



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 24. zasedání Rady města, konaného dne 11. 11. 2024 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Ing. Martin Kasal, DiS., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 11.11.2024** (RM 338/24/24)
2. **Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2024** (RM 339/24/24)
3. **Rozpočtové opatření č. 26** (RM 340/24/24)
4. **Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách** (RM 341/24/24)
5. **Poskytování podpory poskytovatelům zdravotních služeb ve městě - změna výše příspěvku MUDr. Pantoflíčkovi** (RM 342/24/24)
6. **"Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov" - uzavření dodatku č.3 ke smlouvě o dílo** (RM 343/24/24)
7. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "K. Třidomí, SO, parc.č. 23/4, kNN"** (RM 344/24/24)
8. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, parc.č. 2533/53, kNN"** (RM 345/24/24)
9. **Předpis rady města č. PR 1/2024 - Pravidla pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě v Poštovní ulici č.p. 648** (RM 346/24/24)
10. **Bytový fond** (RM 347/24/24)
11. **Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - omezení otevírací doby** (RM 348/24/24)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V zápise RM č. 22 ze dne 29.10.2024 v bodě číslo 6 - *Platový výmět ředitelky Městského kulturního střediska* byla opravena zřejmá nejasnost v zodpovědnosti za plnění usnesení. Správně měla být zodpovědnost za plnění usnesení: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ a nikoliv: *Františka Hesová, OKST*.

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 11.11.2024

RM 338/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 11.11.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2024

RM 339/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

hospodaření příspěvkových organizací města za 3. čtvrtletí 2024

Zodpovídá: Františka Hesová, OKST

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 26

a) *Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 500 000,- Kč z paragrafu sportovní zařízení ve vlastnictví obce, položka opravy a údržba (výměna povrchu UMT ZŠ Školní) na paragraf bytové hospodářství, položka stavby (rekonstrukce bytů Poštovní č.p.648), přesun ve výši 500 000,- Kč z paragrafu základní školy, položka stavby (budova ZŠ 654 FVE) a přesun ve výši 500 000,- Kč na paragraf územní rozvoj, stavby (PD parcelizace Větrná ve výši 300 000,- Kč a PD HLC čistý potok ve výši 200 000,- Kč). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*

b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 123 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka příjmy z poskytnutých služeb (příjmy z prodeje pokácených dřevin - položka naplněna nad 100%) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka ostatní služby (údržba zeleně dřeviny). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

c) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 724 800,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku NEI dotace od krajů (dotace od KK na očkování) a zapojení do výdajové části rozpočtu ve výši 364 800,- Kč na paragraf místní správa, položka NEI transfery fyzickým osobám (příspěvek na očkování žloutenka) a zapojení na financování ve výši 360 000,- Kč, tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu a snižuje financování.*

Částka ve výši 360 000,- Kč byla zapojena z vlastních prostředků na poskytnutí příspěvků před přijetím dotace od KK, proto je ponechána na účtu, částka 364 800,- Kč se zapojuje do výdajové části na dofinancování příspěvků do výše poskytnuté dotace.

RM 340/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 26

- a) přesun finančních prostředků ve výši 1 000 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OMI
- b) zapojení finančních prostředků ve výši 123 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjmy z prodeje dřevin
- c) zapojení finančních prostředků ve výši 724 800,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, NEI dotace od KK na očkování žloutenky

Termín kontroly plnění usnesení: 20.11.2024

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách

RM 341/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách s p. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, za podmínky úhrady 5.000,- Kč měsíčně, počínaje měsícem říjen 2024

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2024

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Poskytování podpory poskytovatelům zdravotních služeb ve městě - změna výše příspěvku MUDr. Pantoflíčkovi

RM 342/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Revokuje**

usnesení č. 8/1/24 ze dne 15.1.2024

"Rada města schvaluje uzavření smlouvy o darování finanční podpory MUDr. Jaroslavu Pantoflíčkovi, sídlem Spartakiádní 1958, Sokolov, IČO: 49766830, ve výši 6.000,- Kč měsíčně nejdéle do doby přestěhování do nových prostor v ul. Dlouhá 634, Horní Slavkov" a zároveň

