Kč/MWh) mohla by cena tepla vypadat (dojde k „ředění“ palivových nákladů) asi takto:

1. simulace při „ředění ceny“ (na období 07/2024-12/2026) ... předpokládáme průměrnou cenu tepelné energie od 1.7.2024 ve výši ... 1.380,- Kč/GJ bez DPH
2. simulace při „ředění ceny“ (na období 01/2025-12/2026) ... předpokládáme průměrnou cenu tepelné energie od 1.1.2025 ve výši ... 1.240,- Kč/GJ bez DPH
3. simulace bez „ředění ceny“ (na období 01/2026-12/2026) ... předpokládáme průměrnou cenu tepelné energie od 1.1.2026 ve výši ... 790,- Kč/GJ bez DPH

Veškeré výše uvedené ceny vychází z aktuálně dostupných informací a jsou orientační. V případě, že k „ředění“ ceny nedojde, potom by cena tepelné energie pro rok 2024 a rok 2025 byla ve výši 1.689,40 Kč/GJ, pro rok 2026 ve výši cca 790,- Kč/GJ. Obecně snížení je možné pouze za předpokladu nezměněných ostatních nákladů kalkulace ceny tepelné energie zem. plynu (která však s ohledem na geopolitickou situaci a plnění zelených cílů EU je nepredikovatelná).

Zastupitelstvo rozhodlo o zapojení odběratelů z řad SVJ k vyslovení názoru na cenotvorbu dle uvedených variant.

ZM II/24/9

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Ukládá

MěÚ oslovit odběratele tepelné energie z CZT města Horní Slavkov k vyslovení vyjádření k možnosti stanovení ceny tepla na rok 2025 - 2026 dle současných možností publikovaných se Slavkovským zpravodajem 2/2024, tzn. ředit cenu tepla pro rok 2025 nákupem zemního plynu pro rok 2026 nebo cenu pro rok 2025 ponechat

a pověřuje starostu jednáním o případných podmínkách nákupu plynu pro rok 2026

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Akční plán realizace projektových záměrů na období 2024 - 2025

Akční plán přípravy a realizace projektových záměrů 2024 - 2025 představuje indikativní seznam akcí, které budou v letech 2024 - 2025 připravovány a/nebo realizovány. Plán obsahuje celkem 1 projektový záměr ve fázi projektová příprava a 20 projektových záměrů ve fázi realizace. Celkové předpokládané náklady na přípravu a realizaci těchto záměrů jsou 184,6 mil. Kč. Odhad možné výše dotace k jejich financování je 84,7 mil. Kč (z toho zaslavněno 48,4 mil. Kč).

Akční plán 2024 - 2025, v 1.1

		fáze	zdroje vlastní (mil. Kč)	Odhad dotace (mil. Kč)	Náklady celkem (mil. Kč)
2024	Modernizace výtopy SZTE Horní Slavkov	realizace	30,00	0,00	30,00
2024	Zasítování pozemků Větrná	projektová příprava	0,70	0,00	0,70
2024	Demolice výtopy *	realizace	4,60	13,00	17,60
2024	Cyklostezka Větrná/Hasičská/Na Dole - část 2 (Větrná - Hasičská) *	realizace	5,90	9,40	15,30
2024	BD Poštovní 648. snížení energetické náročnosti objektu *	realizace	5,70	2,30	8,00

