



## Město Horní Slavkov

### ZÁPIS

z 6. zasedání Rady města, konaného dne 18. 03. 2024 od 14.00 hodin v kanceláři starosty  
na Městském úřadě v Horním Slavkově

**Přítomni:** Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka,  
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

#### Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2024** (RM 80/6/24)
2. **Rozpočtové opatření č. 7** (RM 81/6/24)
3. **"Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov" – vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu** (RM 82/6/24)
4. **Centralizovaný nákup elektrické energie pro období 2025-2026 s AKEM** (RM 83/6/24)
5. **„Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ - uzavření smlouvy o dílo s následným vybraným zhotovitelem** (RM 84/6/24)
6. **"Revitalizace brownfieldu výtopny - rekonstrukce objektů" - smlouva o dílo na vyhotovení projektových dokumentací staveb** (RM 85/6/24)
7. **Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpurný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** (RM 86/6/24)
8. **Výpůjčka majetku Technickým službám Horní Slavkov, s.r.o. - Dodatek č. 14** (RM 87/6/24)
9. **Zápisy do mateřských škol v Horním Slavkově** (RM 88/6/24)
  - 1 **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - změna rozpočtu**
0. **č.1 a odpisového plánu č.1** (RM 89/6/24)
  - 1 **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - vybudování**
  1. **vnitřní konektivity školy**

#### Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

#### Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2024**

### **RM 80/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2024

**Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ**

#### Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **2. Rozpočtové opatření č. 7**

### **RM 81/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 7

a) Zapojení finančních prostředků ve výši 450 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, úhrada za směnu pozemků s Věžeňskou službou ČR

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.03.2024**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

#### Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **3. "Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov" – vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu**

### **RM 82/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zahájení výběrového řízení v uzavřené výzvě v systému EZAK, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce " Ordinace chirurgické ambulance v budově MěÚ Dlouhá 634/12, Horní Slavkov" v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace. Zadavatel bude hodnotit nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - nejnižší nabídková cena.

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

#### Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **4. Centralizovaný nákup elektrické energie pro období 2025-2026 s AKEM**

*Uzavřením předložené smlouvy bude město a jeho organizace již ve třetím dvouletém cyklu nakupovat elektrickou energii na komoditní burze prostřednictvím Karlovarského kraje. V současné době je nákup zajištěn na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek s Agenturou energetického managementu, p.o. (příspěvková organizace kraje).*

##### **RM 83/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek k nákupu elektrické energie na roky 2025 a 2026 s Agenturou krajského energetického managementu, p.o., IČO: 73700720

- **Ukládá**

příspěvkovým organizacím zřízeným Městem Horní Slavkov a společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o., přistoupit uzavřením předložené Smlouvy o centralizovaném zadávání veřejných zakázek k nákupu elektrické energie na roky 2025 a 2026 s Agenturou krajského energetického managementu, p.o., IČO: 73700720

**Termín kontroly plnění usnesení: 12.05.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **5. „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ - uzavření smlouvy o dílo s následným vybraným zhotovitelem**

*V souladu s usnesením o realizaci investičního záměru demolice objektu staré uhelné výtopny a harmonogramem realizace projektu bylo provedeno zadávací řízení. Zadávací řízení vede společnost Olivius na základě uzavřené příkazní smlouvy.*

*Dle podmínek dotačního programu je nutné na místě demolice vytvořit "přírodní úložiště uhlíku". Mimo objektu výtopny dojde taktéž k demolici objektu skladu na p.č. st. 1125. Přírodní úložiště uhlíku - lesopark bude následně vytvořen na pozemcích p.č. 2107/8, st. 1125, 2107/5, st. 1126/1, 2107/26. Vzhledem ke skutečnosti, že společnost Aquasys s.r.o. ani Bones s.r.o. neposkytnou součinnost k uzavření smlouvy o dílo, je předloženo ke schválení usnesení o uzavření smlouvy s uchazečem, který byl vyhodnocen jako třetí v pořadí a to společnosti Pragotrade s.r.o.*

