



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z I. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 21. února 2022
od 16.00 hodin na sále Městského kulturního střediska v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Mgr. Karel Bernard (příchod v 16:08), Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Martin Kasal, DiS., Ing. Jan Leisner, MUDr. Jan Nemček (příchod v 16:12), Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 14 zastupitelů)

Omluveni: Eva Rýdlová

Zapisovatel: Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Při jednání byly použity pro komunikaci zastupitelů online audiovizuální prostředky.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=TR9zzNKmD0A>

Navržený program:

Program byl zveřejněn na úřední desce od 14. 02. 2022. Rozšíření o bod č. 16 pak od 21. 02. 2022.

- 1/1. **Volba návrhové komise (ZM I/22/1)**
- 1/2. **Volba ověřovatelů zápisu (ZM I/22/2)**
- 1/3. **Schválení programu jednání (ZM I/22/3)**
 1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2022 (ZM I/22/4)**
 2. **Rozpočtové opatření č. 4 -zapojení přebytku z roku 2021 do schváleného rozpočtu 2022 (ZM I/22/5)**
 3. **Rozpočtové opatření č. 5 (ZM I/22/6)**
 4. **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města (ZM I/22/7)**
 5. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - dodatek č. 17 zřizovací listiny (ZM I/22/8)**
 6. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny (ZM I/22/9)**
 7. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, Školní náměstí 214, příspěvková organizace - dodatek č. 10 zřizovací listiny (ZM I/22/10)**

8. **Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny** (ZM I/22/11)
9. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny** (ZM I/22/12)
10. **Prodej částí pozemků p.č. 2533/55 a p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov** (ZM I/22/13)
11. **Prodej části pozemku p.č. 1128/4 pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez** (ZM I/22/14)
12. **Prodej částí pozemku p.č. 2833/1 v k.ú. Horní Slavkov** (ZM I/22/15)
13. **Prodej části pozemku p.č. 53/4 v k.ú. Ležnice** (ZM I/22/16)
14. **Prodej pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov** (ZM I/22/17)
15. **Prodej nebytových prostor a pozemku** (ZM I/22/18)

Rozšíření programu:

16. **Prodej pozemku p.č. 2076/7 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy** (ZM I/22/19)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření VI. zápisu ze zasedání ZM ze dne 20.12.2021.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
I. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 12 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

ZM I/22/1

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Jana Leisnera, paní Naděždu Štefkovou a paní Mgr. Evu Vnučkovou

Hlasování:

<i>Pro</i>	12
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

ZM I/22/2

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Bc. Zdeňka Chlebuše a pan Ing. Petra Čavojského

Hlasování:

<i>Pro</i>	12
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

C. Schválení programu jednání

ZM I/22/3

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Schválilo**

program jednání I. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro 12
Proti 0
Zdržel se 0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2022

ZM I/22/4

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 21.02.2022

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V 16:08 příchod Mgr. Bernarda a v 16:12 příchod MUDr. Nemčeka.

2. Rozpočtové opatření č. 4 - zapojení přebytku z roku 2021 do schváleného rozpočtu 2022

Na základě výsledku hospodaření za rok 2021 byl předložen návrh na navýšení schváleného rozpočtu na rok 2022. Schválený rozpočet se navyšuje ve výdajové části o **23 028,521 tis Kč** z částky **109 192,314 tis. Kč** na částku **132 220,835 tis. Kč**. Rozpis zapojení finančních prostředků z přebytku z roku 2021.

Přebytek byl navržen k rozdělení takto:

