



## Město Horní Slavkov

### ZÁPIS

**z 18. zasedání Rady města, konaného dne 21. 08. 2023 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově**

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)*

**Přítomni:** Bc. Jiří Kosmák, DiS., Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

**Omluveni:** Bc. Jiří Michalec

Rada města je usnášeníschopná.

#### **Program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.08.2023** (RM 237/18/23)
2. **Regenerace sídliště Horní Slavkov - veřejné prostranství část A - SO 01a,b - žádost o dotaci z OPŽP** (RM 238/18/23)
3. **Hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí 2023** (RM 239/18/23)
4. **Rozpočtové opatření č. 16** (RM 240/18/23)
5. **„Horní Slavkov, úprava chodníku MŠ Sportovní – bezbariérová trasa“ - výsledek výběrového řízení** (RM 241/18/23)
6. **Věcná břemena v zahrádkářské kolonii "Čtrnáctka"** (RM 242/18/23)
7. **Fotovoltaická elektrárna a vzduchotechnika Základní školy Školní ul.- uzavření dodatku č.3** (RM 243/18/23)
8. **Pracovní skupina regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov** (RM 244/18/23)
9. **Pronájem nebytových prostor - Kounice č.p. 613** (RM 245/18/23)
10. **SZTE - zadávací dokumentace na veřejnou zakázku "Modernizace vytápny SZTE Města Horní Slavkov"** (RM 246/18/23)

#### **Schválení programu jednání**

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

#### **Hlasování:**

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.08.2023**

### **RM 237/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 21.08.2023

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

#### Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **2. Regenerace sídliště Horní Slavkov - veřejné prostranství část A - SO 01a,b - žádost o dotaci z OPŽP**

*Předmětem projektu je zkvalitnění hospodaření s dešťovou vodou v prostoru severně od bytového domu č.p. 736 - 747 v ulici U Lesoparku. Úpravy spočívají ve vybudování vodopropustných zpevněných povrchů a výměně stávajících pevných nepropustných povrchů za vodopropustné (parkovací plochy - 113 PS, chodníky) a úpravách zeleně. Zásadním požadavkem na zpracování projektu byla koncepce spojit veškeré budované prvky do komplexního systému modrozelené infrastruktury (MZI), které na sebe budou navazovat a vzájemně se doplňovat.*

*Celkové rozpočtované náklady na realizaci investiční části jsou 22.562.714,42 Kč vč. DPH. Z této částky jsou způsobilé náklady 20.929.570,42 Kč vč. DPH. OPŽP k této částce připočítává výdaje na neinvestiční aktivity (např. PD, TDI) ve výši 1.633.144,00 Kč vč. DPH. Celkem jsou tedy způsobilé výdaje 21.976.048,94 Kč vč. DPH. V případě, že při hodnocení projekt splní požadavky na komplexnost z hlediska MZI, bude dotace z OPŽP činit 95 % uznatelných nákladů (20.877.246,49 Kč). V případě, že by komplexnost MZI nebyla dostatečná a na aktivity projektu budou považovány pouze za budování vodopropustných pevných povrchů, příp. výměnu nepropustných za propustné, činila by výše dotace 30 % způsobilých nákladů (6.592.814,68 Kč).*

### **RM 238/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o dotaci z OP Životní prostředí na realizaci projektu Regenerace sídliště Horní Slavkov - veřejné prostranství část A - SO 01a,b

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM**

**Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST**

#### Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **3. Hospodaření příspěvkových organizací za 1. pololetí 2023**

