



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

(anonymizovaný)

z 17. zasedání Rady města, konaného dne 07. 08. 2023 od 15.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Omluveni: Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 07.08.2023** (RM 225/17/23)
2. **Veřejné opatrovnictví - pověření k zastupování ve svéprávnosti** (RM 226/17/23)
3. **Slavkovský zpravodaj - dodatek o dílo** (RM 227/17/23)
4. **Veřejnosprávní kontrola - Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace** (RM 228/17/23)
5. **Brownfield Výtopna východ - žádost o dotaci z programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů** (RM 229/17/23)
6. **MŠ Dlouhá 620/1 - Smlouva o bezúplatném převodu majetku "konvektomat RETIGO B611 b"** (RM 230/17/23)
7. **Areál TSHS - úprava věcného břemene a směna pozemků** (RM 231/17/23)
8. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN"** (RM 232/17/23)
9. **Revitalizace brownfieldu výtopny - výstavba a demolice garáží - výběr zhotovitele projektové dokumentace** (RM 233/17/23)
10. **"Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 932 v ul. Nad Výtopnou -projekční práce"- výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavby** (RM 234/17/23)
11. **Snížení energetické náročnosti budovy sběrného dvora na st.p.č. 1127/2 - výběr zhotovitele projektové dokumentace** (RM 235/17/23)
12. **Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově MěÚ č.p. 634 (nájemce p. Boussetta)** (RM 236/17/23)
13. **Pronájem nebytových prostor**

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 07.08.2023

RM 225/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 07.08.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Veřejné opatrovnictví - pověření k zastupování ve svéprávnosti

RM 226/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Pověřuje**

úřednici městského úřadu Horní Slavkov paní Renatu Ciperovou, nar. xxx k zastupování osob omezených ve svéprávnosti, kterým bylo město Horní Slavkov rozsudkem soudu jmenováno veřejným opatrovníkem, jakožto i činit všechny nezbytné úkony pro plnění role veřejného opatrovníka zejména uzavírat jménem města Horní Slavkov nájemní smlouvy, smlouvy o bankovním účtu, zastupovat opatrovníky před soudy a orgány veřejné moci, uzavírat dohody o splátkách pohledávek a další úkony související s naplněním opatrovancových práv a povinností

- **Revokuje**

usnesení RM

„Pověřuje

úřednice městského úřadu v Horním Slavkově Gabrielu Tršovou, DiS. nar. xxx k zastupování všech osob omezených ve svéprávnosti, kterým bylo město Horní Slavkov rozsudkem soudu jmenováno veřejným opatrovníkem jakožto i činit všechny nezbytné úkony pro plnění role veřejného opatrovníka zejména uzavírat jménem města Horní Slavkov nájemní smlouvy, uzavírání smluv o bankovním účtu, dohod o splátkách pohledávek atd. s tím, že 1 x v roce bude předložen radě města seznam provedených úkonů jménem města Horní Slavkov při výkonu veřejného opatrovnictví“

Termín kontroly plnění usnesení: 16.08.2023

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Slavkovský zpravodaj - dodatek o dílo

Tímto dodatkem se mění počet výtisků z 2700 na 1000 ks a cena na 18.970,- Kč bez DPH. Důvodem je zjištění, že zpravodaj je i přes doručování do schránek ignorován (příklad dotazníkového šetření k revitalizaci sídliště v části ul. Dlouhá a Zahradní (pod MěÚ).

Roznos bude dosavadním způsobem zajištěn v Tovární ul., Kfely, Ležnice, Ležnička a domovy důchodců (včetně KODUS).

Místem odběru bude: MěÚ, kavárna a knihovna MKS, Lékárna, Tesco, čekárny lékařů - MUDr. Igaz a Januševič.

Zpravodaj je publikován elektronicky na webu města, facebooku a v Mobilním rozhlasu.

Ve zpravodaji bude umístována informace, kde lze zpravodaj ve fyzické/elektronické podobě stáhnout.

RM 227/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 11. 2018 na tisk Slavkovského zpravodaje se spol. MEDIA a.s., sídlem Botanická 252/6, Dalovice IČO: 285 00 091

Termín kontroly plnění usnesení: 02.10.2023

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Veřejnosprávní kontrola - Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace

RM 228/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

protokol z veřejnosprávní kontroly v Základní škole Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476

- **Ukládá**

Základní škole Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 **odvod za porušení rozpočtové kázně do rozpočtu města Horní Slavkov podle zákona č. 250/2000 Sb., § 28 odst. 10 a) ve výši 194 424,18 Kč**

Termín kontroly plnění usnesení: 29.09.2023

Zodpovídá: Mgr. Lucie Tereková - ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

- **Ukládá**

odboru finančnímu Městského úřadu Horní Slavkov realizovat úkony spojené s uložení odvodu za porušení rozpočtové kázně Základní škole Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 podle zákona č. 250/2000 Sb., § 28 odst. 10 písm. a) **ve výši 194 424,18 Kč**

Termín kontroly plnění usnesení: 29.09.2023

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

- **Ukládá**

oddělení OKST předat zjištění týkající se porušení rozpočtové kázně za neoprávněně použité prostředky obdržené z rozpočtu MŠMT legislativně právnímu odboru Krajského úřadu v Karlových Varech

Termín kontroly plnění usnesení: 29.09.2023

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

- **Ukládá**

Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 v případě nájmu bytu postupovat podle usnesení RM 106/8/23

Termín kontroly plnění usnesení: 29.09.2023

Zodpovídá: Mgr. Lucie Tereková - ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Brownfield Výtopna východ - žádost o dotaci z programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů

Předmětem realizace projektu je rekonstrukce 3 objektů v areálu Technických služeb. Jedná se o objekty buldozerovny, prodejny stavebnin a dílny. Celkové rozpočtované náklady činí 18.313.806,48 Kč vč. DPH. Dotace MPO je poskytována ve výši 50 %, tj. žádáno bude o 9.156.903,- Kč.

