



Město Horní Slavkov

ZÁPIS

z 12. zasedání Rady města, konaného dne 29. 05. 2023 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Jiří Kosmák, DiS., Bc. Jiří Michalec, Ing. Martin Kasal, DiS. (odešel v čase 14.35 hod.), Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

- 1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2023 (RM 165/12/23)**
- 2. Jmenování ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace (RM 166/12/23)**
- 3. Smlouva o úhradě poloviny finančního příspěvku pro zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov (RM 167/12/23)**
- 4. Odměny ředitelů příspěvkových organizací (RM 168/12/23)**
- 5. Rozpočtové opatření č. 11 (RM 169/12/23)**
- 6. Smlouva o pořízení Změny č. 3 ÚPD (RM 170/12/23)**
- 7. Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci - umístění toulavých koček (RM 171/12/23)**
- 8. Výměna obruby u komunikace II/209 v úseku na náměstí republiky - smlouva o technických podmínkách (RM 172/12/23)**
- 9. "Restaurování interiéru kostela sv. Jiří, Horní Slavkov." - výsledek výběrového řízení (RM 173/12/23)**
- 10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 500/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Ležnice (RM 174/12/23)**
- 11. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 3936/2, p.č. 4261/1 a p.č. 3932/1 v k.ú. Horní Slavkov (RM 175/12/23)**
- 12. Bytový fond - KODUS (RM 176/12/23)**
- 13. Projekt EPC Horní Slavkov - průběžná zpráva za rok 2022 (RM 177/12/23)**
- 14. Nebytové prostory v domě č.p. 648, Poštovní - ukončení nájmu (RM 178/12/23)**

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2023

RM 165/12/23

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Jmenování ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Pan starosta oznámil střet zájmů v projednávané věci.

Dosavadní ředitel ZŠ p. Mgr. Bernard se vzdal funkce ředitele ke dni 31. 7. 2023. Konkurzní řízení bylo vyhlášeno dle vyhl. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích. Informace o konání byla zveřejněna na ÚD od 24.3. - 28. 4. 2023. Přihlášení byli čtyři uchazeči - Mgr. Lenka Nováková, Mgr. Libuše Nemčecová, Mgr. Lucie Tereková a Mgr. Bohumila Bůžková.

Konkurzní komise rozhodla o pořadí uchazečů takto:

- 1. Mgr. Lucie Tereková*
- 2. Mgr. Lenka Nováková*
- 3. Mgr. Bohumila Bůžková*
- 4. Mgr. Libuše Nemčecová*

Konkurzní komise byla složena dle vyhlášky o konkurzních řízeních ve jmenovitém složení:

<i>předseda určený zřizovatelem:</i>	<i>Bc. Jiří Kosmák (místostarosta města Horní Slavkov)</i>
<i>náhradník předsedy</i>	<i>Bc. Jiří Michalec</i>
<i>člen určený zřizovatelem:</i>	<i>Tomáš Straka (člen rady města Horní Slavkov)</i>
<i>náhradník člena určeného zřizovatelem:</i>	<i>Ing. Martin Kasal (člen rady města Horní Slavkov)</i>

<i>Mgr. Blanka Hanáková</i>	<i>členka určená Krajským úřadem; úřednice odboru školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Karlovarského kraje</i>
-----------------------------	---

<i>Mgr. Marta Pincová</i>	<i>školní inspektorka České školní inspekce</i>
---------------------------	---

<i>Mgr. Karel Fiala</i>	<i>člen určený Českou školní inspekcí - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství podle typu a druhu příslušné školy</i>
-------------------------	---

<i>PhDr. Filip Lepík</i>	<i>člen určený Českou školní inspekcí - personalista</i>
--------------------------	--

<i>Helena Škopková</i>	<i>členka, která je pedagogickým pracovníkem uvedené základní školy určená tajnou volbou pedagogické rady</i>
------------------------	---

<i>Lucie Drobná,</i>	<i>členka školské rady určená volbou školské rady uvedené Základní školy</i>
----------------------	--

RM 166/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledek konkurzního řízení konaného na obsazení pracovní pozice ředitel/ředitelka Základní školy, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČO: 75005476

- **Jmenuje**

paní Mgr. Lucii Terekovou, nar. 08. 12. 1978 ředitelkou Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČO: 75005476 s účinností od 01.08.2023

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2023

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Bc. Michalec, Terek)

3. Smlouva o úhradě poloviny finančního příspěvku pro zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov

Městu Horní Slavkov a Krásno se po několika jednáních podařilo od 01.07.2022 obnovit dopravní obslužnost veřejnou linkovou osobní dopravou autobusem s připojením do Plzně. Jedná se o linku č. 481630 Sokolov - Plzeň s přestupem v Bečově nad Teplou na linku č. 440323 Karlovy Vary - Plzeň. Dále na žádost města Krásno byla doplněna dopravní obslužnost veřejnou linkovou osobní dopravou autobusy linky č. 481670 Horní Slavkov - Krásno.

