



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 13. zasedání Rady města, konaného dne 24. 06. 2024 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 24.06.2024** (RM 183/13/24)
2. **Rozpočtové opatření č. 16** (RM 184/13/24)
3. **Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách** (RM 185/13/24)
4. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (RM 186/13/24)
5. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 2076/1 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 187/13/24)
6. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 1052/10 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 188/13/24)
7. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Bošířany, SO, p.p.č. 1018/40, kNN"** (RM 189/13/24)
8. **Dodatek k Pachtovní smlouvě č. 606** (RM 190/13/24)
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Nad Výtopnou, vedení VN"** (RM 191/13/24)
10. **Regenerace severní části sídliště Horní Slavkov - smlouvy o přeložkách distribuční sítě** (RM 192/13/24)
11. **Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" - projekční práce - dodatek č.2** (RM 193/13/24)
12. **Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace objektu Kounice č.p. 613 - výsledek zadávacího řízení** (RM 194/13/24)
13. **"Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, Horní Slavkov" - dodatek č. 1** (RM 195/13/24)
14. **"Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov" dodatek č.2 ke smlouvě o dílo** (RM 196/13/24)
15. **Bytový fond** (RM 197/13/24)
16. **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - převod neinvestičního příspěvku do inv. fondu** (RM 198/13/24)
17. **Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - provoz během hlavních školních prázdnin** (RM 199/13/24)

18. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 13 Co 308/2023 - 220 (RM 200/13/24)**
19. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - udělení ředitelského volna ve dnech 27-28.06.2024 (RM 201/13/24)**

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 24.06.2024

RM 183/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 24.06.2024

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 16

a) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 500 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku investiční přijaté transfery od krajů (dotace od KK na rekonstrukci chodníku Kounice) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka stavby (stavba chodníku Kounice). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 170 000,- Kč do výdajové části rozpočtu vše na paragraf ostatní záležitosti ochrany památek a péče o kulturní dědictví, položka ostatní osobní náklady ve výši 122 000,- Kč, položka cestovné ve výši 8 000,- Kč, položka ostatní služby ve výši 30 000,- Kč, položka pohoštění ve výši 10 000,- Kč a zapojení na financování (zapojení fin. rezervy z přijaté dotace). Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování.*

c) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 1 030 360,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku NEI přijaté transfery od krajů (průtokový transfer od KK na sociální služby) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, položka NEI transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (transfer na sociální služby pro Pečovatelskou službu, p.o.). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer.*

d) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 154 882,50 Kč do příjmové části rozpočtu na položku NEI přijaté transfery od krajů (dotace od KK) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf základní školy, položka NEI transfery zřízeným PO (dotace na obědy pro ZŠ Nádražní). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer pro zřízenou PO.*

RM 184/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 16

a) zapojení finančních prostředků ve výši 500 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, investiční dotace od Karlovarského kraje, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO: 70891168 na projekt „Chodník Kounice“

b) zapojení finančních prostředků ve výši 170 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, projekt „Revitalizace č.p. 6 nám Republiky“

c) zapojení finančních prostředků ve výši 1 030 360,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, průtokový transfer od Karlovarského kraje pro Pečovatelenskou službu, příspěvkovou organizaci, IČO: 71232923 na sociální služby

d) zapojení finančních prostředků ve výši 154 882,50 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace od Karlovarského kraje na projekt „Obědy do škol“ pro Základní školu, p.o., Nádražní 683, Horní Slavkov, IČO: 75005476

Termín kontroly plnění usnesení: 05.07.2024

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Bytový fond - dohoda o uznání dluhu a dohoda o splátkách

RM 185/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dohody o uznání dluhu a dohody o splátkách s xxxx, bytem, Horní Slavkov, xxxx, za podmínky úhrady 3.000,- Kč měsíčně, počínaje červenec 2024

Termín kontroly plnění usnesení: 10.07.2024

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Záměr prodeje části pozemku p.č. 198/3 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 186/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 198/3 o výměře cca 450 m2 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 28.11.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2076/1 v k.ú. Horní Slavkov

RM 187/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 2076/1 o výměře cca 1.500 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1052/10 v k.ú. Horní Slavkov

