



Město Horní Slavkov,

ZÁPIS

z 8. zasedání Rady města, konaného dne 30. 03. 2022 od 14.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány. Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí na městském úřadu.)

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Omluveni: MUDr. Jan Nemček

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30. 03. 2022** (RM 84/8/22)
2. **Rozpočtové opatření č. 8** (RM 85/8/22)
3. **Poskytnutí dotace z rozpočtu města** (RM 86/8/22)
4. **"Ordinace praktických lékařů – Dlouhá 635 Horní Slavkov" - zahájení výběrového řízení** (RM 87/8/22)
5. **Inventarizační zpráva za rok 2021** (RM 88/8/22)
6. **Obnova děkanství č.p. 178 - 1. fáze - statické zajištění objektu** (RM 89/8/22)
7. **Smlouva o zřízení věcných břemen pro stavbu "FTTH Horní Slavkov"** (RM 90/8/22)
8. **Stanovení podmínek pro výběrové řízení na provozovatele Gastro provozovny v Domě služeb č.p. 653 Horní Slavkov** (RM 91/8/22)
9. **Bytový fond** (RM 92/8/22)
10. **Poskytnutí finančního plnění** (RM 93/8/22)
11. **Nutné zabezpečovací práce "Opěrná zeď" p.p.č. 1062 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (RM 94/8/22)
12. **Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - Zvýšení kapacity školní družiny** (RM 95/8/22)
13. **Ukrajina - rámcová smlouva o zajištění ubytování** (RM 96/8/22)
14. **Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - Navýšení kapacity i v poslední třídě** (RM 97/8/22)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30. 03. 2022

RM 84/8/22

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 30. 03. 2022

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 8

a) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 12 500,- Kč do výdajové části rozpočtu a paragraf základní umělecké školy, položka NEI příspěvky pro zřízené příspěvkové organizace (navýšení NEI příspěvku pro ZUŠ na pokrytí zvýšených odpisů za rok 2022 schváleného RM č. 77/6/22 ze dne 21.3.22) a zapojení na financování (zapojení z přebytku roku 2021).. Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování.*

b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků do příjmové části rozpočtu ve výši 700 000,- Kč na položku ostatní NEI přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MK ČR) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf zachování a obnova kulturních památek, položka ostatní služby (restaurování interiéru kostela sv. Jiří. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

RM 85/8/22

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 8

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 12 500,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, navýšení NEI příspěvku pro Základní uměleckou školu, Školní nám. 214, Horní Slavkov, IČO: 75005450 z přebytku roku 2021
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 700 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, NEI dotace od Ministerstva kultury, Praha, IČO: 00023671 na restaurování kostela sv. Jiří

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Poskytnutí dotace z rozpočtu města

RM 86/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Poskytnutí dotace ve výši 20.000,- Kč na konání Kuličkyády a Pohádkového lesa pro Junák - český skaut, středisko Arnika Horní Slavkov z.s., Dlouhá 624/6, Horní Slavkov, IČO: 62638513

- **Schvaluje**

Poskytnutí dotace ve výši 25.000,- Kč na konání Sletu čarodějnic pro Junák - český skaut, středisko Arnika Horní Slavkov z.s., Dlouhá 624/6, Horní Slavkov, IČO: 62638513

Termín kontroly plnění usnesení: 07.04.2022

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. "Ordinace praktických lékařů – Dlouhá 635 Horní Slavkov" - zahájení výběrového řízení

Lhůta pro realizaci stavby bude stanovena na 90 dnů s ohledem na naléhavou potřebu města umístit lékaře do nově budovaných ordinací. Předpokládané rozpočtové náklady stavby jsou 2,8 mil Kč vč. DPH a cca 60 tis. na zajištění technického dozoru stavebníka, investora dle stavebního zákona.

