



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z III. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 24. června 2020 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

**Přítomni:** Ing. Petr Čavojský (příchod 16:15), Mgr. Karel Bernard, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Martin Kasal, DiS., Ing. Jan Leisner, MUDr. Jan Nemček, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková (příchod 16:07), Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 15 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube. Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=IDExYBK3Eak>

### **Navržený program:**

- 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.06.2020** (ZM III/20/37)
- 2. Náklady města v době mimořádných opatření (COVID19)** (ZM III/20/38)
- 3. Závěrečný účet a účetní závěrka města Horní Slavkov za rok 2019** (ZM III/20/39)
- 4. Zápis z přezkoumání hospodaření svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2019** (ZM III/20/40)
- 5. Indikativní nabídky k uzavření úvěrů od ČS a KB** (ZM III/20/41)
- 6. Rozpočtové opatření č. 10** (ZM III/20/42)
- 7. Prodej části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup> v k.ú. Ležnice** (ZM III/20/43)
- 8. Prodej pozemku p.č. 2264/70 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov** (ZM III/20/44)
- 9. Prodej pozemku p.č. 2264/71 o výměře 731 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov** (ZM III/20/45)
- 10. Směna pozemků v k.ú. Horní Slavkov, k.ú. Bošišany a k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (ZM III/20/46)
- 11. Směna pozemků v k.ú. Horní Slavkov s Věžeňskou službou ČR** (ZM III/20/47)
- 12. Bezúplatný převod pozemků p.č. 4484 a 4075/1 v k.ú. horní Slavkov - zpětvzetí žádosti** (ZM III/20/48)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek. V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. zápisu ze zasedání ZM ze dne 20.05.2020.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

III. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 14 přítomnými členy ZM.

Oznámení o konání zasedání Zastupitelstva města bylo vyvěšeno na úřední desce a webových stránkách města od 16.06. do 24.06.2020.

## Vlastní jednání

### A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana Dalibora Kaplana, dipl. um. a paní Mgr. Evu Vnučkovou

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

### B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Bc. Jana Zapfa, dipl. um. a pana Dalibora Kaplana, dipl. um.

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

*Příchod paní Štefkové v 16:07.*

### C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

- **Schválilo**

program jednání II. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

## 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.06.2020

### **ZM III/20/37**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.06.2020

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

#### Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **2. Náklady města v době mimořádných opatření (COVID19)**

Bezprostřední výdaje města činily 121 tis. Kč.

Nouzový stav ovlivní rozpočet města na příjmové části a to na sdílených daní, které tvoří největší část rozpočtu města. Dle predikce MF se očekává příjem menší o 10-12% oproti stavu před COVIDEM, což pro město bude činit cca 3 000,- tis. Kč. Tuto částku bude muset město ušetřit ve výdajové části rozpočtu. Město při sestavování rozpočtu na konci loňského roku počítalo s horší variantou příjmů. Díky této opatrnosti se budeme muset vypořádat se ztrátou pouze cca 3 mil. Kč. To se však v závislosti na rozjezdu ekonomiky země a Evropy, resp. celého světa, může změnit k lepšímu i k horšímu. Město má finanční rezervu 10 mil. Kč z hospodaření let minulých, z níž by mohlo město čerpat v případě, že by nedošlo během roku k úspoře na výdajové části rozpočtu resp. při mimořádných výdajích.

Schválené investice nebudou zatím rušeny nebo omezeny naopak je možné, že budou ještě rozšířeny o ty, které původně z důvodu nedostatku dotačních prostředků byly poskytovateli dotace vyřazeny, ale nově by byly naopak poskytovatelem zařazeny (předpokládá se u dvou projektů).

Dle prohlášení vlády ČR z 8. 6. 20 by každá obec v ČR měla získat mimořádně 1.200,- Kč na osobu tj. pro město cca 6.1 mil. Kč (musí schválit ještě Parlament ČR).

### **ZM III/20/38**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informace starosty o nákladech na dopadech pandemie COVID 19 na rozpočet města a informaci o rozpočtových dopadech pro tento rok

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

#### Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **3. Závěrečný účet a účetní závěrka města Horní Slavkov za rok 2019**

Při přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za daný rok se neuvádí žádná rizika.

Na bankovních účtech a v pokladně města byly k 31.12.2019 finanční prostředky ve výši 42 015 278,35 Kč, tzn. přebytek z roku 2019. V této částce nejsou zahrnuty pouze depozitní účty a účty svěřenců města neboli účty cizích prostředků, tedy účty, které jdou mimo rozpočet města. Město má jeden depozitní účet určený pro příjem kaucí a jistin a dále tři účty svěřenců.

