



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 2. zasedání Rady města, konaného dne 27. 01. 2021 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Nepřítomni: MUDr. Jan Nemček

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.01.2021** (RM 12/2/21)
2. **Smlouva o poskytování služeb propojení elektronické úřední desky se spisovou službou** (RM 13/2/21)
3. **Rozpočtové opatření č. 1** (RM 14/2/21)
4. **Zmocnění Technických služeb Horní Slavkov, s.r.o.** (RM 15/2/21)
5. **MKDS - servisní smlouva** (RM 16/2/21)
6. **“Město bez bariér, Ordinace dětských lékařek“ - vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu** (RM 17/2/21)
7. **Město bez bariér, Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 - Bezbariérové úpravy - 2.etapa - výsledek výběrového řízení** (RM 18/2/21)
8. **Souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku p.č. 2264/71 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 19/2/21)
9. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2712/1, kNN"** (RM 20/2/21)
10. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Plynovodní přípojka fy KAISRLÍK"** (RM 21/2/21)
11. **"Obnova děkanství č.p. 178 - 1. fáze - statické zajištění krovu" - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu** (RM 22/2/21)
12. **Bytový fond** (RM 23/2/21)
13. **Pronájem nebytových prostor č. 203 v ulici Dlouhá 653** (RM 24/2/21)
14. **Změna platového výměru ředitele Základní školy, Nádražní ulice** (RM 25/2/21)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.01.2021

RM 12/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 27.01.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Smlouva o poskytování služeb propojení elektronické úřední desky se spisovou službou

RM 13/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytování služeb se spol. as4u.cz, s.r.o., sídlem Na dlouhém lánu 19/3, Praha 6, IČO: 28884035 k poskytování aplikace technické podpory k zabezpečení stahování a předávání dat spisové služby do elektronické úřední desky

Termín kontroly plnění usnesení: 28.01.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č.1

Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 22 818,62 Kč z paragrafu fin. vypoř. min. let, položka výdaje minulých let a přesun na paragraf ostatní činnosti jinde neuvedené, položka převody domněle neoprávněně použitých dotací zpět poskytovateli. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

Dne 12.1.2021 byla doručena výzva k vrácení peněžních prostředků dotace ve výši 22 818,62 Kč na projekt Výstavba a rekonstrukce chodníků v ul. Dlouhá – úsek č.p. 620-635.

RM 14/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č.1

a) Přesun finančních prostředků ve výši 22 818,62 Kč v rámci výdajové části rozpočtu FO

Termín kontroly plnění usnesení: 03.02.2021

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Zmocnění Technických služeb Horní Slavkov, s.r.o.

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

Plná moc je udělována pro realizaci novým procesů a povinností při nakládání s komunálním odpadem města.

RM 15/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Zmocňuje**

společnost Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., IČO: 26330202, Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov k zastupování Města Horní Slavkov v povinnostech vyplývajících pro Město z nového zákona o odpadech č. 541/2020 Sb, na základě udělené plné moci

Termín kontroly plnění usnesení: 10.02.2021

Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

5. Městský kamerový dohlížecí systém (MKDS) - servisní smlouva

Smlouva je uzavírána v souvislosti s vyjmutím správy kamerových systémů města ze Smlouvy o celoroční údržbě města, která je uzavřena se společností Technické služby Horní Slavkov s.r.o.. Servis je zajišťován nejen u kamerových bodů MKDS, ale také ostatních externích kamerových systémů města např. na hřišti u ZŠ Školní, budoucího systému u ZŠ Nádražní.

RM 16/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Servisní smlouvy o zajištění provozu městského kamerového dohlížecího systému a externích kamerových systémů města s Františkem Sobotkou, se sídlem: Dlouhá 635/7, 35731 Horní Slavkov, IČO: 69955514

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. “Město bez bariér, Ordinace dětských lékařek“ - vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu

Tato veřejná zakázka je spolufinancována Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT), z podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny.

RM 17/2/21

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

zahájení výběrového řízení v uzavřené výzvě, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce “Město bez bariér, Ordinace dětských lékařek“ v rozsahu dle přiložené zadávací dokumentace. Zadavatel bude hodnotit nabídky dle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení - nejnižší nabídková cena.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2021

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Město bez bariér, Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 - Bezbariérové úpravy - 2.etapa - výsledek výběrového řízení

Předmětem 2. etapy bezbariérových úprav budovy školy ve Školní ulici je:

- Prostor šaten na I. stupni včetně ocelové manipulační plochy z šaten I. stupně
- Ocelová manipulační plocha vedoucí z šaten I. a II. stupně do prostoru školního atria
- Manipulační plocha vedoucí do šaten tělocvičen z venkovního prostředí (od školního hřiště)
- Zázemí tělocvičen – umývárny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
- WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace ve 2. a 3.NP na II. stupni
- Úprava schodišť na I. a II. stupni – výměna zábradlí, včetně doplnění madel a kontrastní označení schodišť.
- Výměna dveří vedoucích z chodby II. stupně do šaten II. stupně
- Odstranění 2x dveří tvořící 2x zádveří u tělocvičen
- Ocelová manipulační plocha propojující dvě úrovně venkovních školních hřišť
- Sklad potřeb pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Tato veřejná zakázka je spolufinancována Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT).

