



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 25. zasedání Rady města, konaného dne 14. 11. 2023 od 13.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Ing. Martin Kasal, DiS., Bc. Jiří Michalec, Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 14.11.2023** (RM 326/25/23)
2. **Pracovní doba ředitelů příspěvkových organizací města** (RM 327/25/23)
3. **Studie systému sídelní zeleně - dotace OPŽP** (RM 328/25/23)
4. **Rozpočtové opatření č. 22** (RM 329/25/23)
5. **"Rozšíření parkovací plochy u č.p. 653 Dlouhá ul. Horní Slavkov" - smlouva o přeložce distribučního zařízení NN** (RM 330/25/23)
6. **"Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" - příkazní smlouva o výkonu TDI** (RM 331/25/23)
7. **"Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" - výsledek zadávacího řízení na zhotovitele stavby** (RM 332/25/23)
8. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická, p.č. 986/7, kNN"** (RM 333/25/23)
9. **Pronájem bytové jednotky v Komunitním domě pro seniory (KODUS)** (RM 334/25/23)
10. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - 3. ZMĚNA ROZPOČTU NA ROK 2023 A 3. ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU** (RM 335/25/23)
11. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - VŘ uzavřené** (RM 336/25/23)
12. **Dodatek č.1 stavby "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - 2.etapa"** (RM 337/25/23)
13. **„Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ - příkazní smlouva na administraci zadávacího řízení** (RM 338/25/23)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 14.11.2023

RM 326/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 14.11.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Pracovní doba ředitelů příspěvkových organizací města

RM 327/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

pracovní dobu ředitelů příspěvkových organizací města

Zodpovídá: Františka Hesová, OKST

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Studie systému sídelní zeleně - dotace OPŽP

Realizace projektu spočívá ve zpracování koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně, a to v rozsahu pro celé zastavěné a zastavitelné území všech katastrálních částí města Horní Slavkov. Celkem se jedná o plochu 353 ha. Předpokládaná výše dotace je 3,1 mil. Kč.

RM 328/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o dotaci z operačního programu Životní prostředí na zpracování dokumentu Studie systému sídelní zeleně

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2024

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 22

RM 329/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 22

- a) zapojení finančních prostředků ve výši 11 200,-Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjmy z pojistného plnění na náhradu nákladů pro JSDH
- b) zapojení finančních prostředků ve výši 1 458 928,11 Kč do příjmové části rozpočtu a na financování, INV dotace od Státního fondu životního prostředí na veřejné osvětlení v Horním Slavkově

Termín kontroly plnění usnesení: 22.11.2023

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. "Rozšíření parkovací plochy u č.p. 653 Dlouhá ul. Horní Slavkov" - smlouva o přeložce distribučního zařízení NN

RM 330/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie č. Z_S24_12_8120088512 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 za 171.600,- Kč pro realizaci stavby "Rozšíření parkovací plochy u č.p. 653 Dlouhá ul. Horní Slavkov"

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. "Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" - příkazní smlouva o výkonu TDI

Nabídku podaly dva subjekty z oslovených 4:

Jiří Hoika za 280.000,- Kč bez DPH

Radek Ježek za 196.000,- Kč bez DPH

RM 331/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Informaci o provedeném cenovém marketingu na výběr výkonu technického dozoru při realizaci stavby "Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov"

- **Schvaluje**

zavření Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora a stavebníka při realizaci stavby "Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horné Slavkov" s Radkem Ježkem, IČO: 04813651,

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. "Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" - výsledek zadávacího řízení na zhotovitele stavby

Zadávací řízení bylo vedeno externím administrátorem, který zvolil jednu z možností posouzení a hodnocení nabídek v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a to prostřednictvím komise, která byla jmenována radou města.

RM 332/25/23

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

předložené protokoly o posouzení a hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov"

• **Rozhoduje**

o výběru dodavatele ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" společnosti STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO: 263 958 86 jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem STAVBYT - Stavby Trubač s.r.o., IČO: 263 958 86 jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější ve zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce Revitalizace bytového domu Poštovní 648, Horní Slavkov" za 18.824.866,24 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická, p.č. 986/7, kNN"

RM 333/25/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická, p.č.986/7, kNN" na umístění kabelového vedení NN na pozemku p.č. 986/20 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 2.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Pronájem bytové jednotky v Komunitním domě pro seniory (KODUS)

RM 334/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 7/2023 ze dne 8.11.2023

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. x, v domě č.p. xxxx, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - 3. ZMĚNA ROZPOČTU NA ROK 2023 A 3. ZMĚNA ODPISOVÉHO PLÁNU

RM 335/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO: 75005492 - Rozpočet na rok 2023 - 3. změna a Odpisový plán na rok 2023 - 3. změna

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - VŘ uzavřené

RM 336/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledky veřejné zakázky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484 na pořízení digitálních pomůcek z finančních prostředků projektu NPO - Prevence digitální propasti pro ZŠ (2023). Dodavatelem vybraným v rámci uzavřeného výběrového řízení je firma ALVA IT s.r.o., Staré náměstí 137, 356 01 Sokolov, IČO: 29120705, která podala cenově nejvýhodnější nabídku ve výši 198 248,82,00 včetně DPH

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Dodatek č.1 stavby "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - 2.etapa"

Při realizaci stavebních úprav MěÚ 2. etapy byly zjištěny tyto více a méně práce.

ZL č.1 - podlahy povlakové - Jedná se o doplnění povlakové podlahy v místě středového schodiště na základě požadavků objednatele a odečet kontrastního označení schodišťových stupňů vinylem, z důvodu nahrazení dlažbou.

ZL č.2 - dlažby a obklady - Jedná se o doplnění obkladů a dlažeb v místě WC, z důvodu vybouraných zárubní a osazení nouzového tlačítka na WC invalida, dopočítaná dlažba celého objektu na schodišťové stupně, které musí být kontrastně označeny.

ZLč.3 – nátěry a malby – Jedná se o odečet barevných grafik a odstínů z důvodu nahrazení barevných grafik do informačního systému.

ZL č.4 - vybavení – Jedná se o odečet přebalovacího pultu na základě požadavků objednatele.

ZL č.5 - Al dveře – Jedná se o změnu protipožárních dveří na nepožární, protože není požadavek na protipožární odolnost. Doplnění nadsvětliků u 2ks protipožárních dveří, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu protipožární odolnosti. Doplnění otvorů pro mluvení v přepážkách, protože je PD neřešila a jsou potřeba z důvodu.

ZL č.6 - elektroinstalace 3.NP – Jedná se o zasekání stávajících elektrorozvodů, montáž napájení automatických dveří a montáž nouzové signalizace na WC invalida z důvodu, že elektroinstalace nebyla vůbec ve II. etapě prací Bezbariérových úprav započtena.

RM 337/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 135-OMI/2023 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov - II.etapa" se zhotovitelem STASKO plus, spol. s.r.o., Rolavská 590/10, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 14707551 za 225.360,42 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2023

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ - příkazní smlouva na administraci zadávacího řízení

RM 338/25/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Příkazní smlouvy na administraci zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „Revitalizace brownfieldu výtopny – východní část, demolice budov, st.p.č. 1126/1 a 1125 v k.ú. Horní Slavkov“ se společností OLIVIVUS tender s. r. o., IČO: 03146782 za 25.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 10.12.2023
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 21. 11. 2023



Alexandr Terek
starosta města



Bc. Jiří Kosmák, DiS.
radní města