*Celkové předpokládané náklady byly 17,57 mil. Kč vč. DPH. Úvěrové prostředky jsou nyní ve výši 13mil Kč, dle výsledku provedeného zadávacího řízení však celkové poklesnou cca na 10 mil Kč.*

##### **RM 84/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informaci o odstoupení uchazeče Bones, s.r.o. a neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo společností AQUASYS spol. s r.o. v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“

- **Rozhoduje**

o výběru nabídky společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o. vyhodnocené jako nejvýhodnější po odstoupení a neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy o dílo společností Bones, s.r.o. a AQUASYS spol. s r.o. ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ část 1

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s r.o., IČO: 16189612 na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ část 1. za 8 114 320,26 Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 12.05.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **6. "Revitalizace brownfieldu výtopny - rekonstrukce objektů" - smlouva o dílo na vyhotovení projektových dokumentací staveb**

*V souladu se schváleným akčním plánem byla zahájena příprava projektu Revitalizace brownfieldu výtopny - rekonstrukce objektů. Projektové práce zajistí společnost Centrastav s.r.o. a to s ohledem na časové možnosti jejich provedení. Rozdělení projektů do jednotlivých stavebních objektů bylo uzpůsobeno s ohledem na současně známé dotační možnosti. Jednotlivé projektové dokumentace jsou oceněny za oba stupně projektu (ke stavebnímu řízení i k provádění stavby) Budovu buldozerovny je nezbytné rekonstruovat z důvodu havarijního stavu obvodového zdiva a není již možné tyto práce zařadit do zatím vyhlášených projektových výzev dotačních programů, budova stavebnin a budova dílen, bude postupně rekonstruována v součinnosti OMI a Technických služeb, snížení energetické náročnosti obou objektů by pak bylo možné spolufinancovat z OPŽP. Zpracovatel projektové dokumentace zajistil v rámci inženýrské činnosti vydání stavebních povolení pro všechny objekty, ve fázi zpracování prováděcích dokumentací došlo ke změnám projektu (sklon střechy buldozerovny, řešení opatření omezující vliv klimatu na budovy apod.) a zpracovatel požádal o navýšení ceny za prováděcí dokumentace.*

### **RM 85/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 183-OMI/2022 na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldu výtopny - rekonstrukce objektů" se společností CENTRA stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 25247107, o navýšení ceny projektových dokumentací ve stupni k provádění stavby z důvodu změn souvisejících s požadavky dotační výzvy u objektu stavebnin o 35.000,- Kč dílny o 20.000,- Kč a buldozerovny o 35.000,- Kč, celkem o 90.000,- Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 07.04.2024**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **7. Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

### **RM 86/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů č. 2316000361 s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČO: 49241494 v předloženém znění

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **8. Výpůjčka majetku Technickým službám Horní Slavkov, s.r.o. - Dodatek č. 14**

**RM 87/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o výpůjčce č. 144-OMI/2015 ze dne 13.10.2015 na výpůjčku pozemku p.č. 1952/29 o výměře 3.173 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov s Městem Horní Slavkov, IČO: 00259322

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o výpůjčce č. 144-OMI/2015 ze dne 13.10.2015 na výpůjčku pozemku p.č. 1952/29 o výměře 3.173 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov se spol. Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČO: 26330202

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Zápis do mateřských škol v Horním Slavkově**

**RM 88/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

termíny ZÁPISŮ obou mateřských škol v Horním Slavkově

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024**

**Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - změna rozpočtu č.1 a odpisového plánu č.1**

**RM 89/6/24**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu odpisového plánu č.1 Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484, z důvodu změny rozpočtu č.1

- **Schvaluje**

Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizaci, IČO: 75005484, změnu rozpočtu č.1 z důvodu zapojení příspěvku zřizovatele na opravu podhledů v objektu 2. stupně ve výši 150 000,00 Kč a technického zhodnocení budovy (VZT a FVE) do rozpočtu školy

**Termín kontroly plnění usnesení: 05.04.2024**

**Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**11. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - vybudování vnitřní konektivity školy**

*Staženo z programu jednání.*

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*V Horním Slavkově dne 25. 03. 2024*



Alexandr Terek  
starosta města

  
Ing. Martin Kasal, DiS.  
radní města