



Město Horní Slavkov,

ZÁPIS

z 1. zasedání Rady města, konaného dne 09. 01. 2023 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.01.2023** (RM 1/1/23)
2. **Žádost o prominutí náhrady škody zaměstnance** (RM 2/1/23)
3. **MVČR - projednání výzev ke zjednání nápravy u předpisů rady města, kterým jsou stanoveny pravidla pro přidělování bytů** (RM 3/1/23)
4. **Rozpočtové opatření č. 1** (RM 4/1/23)
5. **Darovací smlouvy a smlouva o propagaci** (RM 5/1/23)
6. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/6, kNN"** (RM 6/1/23)
7. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2799/57, kNN"** (RM 7/1/23)
8. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2758/90, kNN"** (RM 8/1/23)
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/1, kNN"** (RM 9/1/23)
10. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.p.č. 1071/45, kNN"** (RM 10/1/23)
11. **Koupě a prodej služebního vozidla** (RM 11/1/23)
12. **Bytový fond** (RM 12/1/23)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.01.2023

RM 1/1/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 09.01.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Žádost o prominutí náhrady škody zaměstnance

RM 2/1/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prominutí náhrady škody zaměstnance xxxx, nar. xxxx ve výši 1.100.- Kč vzniklé při výkonu pracovních povinností za období 01.01.2020 - 30. 06. 2020

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2023

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. MVČR - projednání výzev ke zjednání nápravy u předpisů rady města, kterým jsou stanoveny pravidla pro přidělování bytů

Na základě podnětu občana města provedl dozorový orgán - Ministerstvo vnitra ČR kontrolu předpisu rady města č. PR 3/2015 - Pravidla pro přidělování vstupních bytů, předpisu rady města č. PR 4/2017, Zásady pro přidělování nájemních bytů v majetku města v Komunitním domě pro seniory a předpisu rady města č. PR 4/2019, Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov. Ten je shledal jako rozporné se zákonem a stanovil městu termín pro nápravu do 11. 11. 2022 (bylo projednáno v RM 24, 26 a 28/2022 a vydány předpisy nové).

Ve větší části bylo připomínek MV (v RM 24, 26 a 28/2022) vyhověno (vyhovění nepřinese dopady do sledovaných cílů města), nebylo však vyhověno:

1. v požadavku na doložení bezdlužnosti u Celního úřadu a zdravotní pojišťovny - uvedené považujeme za důležité k ponechání. To proto, že Celní správa ČR vymáhá pohledávky v rámci tzv. dělené správy všem orgánům veřejné správy (vyjma ÚSC a FÚ) zejména pokuty (např. dopravní přestupky), pokud tedy žadatel není schopen uhradit svou pohledávku včas a ve výši jednotek stokorun je zde vysoké riziko, že nebude schopen hradit nájem v tisících korunách. Obdobně pak o úhradě zdravotního pojištění. V praxi se stávalo, že se nájemce/dlužník odvolával na to, že "nemá na nájem, protože má exekuci od státu".

Toto pravidlo má pozitivní dopad i do sféry státu, když žadatelé právě ty jednotky stokorun uhradí, aby byly úspěšní při přidělování bytu.

2. ve vyjmutí zkoumání přestupkové minulosti žadatele v oblasti občanského soužití (vymezené skutky) - velmi často byly řešeny stížnosti na chování nájemníků v městských bytech. Stanovením pravidla zkoumání vybraných přestupků mělo preventivní charakter, které rovněž vedlo ke snížení sporů a vzniku klidného soužití.

3. Doložení bezdlužnosti i na ostatní dospělé členy domácnosti se navrhuje ponechat a to z důvodu zamezení obcházení pravidel tím, že žádá z rodiny ten, který nedluží. V praxi se tak stávalo, že žadatel neplnil své finanční závazky (ani je nesplácel), další žádost pak podávala osoba ze společné domácnosti ... jedná se o *flagrantní obcházení a riziko vzniku dalšího dluhu.*

Při projednávání v RM 24 a 26 bylo avizováno, že pravděpodobně bude MV trvat na nezákonnosti těchto tří ustanovení. S ohledem na legitimní cíle, které tímto město sleduje (hospodárnost a veřejný pořádek) a na pozitivní praktické dopady se

navrhovalo tyto podmínky ponechat a v odpovědi MV setrvat popř. více rozepsat odůvodnění, proč ponechat tyto podmínky v Pravidlech a dále případně je nechat přezkoumat správním soudem (návrh by podávalo MVČR). MV upozorněním ze dne 5., 6. a 21. 12. 2022 vyzvalo město ke zjednání nápravy - odstranění oněch tří. Doporučuje se trvat na znění uvedených podmínek předpisu (jejich zrušení je návratem do roku 2012 s vysokým ohrožením hospodárnosti/vniku nevymahatelných dluhů a značného znevýhodnění dlužících občanů města).. Občan/žadatel z jiného města totiž nebude mít logicky v HS dluhovou stopu a v kombinaci argumentace MV o nemožnosti využití informací o bezdlužnosti v předpise uvedených institucí by to znamenalo, že každý žadatel z jiného města je bezdlužný, byť skutečnost může a z praxe bude spíše odlišná.

