



M ě s t o   H o r n í   S l a v k o v ,

## Z Á P I S

**z 1. zasedání Rady města, konaného dne 19. 01. 2022 od 14.00 hodin v kanceláři starosty  
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

*(Osobní údaje byly v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, anonymizovány.  
Tyto údaje jsou podle ustanovení § 16 a 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, přístupné k nahlédnutí  
na městském úřadu.)*

**Přítomni:** Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek  
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

**Omluveni:** MUDr. Jan Nemček

Rada města je usnášeníschopná.

### **Program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 19.01.2022** (RM 1/1/22)
2. **Termíny svatebních obřadů** (RM 2/1/22)
3. **Rozpočtové opatření č. 1** (RM 3/1/22)
4. **Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**  
(RM 4/1/22)
5. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "NTL plynovodní  
přípojka - k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. 4023/10, 4023/20, 4023/30"** (RM 5/1/22)
6. **Záměr prodeje pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 6/1/22)
7. **Vyhlášení výběrového řízení stavby "Výměna svítidel veřejného osvětlení ve Městě  
Horní Slavkov 2.etapa"** (RM 7/1/22)
8. **Určení bytů pro potřeby města** (RM 8/1/22)
9. **Změna výše nájemného v městských bytech** (RM 9/1/22)
10. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna  
finančního rozpočtu 2021 + 1. změna odpisového plánu** (RM 10/1/22)
11. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - protokol o kontrole  
OIP** (RM 11/1/22)
12. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - souhlas zřizovatele  
s podáním žádosti o nadační příspěvek** (RM 12/1/22)
13. **Přidělení bytové jednotky** (RM 13/1/22)

### **Schválení programu jednání**

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 19.01.2021**

**RM 1/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 19.01.2021

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**2. Termíny svatebních obřadů**

**RM 2/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

termíny konání svatebních obřadů v roce 2022 dle přílohy

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM**

**Zodpovídá: Dana Novohradská, OSVV**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**3. Rozpočtové opatření č. 1**

*Zapojení finančních prostředků ve výši 23 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka ostatní přijaté vratky transferů a podobné příjmy (vratka nedočerpané dotace od MěKS na projekt zkvalitnění služeb knihoven) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání, položka vratka transferů poskytnutých z veřejných rozpočtů. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

**RM 3/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 1

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 23 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, přijetí vratky dotace od Městského kulturního střediska p.o., Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 18249299 pro Karlovarský kraj

**Termín kontroly plnění usnesení: 26.01.2022**

**Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**4. Přijetí dotace - pojištění lesů - Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

**RM 4/1/22**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory pojištění lesních porostů č. 2116000301 s Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s., IČO: 49241494 v předloženém znění

**Termín kontroly plnění usnesení: 04.05.2022**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "NTL plynovodní přípojka - k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. 4023/10, 4023/20, 4023/30"**

**RM 5/1/22**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "NTL plynovodní přípojka - k.ú. Horní Slavkov, p.p.č. 4023/10, 4023/20, 4023/30" na umístění plynovodní přípojky na pozemcích p.č. 4023/10, p.č. 4023/20 a 4023/30 v k.ú. Horní Slavkov se xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 25.03.2022**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**6. Záměr prodeje pozemku p.č. 2533/68 v k.ú. Horní Slavkov**

*Jedná se o pozemek parkoviště "U Rakety". Záměr prodeje je předkládán z důvodu žádosti spol. Penny Market s.r.o. na odkup pozemku pro účel výstavby obchodu PENNY. Dle platného ÚP se pozemek nachází v ploše Smíšené obytné městského typu, viz. příloha. V současné době tak lze na tomto pozemku umístit obchodní zařízení s maximální zastavitelnou plochou 200 m<sup>2</sup> vč. provozně souvisejících zařízení. Pokud bude chtít spol. Penny Market s.r.o. pozemek odkoupit k výše uvedenému účelu, bude potřeba současně řešit i změnu Územního plánu.*

**RM 6/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemku p.č. 2533/68 o výměře 8.483 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2022**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**7. Vyhlášení výběrového řízení stavby "Výměna svítidel veřejného osvětlení ve Městě Horní Slavkov 2.etapa"**

**RM 7/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyhlášení výběrového řízení stavby "Výměna svítidel veřejného osvětlení ve Městě Horní Slavkov 2.etapa" na stavební práce v uzavřené výzvě veřejné zakázky malého rozsahu.

