



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

z V. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 03. listopadu 2021 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Mgr. Karel Bernard, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Martin Kasal, DiS., Ing. Jan Leisner, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 13 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Ing. Petr Götzl, MUDr. Jan Nemček

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Při jednání byly použity pro komunikaci zastupitelů online audiovizuální prostředky.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=HMxDzsVeS7E>

Navržený program:

- 1. Centrální zásobování města teplem - cenové ujednání s ohledem na situaci v ceně plynu na trhu (ZM V/21/67)**
- 2. Regenerace sídliště Horní Slavkov - 4. etapa - aktualizace (ZM V/21/68)**

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření IV. zápisu ze zasedání ZM ze dne 22.09.2021.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
V. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pan Ing. Jan Leisner, paní Naděžda Štefková a paní Mgr. Eva Vnučková

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pan Ing. Petr Čavojský a Bc. Jan Zapf dipl. um.

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Schválilo**

program jednání V. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

Starosta dal hlasovat o udělení prostoru pro vyjádření zástupců ČEZ Energetické služby před samotným projednáváním bodu č. 1 – Centrální zásobování města teplem.

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1. Centrální zásobování města teplem - cenové ujednání s ohledem na situaci v ceně plynu na trhu

V roce 2017 byla uzavřena se spol. ČEZ Energetické služby s.r.o. (dále jen „ČEZ“), Smlouva o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov (dále jen „Koncesní smlouva“). Dne 18. 10. 2021 ČEZ požádal o jednání o ceně tepla pro rok 2022 z důvodu dnes již obecně známého extrémního navýšení ceny plynu.“

Koncesní smlouva má pevně a předvídatelně nastaven princip výpočtu ceny tepla v ust. 11.2.2 Koncesní smlouvy. Cena paliva/plynu se do ceny tepla promítá takto:

1.1 Palivo Náklady dle objemu, budou podléhat tříletému periodickému přezkoumání. To znamená, že postup dle 11.2.2 a), bude na tuto nákladovou položku uplatňován pouze vždy po dobu tří po sobě jdoucích let. Po uplynutí každé tříleté periody je Provozovatel oprávněn kalkulovat tuto položku na základě aktuálně platných cen zemního plynu. Periodické přezkoumání v intervalech tří po sobě jdoucích let.

Z uvedeného pak plyne, že cena paliva/plynu podléhá přezkoumání v intervalu tří let, principem se jedná o tříletou fixaci ceny paliva. Vzhledem k obsahu sdělení resp. důvodu pro změnu ceny tepla využila spol. ČEZ odst. 11.2.3 Koncesní smlouvy (ve znění "Obecné navýšení hodnot provozních nákladů na základě nepředvídatelných okolností jakými jsou například změna podmínek provozování, legislativy nebo zpoplatnění externích vstupů, které v době konání koncesního řízení zpoplatněny nebyly, může Provozovatel promítnout do Ceny TE pouze po odsouhlasení Vlastníkem"). Jako nepředvídatelná okolnost je uváděna extrémní změna/zvýšení ceny plynu.

S aplikací tohoto odstavce resp., vyhovění požadavku nelze však souhlasit. Jestliže je dopředu známo, že cena plynu se přezkoumává v intervalech tří po sobě jdoucích let, mohl ČEZ nakoupit palivo na tříleté období. Tím by se vyvaroval současné situaci na trhu s plynem, kdy došlo k extrémnímu zvýšení jeho ceny.

Byla zkoumána i možnost výpovědi/odstoupení od smlouvy ze strany ČEZu pro případ, že by ZM návrhu ČEZu nebylo vyhověno. Po konzultaci s právníkem města bylo dospěno k závěru, že to jednostranně v daném případě není možné. Je však možné, že se ČEZ obrátí na Energetický regulační úřad nebo na soud se shodnou argumentací, jaká byla použita v návrhu změny ceny tepla městu.

