



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 26. zasedání Rady města, konaného dne 09. 12. 2024 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Ing. Martin Kasal, DiS., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Omluveni: Bc. Jiří Michalec

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.12.2024** (RM 370/26/24)
2. **Rozpočtové opatření č. 28** (RM 371/26/24)
3. **SZTE - informace o snížení výkonu kotlů** (RM 372/26/24)
4. **HLC Čistý potok - smlouva o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace** (RM 373/26/24)
5. **Dohoda o přiřazení honebních pozemků a o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti - Honební společenstvo Horní Slavkov** (RM 374/26/24)
6. **Dohoda o náhradě za přiřazení honebních pozemků k honitbě - Lesy ČR, s.p.** (RM 375/26/24)
7. **Odkup movitého majetku - vybavení zubní ordinace** (Staženo z programu jednání.)
8. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 925/49 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (RM 376/26/24)
9. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Třídolí** (RM 377/26/24)
10. **Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti - ukončení pojistných smluv** (RM 378/26/24)
11. **Úrazové pojištění členů JSDH Horní Slavkov** (RM 379/26/24)
12. **Pojistná smlouva č. 5104902516 - pojištění lesních porostů** (RM 380/26/24)
13. **Bytový fond** (RM 381/26/24)
14. **Sleva na nájemném pro lékaře pro zachování lékařské péče ve městě** (RM 382/26/24)
15. **Umístění telekomunikačního zařízení na věž kostela sv. Jiří, Horní Slavkov** (RM 383/26/24)
16. **Žádost o prominutí úhrady škody** (RM 384/26/24)
17. **Mateřská škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna názvu závazného ukazatele ve finančním vztahu pro rok 2024** (RM 385/26/24)

18. Uzavření Mateřských škol v době Vánočních prázdnin (RM 386/26/24)
19. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozpočet 2024 - úprava 2 (RM 387/26/24)
20. "Horní Slavkov, třída Osvoboditelů - veřejné osvětlení" - uzavření smlouvy o dílo (RM 388/26/24)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.12.2024

RM 370/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.12.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 28

a) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 16 000,- Kč z paragrafu zachování a obnova kulturních památek, položka materiál (kostel sv. Jiří), přesun ve výši 25 000,- Kč z paragrafu zachování a obnova památek, položka opravy a údržba (č. p. 6) a to vše ve výši 41 000,- Kč přesun na paragraf pohřebnictví, položka stavby (výstavba kolumbáři). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

b) Jedná se o snížení finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu na paragrafu základní školy, položka NEI transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (vratka nevyčerpaného příspěvku v roce 2024 od ZŠ Školní poskytnutého na opravy střešního podhledu v objektu 2. .stupně - realizace neproběhla v roce 2024) a snížení financování (přírůstek finančních prostředků na účtu města, ponechán jako rezerva k budoucímu využití ve výdajové části rozpočtu 2024). Tato změna snižuje výdajovou část rozpočtu a financování

c) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 117 968,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní NEI přijaté transfery ze SR (dotace od MV ČR) a zapojení do výdajové části rozpočtu vše na paragraf požární ochrana dobrovolná část, položka ochranné pomůcky ve výši 97 968,- Kč a zapojení na položku DDHM (nákup majetku pro JSDH) ve výši 20 000,- Kč. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

RM 371/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 28

- a) přesun finančních prostředků ve výši 41 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OMI
b) snížení finančních prostředků ve výši 150 000,- Kč ve výdajové části rozpočtu a na financování, vratka NEI transferu od Základní školy, p.o., Školní 786, H. Slavkov, IČO: 75005484
c) zapojení finančních prostředků ve výši 117 968,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, NEI transfer od Ministerstva vnitra ČR, Kloknerova 2295/26, Praha, IČO: 00007064 pro JSDH

Termín kontroly plnění usnesení: 20.12.2024

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. SZTE - informace o snížení výkonu kotlů

Snížení výkonu 2 kotlů z původních 4,6 MW na 2,5 MW, pro které provozovatel vyhotovil přehled maximálních topných hodnot, ze kterého plyne, že tímto krokem nebude ohrožena dodávka tepla do systému, neboť stále bude instalován výkon 14,2 MW (v PK) + 4 MW (v KGJ). Toto snížení výkonu je provedeno s ohledem na situaci, kdy od 1. 1. 2025 dojde ke sloučení provozovatele (ČEZ energo+ČEZ ESL) a dle současně platné legislativy je nutné sečíst výkon kotlů a KGJ. Přesáhne-li instalovaný výkon v místě 20 MW, musela by být do ceny tepla započítána hodnota emisní povolenky. Vzhledem ke skutečnosti, že kotle do 3MW se do celkového výkonu nesčítají, nebude touto úpravou stanovený limit překročen a cenu tepla tak nenavýší emisní povolenka. Formální snížení výkonu bude provedeno i pokud by nedošlo ke změně subjektu provozovatele.