2025	BD Poštovní 648, rekonstrukce byty *	realizace	4,20	12,00	16,20
2024	FYE na objektech MěÚ, MKS, ZŠ Šance *	realizace	3,10	2,50	5,60
2024	Chodník Ležnická - Kounice, úsek č.p. 501 - 505	realizace	1,00	0,50	1,50
2024	Areál výtopyň - východ, část 1 (buldozerovna, trafo, dílna) *	realizace	9,20	9,20	18,40
2024	Studie systému sídelní zeleně	realizace	0,00	3,00	3,00
2024	Parkovací plochy Poštovní 692 - 695	realizace	1,20	0,00	1,20
2025	Chodník tř. Osvoboditelů	realizace	5,00	5,00	10,00
2025	Revitalizace veřejné zeleně u ZŠ Nádražní, p.č. 4023/18	realizace	0,70	0,70	1,40
2025	Snižování energetické náročnosti objektu ZŠ Šance	realizace	8,60	6,20	14,80
2025	Obnova MVN Krcálek	realizace	1,00	0,80	1,80
2025	Zavedení energetického managementu	realizace	0,20	0,40	0,60
2025	Regenerace sídliště - část A, SO01 (U Lesoparku)	realizace	12,20	11,10	23,30
2025	Revitalizace veřejné zeleně ul. Dlouhá (náměstí)	realizace	0,60	0,60	1,20
2025	Snižování energetické náročnosti objektu TS č.p. 825	realizace	4,00	3,00	7,00
2025	Revitalizace sídliště (MZI), 1. etapa	Realizace			
2025	Revitalizace veřejného prostranství ve vnitrobloku MKS	realizace	2,00	5,00	7,0

* -zasmělněná dotace

ZM II/24/10

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

akční plán přípravy a realizace projektových záměrů na období 2024 - 2025 dle přílohy č. 1

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2024

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3.1. Obecně závazná vyhláška č. 1/2024

V souvislosti s bodem jednání zastupitelstva „Cena tepla tepelného hospodářství města Horní Slavkov - cenotvorba tepelné energie na roky 2025 – 2026“ navrhnul zastupitel Mgr. Grosman zařadit bod „zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2021 města, kterým by bylo docíleno zrušení výběru místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství jako finanční kompenzace za vysokou cenu tepla v roce 2024 ve městě.

Zařazení bylo schváleno 13 hlasy.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Vydává

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2024, kterou zrušuje obecně závaznou vyhlášku města Horní Slavkov č. 4/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a poskytuje finanční dar ve výši tohoto uhrazeného místního poplatku občanům města Horní Slavkov

Hlasování:

Pro: 1

Proti: 12 (Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Bc. Lucie Jilková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Jan Leisner, Ing. Martin Kasal, DiS., Mgr. Elvira Holinková, Petr Bačina, Petr Tršo, Tomáš Straka)

Zdrželi se: 0

Usnesení nebylo přijato.**3. Rozpočtové opatření č.3 - zapojení přebytku z roku 2023 do schváleného rozpočtu 2024**

a) Na základě výsledku hospodaření za rok 2023 (přebytek na účtech cca 35 620,-tis. Kč) předkladatel předkládá návrh na navýšení schváleného rozpočtu na rok 2024. Schválený rozpočet se navyšuje ve výdajové části o 32 650,87 tis Kč z částky 142 076,802 Kč tis. Kč na částku 174 727,672 tis. Kč. Rozpis zapojení finančních prostředků přebytku z roku 2023 je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí rozpočtového opatření.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 9 156 903,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní INV transfery přijaté ze státního rozpočtu (dotace od MMR na Areál výtopna – buldozerovna, trafostanice, dílna) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf nebytové hospodářství, položka stavby, budovy (Areál výtopna) dle přílohy č. 2. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 2 321 537,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní INV transfery přijaté ze státních fondů (dotace od SFŽP-zateplení byt. dům č.p. 648) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf bytové hospodářství, položka stavby, budovy (zateplení byt. dům č.p.648) dle přílohy č.2. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu

Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 11 965 280,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní INV transfery přijaté ze státních fondů (dotace od SFPI-rekonstrukce byty č.p. 648) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf bytové hospodářství, položka stavby, budovy (rekonstrukce byty č.p. 648) dle přílohy č. 2. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu

Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 13 000 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní NEI transfery přijaté ze státních fondů (dotace od SFPI-demolice výtopny) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf nebytové hospodářství, položka opravy a údržba (demolice výtopny) dle přílohy č.2. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