1 500 000,00	Serverové cloudové řešení HW a SW (pronájem prostoru SW služeb)
40 000,00	2 x manipulační řád k vodním dílům
100 000,00	opravy a údržba herních prvků
150 000,00	PD na rekonstrukci rybníku „Krcálek“
40 000,00	kancelářské vybavení-v rozpočtu na rok 2022
40 000,00	opravy a udržování kancelářské techniky
3 000,00	potravinová banka-uzavřená smlouva
150 000,00	pianina do klavírních tříd
300 000,00	MŠ Dlouhá - oprava plotu
138 000,00	MŠ Dlouhá - navýšení provozního příspěvku z důvodu zvýšení odpisů (provedena modernizace kuchyně, TZ prádelny, TZ chodby, TZ šatny)
600 000,00	Oprava střechy Nad Výtoupenou 933
300 000,00	Rekonstrukce byt. jednotek (2+1 Zahradní 631/9, 2+1 u Lesoparku 746/17,
150 000,00	Renovace a modernizace domácích zvonků u domu 933, 934, 935,
100 000,00	Zřízení a vybavení bytových jednotek 631/9 a 746/17 - nábytek (byty pro potřeby města)
150 000,00	Oprava střechy garáže u KODUSU.
30 000,00	Zahradní nábytek do přístřešku garáže pro obyvatele KODUSu

150 000,00	Elektrická energie byty - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340%
300 000,00	Elektrická energie nebyty - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340% (Pražská plynárenská + ČEZ)
60 000,00	Elektrická energie tenisové kurty - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340%
40 000,00	Elektrická energie fontána - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340%
150 000,00	Elektrická energie hasič. zbrojnice - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340%
600 000,00	Elektrická energie MěÚ - navýšení v roce 2022 na 4.152,- Kč/MWh bez DPH, tj. 5.024,- Kč/MWh s DPH (r. 2021 cena 1.218,- Kč Kč/MWh bez DPH), tj. o 340%
88 183,00	Příspěvek pro DDM a ŠD - Zvýšení energie v roce 2022 cca o 84% (nutné navýšení příspěvku o 38 976,- Kč), zvýšení ceny tepla (nutné navýšení příspěvku o 49 210,- Kč)
75 338,00	INV příspěvek pro DDM a ŠD - modernizace internetového připojení
300 000,00	lokální výspravy ul. Bezejmenná/Nádražní (2023 nutná celková oprava)
600 000,00	stavební úprava autobusového nádraží (výměna dlažby, výměna obrub za kaselské)
300 000,00	stavební úpravy schodiště Nádražní ul. u viaduktu
1 014 000,00	SOD - Restaurování stropních maleb II. etapa - spoluúčast k dotaci PZAS + lešení (500 000,- + 514 000,-)
1 000 000,00	kostel sv. Jiří - finanční rezerva
700 000,00	Obnova děkanství č.p.178 - statické zajištění objektu - spoluúčast k dotaci MPZ + DPH neuznatelné náklady
300 000,00	obnova děkanství č.p. 178 - statické zajištění objektu - spoluúčast k dotaci KK (40% z poskytnuté dotace, žádáno o 1 mil. Kč)
260 000,00	opěrná zeď Kostelní Přilehlá - dofinancování
3 000 000,00	úpravy ordinace praktického lékaře Dlouhá 635
1 700 000,00	VO - výměna svítidel I. etapa (uzavřená SOD)
3 000 000,00	IS Zahradky Pod Krcálkem
1 000 000,00	dle plánu investic ČEZ ESL (výměna potrubí Poštovní ul.)
200 000,00	chodník tč. Osvooboditelů (zaměření, jednání s vlastníky)
300 000,00	PD drobné stavby, dopracování PD pro dot.účely, rozpočty atd.
500 000,00	Revitalizace brownfieldu - Areál výtopy (V. část)
2 000 000,00	Snížení energetické náročnosti SZTE - rekonstrukce zdroje
700 000,00	směna pozemků - Věžeňská služba Horní Slavkov
500 000,00	10% kupní ceny odkup č.p. 613 - Karlovarský kraj
200 000,00	SOSO stání u Lesoparku
150 000,00	přechod na optickou síť a IP kamery
50 000,00	stavby sloupů a přívodů pro jednotlivé KB

ZM I/22/5

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 4

a) Navýšení schváleného rozpočtu na rok 2022 z přebytku hospodaření za rok 2021 dle přílohy č.1

Rozpočet města na rok 2022 takto

- Rozpočtové příjmy	114 334,814 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	132 220,835 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů-schodek	-17 886,021 tis. Kč
- Financování:	
čerpání úvěrů	+ 9 016,000 tis. Kč
splátky úvěrů	-14 158,500 tis. Kč
zapojení přebytku	+ 23 028,521 tis. Kč
Financování celkem	+ 17 886,021 tis. Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 07.03.2022**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 5

a) Jedná se o snížení finančních prostředků ve výši 535 425,77 Kč ve výdajové části rozpočtu, paragrafu zachování a obnova kulturních památek, položka stavby, budovy a haly (Revitalizace kostela sv. Jiří) a snížení financování (snížení čerpání úvěru. Tato změna snižuje výdajovou část rozpočtu a financování (čerpání úvěru).