Z přebytku 2019 bylo dne 24.2.2020 usnesením č. ZM I/20/6 schváleno rozdělení částky ve výši 31 956 700,- Kč do rozpočtu roku 2020. Nerozdělené prostředky ve výši 10 058 578,35 Kč má město jako rezervu.

### **ZM III/20/39**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Účetní závěrku města Horní Slavkov za rok 2019

- **Schvaluje**

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, celoroční hospodaření města "Závěrečný účet města Horní Slavkov za rok 2019" včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019, a to s výhradami

**Termín kontroly plnění usnesení: 15.07.2020**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **4. Zápis z přezkoumání hospodaření svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2019**

*Při přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí „Hornoslavkovsko“ za daný rok se neuvádí žádná rizika.*

##### **ZM III/20/40**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z přezkoumání hospodaření svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2019

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*Příchod Ing. Čavojského v 16:15.*

#### **5. Indikativní nabídky k uzavření úvěrů od ČS a KB**

*Jedná se o mimořádné financování projektů, které je možné díky mimořádnému uvolnění fin. prostředků vládou ČR neočekávaně realizovat.*

##### **ZM III/20/41**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

a) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782 a od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 na uzavření úvěru ve výši 3 000 000,- Kč na financování projektu „Bezbariérový chodník v ulici Větrná“

b) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782 a od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 na uzavření úvěru ve výši 2 200 000,- Kč na financování projektu „Rekonstrukce vozovky ul. Hasičská“

c) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782 a od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 na uzavření úvěru ve výši 5 020 000,- Kč na financování projektu „Hřiště ulice Nádražní“

d) Indikativní nabídku od České spořitelny, a.s., IČO: 45244782 a od Komerční banky a.s., IČO: 45317054 na uzavření úvěru ve výši 21 270 000,- Kč na financování projektu „Parkovací plochy ul. Školní-Poštovní, úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy“

- **Schvaluje**

a) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 ve výši 3 000 000,- Kč na projekt „Bezbariérový chodník v ulici Větrná“ s úrokovou sazbou fixní, doba splácení úvěru 3 roky

- b) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 ve výši 2 200 000,- Kč na projekt „Rekonstrukce vozovky ul. Hasičská" s úrokovou sazbou fixní, doba splácení úvěru 3 roky
- c) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 ve výši 5 020 000,- Kč na projekt „Hřiště ulice Nádražní" s úrokovou sazbou fixní, doba splácení úvěru 4 roky
- d) uzavření smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 ve výši 21 270 000,- Kč na projekt „Parkovací plochy ul. Školní-Poštovní, úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy" s úrokovou sazbou fixní doba splácení úvěru 10 let

**Termín kontroly plnění usnesení: 08.07.2020**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

## **6. Rozpočtové opatření č. 10**

*Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 600 000,- Kč z paragrafu místní správa, položka ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku (pasport komunikace) na paragraf územní rozvoj, položka stavby, budovy a haly ( RPS 5. etapa ul. Zahradní 661-619). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*

*b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 2 266 510,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku daň z příjmů právnických osob za obec a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní finanční operace, položka platby daní a poplatků krajům, obcím a státním fondům. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

*Jedná se o daňovou povinnost města na základě výpočtu daně z příjmu právnických osob za rok 2019 zpracované daňovou poradkyní. Daň ve výši 2 266 510,- Kč je město povinné zaučtovat jako výdej a zároveň i příjem. K faktickému převodu daně na Finanční úřad nedochází. Město pouze předkládá daňové přiznání a tuto povinnost splnilo dne 09.06.2020.*

*c) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 3 000 000 Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka stavby (bezbariérový chodník ul. Větrná) a zapojení na financování (čerpání úvěru), zapojení finančních prostředků ve výši 2 200 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf silnice, položka opravy a udržování (Rekonstrukce vozovky ulice Hasičská) a zapojení na financování (čerpání úvěru), zapojení finančních prostředků ve výši 5 020 000,- Kč na paragraf základní školy, položka stavby (Hřiště ulice Nádražní) a zapojení na financování (čerpání úvěru), zapojení finančních prostředků ve výši 10 070 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka stavby (Parkovací plochy ul. Školní - Poštovní) zapojení ve výši 11 200 000,- Kč na paragraf základní školy, položka stavby (Úpravy veřejných prostranství a vstupu do budovy školy) a zapojení ve výši 21 270 000,- Kč na financování (čerpání úvěru).*

### **ZM III/20/42**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 10

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 600 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 2 266 510,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, daň z příjmů právnických osob za obec za rok 2019

c) Zapojení finančních prostředků ve výši 3 000 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt Bezbariérový chodník ul. Větrná, zapojení finančních prostředků ve výši 2 200 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt Rekonstrukce vozovky ul. Hasičská, zapojení finančních prostředků ve výši 5 020 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt Hřiště ul. Nádražní, zapojení finančních prostředků ve výši 21 270 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru na projekt Parkovací plochy ul. Školní a Poštovní, úpravy veřejných prostranství a vstupu do budovy školy