Nabídku podali tyto účastníci:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka IČO	Nejnižší nabídková cena [100 %]
1.	3	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby 40523284	4 700 539,26
2.	2	KV Realinvest s.r.o. 29113903	5 972 314,23
3.	1	HL Bohemia s.r.o. 24237451	6 216 301,48

RM 18/2/21

Rada města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Město bez bariér, Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 - Bezbariérové úpravy - 2.etapa“

- **Rozhoduje**

o výběru dodavatele stavebních prací, společnosti TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284 ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Město bez bariér, Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 - Bezbariérové úpravy - 2.etapa" za cenu 4 700 539,26 Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo, na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Město bez bariér, Základní škola Horní Slavkov, Školní 786 - SO 01 - Bezbariérové úpravy - 2.etapa" se zhotovitelem TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284 za 4 700 539,26 Kč bez DPH po obdržení Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace vydané Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy (MŠMT) , z podprogramu 133D 322 Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny a schválení financování realizace projektu zastupitelstvem města

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2021

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Souhlas se zřízením zástavního práva k pozemku p.č. 2264/71 v k.ú. Horní Slavkov

RM 19/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vydání souhlasu se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení k pozemku p.č. 2264/71 v k.ú. Horní Slavkov, ve vlastnictví xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx, k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí hypotéčního úvěru č. HY 21097500, poskytovaného pro účel výstavby rodinného domu, pro MONETA Money Bank, a.s., IČO: 25672720

Termín kontroly plnění usnesení: 20.02.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2712/1, kNN"

RM 20/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2712/1, kNN" na uložení kabelové přípojky NN a umístění 5 ks pomníků na pozemcích p.č. 4174/1, p.č. 2737/9, p.č. 4165/1 a p.č. 2805/2 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 21.04.2021
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Plynovodní přípojka fy KAISRLÍK"

RM 21/2/21

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Plynovodní přípojka fy KAISRLÍK" na umístění plynovodní přípojky na pozemcích p.č. 1764/4, p.č. 4041/2, p.č. 4426/1 a p.č. 4429/2 v k.ú. Horní Slavkov se spol. KAISRLÍK, spol. s.r.o., IČO: 48362786

Termín kontroly plnění usnesení: 21.04.2021
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. "Obnova děkanství č.p. 178 - 1. fáze - statické zajištění krovu" - vyhlášení veřejné zakázky malého rozsahu

Součástí zakázky na statické zajištění krovu objektu děkanství č.p. 178 je sejmutí stávající krytiny a postupné odstrojení od prkenného bednění s latěmi. Kontrola krokví ve styku s bedněním a výměna poškozených prvků konstrukce krovu. Stávající krytina bude nahrazena falcovanou plechovou střešní krytinou, kvůli její menší plošné hmotnosti.

Celková předpokládaná hodnota statického zajištění krovu (ozn. v rozpočtu SO_05) je 3,253 mil. Kč bez DPH.

Na tuto veřejnou zakázku bylo požádáno o dotační prostředky z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón 2021 Ministerstva kultury.

RM 22/2/21

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Obnova děkanství č.p. 178 - 1. fáze - statické zajištění krovu" dle přiložené projektové dokumentace

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2021
Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Bytový fond

RM 23/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis č. 1/2021 bytové komise konané dne 21.01.201

- **Schvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 13 v ulici Dlouhá 734, Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, trvalým pobytem xxxx, Horní Slavkov 35731

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2021

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Pronájem nebytových prostor č. 203 v ulici Dlouhá 653

RM 24/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Smlouvu o nájmu nebytových prostor s Janou Kalužíkovou, sídlem U Lesoparku 740, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 49165691 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 1,- Kč po dobu prvního měsíce nájmu za podmínky doložení potvrzení o bezdlužnosti Celního úřadu do 14 dnů ode dne přijetí tohoto usnesení

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2021

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Změna platového výměru ředitele Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace a ředitelky Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

RM 25/2/21

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu výše osobního příplatku ředitele Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace, IČO: 75005476 a ředitelky Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 18249299 s účinností od 01. 02. 2021 dle důvodové zprávy

Termín kontroly plnění usnesení: 01.02.2021

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 03. 02. 2021

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města