Při schvalování rozpočtu na rok 2022 bylo předpokládáno, že zbylá část k dočerpání úvěru bude ve výši 9 016 000,- Kč (tato částka byla schválena k dočerpání úvěru v roce 2022), Dle skutečnosti byl úvěr uzavřen na 12 000 000,- Kč, vyčerpáno k 31. 12. 2021 bylo 3 519 425,77 Kč, zbytek k dočerpání tedy činí 8 480 574,23 Kč. Rozdíl mezi očekávanou a skutečnou výší k dočerpání je 535 425,77 Kč. Je nutné rozpočtovým opatřením snížit možnost dočerpání úvěru dle skutečnosti.

ZM I/22/6

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 5

a) Snížení finančních prostředků ve výši 535 425,77 Kč ve výdajové části rozpočtu a na financování (snížení čerpání úvěru č. 0633231159/LCD na projekt „Revitalizace kostela sv. Jiří)

Termín kontroly plnění usnesení: 07.03.2022**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města**ZM I/22/7**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč na vypracování projektové dokumentace kostela sv. Anny v Horním Slavkově, pro Římskokatolickou farnost Loket, Kostelní 13/1, Loket 357 33, IČO: 45376450

Termín kontroly plnění usnesení: 08.03.2022**Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO**Hlasování:

Pro: 12

Proti: 2 (Bc. Zdeněk Chlebuš, MUDr. Jan Nemček)

Zdrželi se: 0

5. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - dodatek č. 17 zřizovací listiny

ZM I/22/8

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 17 zřizovací listiny Základy školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484, se sídlem Školní 786, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny

ZM I/22/9

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 9 zřizovací listiny Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci, IČO: 75005492, se sídlem Dlouhá 620/1, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Základní umělecká škola Horní Slavkov, Školní náměstí 214, příspěvková organizace - dodatek č. 10 zřizovací listiny

ZM I/22/10

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 10 zřizovací listiny Základní umělecké školy Horní Slavkov, Školní náměstí 214, příspěvková organizace, IČO: 78005450, se sídlem Školní náměstí 214, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny

ZM I/22/11

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 9 zřizovací listiny Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizaci, IČO: 75005506, se sídlem Sportovní 713, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Pečovatelská služba, příspěvková organizace - dodatek č. 9 zřizovací listiny

ZM I/22/12

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 9 zřizovací listiny Pečovatelské služby, příspěvkové organizace, IČO: 71232923 se sídlem Nad Výtopnou 1010, 357 31 Horní Slavkov.

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Prodej částí pozemků p.č. 2533/55 a p.č. 4461/2 v k.ú. Horní Slavkov

V průběhu diskuze zastupitelů byl panem Ing. Leisnerem vznesen protinávrh, který byl ale vzápětí odvolán a tedy se o něm nehlasovalo.

ZM I/22/13

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 2533/55 o výměře cca 11 m² a části pozemku p.č. 4461/2 o výměře cca 42 m² vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

- **Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 2533/55 o výměře cca 32 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

Termín kontroly plnění usnesení: 09.06.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 2 (Ing. Jan Leisner, Naděžda Štefková)
Zdržel se: 1 (Bc. Jan Zapf, dipl. um.)
Zdrželi se: 0