Příloha č. 1

účet	Akce	Odbor	Paragraf	Položka	částka Kč	Text
231200	48	10	6171	6119	250 000,00	pasport komunikací (potřeba 400 tis. Kč. ve schv.rozpočtu je 150 tis. Kč)
231200		40	3511	5213	14 400,00	príspevek PENTA s.r.o.
231200		20	6171	6122	60 000,00	tiskárna na OSVV - matrika
231200		20	6171	5171	40 000,00	výměna koberců v kanceláři č. 205
231200	352	20	3113	5331	150 000,00	ZŠ Školní nutnost řešení havárie podhledů v objektu 2. stupně (požadavek ředitelky)
231200		20	3392	6351	2 000 000,00	MěKS - modernizace části elektroinstalace pátečních rozvodů v MěKS (požadavek ředitelky)
231200		20	3113	6351	700 000,00	ZŠ Nádražní- rekonstrukce stávajících šatních prostor 1. a 2. stupeň-odstranění starých kovových šatních kójí a luxferů, oprava podlah, vyštukování, výmalba, nové osvětlení celého prostoru dle norem
231200		20	3113	5331	509 200,00	ZŠ Nádražní- nákup šatních skříněk pro 200 žáků

231200		30	1036	5169	226 270,00	výkon činnosti lesního hospodáře
231200		30	2212	5171	1 000 000,00	opravy komunikací (Bezejmenná, Větrná, Ležnice, chodníky k domům Poštovní-autobusy budou jezdit přes Větrnou - NUTNĚ)
231200	413	30	2219	6121	1 200 000,00	chodník Kounice 1.etapa spoluúčast k dotaci + bude zapojeno 0,5 mil. Kč z dotace
231200	117	30	2219	6121	500 000,00	dokončení obruby staré náměstí - místo pro přecházení, přídlažba odvodnění
231200	372	30	2219	6121	1 200 000,00	Parkovací plochy Poštovní 692-695 - dokončení stavby podél park. v horní části
231200	432	30	2219	6121	400 000,00	Parkovací plocha u č.p. 653
231200	399	30	2219	6121	550 000,00	přeložka sítě CETIN pro stavbu chodník Osvoboditelů - dle smlouvy
231200	121	30	3113	6121	2 000 000,00	výstavby FVE č.p.654
231200	56	30	3322	5169	200 000,00	kostel sv. Jiří - restaurování presbytáře (spoluúčast k dotaci PZAD)
231200	61	30	3322	5169	15 000,00	zvonice areálu kostela - PD přípojky NN
231200	53	30	3322	5171	66 000,00	kaple sv. Jana Nepomuckého, Ležnice - dokončení venkovních maleb
231200		30	3322	5169	20 000,00	ost. služby pro všechny památky společně
231200	122	30	3392	6121	2 000 000,00	výstavba FVE MĚKS č.p. 717
231200		30	3412	5171	2 500 000,00	výměna povrchu UMT ZŠ 2
231200		30	3612	5171	800 000,00	oprava střešní krytiny Nad Výtopnou 934
231200	5648	30	3612	6121	3 000 000,00	revitalizace byt. domu č.p. 648 - byty + dotace ex post průběžně
231200	6648	30	3612	6121	6 500 000,00	revitalizace byt. domu č.p. 648 -SEN -dotace ex post průběžně
231200		30	3634	6121	1 000 000,00	SZET investice do systému zásobování teplem
231200		30	3639	6130	80 000,00	směna pozemků - Zdeněk a Zdeňka Pihovi - chodník Ležnická
231200		30	3639	6130	200 000,00	směna pozemků - Povodí Ohře (nutné k dokončení narovnání vlast. vztahů)
231200		30	3639	6130	200 000,00	výkup pozemků pod tělesem komunikace Horní Slavkov-Třídolí
231200	631	30	6171	6121	1 400 000,00	chirurgická ambulance v č.p. 634
231200	124	30	6171	6121	2 000 000,00	výstavba FVE MĚU č.p. 634
231200		50	5512	5171	350 000,00	JSDH - neočekávaná oprava motoru CAS 20
231290		50	3612	5171	150 000,00	oprava byt.jed. v hav.stavu Dlouhá 731/10, 1+0 (očekávané navrácení nájemníkem)