### **RM 239/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

hospodaření příspěvkových organizací města za 1. pololetí 2023

**Zodpovídá: Františka Hesová, OKST**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**4. Rozpočtové opatření č. 16**

a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 127 050,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku INV přijaté transfery od krajů (dotace na projektovou dokumentaci na projekt Cyklostezka) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf územní rozvoj, položka stavby, budovy a haly (PD stavba cyklostezka). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

b) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 6 327,- Kč z paragrafu využití a zneškodňování komunálních odpadů, položka nákup materiálu, přesun ve výši 30 000,- Kč z paragrafu využití a zneškodňování komunálních odpadů, položka opravy a údržba a to vše ve výši 36 327,- Kč přesun na paragraf využití volného času dětí a mládeže, položka nákup materiálu (náhradní díly na herní prvky), přesun finančních prostředků ve výši 30 000,- Kč z paragrafu péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka ostatní služby na paragraf využití volného času dětí a mládeže, položka oprava a údržba (údržba dětských hřišť a sportovišť), přesun finančních prostředků ve výši 10 000,- Kč z paragrafu monitoring ke zjišťování úrovně hluku a vibrací, položka ost. služby a přesun ve výši 20 000,- Kč z paragrafu místní správa, položka ost. služby a to vše ve výši 30 000,- Kč na paragraf ozdravování opuštěných zvířat, položka ost. služby. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

c) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 185 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf místní správa, položka NEI transfery FO (čerpání společného sociálního fondu) a na financování (přebytek z roku 2022).. Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování. Finanční prostředky určené k čerpání ze společného sociálního fondu (akce, permanentky pro zaměstnance) nebyly zahrnuty do rozpočtu, ale jsou na účtu sociálního fondu, proto je potřeba je jen zahrnout do rozpočtu.

d) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 270 000,- Kč z odboru OSBN z paragrafu bytové hospodářství, položka stavby, budovy a haly (úspora na položce z důvodu neuskutečnění koupě bytových jednotek) a přesun na OMI na paragraf mateřské školy, položka opravy a údržba (oprava střechy MŠ Dlouhá). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jde jen o přesun v rámci výdajové části rozpočtu

**RM 240/18/23**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 16

a) Zapojení finančních prostředků ve výši 127 050,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace od Karlovarského kraje na projektovou dokumentaci na projekt „Cyklostezka Větrná-Hasičská-Na Dole, silnice II/209“

b) Přesun finančních prostředků ve výši 96 327,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OVŽP

c) Zapojení finančních prostředků ve výši 185 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, NEI transfery FO

d) Přesun finančních prostředků ve výši 270 000,- Kč z odboru OSBN na OMI v rámci výdajové části rozpočtu

**Termín kontroly plnění usnesení: 04.09.2023**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **5. „Horní Slavkov, úprava chodníku MŠ Sportovní – bezbariérová trasa“ - výsledek výběrového řízení**

*V souladu se záměrem "Horní Slavkov bezbariérová trasa č.1 - rozšíření 2020" schváleným vládním výborem pro tělesně postižené a Akčním plánem bylo provedeno výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Horní Slavkov, úprava chodníku MŠ Sportovní – bezbariérová trasa“. Lhůta pro realizaci stavby je stanovena na 60 dnů.*

*Nabídku podaly spol.:*

*AH stav s.r.o., Štúrova 915, 36301 Ostrov, IČO: 05561736*

*552 859,39 Kč bez DPH*

*KONOPA Vladimír s.r.o., Jimlíkov 51, 36225 Nová Role, IČO: 03565785*

*585 464,05 Kč bez DPH*

### **RM 241/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek z výběrového řízení v uzavřené výzvě v systému EZAK, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Horní Slavkov, úprava chodníku MŠ Sportovní – bezbariérová trasa“ Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle jediného kritéria hodnocení a to nejnižší nabídkové ceny

- **Rozhoduje**

o výběru uchazeče AH stav s.r.o., Štúrova 915, 36301 Ostrov, IČO: 05561736 jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a schvaluje uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Horní Slavkov, úprava chodníku MŠ Sportovní – bezbariérová trasa“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem za 552 859,39 Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