K dílčí opravě dojde jen u čl. II odst. 5 písm. d) Předpisu rady města č. PR 1/2022, Pravidla pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov a opravě čl. II odst. 1 písm. e) předpisu rady města č. PR 2/2022, Pravidla pro přidělování vstupních bytů tak, že se text mění z "je cizincem s povolením k trvalému pobytu na území ČR" na "je-li cizincem, předloží doklad o povolení k pobytu na území ČR."

RM 3/1/23

Rada města Horní Slavkov

- **Projednalo**

výzvy Ministerstva vnitra ČR pod č.j. MV-144028-16/ODK-2022 a MV-144028-18/ODK-2022 ke zjednání nápravy Předpisu rady města č. PR 1/2022, Pravidla pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov a Předpisu rady města č. PR 2/2022, Pravidla pro přidělování vstupních bytů a výzvu č.j. MV-144028-20/ODK-2022 ke zjednání nápravy Předpisu rady města č. PR 04/2017, Zásady pro přidělování nájemních bytů v majetku města Horní Slavkov v Komunitním domě pro seniory

- **Rozhoduje**

o opravě čl. II odst. 5 písm. d) Předpisu rady města č. PR 1/2022, Pravidla pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov a opravě čl. II odst. 1 písm. e) předpisu rady města č. PR 2/2022, Pravidla pro přidělování vstupních bytů tak, že tento nově zní "je-li cizincem, předloží doklad o povolení k pobytu na území ČR" a v ostatních nebude zjednána náprava pro neztotožnění se se závěry uvedené ve výzvách MV ČR ke zjednání nápravy a pro případ, že shodné výtky budou obsahovat výzvy MV ČR k předpisu rady města č. PR 3/2022, Pravidla pro přidělování bytů v Komunitním domě pro seniory nebude zjednána náprava ani v tomto předpise

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 1

RM 4/1/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 1

- a) zapojení finančních prostředků ve výši 42 074,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, vrátka nevyčerpané dotace na volby prezidenta

Termín kontroly plnění usnesení: 18.01.2023

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Darovací smlouvy a smlouva o propagaci

RM 5/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

a) uzavření Darovacích smluv na poskytnutí finančních darů:

- se spol. BOLID M s.r.o., IČO: 26347741, se sídlem Voršilská 2085/3, Praha, ve výši 10.000,- Kč

- se spol. Q - EL PRO s.r.o., IČO: 02067919, se sídlem Tovární 121/10, Nová Role, ve výši 10.000,- Kč

- se spol. Lešení Trubač, IČO: 29070139, se sídlem Pohraniční stráže 136, Svatava, ve výši 10.000,- Kč

- s p. Radkem Ježkem, IČO: 04813651, se sídlem Severní Předměstí, Dušínova 1317/1, Plzeň, ve výši 10.000,- Kč

- se spol. TERRIGENA Art s.r.o., IČO: 29105293, se sídlem Plzeňská 176, Třemošná, ve výši 10.000,- Kč

b) uzavření Smlouvy o propagaci na zajištění reklamy na Reprezentačním plese města Horní Slavkov

- se spol. CENTRA STAV s.r.o., IČO: 25247107, se sídlem Zahradní 928, Horní Slavkov ve výši 20.000,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2023

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/6, KNN"

RM 6/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/6, KNN" na umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č.4025/6 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 01.05.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2799/57, kNN"

RM 7/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2799/57, kNN" na umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č. 2799/3 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 01.05.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2758/90, kNN"

RM 8/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2758/90, kNN" na umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č. 4165/1 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 01.05.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/1, kNN"

RM 9/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 321/1, kNN" na umístění kabelové přípojky NN na pozemcích p.č. 4025/6 a p.č. 4025/8 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 3.600,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.p.č. 1071/45, kNN"

RM 10/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.p.č. 1071/45, kNN" na umístění kabelového vedení NN a pilíře na pozemku p.č. 4426/1 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 23.03.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Koupě a prodej služebního vozidla

Bylo osloveno 6 dodavatelů pro předložení nabídky na vybraný vůz - Škoda Superb Style, kdy hlavní kritérium bylo kromě ceny a výbavy také dodání vozidla v termínu do 1-2 měsíců.

Nabídky předložili:

- PV - AUTO spol. s.r.o., Prostějov

- Autocentrum Jan Šmucler, s.r.o., Plzeň

- Manfred Schöner - Autoservis, Karlovy Vary

- Manfred Schöner - Autoservis, Sokolov

- ND Car, s.r.o. - Praha

- Autosalon Klokočka Centrum a.s., Praha

RM 11/1/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

koupi služebního vozidla Škoda Superb Style 2,0 TDI 110 kW, VIN TMBAH7NP5N7038138 od spol. Autosalon Klokočka Centrum a.s., IČO: 26435713 dle předloženého návrhu kupní smlouvy

• **Schvaluje**

prodej služebního vozidla Škoda Superb, RZ 3K1 4242, VIN TMBAE73T3B9041144 spol. Autosalon Klokočka Centrum a.s., IČO: 26435713 dle předložené cenové nabídky

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Bytový fond

RM 12/1/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 1/2023 ze dne 02.01.2023

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 635/102, v domě č.p. 635, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 635/102, v domě č.p. 635, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov.

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 635/102, v domě č.p. 635, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 635/102, v domě č.p. 635, ul. Dlouhá, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 357 34 Nové Sedlo

Termín kontroly plnění usnesení: 20.01.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 16. 01. 2023

Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jirí Michálek
radní města

