



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z II. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 20. května 2020
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Martin Kasal, DiS., Ing. Jan Leisner, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 13 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Mgr. Karel Bernard, MUDr. Jan Nemček

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.
Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=bbCiaX4eXTU>

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2020** *(ZM II/20/15)*
- 2. Zřizovací listina organizační složky - Jednotka sboru dobrovolných hasičů** *(ZM II/20/16)*
- 3. Zásady čerpání sociální fondu** *(ZM II/20/17)*
- 4. Zápis kontrolního výboru č. 5/2019** *(ZM II/20/18)*
- 5. MAS Sokolovsko - zařazení území do jeho působnosti** *(ZM II/20/19)*
- 6. Rozpočtové opatření č. 8** *(ZM II/20/20)*
- 7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Horní Slavkov** *(ZM II/20/21)*
- 8. Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov** *(ZM II/20/22)*
- 9. Vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů** *(ZM II/20/23)*
- 10. SZTE - dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu souboru centrálního zásobování teplem Města Horní Slavkov** *(ZM II/20/24)*
- 11. Dohoda o společném postupu ve věci stavební úpravy místní komunikace Na Svatopluku směr Kounice a Ležnice** *(ZM II/20/25)*
- 12. Prodej pozemku p.č. 2264/69 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení** *(ZM II/20/26)*
- 13. Prodej části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 1.200 m² v k.ú. Ležnice** *(Staženo z programu jednání)*

14. Prodej pozemků p.č. 378/1 o výměře 150 m² a p.č. 378/2 o výměře 444 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/20/27)
15. Prodej pozemku p.č. 47/2 o výměře 76 m² a části pozemku p.č. 1018/1 o výměře 226 m² v k.ú. Bošířany (ZM II/20/28)
16. Směna částí pozemků p.č. 1054 o výměře 30 m² a p.č. 925/3 o výměře 544 m² za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova (ZM II/20/29)
17. Koupě pozemku p.č. 4023/30 o výměře 1.510 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/20/30)
18. Bezúplatný převod pozemků p.č. 4075/1 o výměře 1.921 m² a p.č. 4484 o výměře 4.166 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/20/31)
19. Prodej pozemku p.č. 2264/68 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení (ZM II/20/32)
20. Souhlas se zřízením zástavního práva k pozemkům p.č. 2252/99 a p.č. 2264/67 v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/20/33)
21. Finanční podíl města na obnově kulturní památky Měšťanského domu č.p. 4 v rámci městského programu regenerace na rok 2020 (ZM II/20/34)
22. Jednání o prodeji nebytového prostoru (ZM II/20/35)
23. Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. - dotace OPŽP (ZM II/20/36)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. zápisu ze zasedání ZM ze dne 24.02.2020.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
II. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Dalibora Kaplana, dipl. um., paní Naděždu Šefkovou a paní Mgr. Evu Vnučkovou

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Ing. Petra Čavojského a paní Evu Rýdlovou

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Program jednání ZM byl vyvěšen od 12.05.2020 do 20.05.2020. Bod jednání, č. 23, byl navržen k rozšíření programu před schvalováním celého programu.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

- **Schválilo**

program jednání II. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2020

ZM II/20/15

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 20.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	0
Zdrželi se:	0

2. Zřizovací listina organizační složky - Jednotka sboru dobrovolných hasičů

Předložená zřizovací listina je aktualizací současné zřizovací listiny. Reaguje na praktické postřehy získané od doby vydání původní (v roce 2010). Je vydávána jako kombinace požadavků podle zákona o požární ochraně a zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Zřizovatel nesvěřuje do působnosti organizační složky žádné příjmy ani výdaje tzn., že není složce svěřována fin. hotovost na straně příjmů i výdajů. Minimální personální počet členů je stanoven vyhláškou č. 247/2001 Sb., o organizaci a činnosti jednotek požární ochrany v pl. znění tj. 12, maximální počet je RM stanoven na 16. Zřetelně se stanovuje, že vedoucím této složky je vždy starosta pokud individuálně nerozhodne zastupitelstvo města jinak. Postavení vedoucího složky není vázáno na funkci hasiče.

ZM II/20/16

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zřizovací listinu organizační složky města Horní Slavkov - Jednotka sboru dobrovolných hasičů Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 21.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro:	13
Proti:	0
Zdrželi se:	0

3. Zásady čerpání sociální fondu

Změna zásad spočívá pouze ve změně textace v čl. II Zásad. Tento článek se mění tak, že se do něj zahrnují zaměstnanci zařazení do organizační složky t.č. do Jednotky sboru dobrovolných hasičů Horní Slavkov (mimo DPČ a DPP). Tato změna nemá žádný finanční dopad na rozpočet města.

