



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z II. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 26. dubna 2021 od 16.00 hodin na velkém sále Městského kulturního střediska v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš (příchod v 16:30 do diskuze), Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Jan Leisner, MUDr. Jan Nemček, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 11 zastupitelů)

Omluveni: Ing. Petr Čavojský, Mgr. Karel Bernard, Ing. Martin Kasal, DiS.

Zapisovatel: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Při jednání byly použity pro komunikaci zastupitelů online audiovizuální prostředky.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/channel/UCQZUx5FZ1e3KaJvI8XVKGrw>

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.04.2021** *(ZM II/21/17)*
2. **Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu starosty města** *(ZM II/21/18)*
3. **Rozpočtové opatření č. 8** *(ZM II/21/19)*
4. **Ukončení úvěrové smlouvy č. 0633235109 projekt „Bezbariérové úpravy ZŠ Školní“** *(ZM II/21/20)*
5. **Pravidla prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii "Pod Krcálkem"** *(ZM II/21/21)*
6. **Prodeje pozemků p.č. 2712/15, p.č. 2712/16 a p.č. 2712/25 v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/21/22)*
7. **Převod pozemku p.č. 2252/4 v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/21/23)*
8. **Stavba "Horní Slavkov, MK Třídolí" - odkup pozemků** *(ZM II/21/24)*
9. **Prodej částí pozemků p.č. 2833/1 v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/21/25)*
10. **Schválení smlouvy o energetických úsporách** *(ZM II/21/26)*

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.

V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. zápisu ze zasedání ZM ze dne 03.03.2021.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

II. zasedání Zastupitelstva města se řídilo programem, schváleným všemi 11 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Jana Leisnera, paní Naděždu Štefkovou a paní Mgr. Evu Vnučkovou

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: paní Bc. Lucii Jílkovou a pana Bc. Jana Zapfa, dipl. um.

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Schválilo**

program jednání II. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.04.2021

ZM II/21/17

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.04.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	11
Proti:	0
Zdrželi se:	0

2. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu starosty města

ZM II/21/18

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Souhlasí**

se vznikem pracovněprávního vztahu mezi městem Horní Slavkov a starostou města Alexandrem Terekem pro výkon činnosti hasiče u organizační složky JSDH města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 15.04.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Terek)

3. Rozpočtové opatření č. 8

- a) *Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 2 000 000,- Kč z paragrafu silnice, položka stavby (revitalizace kostela sv. Jiří) na paragraf obnova a zachování kulturních památek, položka stavby (revitalizace kostela sv. Jiří) dle přílohy č.1. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jde o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*
- b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 11 118 379,- Kč na položku ostatní INV přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MMR na kostel sv. Jiří) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf obnova a zachování kulturních památek, položka stavby (revitalizace kostela sv. Jiří) dle přílohy č. 1. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*
- c) *Jedná se o snížení čerpání finančních prostředků ve výši 3 269 513,- Kč na paragrafu základní školy, položka stavby (Bezbariérové úpravy ZŠ Školní) a snížení financování (nečerpání uzavřeného úvěru č. 0633235109 na projekt Bezbariérové úpravy ZŠ Školní) dle přílohy č. 1. Tato změna snižuje výdajovou část rozpočtu a financování. Vzhledem k tomu, že dorazila dotace na tuto akci, bude financována z prostředků dotace, tudíž není zapotřebí přefinancovat projekt z úvěru. Ukončení uvedené úvěrové smlouvy je předloženo ZM ke schválení.*

ZM II/21/19

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 8

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 2 000 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu
b) Zapojení finančních prostředků ve výši 11 118 379,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace od MMR na projekt „Revitalizace kostela sv. Jiří“
c) Snížení finančních prostředků ve výši 3 269 513,- Kč ve výdajové části rozpočtu a financování, nečerpání úvěrové smlouvy č. 0633235109

Termín kontroly plnění usnesení: 28.04.2021

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Ukončení úvěrové smlouvy č. 0633235109 projekt „Bezbariérové úpravy ZŠ Školní“