S ohledem na obecně dostupné ekonomické analýzy a predikce lze předpokládat, že cena plynu bude i v nadcházejících obdobích vyšší než bylo obvyklé a to bude mít vliv i na cenu tepla ve městě zřejmě již v roce 2023. V danou chvíli nelze vůbec činit odhady v jaké výši.

ZM V/21/67

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

návrh spol. ČEZ Energetické služby s.r.o., se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO: 27804721 na zohlednění reálného vývoje ceny plynu v kalkulaci předběžné ceny tepelné energie pro rok 2022

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník Městský úřad

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdržel se: 0

2. Regenerace sídliště Horní Slavkov - 4. etapa – aktualizace

Při schvalování Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B byl do usnesení ZM zakomponován indikativní plán realizace jednotlivých etap v období 2021 - 2024. Vzhledem ke skutečnosti, že tento plán byl sestaven pouze na základě přibližných odhadů nákladů jednotlivých etap tak, aby tyto byly cca 12 mil. Kč vč. DPH, je jeho skutečná finanční náročnost v aktuálních cenových relacích zcela jiná. Na základě revokovaného harmonogramu byla zpracována PD pro regeneraci ul. Zahradní s rozpočtovanými náklady cca 48 mil. Kč oproti původně předpokládané částce cca 26 mil. Kč vč. DPH. S ohledem na značnou disproporci mezi plánovanými náklady dle Projektu regenerace sídliště a následně zpracovanou projektovou dokumentací se ukazuje jako značně nepraktické plánovat realizaci v obdobném rozsahu jako je rozsah revokovaný. Poskytovatel dotace Státní fond podpory investic vyžaduje při podání žádosti o dotaci na jednotlivou etapu schválení ZM (každá takto schvalovaná etapa má povahu "aktualizace Projektu regenerace") a tedy je značně flexibilnější (a realističtější) předkládat ZM pouze tyto "aktualizace" - krátkodobé záměry realizace projektu regenerace sídliště.

Nicméně i nadále bude z plánu vycházeno v dalším postupu regenerace sídliště. Tj., dále se pokračuje v přípravě regenerace celé ulice Zahradní (předpokl. do r. 2025) a dále k regeneraci území mezi severně od bytového domu č.p. 736 - 747 (předpokl. realizace do r. 2026).

ZM V/21/68

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Revokuje**

část usnesení č. ZM IV/19/55 ve znění

"Zastupitelstvo města Horní Slavkov schvaluje harmonogram realizace úprav vyplývajících z Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov a Regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B pro období 2021 - 2024 v členění dle Projektů:

- rok 2021 - části D07a, D07b, B06, B10a, B10b a P03 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B

- rok 2022 - části D13a, D14, B16a, B16b a P01 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B

- rok 2023 - části D05, D06a, D08, B07a a B12 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B

- rok 2024 - části SO 05, SO 12c (západní část), SO 13 a SO 20 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov"

- **Schvaluje**

rozšíření Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov v rozsahu dle usnesení zastupitelstva města č. ZM IV/16/42 o Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B v rozsahu dle usnesení zastupitelstva města č. ZM IV/19/55

- **Schvaluje**

aktualizaci Projektu s názvem "Regenerace sídliště Horní Slavkov - 4. etapa" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zahrnující části D07a, B06 a P03 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B

- **Schvaluje**

dofinancování Projektu s názvem "Regenerace sídliště Horní Slavkov - 4. etapa" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů, tj. 5.654.698,30 Kč vč. DPH a plné výši nákladů neuznatelných, tj. 347.657,13 Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 23.09.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdržel se: 0

Diskuze:

Proběhl dotaz občanky města k průjezdu vozidel rodičů vozících děti do MŠ Sportovní kolem domu č.p. 678 rychle a ve větší četnosti a dotaz zastupitelky Rýdlové k opravě ulice Poštovní (pod bývalou poštou).

Výsledek hlasování přednášela postupně po jednotlivých bodech členka návrhové komise
paní Štefková.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí V., ukončil starosta města v 17.37 hodin.

V Horním Slavkově dne 12. 11. 2021

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Čavojský

Bc. Jan Zapf, dipl. um.