ZM II/20/17

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu Zásad čerpání sociálního fondu schválených zastupitelstvem města dne 13.12.2017, čl. II., který nově zní:"

Sociální fond slouží zaměstnancům zařazeným do městského úřadu a organizační složky (dále jen zaměstnanec) včetně rodinných příslušníků mimo pracovněprávních vztahů vzniklých na základě dohod o provedení práce a o pracovní činnosti, po zkušební době pokud není dále uvedeno jinak (čl. IV odst.1 písm. b). Sociální fond je určen i pro uvolněného starostu města (dále jen "starosta) a jeho rodinných příslušníků, není-li dále uvedeno jinak (čl. III. odst.3). Sociální fond je peněžním fondem, který je tvořen individuálním účtem a společným účtem."

Termín kontroly plnění usnesení: 20.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Zápis kontrolního výboru č. 5/2019

ZM II/20/18

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis kontrolního výboru č. 5/2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. MAS Sokolovsko - zařazení území do jeho působnosti

*Město bylo členem Místní akční skupiny Sokolovsko o.p.s. již v tomto i předchozím programovém období. Cílem MAS je **rozvoj regionu Sokolovska**, především pak jeho venkovských oblastí. Získává a směřuje prostředky z Evropské unie a národních zdrojů členům. Poslední dotací, kterou město získalo z MAS byla rekonstrukce hasičské zbrojnice.*

Členství je efektivní, navrhuje se další setrvání. Finanční účast města je stanovena dle počtu obyvatel tj. za rok 2020 bylo hrazeno 100.000,-Kč/rok.

ZM II/20/19

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zařazení území města Horní Slavkov do územní působnosti MAS Sokolovsko o.p.s. sídlem Náměstí Míru 230, Březová, IČO: 27962008 na programové období 2021 - 2027

Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Rozpočtové opatření č. 8

a) *Jedná o přesun finančních prostředků ve výši 604 000,- Kč vše z paragrafu místní správa na paragraf požární ochrana-dobrovolná část, položka platy zaměstnanců v prac. poměru ve výši 451 000,- Kč, položka sociální pojištění z platů ve výši 112 000,- Kč a položka zdravotní pojištění z platů ve výši 41 000,- Kč. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*

Přesun je jen formálního charakteru vzešlý ze sjednocení zařazení všech hasičů (tedy i těch, kteří vykonávají funkce hasiče jako své povolání - dosud 2) do zřízené organizační složky Jednotky sboru dobrovolných hasičů města. Dosud byly dva hasiči systemizačně pod MěÚ a zbývajících systemizovaných 14 pod organizační složkou. Dojde tedy ke sjednocení zařazení, ale i sjednocení personálního řízení (řídí a odpovídá jen starosta).

ZM II/20/20

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 8

a) Přesun finančních prostředků ve výši 604 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OKST

Termín kontroly plnění usnesení: 10.06.2020

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Horní Slavkov

Namísto původních 100.000,- Kč navrhl pan starosta hlasovat o dotaci ve výši 50.000,- Kč.

ZM II/20/21

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč na restaurování nástropních fresek, obnovu fasádních omítek a nátěrů na průčelí kostela sv. Anny v Horním Slavkově pro Římskokatolickou farnost Locket, Kostelní 13, 357 33 Locket, IČO: 45376450

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Dodatek č. 4 k veřejnoprávní smlouvě o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov

Jde o příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti regionálního úseku vlakové dráhy Horní Slavkov-Kounice - Krásný Jez. Dle smlouvy bude v letošním roce doprava realizována v termínu od 25.04. do 30.08.2020 vždy o víkend - 4 páry vlaků. Vlaky jsou součástí jízdního řádu na trati č. 149 - Karlovy Vary dolní nádraží - Mariánské Lázně, Krásný Jez - Horní Slavkov-Kounice.

ZM II/20/22

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 ke smlouvě ev. č. KK 01118/2016-00 ze dne 2.6.2016 o poskytnutí finančního příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti Města Horní Slavkov s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČO: 70891168

Termín kontroly plnění usnesení: 15.06.2020

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Vyhláška o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

OZV je aktualizací té stávající. Ve vyhlášce byla upřesněna manipulace s nádobami na směsný komunální odpad, které mohou stát na pozemku města pouze v den svozu. V ostatních dnech musejí být nádoby uklizeny na pozemku vlastníka nádoby. Tento bod umožní lépe zajistit estetický vzhled a pořádek např. v ulici Nové Město.

ZM II/20/23

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Obecně závaznou vyhlášku Města Horní Slavkov č. 3/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 22.06.2020

Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. SZTE - dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu souboru centrálního zásobování teplem Města Horní Slavkov

Při kontrole teplofikačního majetku pronajatého v rámci smlouvy o nájmu společnosti ČEZ energetické služby, která byla provedena v rámci pravidelné inventarizace, byl dán návrh na vyřazení dlouhodobého drobného majetku, který je již neupotřebitelný. Dále byl pronajatý majetek v souladu s ustanoveními smlouvy rozšířen o pořízený majetek a technická zhodnocení, jejichž rozsah je zachycen v příloženém návrhu dodatku smlouvy.