**Termín kontroly plnění usnesení: 08.07.2020**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **7. Prodej části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup> v k.ú. Ležnice**

**ZM III/20/43**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup> v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 26.09.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1

### **8. Prodej pozemku p.č. 2264/70 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM III/20/44**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/70 o výměře 730 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 547.646,- Kč vč. 21 % DPH dle přiloženého konceptu kupní smlouvy

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.10.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Prodej pozemku p.č. 2264/71 o výměře 731 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

### **ZM III/20/45**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/71 o výměře 731 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 548.396,- Kč vč. 21 % DPH dle přiloženého konceptu kupní smlouvy

**Termín kontroly plnění usnesení: 23.10.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. Směna pozemků v k.ú. Horní Slavkov, k.ú. Bošířany a k.ú. Kfely u Horního Slavkova**

### **ZM III/20/46**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

směnu nově vzniklého pozemku p.č. 1107/2 o výměře 160 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 101/1 nově vzniklých pozemků p.č. 1107/5 o výměře 160 m<sup>2</sup> a p.č. 1107/7 o výměře 153 m<sup>2</sup> oddělených z pozemku p.č. 48 za nově vzniklý pozemek p.č. 106 o výměře 6.655 m<sup>2</sup> oddělený z pozemků p.č. 106 a p.č. 1018/1 (díly "a" a "b") vše dle GP č. 82-1940/2013 v k.ú. Bošířany a dále za pozemek p.č. 1024 o výměře 332 m<sup>2</sup> v k.ú. Bošířany, pozemek p.č. 2637/1 o výměře 3.481 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov a pozemky p.č. 736/3 o výměře 150 m<sup>2</sup>, p.č. 735/2 o výměře 680 m<sup>2</sup>, p.č. 637/2 o výměře 202 m<sup>2</sup>, p.č. 635/3 o výměře 2.284 m<sup>2</sup>, p.č. 1005/1 o výměře 777 m<sup>2</sup>, p.č. 1058 o výměře 331 m<sup>2</sup> a p.č. 602/1 o výměře 182 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxxx, nar. xxxx s doplatkem ceny Městu Horní Slavkov 618.000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 05.12.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **11. Směna pozemků v k.ú. Horní Slavkov s Věžeňskou službou ČR**

### **ZM III/20/47**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

směnu pozemků st.č. 1131 o výměře 655 m<sup>2</sup>, st.č. 1324 o výměře 441 m<sup>2</sup>, p.č. 2067/22 o výměře 356 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 1952/29 o výměře 3.173 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 1952/4 dle GP č. 1806-2/2020 za pozemky p.č. 1967/22 o výměře 145 m<sup>2</sup>, nově vzniklý pozemek p.č. 4144/17 o výměře 434 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 4144/5 dle GP č. 1796-17/2019 a nově vzniklý pozemek p.č. 2076/8 o výměře 1.882 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 2076/5 vše v k.ú. Horní Slavkov s Věžeňskou službou České republiky, IČO: 00212423 s doplatkem Města Horní Slavkov Věžeňské službě ČR 527.780,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 08.01.2021**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **12. Bezúplatný převod pozemků p.č. 4484 a 4075/1 v k.ú. horní Slavkov - zpětvzetí žádosti**

*Jedná se část komunikace za bývalým areálem STASIS, tzv. spojnice mezi k.ú. Kfely u Horního Slavkova a Ležnicí, o jejímž bezúplatném převodu jsou vedena jednání dle různých právních předpisů.*

*Dle sdělení Státního pozemkového úřadu ze dne 15.6.20 již nebudou pokračovat v řízení dle zákona č. 92/1991 Sb. Nyní je navrženo zpětvzetí této žádosti, proces převodu bude pokračovat dle zákona č.503/2012 Sb. v souladu s usnesením ZM II/20/31.*

### **ZM III/20/48**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zpětvzetí žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 4075/1 o výměře 1.921 m<sup>2</sup> a p.č. 4484 o výměře 4.166 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774 dle zákona č. 92/1991 Sb.

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2020**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise pan Dalibor Kaplan, dipl. um.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí III., ukončil starosta města v 16.53 hodin.

*V Horním Slavkově dne 03. 07. 2020*

Alexandr Terek  
starosta města

Tomáš Straka  
místostarosta města



Ověřovatelé zápisu:

Bc. Jan Zapf, dipl. um .....  
.....

Dalibor Kaplan, dipl. um. ....  
.....