231290	6	50	6171	5171	64 000,00	vnitřní dveře pro MěÚ (platba DPH k faktuře z roku 2023)
231290	6	50	6171	5171	96 000,00	stavební práce, elektroinstalace kanceláře č. 213 (OSBN), kanceláře č.207 A (pokladna) - doplatek faktury STASKO s.r.o.
231290		50	3613	5171	50 000,00	výměna vodoměrů z důvodu prošlých lhůt ověření na budovách v majetku města Dlouhá 653 (s účinností od 1.1.2022 definuje povinnost instalovat vodoměry na teplou vodu a měřidla tepla pouze s dálkovým odečtem)
231290		50	3612	5171	130 000,00	výměna vodoměrů z důvodu prošlých lhůt ověření na budovách v majetku města domy Nad Výtopnou, Na Vyhlídce, KODUS, dům 648 (s účinností od 1.1.2022 definuje povinnost instalovat vodoměry na teplou vodu a měřidla tepla pouze s dálkovým odečtem)
231290	6	50	6171	5171	20 000,00	výměna vodoměrů z důvodu prošlých lhůt ověření na budovách v majetku města domy Nad Výtopnou, Na Vyhlídce, KODUS, dům 648 (s účinností od 1.1.2022 definuje povinnost instalovat vodoměry na teplou vodu a měřiče tepla pouze s dálkovým odečtem)
231290		50	3612	5171	160 000,00	výměna trubičkových měřáků na topení za nové dálkově odečitatelné v domech Poštovní 648 a v domech Nad Výtopnou, Na Vyhlídce 932-937
231290		50	3612	5171	200 000,00	<i>V březnu 2024 bude provedena oprava střechy na domě č.p. 667, Poštovní + výměna střešních oken. Na schůzi SVJ bylo odhlasováno, že si vlastníci uhradí 50% ceny za výměnu střešních oken v bytě a 50% uhradí SVJ z fondu oprav. Celkový rozpočet na výměnu oken: 33 oken = 667.000,- Kč bez DPH, tj. 748 000,- Kč. Město má dva půdní byty - celkem 16 oken</i>
231290		50	2115	5169	80 000,00	<i>faktura společnosti ENETIQA (dříve MVT Energie CZ) – nadúspora dle článku 21. Prémie za překročení garantované úspory (str. 23) Smlouvy o energetických službách určených veřejnému zadavateli ze dne 12.6.2019 a následných dodatků podíl na nadúspoře za období 1/2023 až 12/2023</i>
231200		60	3421	6122	500 000,00	<i>doplnění dětských hřišť o nové herní prvky</i>
231200	223	60	3729	5169	0,00	<i>sanace starých skládek - Kounice</i>
231200		60	3745	6122	70 000,00	<i>altán na cestu ke Třidomi</i>

Příloha č. 2

účet	úZ	org.	odbor	paragraf	položka	částka Kč	text
231170	22501		30		4216	9 156 903,00	INV dotace od MMR na Areál výtopny (buldozerovna, trafostanice, dílna)
231200	22501		30	3613	6121	9 156 903,00	stavby - Areál výtopny (buldozerovna, trafostanice, dílna)
231170	90877		30		4213	2 321 537,00	INV dotace od SFŽP na zateplení byt. domu č.p. 648
231200	90877	6648	30	3612	6121	2 321 537,00	stavby - zateplení byt. domu č.p. 648
231170	92502		30		4213	11 965 280,00	INV dotace od SFPI na rekonstrukci bytů domu č.p. 648
231200	92502	5648	30	3612	6121	11 965 280,00	stavby - rekonstrukce bytů domu č.p. 648
231170	92006		30		4113	13 000 000,00	NEI dotace od SFPI na demolici výtopny
231200	92006	80	30	3613	5171	13 000 000,00	Opravy a údržba demolice výtopny