ZM II/20/24

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.3 "Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov" č. 24-OMI/2017 se spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o. sídlem Výstavní 1144/130, Ostrava - Vítkovice, IČO: 27804721 o změně přílohy č.1 Vymezení předmětu nájmu (majetku) v rozsahu vyřazeného drobného dlouhodobého majetku a technických zhodnocení dle přílohy tohoto usnesení a doplnění odstavce 6.2 Zúžení majetku.

Termín kontroly plnění usnesení: 19.06.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Dohoda o společném postupu ve věci stavební úpravy místní komunikace Na Svatopluku směr Kounice a Ležnice

Předložená dohoda je výhradně deklarací vzájemné součinnosti v procesech projednání staveb, respektive stavebních úprav komunikací na Kounici, které jsou dotčeny budoucí trasou motorové dopravy mezi stavbami „Železniční vlečka Horní Slavkov“ a „SANAKA Industry, a.s. Separální linka – Horní Slavkov“ stavebníka SANAKA Industry a.s. Stavební úpravy předpokládají doplnění chodníkového pásu a sjednocení šířky místní komunikace na 3m pro každý směr jízdy.

Tato dohoda také souvisí s již uzavřenými smluvními závazky města, které bezprostředně souvisí s těžbou lithia a separací písků v lokalitě tzv. odkaliště.

ZM II/20/25

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření "Dohody o společném postupu" ve věci stavebních úprav komunikací v k.ú. Horní Slavkov, v řízeních o povolování staveb, v rozsahu dle grafické přílohy tohoto usnesení za účelem zvýšení bezpečnosti motorové dopravy a chodců v lokalitě Kounice se společností SANAKA Industry, se sídlem: Na Příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 275 69 462

Termín kontroly plnění usnesení: 26.06.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

12. Prodej pozemku p.č. 2264/69 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení

Před podpisem kupní smlouvy zájemci od koupě pozemku odstoupili. Důvodem, je dle jejich sdělení, současná situace, kdy v důsledku pandemie a s ní souvisejícími opatřeními došlo ke zhoršení jejich ekonomické situace.

ZM II/20/26

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Revokuje**

Usnesení ZM I/20/12 ze dne 24.02.2020

prodej pozemku p.č. 2264/69 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar xxxx za kupní cenu 547.646,- Kč vč. 21 % DPH dle přiloženého konceptu kupní smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Prodej části pozemku p.č. 90/3 o výměře cca 1.200 m² v k.ú. Ležnice

Pozemek se nachází v centru obce, po pravé straně komunikace směrem na Ležničku. Pozemek pak navazuje na nemovitost ve vlastnictví pana xxxx, který jej má spolu s další parcelou od roku 2013 pronajatý a užívá je jako zahrady k rodinnému domu. Manželé xxxx jej nyní chtějí odkoupit za účelem vybudování ovocného sadu. Pozemek je zemním plánem určen k rodinné zástavbě.

Na návrh Mgr. Vnučkové bylo hlasováno o stažení bodu z programu jednání a jeho zařazení do dalšího jednání ZM.

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1

14. Prodej pozemků p.č. 378/1 o výměře 150 m² a p.č. 378/2 o výměře 444 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/20/27

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemků p.č. 378/1 o výměře 150 m² a p.č. 378/2 o výměře 444 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 148.500,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Prodej pozemku p.č. 47/2 o výměře 76 m² a části pozemku p.č. 1018/1 o výměře 226 m² v k.ú. Bošířany

ZM II/20/28

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 47/2 o výměře 76 m² a nově vzniklých pozemků p.č. 1018/36 o výměře 153 m² a p.č. 1018/37 o výměře 73 m² oddělených z pozemku p.č. 1018/1 vše v k.ú. Bošířany dle GP č. 89-1940/2019 xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 39.260,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 28.08.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Směna částí pozemků p.č. 1054 o výměře 30 m² a p.č. 925/3 o výměře 544 m² za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

ZM II/20/29

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

směnu částí pozemku p.č. 1054 o výměře 30 m² (díl "b") a částí pozemku p.č. 925/3 o výměře 544 m² (díl "c") za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² (nově vzniklý pozemek p.č. 925/76) vše v k.ú. Kfely u Horního Slavkova dle GP č. 175-2477/2014 s xxxx, nar. xxxx s doplatkem kupní ceny Městu Horní Slavkov ve výši 102.240,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 21.08.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Koupě pozemku p.č. 4023/30 o výměře 1.510 m² v k.ú. Horní Slavkov

Pozemek vede od budovy železničního nádraží k bývalé sběrně druhotných surovin. Pro potřeby města je nevyužitelný.