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o darování finanční podpory MUDr. Jaroslavu Pantoflíčkovi, sídlem Spartakiádní 1958, Sokolov, IČO: 49766830, ve výši 1.200,- Kč měsíčně, s účinností od 01.11.2024

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, parc.č. 2533/53, kNN"

RM 345/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, parc.č. 2533/53, kNN" na uložení zemního kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 2533/51, p.č. 2533/53 a p.č. 2533/79 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, parc.č. 2533/53, kNN" na uložení zemního kabelového vedení NN na pozemku st.č. 926 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 20.02.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Předpis rady města č. PR 1/2024 - Pravidla pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě v Poštovní ulici č.p. 648

Sociální byty (6) byly pořízeny z dotačních prostředků a budou po kolaudaci tj. od ledna 2025 k využití žadatelům.

Cílem pořízení sociálních bytů je poskytnout ubytování osobám, které na vlastní ubytování vyhovujících parametrů s ohledem na své příjmy nedosáhnou. Cílovou skupinou jsou osoby, které mají nízký příjem a zároveň mají nevyhovující bydlení (výchozí kritérium poskytovatele dotace). Toto kritérium lze pominout jen v případě, že z cílové skupiny není žádného žadatele a v takovém případě je možnost nájemní smlouvu uzavřít na dobu jednoho roku s možností prodloužení max. 2x po jednom roce (vždy po podání přihlášky) tj. nejdéle na dobu 3 let (za předpokladu, že v průběhu doby není žadatele z cílové skupiny, který by splňoval podmínky předpisu). Samotným žadatelům z cílové skupiny lze nájemní bydlení poskytnout nejdéle po dobu 2 let, znovu až po opětovném posouzení žadatelovi situace postupem podání nové žádosti, novém posouzení a opět jen na 2 roky.

Nízký příjem je započítatelný příjem podle zákona o životním a existenčním minimu všech členů společně hospodařící domácnosti, který nepřesáhne v případě 1. jednočlenné domácnosti 0,6násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 2. dvoučlenné domácnosti 0,8násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 3. tříčlenné domácnosti 0,9násobek hrubé průměrné měsíční mzdy, 4. čtyřčlenné domácnosti hrubou průměrnou měsíční mzdou, 5. více než čtyřčlenné domácnosti 1,2násobek hrubé průměrné měsíční mzdy (hrubou průměrnou měsíční mzdou se rozumí průměrná hrubá měsíční nominální mzda na přepočtené počty zaměstnanců v národním hospodářství dosažená podle zveřejněných údajů Českého statistického úřadu za minulý kalendářní rok. Nájemné je poskytovatelem dotace stanoveno na rok 2024 ve výši 80,80 Kč/m².

Nevyhovujícím bydlením se rozumí byt neodpovídající specifickým požadavkům člena společně hospodařící domácnosti

Dalšími kritérii jsou, jako u ostatních Pravidel pro přidělování bytů v majetku města, např. bezdlužnosti u Celního úřadu, zdravotní pojišťovny, samotného města, nevlastnění vlastního bydlení, přestupková minulost (jedná se o kritéria města, která prošla soudním přezkumem).

RM 346/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Vydává**

předpis rady města č. PR 01/2024 - Pravidla pro přidělování sociálních bytů v bytovém domě v Poštovní ulici č. p. 648

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024
Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Bytový fond

RM 347/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 11/2024 ze dne 6.11.2024

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1 v domě č.p. 630, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s panem xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

žádost o výměnu bytu a uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1 v domě č.p. 630, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zpětvzetí přihlášky paní xxxx, bytem xxxx, 356 01 Sokolov na přidělení bytové jednotky č. 630/19 o velikosti 1+1 v domě č.p. 630, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 25.11.2024

Zodpovídá: Dagmar Konečná, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - omezení otevírací doby

RM 348/24/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

omezení otevírací doby některých provozů Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, Dlouhá 117, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 18249299 z důvodu rekonstrukce hlavního elektrického rozvaděče

Termín kontroly plnění usnesení: 02.12.2024

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 22. 11. 2024



Alexandr Terek
starosta města

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kosmák', written in a cursive style.

Bc. Jiří Kosmák, DiS.
radní města