*Pro: 4*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

## **6. Věcná břemena v zahrádkářské kolonii "Čtrnáctka"**

### **RM 242/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smluv o zřízení věcných břemen na uložení zemních kabelových přípojek NN na pozemcích p.č. 4174/1, p.č. 2758/3, p.č. 4165/1, p.č. 2741/4, p.č. 2758/113 a p.č. 2758/5 dle přiloženého soupisu geometrických plánů s vlastníky pozemků/zahrádek dle přiloženého seznamu dotčených pozemků a vlastníků v hodnotě 50,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 24.02.2024**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

*Pro: 4*

*Proti: 0*

*Zdrželi se: 0*

## **7. Fotovoltaická elektrárna a vzduchotechnika Základní školy Školní ul.- uzavření dodatku č.3**

*Dodatek č. 3 se uzavírá z důvodů vzniklých více a méně prací při provádění stavby. Do víceprací se započítávají nová svítidla stejně jako na 1. stupni, kdy při demontáži bylo konstatováno, že při svém stáří (nejednalo se o LED) a snížení stropů nebudou splňovat osvětlenost, ani by nebylo estetické vhodné je na nové sádkartonové podhledy vracet. Budou nainstalovány nové zapuštěné LED svítidla a 4ks svítidla přísazení, jedná se o prostor chodby, kde již strop není snížen. Upravena byla trasa VZT v tělocvičně dle skutečnosti, zde se jedná o navýšení, naopak ve třídách je potrubí poníženo na skutečnost. Doplněna byla izolace potrubí, která v rozpočtu chyběla, ale pro správnou funkčnost a zamezení rosení na potrubí byla doplněna. Doplněna byla ochrana kondenzátu před zamrznutím. Vzhledem k tomu, že vzduchotechnické jednotky nebylo možné do původního prostoru dopravit jinak než jeřábem, bylo do rozpočtu doplněno rozebrání a zpětná montáž krytiny. Do prostoru půdy je pouze vstup po žebříku s výlezem, tímto výlezem nebylo možné jednotky přepravovat. Dále byly v tělocvičnách zakryty podlahy, aby se zabránilo poničení při instalaci vzduchotechnického potrubí.*

### **RM 243/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.3 smlouvy o dílo č. 61-OMI/2023 podlimitní veřejné zakázky na stavební práce "Fotovoltaická elektrárna ZŠ, ul. Školní 786 H. Slavkov a vybavení objektu ZŠ vzduchotechnickým zařízením" se zhotovitelem AirPlus, spol. s.r.o., Modlany 22, 41713 Modlany, IČO: 25441931, na více a méně práce ve výši 260.731,85 Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.12.2023**

**Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **8. Pracovní skupina regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov**

### **RM 244/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Zřizuje**

Pracovní skupinu programu regenerace městské památkové zóny Horní Slavkov ve složení:

Alexandr Terek, nar. xxxx

Ing. Rudolf Tomíček, nar. xxxx

Josef Měříčka, nar. xxxx

Zdeněk Heppner, nar. xxxx

Petra Bednářová, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2023**

**Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Pronájem nebytových prostor - Kounice č.p. 613**

*Prostor je ponechán pro potřeby města, popř. jeho zájmy.*

**RM 245/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání na pronájem nebytových prostor č. 108 a č. 109 o celkové výměře 41,69 m<sup>2</sup> v 1. NP budovy č.p. 613, Kounice, 357 31 Horní Slavkov uzavřené s paní Janou Vnenčákovou, IČO: 64191613, místo podnikání Tř. Osvoboditelů 895, 357 3 Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2023**

**Zodpovídá: Radka Drobná, OSBN**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. SZTE - zadávací dokumentace na veřejnou zakázku "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov"**

**RM 246/18/23**

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí a doporučuje ZM ke schválení**

Zadávací dokumentaci pro nadlimitní veřejnou zakázku "Modernizace výtopny SZTE Města Horní Slavkov"

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*V Horním Slavkově dne 28. 08. 2023*



Alexandr Terek  
starosta města

Bc. Jiří Kosmák, DiS.  
radní města