ZM II/20/30

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

odkup pozemku p.č. 4023/30 o výměře 1.510 m² v k.ú. Horní Slavkov od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234

Termín kontroly plnění usnesení: 25.06.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

18. Bezúplatný převod pozemků p.č. 4075/1 o výměře 1.921 m² a p.č. 4484 o výměře 4.166 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/20/31

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

bezúplatný převod pozemků p.č. 4075/1 o výměře 1.921 m² a p.č. 4484 o výměře 4.166 m² v k.ú. Horní Slavkov od České republiky - Státního pozemkového úřadu, IČO: 01312774 dle § 7 zákona č. 503/2012 Sb.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.01.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

19. Prodej pozemku p.č. 2264/68 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení

Od záměru koupě pozemku zájemce odstoupil v souvislosti s nastalou situací s pandemií koronaviru a nejistým výhledem na vývoj ekonomiky, kdy se rozhodl tuto investici prozatím odložit.

ZM II/20/32

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Revokuje**

Usnesení ZM I/20/11 ze dne 24.02.2020

prodej pozemku p.č. 2264/68 o výměře 730 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 547.646,- Kč vč. 21 % DPH dle přiloženého konceptu kupní smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

20. Souhlas se zřízením zástavního práva k pozemkům p.č. 2252/99 a p.č. 2264/67 v k.ú. Horní Slavkov

V září roku 2019 byla s paní xxxx a panem xxxx uzavřena kupní smlouva spojená se smlouvou o výhradě zpětné koupě na prodej pozemků p.č. 2252/99 a p.č. 2264/67 v k.ú. Horní Slavkov. Zápis vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí byl proveden dne 22.10.2019 s právními účinky vkladu ke dni 27.09.2019. Výstavbu rodinného domu chtějí vlastníci financovat mimo jiné pomocí hypotéčního úvěru od České spořitelny, a.s., která však poskytnutí finančních prostředků podmiňuje souhlasem oprávněného z výhrady práva zpětné koupě, což je Město Horní Slavkov.

Udělením souhlasu se zřízením zástavního práva k pozemkům paní xxxx a pana xxxx k zániku či omezení výhrady zpětné koupě pro oprávněného z výhrady zpětné koupě, tedy Město Horní Slavkov, nedojde. Pokud by došlo k uplatnění práva ze zástavy bankou, není to Městu jako oprávněnému z výhrady zpětné koupě na újmu, neboť toto právo přechází i na nového nabyvatele.

ZM II/20/33

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vydání souhlasu se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení k pozemkům p.č. 2252/99 a p.č. 2264/67 v k.ú. Horní Slavkov, ve vlastnictví xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx, pro Českou spořitelnu, a.s., IČO: 45244782

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

21. Finanční podíl města na obnově kulturní památky Měšťanského domu č.p. 4 v rámci městského programu regenerace na rok 2020

ZM II/20/34

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí závazného finančního podílu z rozpočtu města ve výši 138.000,- Kč a transfer z alokovaných prostředků programu ve výši 690.000,- Kč na obnovu Měšťanského domu č.p. 4 ve vlastnictví xxxx, xxxx, 190 00 Praha 9, a uzavření příslušné smlouvy o poskytnutí těchto podílů dle Zásad programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2020 vyhlášeného Ministerstvem kultury

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

22. Jednání o prodeji nebytového prostoru

V žádosti o prodej nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k.ú. Horní Slavkov uvádí zájemci, že by tyto nebytové prostory chtěli využít jako prostory pro ordinace. Z důvodu rozšíření činnosti vzniká potřeba přesunout provoz ordinace praktického lékaře z nynější adresy Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov do větších prostor. Návrh usnesení dává starostovi prostor pro jednání o podmínkách prodeje.

ZM II/20/35

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

žádost ve věci prodeje nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov a

- **Předběžně souhlasí**

s nabídkou slevy z prodeje nebytového prostoru ve výši 50%

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 2

23. Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. - dotace OPŽP

Usnesení je vyžadováno pro účely získání dotace společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. z OP Životní prostředí na projekt rozšíření sběrného dvora. V případě mj. splnění podmínky nesení rizika případné ztráty společnosti městem je společnost zařazena mezi veřejnoprávní subjekty dle kritérií dotačního programu a je tak způsobilým žadatelem o dotaci.

ZM II/20/36

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

nést riziko případné ztráty spojené s její činností společností Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., se sídlem Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 26330202

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2020

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášela postupně po jednotlivých bodech členka návrhové komise paní Naděžda Štefková.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí II., ukončil starosta města v 18.05 hodin.

V Horním Slavkově dne 29. 05. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Čavojský

.....

Eva Rýdlová

.....