RM 87/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zahájení výběrového řízení v uzavřené výzvě, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Ordinace praktických lékařů – Dlouhá 635 Horní Slavkov" v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace. Zadavatel bude hodnotit nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - nejnižší nabídková cena.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2022

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Inventarizační zpráva za rok 2021

RM 88/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Inventarizační zprávu za rok 2021

- **Schvaluje**

Vyřazení nefunkčního majetku zjištěného při fyzické inventuře za rok 2021 dle příloh, které jsou nedílnou součástí usnesení:

- Příloha č. 1 „Návrh na vyřazení drobného majetku INV 2021-OF“ v celkové hodnotě 28 663,55 Kč

- Příloha č. 2 „Návrh na vyřazení drobného majetku INV 2021-RM“ v celkové hodnotě 210 483,46 Kč

- Příloha č. 3 „Návrh na vyřazení dlouhodobého majetku DHM 2021“ v celkové hodnotě 992 412,63 Kč

- **Ukládá**

Likvidační komisi provést fyzickou likvidaci nefunkčního drobného majetku v hodnotě 239 147,01 Kč a nefunkčního dlouhodobého majetku v hodnotě 992 412,63 Kč dle příloh

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2022

Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Obnova děkanství č.p. 178 - 1. fáze - statické zajištění objektu

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón Ministerstva kultury a z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Karlovarského kraje na obnovu a využití kulturních památek, památkově hodnotných objektů a movitých věcí. Nabídku podala pouze jediná/vybraná společnost.

RM 89/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova děkanství č.p. 178 - 1.fáze - statické zajištění objektu".

- **Rozhoduje**

o výběru zhotovitele stavebních prací, společnosti BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČO: 26347741, ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova děkanství č.p. 178 - 1.fáze - statické zajištění objektu" za 1.229.532,- Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova děkanství č.p. 178 - 1.fáze - statické zajištění objektu" se zhotovitelem BOLID M s.r.o., Voršilská 2085/3, 110 00 Praha, IČO: 26347741 za 1.229.532,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 10.04.2022

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Smlouva o zřízení věcných břemen pro stavbu "FTTH Horní Slavkov"

RM 90/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "FTTH Horní Slavkov" pro umístění staveb infrastruktury elektronických komunikací na pozemcích p.č. 2091/1, 2091/4, 2091/7, 2252/78, 2252/92, 2252/93, 2533/2, 2533/3, 2533/17, 2533/18, 2533/48, 2533/51, 2533/79, 2533/306, 2533/317, 2552/2, 2552/6, 3404/10, 4144/1 a 4144/15 v k.ú. Horní Slavkov se společností Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČO: 08425817 v hodnotě 119.034,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 19.07.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Stanovení podmínek pro výběrové řízení na provozovatele Gastro provozovny v Domě služeb č.p. 653 Horní Slavkov

Usnesením rady města č. 218/18/20 ze dne 12.8.2020 byly schváleny podmínky výběrového řízení pro pacht gastro provozovny v Domě služeb č.p. 653 Horní Slavkov. Do VR se nikdo nepřihlásil zejména z důvodu covidové situace (omezení provozoven) a následných ekonomických nejistot z ní plynoucích.

S ohledem na covidovou situaci a obecně na ne zcela příznivou ekonomickou situaci po pandemii nebyl o provoz gastru zájem. Situace se však mění a je předpoklad, že by se zájemce mohl najít.

Navrhuje se podmínky upravit (ostatní ujednání zůstávají nezměněna), a to tak, že:

1. odpisy budou stanoveny na dobu 20 let tj. v částce 3.007,- Kč,

2. lhůta pro podání nabídek se z 6 týdnů mění na termín do 19. 4. t. do 10.00 hod.

3. pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou. V prvních 3 letech trvání smlouvy se stanoví výpovědní lhůta v délce 6 měsíců, následně 3 měsíce.