ZM II/21/20

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

ukončení úvěrové smlouvy č. 0633235109 uzavřené dne 07.04.2021 na částku 3 269 513,- Kč s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČO: 45244782

Termín kontroly plnění usnesení: 28.04.2021

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Pravidla prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii "Pod Krcálkem"

Cena pozemků je stanovena s ohledem na obvyklou cenu zahrádky v kolonii 150 Kč/m² (cena z prodeje roku 2019) + cena na realizaci zasíťování ve výši 2.637.157 Kč bez DPH. Cena je dále zatížena DPH ve výši 21% při prodeji stavebního pozemku. Konečná cena, aby odpovídala ceně v místě a čase obvyklé (s náklady), je 413,- Kč/m² bez DPH.

Rozhodující pro prodej je čas podání. Navrhuje se pouze podání písemné a to proto, že při osobním podání může občan ihned obdržet informaci, že jím vybraný pozemek je již obsazen a ihned si může podání změnit na pozemek, který je ještě volný. Tím si zvýší šanci, že bude uspokojen. Osobní doručení žadatelem není vyžadováno, může tedy žádost podat kdokoliv za skutečného žadatele avšak vždy jen jednu žádost.

Žadatel musí plnit formální podmínky uvedených ve formuláři žádosti např. bezdlužnost, nevlastnění rekreačního pozemku/zahrady v katastrech města HS, rodinných vztahům... Je navržena vratná /nevratná záloha z důvodu zamezení podávání žádostí bez vážného zájmu. Informace o prodeji a způsobu bude zveřejněn s předstihem na webu, FCB a v 5. vydání Sl. zpravodaje. Termín podání je nastaven na 17.5. od 08.00 hod. - tím bude zajištěn dostatek času pro přípravu žádosti žadatelů, publicitu a tím i transparentnosti.

ZM II/21/21

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Předpis zastupitelstva města č. PZ 01/2021 - O prodeji pozemků v lokalitě Pod Krcálkem dle času podání žádosti

- **Bere na vědomí**

Předpis zastupitelstva města č. PZ 01/2021 - O prodeji pozemků v lokalitě Pod Krcálkem obálkovou metodou

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2021

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 3 (Bc. Jílková, Mgr. Vnučková, Terek)

Zdrželi se: 0

6. Prodeje pozemků p.č. 2712/15, p.č. 2712/16 a p.č. 2712/25 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o pozemky pro novou zahrádkářskou kolonii "Pod Krcálkem", na jejichž odkup přišly žádosti před schválením záměru prodeje těchto pozemků a podaná žádost tak není v souladu s předpisem (je schvalován až v tomto jednání ZM), který řeší prodej této skupiny pozemků. Nebyl také schválen záměr převodu pozemku podle podmínek zákona o obcích.

ZM II/21/22

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej pozemků p.č. 2712/15 a p.č. 2712/16 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxxa xxxx, nar. xxxx

- **Neschvaluje**

prodej pozemku p.č. 2712/25 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 21.05.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Mgr. Vnučková)

7. Převod pozemku p.č. 2252/4 v k.ú. Horní Slavkov

V souvislosti s realizací projektu "Revitalizace brownfieldu areálu výtopy - západní část" je nezbytné nabytí vlastnických vztahů k nemovitostem zahrnutým v projektovém záměru. Jedná se o pozemek po levé straně ul. Hornova, naproti areálu Technických služeb Horní Slavkov, s.r.o.

ZM II/21/23

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o úplatný převod pozemku p.č. 2252/4 o výměře 1.058 m² v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774 dle § 10 zákona č. 503/2012 Sb.

- **Schvaluje**

podání žádosti o užívání nemovité věci/pronájem pozemku p.č. 2252/4 o výměře 1.058 m² v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774

Termín kontroly plnění usnesení: 07.05.2022

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Stavba "Horní Slavkov, MK Třídolí" - odkup pozemků

V souvislosti s plánovanou realizací dotačního projektu „Horní Slavkov, MK Třídolí“, při které by mělo dojít k souvislé opravě povrchu komunikace mezi Horním Slavkovem a Třídolím, bylo nutné zajistit souhlasy všech vlastníků pozemků/úseků dotčených opravou komunikace s provedením výše uvedené opravy, a dále souhlasy s užíváním Městem Horní Slavkov do 31. 12. 2027, tedy nejméně po dobu 5 let

od ukončení realizace projektu (doba udržitelnosti projektu) spolufinancovaného z programu MMR, Podpora rozvoje regionů 2019+.

