



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 26. zasedání Rady města, konaného dne 27. 11. 2023 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 4 radní)
Mgr. Martin Stark – tajemník

Omluveni: Ing. Martin Kasal, DiS.

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.11.2023** (RM 339/26/23)
2. **Demolice výtopny - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace** (RM 340/26/23)
3. **Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2023** (RM 341/26/23)
4. **Veřejnosprávní kontrola - Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace** (RM 342/26/23)
5. **Termíny svatebních obřadů** (RM 343/26/23)
6. **Rozpočtové opatření č. 23** (RM 344/26/23)
7. **Odměny ředitelů PO** (RM 345/26/23)
8. **Dodatek č.5 ke Smlouvě o celoroční údržbě Města Horní Slavkov a cenové ujednání pro rok 2024 a Smlouva o dílo - odborný lesní hospodář** (RM 346/26/23)
9. **Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" - projekční práce - dodatek č.1** (RM 347/26/23)
10. **Dodatky k pojistným smlouvám - pojištění majetku a pojištění odpovědnosti** (RM 348/26/23)
11. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, Kounice 501, přípojka kanalizace"** (RM 349/26/23)
12. **Žádost o převod nemovitostí - Děkanství** (RM 350/26/23)
13. **Bytová komise** (RM 351/26/23)
14. **Ukončení nájmu nebytových prostor v budově č.p. 634** (RM 352/26/23)
15. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - Protokol o kontrole KHSKK** (RM 353/26/23)
16. **Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p. o. - otevírací doba MKS mezi svátky** (RM 354/26/23)
17. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - výsledky výběrových řízení, schválení změny rozpočtu č.1/2023 a změny odpisového plánu č.1/2023** (RM 355/26/23)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.11.2023

RM 339/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.11.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Demolice výtopny - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace

Předmětem smlouvy je poskytnutí dotace ze SFPI na demolici objektu bývalé uhelné výtopny (část objektu č.p 921), objektu na p.č. st. 1125 a následnou revitalizaci těchto pozemků a pozemků p.č. 2107/8, 2107/26 (část), 2107/5 (část). Dotace je poskytována ve výši 100 % uznatelných nákladů, max. 13 mil. Kč. Rozpočítované celkové náklady: 17,6 mil. Kč vč. DPH z toho uznatelné náklady: 13,9 mil. Kč.

RM 340/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 268000031 se Státním fondem podpory investic, Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 70856788, dle předloženého návrhu

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2023

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2023

RM 341/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

hospodaření příspěvkových organizací města za 3. čtvrtletí 2023

Zodpovídá: Františka Hesová, OKST

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Veřejnosprávní kontrola - Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace

RM 342/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Protokol z veřejnosprávní kontroly v Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 750054850 a nápravná opatření ke zjištěným nedostatkům

- **Ukládá**

ustanovit statutárního zástupce ředitele podle Předpisu rady města č. 3/2017

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2023

Zodpovídá: Bc. Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Termíny svatebních obřadů

RM 343/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

termíny konání svatebních obřadů v roce 2024 dle přílohy

- **Pověřuje**

k přijímání sňatečných prohlášení snoubenců členy rady města Horní Slavkov: Ing. Martin Kasal, DiS., Bc. Jiří Michalec, pan Tomáš Straka a pověřenou členku zastupitelstva města Horní Slavkov paní Evu Rýdlovou

Termín kontroly plnění usnesení: 01.01.2024

Zodpovídá: Ing. Jaroslava Rohová, OSVV

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 23

a) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 5 500,- Kč z paragrafu místní správa, položka materiál na paragraf požární ochrana-dobrovolná část, položka materiál (nákup pneumatik uskutečnil odbor OSBN i pro vozidla na správu). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

b) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 9 300,- Kč z paragrafu ostatní záležitosti v silniční dopravě, položka ost. služby, přesun ve výši 10 487,- Kč z paragrafu péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka nákup materiálu, přesun ve výši 30 000,- Kč z paragrafu místní správa, položka opravy a udržování a to vše přesun ve výši 49 787,- Kč na paragraf ostatní ochrana půdy a spodní vody, položka ost. služby (svoz a odstranění černých skládek), dále přesun ve výši 20 000,- Kč z paragrafu místní správa, položka opravy a udržování na paragraf pohřebnictví, položka ost. služby (údržba hřbitova) a přesun ve výši 20 000,- Kč z paragrafu ochrana obyvatelstva, položka nákup materiálu na paragraf využívání a zneškodňování ostatních odpadů, položka ost. služby (svoz a odstranění bioodpadu). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jde o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

c) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 48 400,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf územní plánování, položka příjmy z poskytnutí služeb (položka naplněna nad 100%, příjmy od firmy Rauschert k.s., na změnu územního plánu) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf územní plánování, položka nákup ostatních služeb (platba za změnu územního plánu). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

d) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 48 550,- Kč z paragrafu ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka úroky z úvěru (úvěr RPS 2.etapa doplacen), přesun ve výši 20 000,- Kč z paragrafu nebytové hospodářství, položka úroky z úvěru (úvěr nákup budovy MÚ doplacen, přesun ve výši 82 700,- Kč z paragrafu mateřské školy, položka úroky z úvěru (úvěr modernizace kuchyně MŠ Dlouhá doplacen) a to přesun ve výši 141 250,- Kč na paragraf ostatní finanční operace, položka platby do SR (platba DPH) a přesun ve výši 10 000,- Kč na paragraf místní správa, položka úroky z úvěru (čerpání nového úvěru Bezbar. úpravy MÚ 2.etapa). Tato změna nezvyšuje výdajovou ani příjmovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

RM 344/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 23

a) Přesun finančních prostředků ve výši 5 500,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odborech OMI a OSBN

b) Přesun finančních prostředků ve výši 89 787,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OVŽP

c) Zapojení finančních prostředků ve výši 48 400,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjmy za služby - změny územního plánu

d) Přesun finančních prostředků ve výši 151 250,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na oboru OF

Termín kontroly plnění usnesení: 05.12.2023

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Odměny ředitelů PO

RM 345/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 04.12.2023

Zodpovídá: Radka Šponiarová, personalistka

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Dodatek č.5 ke Smlouvě o celoroční údržbě Města Horní Slavkov a cenové ujednání pro rok 2024 a Smlouva o dílo - odborný lesní hospodář

RM 346/26/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Příkazní smlouvy o výkonu odborného lesního hospodáře pro výkon správy lesů v majetku města s Ing. Petrem Tůmou sídlem Nádražní 287, 354 91 Lázně Kynžvart, IČO: 44615922 za 17.000,- Kč/měs bez DPH s podmínkou oprávnění příkazníka jednostranně zvýšit svou odměnu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení odměny je OLH povinen objednateli oznámit do 31. 3. příslušného roku, jinak toto právo v daném roce zaniká

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č.6 ke smlouvě č. 1-OMI/2019 o celoroční údržbě Města Horní Slavkov se zhotovitelem Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova 921, Horní Slavkov, IČO: 26330202, jehož předmětem je zejména úprava ustanovení čl. 10 Údržba lesních pozemků a porostů, kde je povinnost zříditi funkci Odborného lesního hospodáře přenesena na stranu objednatele a návrh cenového ujednání dle přílohy č.2 smlouvy pro rok 2024

Termín kontroly plnění usnesení: 12.01.2024

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" - projekční práce - dodatek č.1

V rámci přípravy druhé etapy projektu "Revitalizace brownfieldu výtopny", kterou je záměr demolice a výstavby garážového bloku a výkup přilehlého pozemku dvora areálu je nezbytné vyhotovení projektové dokumentace stavby nových garáží. Ze statických důvodů není možná rekonstrukce bloku, revitalizace tedy musí být řešena následnou výstavbu nové garážové haly s energetickým standardem -20% pod hranici pasivní budovy (budova musí produkovat více primární energie, než sama spotřebuje). Realizace stavby bude spolufinancována z Programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů (Národní plán obnovy).

RM 347/26/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 159-OMI/2023 se společností CENTRA Stav s.r.o., IČO: 252 47 107 na veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce "Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" kterým se rozšiřuje předmět plnění o zpracování projektové dokumentace o demolici a výstavbu skladu na st.p.č. 1129/2 v k.ú. Horní Slavkov za 150.000,- Kč bez DPH

- **Rozhoduje**

o výběru dodavatele CENTRA Stav s.r.o., IČO: 252 47 107 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Revitalizace brownfieldu výtopny - demolice a výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2" - projekční práce a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem za 332.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Dodatky k pojistným smlouvám - pojištění majetku a pojištění odpovědnosti

Ze strany Generali Česká pojišťovna, a.s. byly předloženy k projednání návrhy dodatků k pojistným smlouvám města. Důvodem je zakomponování pojištění některých rizik, či výluk z pojištění, do pojistných smluv na pojištění majetku a odpovědnosti města. Připojištění rizik a výluky z rizik budou do smluv zakotveny zdarma, nedojde tedy k navýšení pojistných částek.