RM 372/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informaci provozovatele teplárenského zařízení dle "Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov" č. 24-OMI/2017 ze spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČO: 27804721 o technické úpravě výkonu 2 kotlů z původních 4,6 MW na 2,5 MW od 1.1.2025.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. HLC Čistý potok - smlouva o dílo se zpracovatelem projektové dokumentace

Na podnět odborného lesního hospodáře (dále jen OLH) byla zahájena předprojektová příprava pro rekonstrukci hlavní cesty v lokalitě Čistý potok. Jedná se o jednu z páteřních lesních cest, která umožní obhospodařování lesa v lokalitě, kde dlouhodobě nebyl plněn Lesní hospodářský plán (dále jen LHP). Projekt bude spolufinancován ze SZIF, další výzva bude pravděpodobně do poloviny roku 2025. Spoluičast může být kryta z odvodu hospodářského výsledku lesa. Projektovaná trasa je zhruba 2,2 km, realizace bude následně rozdělena do etap dle finančních možností, celkové náklady odhaduji na cca 10 mil Kč bez DPH.

RM 373/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zařazení projektového záměru "HLC Čistý potok", k přípravě dle čl. VI, odst. 1, písm. b) předpisu rady města č. PR 5/2017 ve znění pozdějších dodatků

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace se Zdeňkem Chocem, IČO: 07229674 za 478.900,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Dohoda o přiřčení honebních pozemků a o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti - Honební společenstvo Horní Slavkov

RM 374/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dohody o přiřčení honebních pozemků a o výši úhrady za přenechání práva na využití pozemků k výkonu práva myslivosti s Honebním společenstvem Horní Slavkov, IČO: 01719254, dle předloženého návrhu Dohody, tedy s náhradou ve výši 100, Kč/ha/rok bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Dohoda o náhradě za přiřčení honebních pozemků k honitbě - Lesy ČR, s.p.

RM 375/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dohody o náhradě za přiřčení honebních pozemků se spol. Lesy České republiky, státní podnik, IČO 42196451, dle předloženého návrhu Dohody, tedy s náhradou ve výši 700,- Kč/ha/rok bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Odkup movitého majetku - vybavení zubní ordinace

Staženo z programu jednání.

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 925/49 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 376/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 925/49 o výměře cca 65 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Záměr prodeje části pozemku p.č. 167/1 v k.ú. Třídolí

RM 377/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 167/1 o výměře cca 50 m² v k.ú. Třídolí

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Pojištění majetku a pojištění odpovědnosti - ukončení pojistných smluv

RM 378/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 16 k pojistné smlouvě č. 3-065-2263-19 na pojištění majetku Města Horní Slavkov uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956 na ukončení pojistné smlouvy k 31.12.2025

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 3-065-2262-12 na pojištění odpovědnosti Města Horní Slavkov uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956 na ukončení pojistné smlouvy k 31.12.2025

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Úrazové pojištění členů JSDH Horní Slavkov

Pan Terek a Ing. Kasal, DiS. oznámili střet zájmů v projednávané věci.

RM 379/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Pojistné smlouvy č. 7285003887 na krátkodobé úrazové skupinové pojištění dospělých osob - členů Jednotky sboru dobrovolných hasičů Horní Slavkov - s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956, dle přiloženého návrhu pojistné smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Pojistná smlouva č. 5104902516 - pojištění lesních porostů

Z důvodu ukončování provozního systému pojišťovny Generali Česká pojišťovna a.s., ve kterém jsou uvedené pojistní smlouvy vedeny, je předkládanými dodatky ujednán pevný konec platnosti předmětných smluv k 31. 12. 2025.