ZM II/24/11

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 3

a) Navýšení schváleného rozpočtu na rok 2024 z přebytku hospodaření za rok 2023 dle přílohy č.1

Rozpočet města na rok 2024 takto

- Rozpočtové příjmy	145 746 802,00 Kč
- Rozpočtové výdaje	174 727 672,00 Kč
Saldo příjmů a výdajů-schodek	- 28 980 870,00 Kč

- Financování:

Čerpání úvěru	+ 3 780 000,00 Kč
Splátky úvěrů	- 7 450 000,00 Kč
Zapojení přebytku	+32 650 870,00 Kč
Financování celkem	+28 980 870,00 Kč

Saldo příjmů a výdajů včetně financování

0,00 Kč

b) Zapojení finančních prostředků ve výši 9 156 903,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace od MMR na projekt „Areál výtopna (buldozerovna, trafostanice, dílna)“

Zapojení finančních prostředků ve výši 2 321 537,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace od SFŽP na projekt „Snížení energetické náročnosti budova č.p. 648“

Zapojení finančních prostředků ve výši 11 965 280,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace od SFPI na projekt „Rekonstrukce byt. jednotek budova č.p. 648“

Zapojení finančních prostředků ve výši 13 000 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, NEI dotace od SFPI na projekt „Demolice výtopny“

Termín kontroly plnění usnesení: 06.03.2024

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	0
Zdrželi se:	0

4. Indikativní nabídky úvěrů, Rozpočtové opatření č. 4

Z nabídek ČS a.s., ČSOB a.s., Uni Credit Bank a.s. a Komerční banky a.s. zastupitelstvo vybralo variantu nabídky „D“ od ČSOB.

ZM II/24/12

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

a) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, od Československé obchodní banky a.s., IČO: 00001350, od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 a od UniCredit Bank a.s., IČO: 64948242 na uzavření úvěru ve výši **16 500 000,- Kč** na financování projektu „**Stezka pro pěší a cyklisty - Větrná-Hasičská-křižovatka Hasičská x II/209**“

b) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782, od Československé obchodní banky a.s., IČO: 00001350, od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 a od UniCredit Bank a.s., IČO: 64948242 na uzavření úvěru ve výši **10 000 000,- Kč** na financování projektu „**Areál výtopny - východní část 1-283 BF 36**“

• Schvaluje

a) uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. IČO: 00001350 ve výši **16 500 000,- Kč** na projekt „**Stezka pro pěší a cyklisty - Větrná-Hasičská-křižovatka Hasičská x II/209**“ s úrokovou sazbou **3,64 %**, doba splácení úvěru **4 roky** a fixace na **2 roky**

b) uzavření smlouvy o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350 ve výši **10 000 000,- Kč** na projekt „**Areál výtopna - východ. část 1-283 BF 36**“ s úrokovou sazbou **3,64 %**, doba splácení úvěru **4 roky** a fixace na **2 roky**

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4

a) Zapojení finančních prostředků ve výši **16 500 000,- Kč** do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt „**Stezka pro pěší a cyklisty - Větrná - Hasičská - křižovatka Hasičská x II/29**“

b) Zapojení finančních prostředků ve výši **10 000 000,- Kč** do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt „**Areál výtopna - východ. část 1283 BF 36**“

Termín kontroly plnění usnesení: 06.03.2024

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov - uzavření dodatku č.4 smlouvy o dílo