Protože dopravní obslužnost se týká také města Krásna dohodla se tato města, že se každé bude podílet 1/2 úhradou příspěvku k částečné úhradě prokazatelné ztráty vzniklé při zajištění dopravní obslužnosti, tzn. město Krásno uhradí městu Horní Slavkov - 1/2 příspěvku na rok 2023 tj. 83.052,25 Kč. Finanční vyrovnání mezi uhrazeným příspěvkem a jeho skutečnou výší v případě nedoplatku či přeplatku bude provedeno po vyúčtování dopravce/potvrzení Karlovarským krajem.

RM 167/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o úhradě poloviny finančního příspěvku pro zajištění dopravní obslužnosti č. 93-OSV/2023 s Městem Krásno, IČO: 00573167, sídlem Radniční 1, 357 31 Krásno

Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2023

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Odměny ředitelů příspěvkových organizací

Pan Bc. Jiří Kosmák, DiS. oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 168/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 09.06.2023

Zodpovídá: Radka Šponiarová, personalistka

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 11

a) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 370 000,- Kč z paragrafu bytové hospodářství, položka stavby, budovy a haly (nákup byt. jednotek) na paragraf silnice, položka opravy a údržba (výměna obruby nám. Republiky), přesun ve výši 50 000,- Kč z paragrafu odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly, položka opravy a údržba a přesun ve výši 50 000,- Kč z paragrafu pitná voda, položka opravy a údržba. Tato změna nezvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

b) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 34 000,- Kč z paragrafu ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka úroky (úroky z úvěru výstavba RPS 2. etapa – úvěr doplacen ve 2/2023) a přesun ve výši 2 000,- Kč na paragraf osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, položka úroky (úroky z úvěru KODUS) přesun ve výši 10 000,- Kč na paragraf základní školy, položka úroky (úroky z úvěru hřiště ul. Nádražní a úvěr RPS 3. etapa ZŠ Školní), přesun ve výši 20 000,- Kč na paragraf nebytové hospodářství, položka úroky (úvěr budova MÚ) a přesun ve výši 2 000,- Kč na paragraf silnice, položka úroky (úvěr komunikace ul. Hasičská). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu

RM 169/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 11

a) Přesun finančních prostředků ve výši 470 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na OMI MěÚ

b) Přesun finančních prostředků ve výši 34 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na FO MěÚ

Termín kontroly plnění usnesení: 09.06.2023

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Smlouva o pořízení Změny č. 3 ÚPD

Pod usnesením ZM VI/22/112 zastupitelstvo schválilo pořízení změny územního plánu na návrh Rauschert, k.s., IČO: 25057600, Kounice č.p. 603/1, 357 31 Horní Slavkov podmíněnou plnou úhradou nákladů navrhovatelem. Dále pod usnesením ZM I/23/12, schválilo jako zhotovitele Ing. arch. Miroslava Míku, autorizovaného architekta, ČKA – 01929, se sídlem Mariánské Lázně, Franze Kafky 835.

RM 170/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Návrh smlouvy na zhotovení změny územního plánu pro obec Horní Slavkov - Změna č. 3 a vyhotovení úplného znění Územního plánu Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2023

Zodpovídá: Ing. Michaela Weinlichová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Dodatek č.1 k Dohodě o spolupráci - umístění toulavých koček

RM 171/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 k Dohodě o spolupráci - umístění toulavých koček s Bruníkův kočičí spolek Bezblešek, z.s., IČO: 07423161, Západní 1402/67, 360 01 Karlovy Vary

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2023

Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Po hlasování odešel člen rady města pan Kasal.