11. Prodej části pozemku p.č. 1128/4 pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez

Protinávrh A, předkladatel: Ing. Petr Čavojský

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- Schvaluje

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1128/13 o výměře 1.904 m² odděleného z pozemku p.č. 1128/4 dle GP č. 260-23/2020 a pozemku p.č. 746/9 o výměře 24.217 m² vše v k.ú. Krásný Jez, Městu Bečov nad Teplou, IČO: 00254410, za celkovou kupní cenu 1.885.590,- Kč, s úhradou kupní ceny do 31.12.2022 a s podmínkou zřízení práva výhrady zpětné koupě k oběma nemovitostem

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 8 (Bc. Jan Zapf, dipl. um., Bc. Lucie Jilková, Ing. Petr Götzl, Martin Kasal, Mgr. Eva Vnučková, Mgr. Karel Bernard, Naděžda Štefková, Tomáš Straka)
Zdržel se: 2 (Alexandr Terek, Dalibor Kaplan, dipl. um.)
Zdrželi se: 0

Protinávrh nebyl schválen.

ZM I/22/14

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- Schvaluje

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 1128/13 o výměře 1.904 m² odděleného z pozemku p.č. 1128/4 dle GP č. 260-23/2020 a pozemku p.č. 746/9 o výměře 24.217 m² vše v k.ú. Krásný Jez, Městu Bečov nad Teplou, IČO: 00254410, za celkovou kupní cenu 1.885.590,- Kč, s úhradou kupní ceny ve formě bezúročných splátek po dobu 10 let a podmínkou zřízení práva výhrady zpětné koupě k oběma nemovitostem

Termín kontroly plnění usnesení: 10.12.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 2 (Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Petr Čavojský)
Zdržel se: 2 (Dalibor Kaplan, dipl. um., MUDr. Jan Nemček)

12. Prodej částí pozemku p.č. 2833/1 v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/22/15

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej části pozemku p.č. 2833/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

Termín kontroly plnění usnesení: 17.05.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 1 (Bc. Jan Zapf, dipl. um.)

13. Prodej části pozemku p.č. 53/4 v k.ú. Ležnice

ZM I/22/16

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 53/5 o výměře 1.253 m² odděleného z pozemku p.č. 53/4 dle GP č. 138-300/2021 v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 88.960,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V 18:09 odchod Mgr. Bernarda.

14. Prodej pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o pozemek parkoviště "U Rakety". Prodej je předkládán z důvodu žádosti podané spol. A + R s.r.o. na odkup pozemku pro účel výstavby obchodu PENNY. V současné době tak lze na tomto pozemku umístit obchodní zařízení s maximální zastavitelnou plochou 200 m² vč. provozně souvisejících zařízení. Pokud bude chtít spol. A + R s.r.o. pozemek odkoupit k výše uvedenému účelu, bude potřeba současně řešit i změnu Územního plánu. Smlouva bude obsahovat závazek vybudování parkovacích stání o celkovém počtu minimálně 77 stání (z toho 37 stání je minimální počet pro tento typ stavby, která budou volně přístupná, bez parkovacích poplatků nebo jiného omezení tak, aby mohla navýšená kapacita sloužit občanům města v dané lokalitě pro pokrytí jejich potřeb.

K uvedenému prodeji byly předloženy dva posudky - objednaný městem HS (16.150.000,- Kč) a žadatelem (7.600.000,- Kč). Pro výraznou odlišnost ve výši stanovení ceny v místě obvyklé byl objednán třetí posudek vyhotovený Ing. Martinem Polepílem (9.000.000,- Kč).

Na jednání se souhlasem zastupitelstva města vystoupil zástupce spol. PENNY, který informoval o záměru spol. PENNY a zároveň odpovídal na dotazy.

Pan Čavojský podal návrh na projednání protinávrhu, ten však vzápětí stáhl, nebylo tedy o něm hlasováno.