ZM II/24/13

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření dodatku č.4 smlouvy o dílo č.104-OMI/2019 "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" s ENETIQA a.s. (dříve MVV Energie CZ a.s.), Kačírkova 982/4, Praha 5, Jinonice, IČO: 49685490. Cena smlouvy zůstává nezměněna, mění se parametry vyhodnocování u objektu A8 Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, p.o. a u objektu A9 Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2024

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu „Horní Slavkov, tř. Osvoboditelů – chodník podél silnice II/209“

ZM II/24/14

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, tř. Osvoboditelů - chodník podél silnice II/209" na zřízení trvalého záboru stavby chodníku na části pozemku p.č. 4461/1 v k.ú. Horní Slavkov se Správou železnic, státní organizace, IČO: 70994234, v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH dle přiloženého návrhu smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Darovací smlouvy na pozemky - narovnání majetkoprávních vztahů ke stavbě "Horní Slavkov, autobusové zastávky nám. Republiky a ul. Ležnická"

ZM II/24/15

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy na převod částí pozemků p.č. 4079/8 o výměře 237, 18 m² (díly "a1", "f1", "d1+e1", "c1+b1" a "g1"), p.č. 4438/1 o výměře 4 m² (díly "k1+j1" a "i1") a p.č. 4064/1 o výměře 1 m² (díl "t") vše v k.ú. Horní Slavkov dle GP č. 1719-98/2017 od Karlovarského kraje, IČO: 70891168 dle předloženého návrhu darovací smlouvy

• **Schvaluje**

uzavření darovací smlouvy na převod částí pozemků p.č. 4079/4 o výměře 1 m² (díl "x+y"), p.č. 4022/18 o výměře 1 m² (díl "g"), p.č. 4022/50 o výměře 35 m² (díl "r"), p.č. 487/5 o výměře 9 m² (díl "c"), p.č. 4022/24 o výměře 61 m² (díl "l+p") a p.č. 4558 o výměře 11 m² (díl "p1") vše v k.ú. Horní Slavkov dle GP č. 1719-98/2017 Karlovarskému kraji, IČO: 70891168 dle předloženého návrhu darovací smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Směna části pozemku p.č. 1064 za část pozemku p.č. 435/6 v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/24/16

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

směnu nově vzniklého pozemku p.č. 1064/2 o výměře 66 m² za nově vzniklý pozemek p.č. 435/11 o výměře 296 m² oddělených dle GP č. 1986-165/2023 z pozemků p.č. 1064 a p.č. 435/6 vše v k.ú. Horní Slavkov se xxxx a xxxx, s doplatkem kupní ceny xxxx ve výši 78.200,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Prodej části pozemku p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/24/17

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 4461/2 o výměře cca 28 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Prodej částí pozemků p.č. 2533/55 a p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/24/18

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej částí pozemků p.č. 4461/2 o výměře cca 3 m² a p.č. 2533/55 o výměře cca 15 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx a xxxx na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Odkup pozemku p.č. 166/1 v k.ú. Třídolí

ZM II/24/19

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

odkup pozemku p.č. 166/1 o výměře 2.308 m² v k.ú. Třídolí od xxxx, za cenu 555,- Kč/m²

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Prodej pozemku 441/4 v k.ú. Horní Slavkov - změna části usnesení

ZM II/24/20

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu části usnesení ZM V/23/77 ze dne 04.12.2023

z

prodej pozemku p.č. 441/4 o výměře 85 m² rozděleného dle GP č. 1981-213/2023 v k.ú. Horní Slavkov xxxx a xxxx za celkovou kupní cenu 32.818,- Kč

na

prodej pozemku p.č. 441/4 o výměře 85 m² rozděleného dle GP č. 1981-213/2023 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, za celkovou kupní cenu 32.818,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Petr Bačina.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí II., ukončil starosta města v 18:04 hodin.

V Horním Slavkově dne 01. 03. 2024



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák DiS.
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Petr Bačina

Ing. Martin Kasal, DiS.