RM 229/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o dotaci z programu Regenerace a podnikatelské využití brownfieldů na realizaci projektu Areál výtopny - východ, část 1

- **Schvaluje**

spolufinancování uznatelných nákladů ve výši 50 % a financování neuznatelných nákladů v plné výši

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2023

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. MŠ Dlouhá 620/1-Smlouva o bezúplatném převodu majetku "konvektomat RETIGO B611 b"

RM 230/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Smlouvu o bezúplatném převodu majetku s Mateřskou školou Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkovou organizací, IČO: 75005492 - vybavení kuchyně: Konvektomat RETIGO B 611 b + samonavíjecí sprcha, podstavec se vsuny

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2023
Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Areál TSHS - úprava věcného břemene a směna pozemků

RM 231/17/23

Rada města Horní Slavkov

• **Souhlasí a doporučuje ZM ke schválení**

úpravu rozsahu věcného břemene práva chůze a jízdy z roku 1965 na pozemcích p.č. 2107/5, p.č. 2107/6, p.č. 2107/26 a p.č. 2107/32 v k.ú. Horní Slavkov vymezením jeho rozsahu a polohy geometrickým plánem na pozemku 2107/5 v k.ú. Horní Slavkov ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 2107/4 v k.ú. Horní Slavkov

• **Ukládá**

OMI zahájit jednání s Ing. Pavlem Bartoněm ve věci převodu/směny pozemku p.č. 2107/22 v k.ú. Horní Slavkov a následné úkony vedoucí k realizaci převodu za plochy v lokalitě Brownfield výtopy západ popř. v lokalitě průmyslová zóna Hasičská ul.

Termín kontroly plnění usnesení: 26.01.2024
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN"

RM 232/17/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, tř. Osvoboditelů, chodníky, kabely NN" na uložení kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 116/2, p.č. 139/2, p.č. 4022/16, p.č. 4023/2, p.č. 4023/3, p.č. 4023/4, p.č. 4023/10, p.č. 4023/20, p.č. 4023/21 a p.č. 4026/6 Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 10.12.2023
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Revitalizace brownfieldu výtopny - výstavba a demolice garáží - výběr zhotovitele projektové dokumentace

RM 233/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Ukládá**

OMI zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřené výzvě v systému EZAK na zpracování projektové dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldu výtopny - výstavba garáží na st.p.č. 1128/1 a 1128/2"

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2023

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 932 v ul. Nad Výtopnou - projekční práce"- výsledek výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace stavby

Projekt je zaměřen na snížení energetické náročnosti bytového domu, konkrétně pak na snížení spotřeby tepla. Vzhledem k dynamicky se měnící legislativě v oblasti komunitní energetiky bude výběr zpracovatele zahájen po schválení lex OZE II, budou prověřeny možnosti zapojení tepelného čerpadla a FVE do stávající soustavy ústředního vytápění domu, zateplena bude kompletně obálka budovy vč. výměny výplní otvorů.

Okruh zpracovatelů této komplexní projektové dokumentace bude konzultován se starostou města až na základě jednání o možnostech zapojení komunitní energetiky s jednotlivými kvalifikovanými projektanty.

RM 234/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek z výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřené výzvě v systému EZAK na zpracování projektové dokumentace stavby "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 932 - projekční práce". Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného kritéria hodnocení a to nejnižší nabídkové ceny.

- **Rozhoduje**

o výběru uchazeče CENTRA STAV s.r.o., Zahradní 928, 35731 Horní Slavkov, IČ: 25247107 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Snížení energetické náročnosti bytového domu č.p. 932-projekční práce" s vybraným zhotovitelem za 95.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2023

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Snížení energetické náročnosti budovy sběrného dvora na st.p.č. 1127/2 - výběr zhotovitele projektové dokumentace

RM 235/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Ukládá**

OMI zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřené výzvě v systému EZAK na zpracování projektové dokumentace stavby "Snížení energetické náročnosti budovy sběrného dvora na st.p.č. 1127/2"

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2023

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově MěÚ č.p. 634

RM 236/17/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání č. 63403 ze dne 03.07.2023 s paní Nicole Boussetta, IČO: 87602989, místo podnikání Dukelská 1343/7, 356 01 Sokolov

Termín kontroly plnění usnesení: 14.08.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Pronájem nebytových prostor

Předmětem mělo být projednání smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na pronájem nebytových prostor č. 108 a č. 109 o celkové výměře 41,69 m² v 1. NP budovy č.p. 613, Kounice, 357 31 Horní Slavkov.

Prostory budou ponechány prozatím k dispozici městu.

Staženo z programu jednání.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 14. 08. 2023

Alexandr Terek
starosta města



Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města