ZM I/22/17

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2533/68 o výměře 8.483 m² v k.ú. Horní Slavkov spol. A + R s.r.o., IČO: 26746000 za celkovou nabízenou kupní cenu 11.500.000,- Kč, formou uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní za podmínky jejího uzavření do 120-ti dnů ode dne schválení tohoto usnesení a s platností na dobu 2 let ode dne jejího uzavření. Nabude-li právní moci změna č. 3 Územního plánu Horní Slavkov, která umožní využití předmětné plochy pro výstavbu nákupního centra a souvisejících dopravních staveb zahrnujících minimálně 77 parkovacích míst bez omezení doby jejich využití a parkovacích poplatků prodlouží se platnost budoucí kupní smlouvy o 2 roky ode dne právní moci této změny č. 3 Územního plánu. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy zaslané kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, jejíž přílohou bude pravomocné Rozhodnutí vydané místně příslušným stavebním úřadem, které opravňuje k realizaci stavby nákupního centra a souvisejících dopravních staveb na předmětném pozemku s úhradou celé kupní ceny do 60 dnů po vkladu vlastnického práva k pozemku p.č. 2533/68, k.ú. Horní Slavkov, ve prospěch spol. A + R s.r.o. do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy. Do pěti let od podpisu kupní smlouvy kupující předloží doklad opravňující k užívání stavby, nebo doloží kopii oznámení o dokončení stavby podanou k místně příslušnému stavebnímu úřadu, který může provést kontrolní prohlídku stavby s kladným výsledkem jinak bude uplatněna finanční sankce ve výši 10% z kupní ceny za každý i započatý rok prodloužení. Sjednáním dispozitivních podmínek a ujednání smluv je pověřen starosta města

- **Uděluje**

plnou moc společnosti A+R s.r.o., IČO: 26746000 se substitucí pro FABIONN, s.r.o., IČO: 26148293 ve věci zajištění stanovisek dotčených orgánů státní správy ke změně č.3 Územního plánu Horní Slavkov ve věci změny využití a zastavitelnosti plochy smíšené obytné městského typu (SM) na p.p.č. 2533/68 na plochu plochy občanského vybavení komerčního (OK) s maximální zastavitelností v rozsahu projektového záměru stavby Prodejna Horní Slavkov - V1. Pořízení změny územního plánu je vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele - oprávněného investora, tato změna je podmíněna úplnou úhradou nákladů uvedených v § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb. navrhovatelem

Termín kontroly plnění usnesení: 22.06.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 1 (Ing. Petr Čavojský)

Zdržel se: 0

15. Prodej nebytových prostor a pozemku

Město má v záměru na žádaných nemovitostech realizovat projekt "Centrum zdraví a pohody", který sice v současnosti není zahrnut ve schváleném akčním plánu na období 2022-2027, ale je v zásobníku projektů.

ZM I/22/18

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej nemovitostí:

a) pozemku p.č. 2533/46 o výměře 1047 m² (ostatní komunikace, ostatní plocha),

b) pozemku p.č.st. 884/1 o výměře 444 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 660,

c) pozemku p.č.st. 884/2 o výměře 120 m² (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního, vše v katastrální území a obci Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 14.03.2022

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Prodej pozemku p.č. 2076/7 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

Žadatel podal žádost o prodloužení termínu z důvodu nutnosti odstranění vad bránících kolaudaci stavby.

ZM I/22/19

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. odst. 6.2. Kupní smlouvy č. 107-OMI/2017 uzavřené dne 22.02.2017 s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx z

6.2 Kupující se dále zavazuje do pěti let od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i dalších roků prodlení.

na

*6.1 Kupující se dále zavazuje do **68 měsíců** od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu doklad o tom, že stavbu, pro kterou tento pozemek kupuje, je možno v souladu se stavebním zákonem užívat. Pro případ nesplnění této podmínky se sjednává smluvní pokuta ve výši deseti procent z kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý, byť jen započatý rok prodlení. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 30 dní od vzniku prvního a eventuálně i dalších roků prodlení.*

a pověřuje starostu města podpisem doplňku kupní smlouvy stran této změny

Termín kontroly plnění usnesení: 17.06.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V závěru jednání informovala ředitelka Městského kulturního střediska o činnostech a hospodaření této organizace.

Výsledek hlasování přednášela postupně po jednotlivých bodech členka návrhové komise paní Naděžda Štefková.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí I., ukončil starosta města v 20.10 hodin.

V Horním Slavkově dne 03. 03. 2022

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Čavojský

Bc. Zdeněk Chlebuš