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.04.2022**

**Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**8. Určení bytů pro potřeby města**

*Navrhuje se provést rekonstrukce zvolených bytů a jejich základní vybavení, tyto následně ponechat v rezervě pro potřeby města jako služebních bytů rep. pro řešení bytové situace zaměstnanců např. v mimořádných situacích, ale i životních, jako benefit pro získání zaměstnance, jeho udržení nebo k zajištění služeb občanské vybavenosti.*

**RM 8/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zařazení bytových jednotek č. 746/17 o velikosti 1+2 v domě č.p. 746, ul. U Lesoparku, Horní Slavkov a č. 631/9 o velikosti 1+2 v domě č.p. 631, ul. Zahradní, Horní Slavkov pro potřeby města Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2022**

**Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Změna výše nájemného v městských bytech**

*Nájem je zvyšován jen u bytů, které jsou nově přidělovány tzn., že na současně uzavřené nájemní vztahy/nájemníky nedopadne a to ani v případě, že je nájemní smlouva prodlužována. Usnesení nemění výši nájemného v tzv. vstupních bytech a KODUSu. Zvýšení je o 6,- Kč/měsíc/m<sup>2</sup>.*

### **RM 9/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

úpravu nájemného v nově přidělovaných bytových jednotkách ve vlastnictví města Horní Slavkov dle tohoto zařídění nájemních skupin:

A - Staré město sazba 37,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

B - Kounice sazba 39,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

C - Sídliště cihlová zástavba tzv. I. - III. etapa sazba 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - Dlouhá, Zahradní, Poštovní, Sportovní,

D - Panelová zástavba tzv. IV. etapa a následná výstavba 50,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc - Dlouhá č.p. 734, 735, 732, 733, 730, 731, U Lesoparku, Školní, Nad Výtopnou, Na Vyhlídce

**Termín kontroly plnění usnesení: 06.02.2022**

**Zodpovídá: Mgr. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna finančního rozpočtu 2021 + 1. změna odpisového plánu**

### **RM 10/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

1. Změnu rozpočtu a 1. změnu odpisového plánu vztahující se k roku 2021 Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO: 75005492

**Termín kontroly plnění usnesení: 12.01.2022**

**Zodpovídá: Alexandr Terek, starosta**

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **11. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - protokol o kontrole OIP**

### **RM 11/1/22**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

protokol Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005450 o kontrole OIP pro plzeňský a karlovarský kraj

**Zodpovídá: Bc. Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **12. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - souhlas zřizovatele s podáním žádosti o nadační příspěvek**

**RM 12/1/22**

Rada města Horní Slavkov

• **Souhlasí**

s podáním žádosti Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005450 o nadační příspěvek u Nadace ČEZ, v případě úspěšnosti je žadatel oprávněn přijmout nadační příspěvek do majetku organizace

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2022**

**Zodpovídá: Bc. Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **13. Přidělení bytové jednotky**

*Jedná se o podmíněné přidělení bytu z důvodu nastalé mimořádné životní situace.*

**RM 13/1/22**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

podmíněné přidělení bytové jednotky č. 626/10, v domě č.p. 626, ul. Dlouhá, Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov za podmínek:

1. pravidelné plnění všech závazků vůči městu,
2. pravidelné splácení závazků vůči všem orgánům dokládající finanční způsobilost žadatele dle předpisu RM č. PR 04/2019,
3. smlouva bude prodlužována vždy na jeden měsíc a jen za podmínek plnění všech povinností plynoucích z uzavřené nájemní smlouvy, uvedeného předpisu nebo tohoto usnesení.
4. neaplikace čl. V předpisu RM č. PR 04/2019

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2022**

**Zodpovídá: Dagmar Konečná, referent**

Hlasování:

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

*V Horním Slavkově dne 26. 01. 2021*

Alexandr Terek  
starosta města

Bc. Zdeněk Chlebuš  
radní města