RM 380/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Pojistné smlouvy č. 5104902516 s Generali Česká pojišťovna, a.s., IČO: 45272956 - zemědělské pojištění na pojištění lesních pozemků s platností od 01.01.2025 v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Bytový fond

RM 381/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 13/2024 ze dne 03.12.2024

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1, Dlouhá 630, Horní Slavkov s panem xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov, s podmínkou změny trvalého bydliště na adresu přiděleného bytu, a to do 1 měsíce od přidělení bytové jednotky

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1, Dlouhá 630, Horní Slavkov s panem xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

výměnu bytové jednotky a uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1, Dlouhá 630, Horní Slavkov s panem xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 668/20 o velikosti 1+1, Poštovní 668, 357 31 Horní Slavkov se slečnou xxxx, bytem, xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 668/20 o velikosti 1+1, Poštovní 668, 357 31 Horní Slavkov s panem xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 20.12.2024

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Sleva na nájemném pro lékaře pro zachování lékařské péče ve městě

RM 382/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

slevu na nájemném ve výši 1.200,- Kč měsíčně z důvodu zachování lékařské péče ve městě panu MUDr. Jaroslavu Pantoflíčkovi, Spartakiádní 1958, 356 01 Sokolov, počínaje od 01.01.2025

- **Schvaluje**

slevu na nájemném ve výši 1.200,- Kč měsíčně z důvodu zachování lékařské péče ve městě Ordinaci Slavkov s.r.o., V Polích 1010/16a, 360 17 Karlovy Vary, počínaje od 01.01.2025

- **Ukládá**

příspěvkovým organizacím zřízených městem Horní Slavkov poskytnout poskytovatelům lékařských služeb s nimiž mají uzavřenou nájemní smlouvy v nemovitostech, které spravují slevu na nájemném ve výši 1.200,- Kč/měsíc s účinností od 01. 01. 2025

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Umístění telekomunikačního zařízení na věž kostela sv. Jiří, Horní Slavkov

RM 383/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu společných prostor sloužící k podnikání o celkové výměře 3,155 m² za účelem umístění telekomunikačního zařízení na věž kostela sv. Jiří, Horní Slavkov s firmou LajsiNET s.r.o., IČO: 05193478, Školní 847/1, 357 31 Horní Slavkov za následujících podmínek: v předstihu cca 1 měsíc nahlásit na Městský úřad Horní Slavkov přesný termín zahájení prací, a to v souladu se závazným stanoviskem, kdy Městský úřad Horní Slavkov je povinen nahlásit Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územního plánování a Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti v předstihu 10 kalendářních dnů zahájení prací. Poté bude písemně odsouhlaseno pověřenými zástupci obou složek státní památkové péče, na základě posouzení jejich vizuálního působení na místě stavby, přesné umístění antén a jejich konkrétní barevné řešení.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Žádost o prominutí úhrady škody

RM 384/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prominutí úhrady škody ve výši 5.000,- Kč vzniklé zaměstnavateli - Městu Horní Slavkov zaměstnankyní xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 01.01.2025

Zodpovídá: Ing. Jaroslava Rohová, OSVV

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Mateřská škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna názvu závazného ukazatele ve finančním vztahu pro rok 2024

RM 385/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizaci, IČO:75005505 změnu názvu ve Finančním vztahu pro rok 2024 v čl. II, odstavci 1, písmeno c na:

- malování, opravy povrchů, výměna sanitárního zařízení v hospodářské budově

- výměna podlahových krytin (zelená kulička + hospodářská budova)

Termín kontroly plnění usnesení: 20.12.2024

Zodpovídá: Bc. Pavlína Zábranská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18. Uzavření Mateřských škol v době Vánočních prázdnin

RM 386/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

uzavření mateřských škol v Horním Slavkově v období od 23. 12. 2024 - 31. 12. 2024

Zodpovídá: Bc. Pavlína Zábranská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozpočet 2024 - úprava 2

RM 387/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

rozpočet 2024 - úprava 2 příspěvkové organizace Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace, Poštovní 662 Horní Slavkov 357 31, IČO: 75005441

Termín kontroly plnění usnesení: 24.12.2024

Zodpovídá: Bc. Pavel Krüger, ředitel Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

20. "Horní Slavkov, třída Osvoboditelů - veřejné osvětlení" - uzavření smlouvy o dílo

RM 388/26/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na stavební práce "Horní Slavkov, třída Osvoboditelů - veřejné osvětlení" se zhotovitelem Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202 ve výši 986.771,64 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 24.04.2025
Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 23. 12. 2024



Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města