RM 348/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 14 k pojistné smlouvě č. 3-065-2263-19 na pojištění majetku Města Horní Slavkov uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 9 k pojistné smlouvě č. 3-065-2262-12 na pojištění odpovědnosti Města Horní Slavkov uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956

Termín kontroly plnění usnesení: 19.01.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, Kounice 501, přípojka kanalizace"

RM 349/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, Kounice 501, přípojka kanalizace" na umístění kanalizační přípojky na pozemku p.č. 4085/1 v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, a xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 15.01.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Žádost o převod nemovitostí - Děkanství

Jedná se o budovu Děkanství a okolní pozemky, které město získalo do vlastnictví v roce 2018 na základě darovací smlouvy od Karlovarského kraje. Stavba a pozemky se nachází v ul. Kostelní, po pravé straně pod hřbitovem.

Od roku 2019 bylo vynaloženo na objekt děkanství č.p. 178 celkem 4 809 036,-Kč z rozpočtu města. Jedná se o výdaje na spolupodíly k poskytnutým dotacím na statické zajištění objektu, technické a autorské dozory během realizací, sněhové zábrany, provizorní zabezpečení střechy, vyklizení objektu apod.

Spol. PÁLFFY RESTAURANT s.r.o., zastoupená p. Romanek Řezníčkem nyní požádala o převod uvedených nemovitostí.

Celkový součet dotačních prostředků na objekt děkanství z Karlovarského kraje a Ministerstva kultury je ve výši 4 255 000,- Kč.

RM 350/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemků p.č. 362/24 o výměře 254 m², p.č. 362/22 o výměře 1.236 m², p.č. 362/6 o výměře 354 m² a st.č. 576 o výměře 190 m² jehož součástí je budova č.p. 178 - objekt Děkanství vše v k.ú. Horní Slavkov

- **Ukládá**

připravit podmínky pro realizaci záměru žadatele

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2024

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Bytová komise

RM 351/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 8/2023

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. xxxx, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 15.12.2023

Zodpovídá: Radka Drobná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

14. Ukončení nájmu nebytových prostor v budově č.p. 634

V mezidobí došlo k potřebě řešit zachování ordinace chirurgické praxe ve městě, vzhledem k nedostatku vhodných nebytových prostor v majetku města byl jako nejvhodnější vytipován objekt pronajatý uvedené nájemkyni. Nájemkyně s uvolněním/vrácením souhlasí nicméně jí vznikly náklady, které žádá uhradit.

RM 352/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 63403 v budově Dlouhá 634, Horní Slavkov s Nicole Boussetta, sídlem Dukelská 1343/7, Sokolov, IČO: 87602989 k datu 31. 10. 2023

- **Schvaluje**

proplacení vzniklých nákladů za tisk propagačních materiálů ve výši 4.992,- Kč a za vnější označení provozovny ve výši 29.400,- Kč po doložení provedení úhrady p. Nicole Boussetta, sídlem Dukelská 1343/7, Sokolov, IČO: 87602989

Termín kontroly plnění usnesení: 15.12.2023

Zodpovídá: Radka Drobná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - Protokol o kontrole KHSKK

RM 353/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Protokol o kontrole a hodnocení výsledků stanovení obsahu olova v pitné vodě ve vybraných školách a školských zařízeních - Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO:75005492

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, p. o. - otevírací doba MKS mezi svátky

RM 354/26/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

změnu otevírací doby jednotlivých provozů Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 18249299 v období 22. 12. 2023 - 01. 01. 2024 dle důvodové zprávy

Termín kontroly plnění usnesení: 08.01.2024

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - výsledky výběrových řízení, schválení změny rozpočtu č.1/2023 a změny odpisového plánu č.1/2023

RM 355/26/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005450 změnu rozpočtu č.1/2023, změnu odpisového plánu č.1/2023

• **Schvaluje**

výsledky proběhlých výběrových řízení v systému Ezak - pořízení 2 ks pianin a pořízení Multimediální LCD sestavy pro potřeby hudebního oboru ZUŠ

• **Schvaluje**

Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005450 čerpání investičního fondu ve výši 161 000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2023

Zodpovídá: Bc. Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 04. 12. 2023



Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
radní města