RM 91/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Revokuje**

usnesení č. 218/18/20 ze dne 12.8.2020

Schvaluje

podmínky výběrového řízení pro pacht gastro provozovny v Domě služeb č.p. 653 Horní Slavkov dle schválených podmínek radou města v příloze

- **Schvaluje**

podmínky výběrového řízení pro pacht gastro provozovny v Domě služeb č.p. 653 Horní Slavkov dle schválených podmínek radou města v příloze

Termín kontroly plnění usnesení: 18.04.2022

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Bytový fond

RM 92/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis bytové komise č. 5/2022 ze dne 22.3.2022

- **Schvaluje**

uzavření nájemní smlouvy na užívání bytové jednotky č. 3, xxxx, 357 31 Horní Slavkov od 14.3.2022 s paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov na dobu určitou, nejdéle však do skončení dědického řízení

- **Neschvaluje**

přechod nájmu bytové jednotky č. 4 v domě č.p. xxxx, ul. xxxx, 357 31 Horní Slavkov na pana xxxx, bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Poskytnutí finančního plnění

RM 93/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí finančního plnění paní xxxx, nar. xxxx ve výši 500,- Kč za období od 28.10.2020 do 24.11.2020 za stálé platby (související služby v elektrice - pronájem elektroměru, služby operátora, atd.) v bytové jednotce č. 19 v domě č.p. xxxx, ul. xxxx, Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Dagmar Konečná, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Nutné zabezpečovací práce "Opěrná zed" p.p.č. 1062 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

V roce 2021 došlo ke zřícení části opěrné zdi u č.e. 88 v k. ú. Kfely u Horního Slavkova, na pozemku vlastníka p. xxxx. Vlastník se domnívá, že sesuv jeho opěrné zdi způsobila místní komunikace v majetku města tzv. Kfelská spojka. S tímto názorem s město neztotožňuje a je podpořeno odborným posudkem statika. Vlastník si zadal zpracování různých posudků a vyjádření, které však nepovažujeme za relevantní. Vlastník navrhuje, aby město přijalo odpovědnost za způsobenou škodu a s jejím nahlášením, potažmo likvidací z pojištění odpovědnosti, které má město sjednané u Generali České pojišťovny, a.s.

RM 94/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Nesouhlasí**

s přijetím odpovědnosti za způsobenou škodu - sesunutí svahu v důsledku prasklé opěrné zdi na pozemku p.č. 1062 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova - a s její likvidací z pojištění odpovědnosti sjednaného u Generali České pojišťovny, a.s. dle předložené žádosti xxxx, bytem xxxx ze dne 22.03.2022

Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - Zvýšení kapacity školní družiny

Organizace žádá o navýšení kapacity školní družiny z důvodu uprchlické krize, jedná se o přechodné navýšení po dobu trvání krizové situace.

RM 95/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

s navýšením kapacity školní družiny ze 100 na 150 dětí v Domě dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005441

Termín kontroly plnění usnesení: 04.04.2022

Zodpovídá: Bc. Pavel Krüger, ředitel Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Ukrajina - rámcová smlouva o zajištění ubytování

RM 96/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Rámcové smlouvy o poskytnutí ubytování s Karlovarským krajem, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168

Termín kontroly plnění usnesení: 01.04.2022

Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace - navýšení kapacity i v poslední třídě

Navýšení kapacity v třídě nejmenších dětí je z důvodu přijímání dětí i v průběhu školního roku 2021/2022 a z důvodu přijímání dětí z Ukrajiny a to z 24 na 28. Tato žádost o povolení výjimky z počtu dětí podléhá Zákonu č. 561/2004 Sb. Školský zákon §23 odst. 5 a Vyhláše MŠMT 14/2005 Sb. o předškolním vzdělávání odst.2.

RM 97/8/22

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizaci, IČO: 75005506 povolení výjimky z počtu dětí z 24 na 28 ve třídě červená kulička

Termín kontroly plnění usnesení: 19.04.2022

Zodpovídá: Bc. Pavlína Zábranská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 06. 04. 2022

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
radní města