RM 188/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 1052/10 o výměře cca 24 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2025

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Bošířany, SO, p.p.č. 1018/40, kNN"

RM 189/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Bošířany, SO, p.p.č. 1018/40, kNN" na uložení kabelového vedení NN na pozemku p.č. 1018/1 v k.ú. Bošířany se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, v hodnotě 2.420,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 20.10.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Dodatek k Pachtovní smlouvě č. 606

RM 190/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku k Pachtovní smlouvě č. 606, uzavřené s Hanou Chlupáčkovou, IČO: 49762541, na zúžení propachtovaných pozemků o pozemek p.č. 2737/1 v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Nad Výtopnou, vedení VN"

RM 191/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Nad Výtopnou, Vedení VN" na přeložku vysokého napětí na pozemcích p.č. 2264/2, p.č. 2552/2, p.č. 2135/1 a p.č. 2135/17 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, v hodnotě 32.298,50 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 28.11.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Regenerace severní části sídliště Horní Slavkov - smlouvy o přeložkách distribuční sítě

Smlouva řeší závazek provozovatele distribuční soustavy k vyhotovení projektové dokumentace stavby, zajištění inženýrské činnosti a následnou realizaci stavby přeložení vedení NN a VN, které se nachází v prostoru plánované stavby regenerace severní části sídliště, tedy lokality Zahradní ulice.

RM 192/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie z hladiny NN č.8120097090 na stavbu "Zahradní 623/3, Horní Slavkov" se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 za 352.600,- Kč bez DPH pro realizaci stavby "Regenerace severní části sídliště Horní Slavkov"

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie z hladiny VN č.8120097090 na stavbu "Zahradní 618/1, Horní Slavkov" se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 za 120.000,- Kč bez DPH pro realizaci stavby "Regenerace severní části sídliště Horní Slavkov"

Termín kontroly plnění usnesení: 07.09.2024
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" - projekční práce - dodatek č.2

V rámci přípravy druhé etapy projektu "Revitalizace brownfieldu výtopny", kterou je záměr demolice a výstavby garážového bloku a výkup přilehlého pozemku dvora areálu je nezbytné vyhotovení projektové dokumentace stavby nových garáží. Ze statických důvodů není možná rekonstrukce bloku, revitalizace tedy musí být řešena následnou výstavbou nové garážové haly s energetickým standardem -20% pod hranici pasivní budovy (budova musí produkovat více primární energie než sama spotřebuje). Realizace stavby bude spolufinancována z Programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy).

RM 193/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 159-OMI/2023 se společností CENTRA Stav s.r.o., IČO: 25247107 na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce "Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" kterým se prodlužuje termín dokončení díla do 30.9.2024 a to s ohledem na neplnění subdodávek zhotovitele

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Zpracování projektové dokumentace – Revitalizace objektu Kounice č.p. 613 - výsledek zadávacího řízení

Objekt Kounice č. p. 613 (bývalé učiliště) odkoupilo Město Horní Slavkov od Karlovarského kraje s podmínkou, že v objektu budou vybudovány bytové jednotky pro "nízkopříjmové skupiny obyvatel města Horní Slavkov". S ohledem na plnění podmínek kupní smlouvy uzavřené s Karlovarským krajem a skutečnost, že byly městu alokovány dotační prostředky z titulu Komponenta 4.1 Národního plánu obnovy ČR umožňuje finanční podporu přípravy projektů bydlení, je předložen návrh na zahájení přípravy a realizace tohoto projektového záměru dle předpisu RM 8/2017.

Město se zaváže, že bytový projekt do 10 let od ukončení projektové přípravy zrealizuje. Dotace je poskytována do výše 100 % uznatelných nákladů. Předpokládané uznatelné náklady jsou 2,9 mil. Kč a zahrnují architektonickou studii, projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení, dokumentaci pro provádění stavby. Neuznatelné náklady jsou ve výši DPH, tj. 0,61 mil. Kč.