Jedním z těchto vlastníků je také Město Loket, které vyžaduje uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemky dotčené opravou. Geometrický plán na zaměření a oddělení pozemků bude vypracován na náklady Města Horní Slavkov.

ZM II/21/24

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na části pozemků p.č. 978 a p.č. 778/3 v k.ú. Nadlesí, části pozemku p.č. 107/4 v k.ú. Třídómí a části pozemku p.č. 4307 v k.ú. Horní Slavkov s Městem Loket, IČO: 00259489 dle předloženého návrhu smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 25.08.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Prodej částí pozemků p.č. 2833/1 v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/21/25

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej částí pozemku p.č. 2833/1 o výměře cca 44 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxxná základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní s podmínkou realizace stavby garáže do dvou let ode dne uzavření budoucí kupní smlouvy, cena bude určena po zaměření stavby a to ve výši v místě a čase obvyklé

Termín kontroly plnění usnesení: 12.08.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Schválení smlouvy o energetických úsporách

Rada města pod usnesením RM 148/9/19 dne 2. 5. 2019 schválila uzavření smlouvy o dílo "Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem se spol. MVV Energie CZ a.s., Kutvřetova 339/5, Praha 5, Radlice, IČO: 49685490 (a dále pak ještě 3 dodatky rozšiřující služby na další městské budovy) v rámci nadlimitní veřejné zakázky "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov". Smlouva svým obsahem náleží do nevyhrazené/zbytkové pravomoci zastupitelstva města dle § 102/3 zákona o obcích až na ustanovení obsahující závazek města ve splácení (např. čl. 18, 24, příloha č. 3 Smlouvy). Povinnosti města plynoucí z úhrady/splácení ceny díla svým charakterem odpovídají splácení ve splátkách delších než 18 měsíců.

Nedopatřením nebyly při schvalování zohledněny okolnosti splácení ceny. Novým projednáním by došlo ke zhojení tohoto nedostatku i právně k částečné neplatnosti uzavřené smlouvy. Pro odstranění neplatnosti je potřeba nového projednání minimálně v části, jak je uvedeno výše v odůvodnění a zároveň ke schválení/uzavření dohody o vypořádání bezdůvodného obohacení, které vzniklo oboustranným plněním z neplatné části smlouvy.

Projednáni a uzavření dohody v praxi neměni nic na dosud provedených plnění ze smlouvy ani k žádným transakcím, narovnává právní vztah pro zajištění právní jistoty smluvních stran a zajištění právní komformity se zákonem o obcích.

ZM II/21/26

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem v rámci projektu "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" s MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, Praha 5, Radlice, IČO: 49685490

- **Schvaluje**

dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení mezi městem Horní Slavkov a spol. MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, Praha 5, Radlice, IČO: 49685490 vzniklého uzavřením Smlouvy o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem ze dne 12. 06. 2019 a navazujících dodatků v rámci projektu "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov"

Termín kontroly plnění usnesení: 15.04.2021

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Starosta podal informace o nálezové situaci COVID 19 ve městě.

Bc. Chlebuš příchod v 16:31 již jen v čase diskuze.

Výsledek hlasování přednášela postupně po jednotlivých bodech členka návrhové komise
paní Naděžda Štefková

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí II., ukončil starosta města v 16.45 hodin.

V Horním Slavkově dne 06. 05. 2021



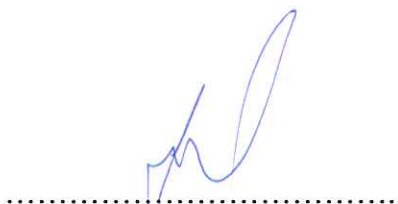
Alexandr Terek
starosta města



Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Lucie Jílková



Bc. Jan Zapf, dipl. um.