8. Výměna obruby u komunikace II/209 v úseku na náměstí republiky . smlouva o technických podmínkách

V červenci letošního roku provede KSÚS Karlovarského kraje úplnou obnovu asfaltového krytu komunikace II/209 v úseku ul. Nové Město a nám. Republiky. V toto souvislosti oslovili VaK K. Vary s poskytnutím součinnosti ve věci výměny přípojkových uzávěrů vodovodních přípojek a nás s žádostí o výměnu dlouhodobě poškozené obruby parkovací plochy na náměstí. Dle přiložené koordinační situace bude řešeno i místo pro přecházení k č.p. 6 a autobusové zastávce, režim parkování na ploše bude regulován dle současně platných norem. V této části realizace provedou Technické služby Horní Slavkov s.r.o., ve spolupráci s externím zhotovitelem pouze samotnou žulovou obrubu v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace a to s ohledem na vysoké náklady cca 900tis Kč. Další úpravy (odvodnění, místo pro přecházení a pod) budou provedeny v dalším roce.

RM 172/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy č. ZUS/3205/HS/2023 o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání s organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov, IČO: 70947023

Termín kontroly plnění usnesení: 08.07.2023

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. "Restaurování interiéru kostela sv. Jiří, Horní Slavkov." - výsledek výběrového řízení

Na tyto práce je požádáno o příspěvek z Programu zachrany architektonického dědictví na rok 2023 ve výši 900.000,-Kč. Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.040.000,- Kč bez DPH.

Prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK v uzavřené výzvě byli osloveni 3 účastníci:

TERRIGENA Art s.r.o., Plzeňská 176, 33011 Třemošná, IČO: 29105293

MgA. Jakub Kándl, Horní 1462/2, 14000 Praha, IČO: 87936551

Mgr. Helena Štěrbová, Kozojedy 61, 33141 Kralovice, IČO: 74152831

Nabídku podali:

Název účastníka

TERRIGENA Art s.r.o., Plzeňská 176, 33011 Třemošná, IČO: 29105293

Nabídková cena bez DPH

1 039 403,08 Kč

RM 173/12/23

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Restaurování interiéru kostela sv. Jiří, Horní Slavkov"

• **Rozhoduje**

o výběru zhotovitele, společnosti TERRIGENA Art s.r.o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČO: 29105293, ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Restaurování interiéru kostela sv. Jiří, Horní Slavkov" za 1.039.403,08,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby "Restaurování interiéru kostela sv. Jiří, Horní Slavkov" se zhotovitelem TERRIGENA Art s.r.o., Plzeňská 176, 330 11 Třemošná, IČO: 29105293 za 1.039.403,08 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2023

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 500/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Ležnice

RM 174/12/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 500/1 o výměře cca 20 m² v k.ú. Ležnice

Termín kontroly plnění usnesení: 24.07.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 3936/2, p.č. 4261/1 a p.č. 3932/1 v k.ú. Horní Slavkov

RM 175/12/23

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje částí pozemků p.č. 3936/2 o výměře cca 77 m², p.č. 4261/1 o výměře cca 30 m² a p.č. 3932/1 o výměře cca 312 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 25.12.2023

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Bytový fond - KODUS

RM 176/12/23

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 4/2023 ze dne 22.05.2023

• **Neschvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 2, v domě č.p. 658, ul. Zahradní, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, 276 01 Mělník

• **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 2, v domě č.p. 658, ul. Zahradní, 357 31 Horní Slavkov s paní xxxx, nar. xxxx, bytem Kralupy nad Vltavou, xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Projekt EPC Horní Slavkov - průběžná zpráva za rok 2022

V souladu se Smlouvou byla společností ENETIQ A a.s. zpracována Průběžná zpráva za rok 2022, ze které vyplývá, že v roce 2022 činila výsledná nadúspora 146.689,- Kč s DPH. V souladu s článkem 21 smlouvy (Prémie za překročení garantované úspory) má společnost nárok na 50%, tj. 146.689,- Kč s DPH : 2 (50% prémie) = 73.344,50 Kč.

RM 177/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

průběžnou zprávu za rok 2022 - společnosti ENETIQA a.s., (dříve MVV Energie CZ a.s.), se sídlem Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice, IČO: 49685490

Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Nebytové prostory v domě č.p. 648, Poštovní - ukončení nájmu

RM 178/12/23

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor sloužící k podnikání č. 648105 ze dne 10.5.2021 o celkové výměře 36,63 m² nacházející se ve 1. nadzemním podlaží domu č.p. 648, ul. Poštovní, 357 31 Horní Slavkov s panen xxxx, nar. xxxx, trvalým pobytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov, a to ke dni **30.06.2023**

Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2023

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 05. 06. 2023



Alexandr Terek
starosta města

Bc. Jiří Kosmák, DiS.
radní města