Nabídky podali:

Poř. č. účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena v Kč včetně DPH
1	STRONG ENCO s.r.o.	1 747 724,-
2	CENTRA STAV s.r.o.	665 500,-
3	Saffron Universe s.r.o.	901 450,-

RM 194/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

předloženou Písemnou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby "Projektová dokumentace - Revitalizace objektu č.p. 613"

- **Rozhoduje**

o výběru nabídky společnosti CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107 vyhodnocené jako ekonomicky nejvýhodnější ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby „Projektová dokumentace - Revitalizace objektu č.p. 613“

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo se společností CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107 na podlimitní veřejnou zakázku na služby "Projektová dokumentace - Revitalizace objektu č.p. 613" za 665.500,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 11.08.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. "Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, Horní Slavkov" - dodatek č. 1

RM 195/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého, Horní Slavkov" se zhotovitelem TERRIGENA Art s.r.o., Plzeňská 176, 33011 Třemošná, IČO: 29105293 na méněpráce ve výši 21.700,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2024

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. "Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov" dodatek č.2 ke smlouvě o dílo

Vzhledem k velice špatnému, až havarijnímu stavu střechy, je zapotřebí přistoupit k celkové výměně, místo původně uvažované částečné opravy. Z tohoto důvodu je realizační firmou žádáno o prodloužení termínu, jelikož se neuvažovalo s takovým rozsahem prací.

RM 196/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo č. 154-OMI/2023 na realizaci stavby „Revitalizace BD Poštovní 648, Horní Slavkov“ s dodavatelem STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO: 26395886, za 1.457.768,07 Kč bez DPH a prodloužení termínu dokončení o 15 kalendářních dní

Termín kontroly plnění usnesení: 01.11.2024

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Bytový fond

RM 197/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis Bytové komise č. 5/2024 ze dne 20.6.2024

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 626/10 o velikosti 1+1 v domě č.p. 626, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov, za podmínek:

1. doplacení dluhu za odpady 1Q 2024 před uzavřením nájemní smlouvy.

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 608/4 o velikosti 2+1 v domě č.p. 608, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 05.07.2024

Zodpovídá: Radka Drobná, OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - převod neinvestičního příspěvku do inv. fondu

Z důvodu navýšení rozpočtu na rekonstrukci šatních prostor pro žáky 1. a 2. stupně ZŠ Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace (IČ 75005476) ze 700 000,- Kč na rekonstrukci šatních prostor 1. a 2. stupně ZŠ, který byl schválen RM v rozpočtu na rok 2024, je žádáno o schválení převodu neinvestičního příspěvku 100 000,- Kč určeného na opravu podlahy ve ŠJ a neinvest. přísp. 200 000,- Kč určeného na opravu podlah ve třídách.

RM 198/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 převod neinvestičního příspěvku 100 000,- Kč určeného na opravu podlahy ve školní jídelně a 200 000,- Kč určeného na opravy podlah ve třídách - celkem 300 000,- Kč - do investičního fondu k využití na účelový investiční příspěvek na rekonstrukci šatních prostor 1. a 2. stupně

- **Schvaluje**

Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 změnu rozpočtu - úprava č.3 a odpisový plán - změna č.2 - viz přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Mgr. Lucie Tereková, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - provoz během hlavních školních prázdnin

RM 199/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

harmonogram provozu Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005441 během hlavních školních prázdnin

Termín kontroly plnění usnesení: 01.07.2024

Zodpovídá: Bc. Pavel Krüger, ředitel Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 13 Co 308/2023 - 220

Informace o průběhu soudního řízení vedeného u Krajského soudu v Plzni o zaplacení částky 3 724 514 Kč s příslušenstvím ke škodě způsobené bývalou ředitelkou.

RM 200/13/24

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Rozsudek Krajského soudu v Plzni č.j. 13 Co 308/2023 - 220 Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005450 v plném rozsahu

Termín kontroly plnění usnesení: 28.06.2024

Zodpovídá: Bc. Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - udělení ředitelského volna ve dnech 27-28.06.2024

RM 201/13/24

Rada města Horní Slavkov

- Bere na vědomí

udělení ředitelského volna ve dnech 27. - 28. 6. 2024 v Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005450 z organizačních důvodů

Termín kontroly plnění usnesení: 28.06.2024

Zodpovídá: Bc. Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 01. 07. 2024



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Michálec
radní města