



Město Horní Slavkov,

## ZÁPIS (anonymizovaný)

z 8. zasedání Rady města, konaného dne 15. 04. 2020 od 14.00 hodin v kanceláři starosty  
na Městském úřadě v Horním Slavkově

**Přítomni:** Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,  
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

### **Program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 15.04.2020** (RM 90/8/20)
2. **Inventarizační zpráva za rok 2019** (RM 91/8/20)
3. **Pověření k zastupování města v postavení vlastníka komunikací v agendě autovraků**  
(RM 92/8/20)
4. **Hlavní prohlídka komunikací 2020** (RM 93/8/20)
5. **Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov - vyhlášení výběrového řízení**  
(RM 94/8/20)
6. **Převod pozemku p.č. 4023/30 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 95/8/20)
7. **Odkup pozemku p.č. 3404/4 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 96/8/20)
8. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna č. 1  
Rozpočtu na rok 2020 a změna č. 1 Odpisového plánu na rok 2020** (RM 97/8/20)
9. **Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - převod  
nepotřebného majetku** (RM 98/8/20)

### **Schválení programu jednání**

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

### **Hlasování:**

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 15.04.2020**

#### **RM 90/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 15.04.2020

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **2. Inventarizační zpráva za rok 2019**

**RM 91/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Inventarizační zprávu za rok 2019

- **Schvaluje**

Vyřazení nefunkčního majetku zjištěného při fyzické inventuře za rok 2019 v celkové výši 365 388,83 Kč dle příloh, které jsou nedílnou součástí usnesení

- **Ukládá**

Likvidační komisi provést fyzickou likvidaci nefunkčního majetku v hodnotě 365 388,83 Kč, který je součástí příloh

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2020**

**Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **3. Pověření k zastupování města v postavení vlastníka komunikací v agendě autovraků**

*Novelou zákona o pozemních komunikacích dochází k výraznému zjednodušení odstraňování autovraků. Pro operativnost se navrhuje toto zmocnění přenést i na uvedenou zaměstnankyni, která tak bude moci plnohodnotně zastupovat město ve všech stádiích procesu odstraňování autovraků včetně přístupů do příslušných registrů evidence motorových vozidel.*

**RM 92/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Pověřuje**

zaměstnankyni městského úřadu v Horním Slavkově p. Bc. Lenku Krejsovou, nar.\*\*\*, zastupováním města Horní Slavkov, sídlem Dlouhá 634, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 00259322 v postavení vlastníka pozemní komunikace při jednáních, podáních a v celém procesu řízení s orgány veřejné správy, správci a ostatními právníckými a fyzickými osobami v procesu odstraňování autovraků z pozemních komunikací a veřejných prostranství v majetku města

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM**

**Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

#### **4. Hlavní prohlídka komunikací 2020**

*Zpráva přináší pohled na stav komunikací ve městě. Je konstatován vznikající dluh vůči údržbě.. Celkovou potřebu ročních prostředků do oprav komunikací je odhadován na cca 5 mil. tak, aby mohly být realizovány potřebné celoplošné opravy. V letošním roce je alokován 1 mil Kč. Jako technicky nevyhovující komunikace je ul. Kostelní.*

**RM 93/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zprávu o hlavní prohlídce komunikací v roce 2020

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **5. Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov - vyhlášení výběrového řízení**

*V rámci výzvy bude osloveno min. 5 potenciálních kvalifikovaných dodavatelů, zakázka bude administrována v elektronickém systému zakázek EZAK. Naše Technické služby provádějí některé související úkony jako je kácení zeleně a odstranění pařezů, dále mohou jednat s vybraným dodavatelem o realizaci veřejného osvětlení v parku, prodeji recyklátů, odpadech a dalších souvisejících činnostech dodavatele při realizaci stavby. Předpoklad nabytí právní moci stavebního povolení je před zahájením realizace stavby. Vzhledem k návaznosti na terasu u objektu č.p. 653 - dům služeb, by se obě realizace měly částečně překrývat v měsíci červnu, vysazení dřevin bude možné z klimatických důvodů až v říjnu, kdy jsou stromy expedovány ze školek, stavba tedy bude po 3 měsících realizace přerušena a stromy vysazeny na podzim.*

**RM 94/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

předloženou zadávací dokumentaci pro výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov"

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2020**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **6. Převod pozemku p.č. 4023/30 v k.ú. Horní Slavkov**

*Na konci loňského roku byla ve veřejné soutěži prodána do soukromého vlastnictví nádražní budova bývalého vlakového nádraží v Horním Slavkově. Nyní byla na Město doručena od Správy železnic, s.o. nabídka k převodu navazujícího pozemku p.č. 4023/30 - ostatní plocha, ostatní komunikace. Podmínkou bezúplatného převodu pozemku by však byla nutnost zařazení pozemku, respektive komunikace, do stávajícího pasportu komunikací. Tuto podmínku však město nesplňuje a nelze ji dodatečně splnit, neboť nejsme vlastníkem předmětné komunikace a nejsme tedy oprávněni požádat silniční správní úřad o kategorizaci komunikace. V úvahu tak přichází pouze úplatný převod, přičemž cena pozemku není v tuto chvíli známa. Dle sdělení Správy železnic, s.o. by znalecký posudek na daný pozemek nechávali (na naše náklady) vyhotovit až ve chvíli, kdy by od Města obdrželi souhlasné stanovisko k úplatnému převodu. Následně by pak byl samotný odkup za konkrétní sumu předložen ZM k projednání. Vzhledem k situaci, že jde o jeden funkční celek s budovou nádraží a přístup výhradně k souvisejícím pozemkům a tělesu dráhy nedoporučuje se odkup k realizaci.*

### **RM 95/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí a nedoporučuje ZM**

odkup pozemku p.č. 4023/30 o výměře 1.510 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov od Správy železnic, státní organizace, IČO: 70994234

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

#### Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **7. Odkup pozemku p.č. 3404/4 v k.ú. Horní Slavkov**

*Jedná se o pozemek v ul. Větrná po pravé straně směrem z města, naproti školnímu hřišti. Prodávající realitní kancelář se obrátila na Město Horní Slavkov s informací o prodeji formou elektronické aukce. Vyvolávací cena pozemku je 1.300.000,- Kč, tedy 407,- Kč/m<sup>2</sup>.*

*Obvyklá cena nezasítovaných pozemků v zastavěné části Města se pohybuje zhruba v poloviční výši, tedy někde kolem 150 až 200 Kč/m<sup>2</sup>. Je také nutno zohlednit polohu vodovodního přivaděče pro město, který leží cca v 1/3 vzdálenosti od komunikace. Pokud by bylo možné realizovat odkup v obvyklých cenách, byl by doporučen odkup jako další rozvojová plocha, která přímo navazuje na zastavěnou centrální část města.*

### **RM 96/8/20**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informaci Centra aukcí.cz s.r.o., IČO: 28850700 ze dne 08.04.2020 o prodeji pozemku p.č. 3404/4 o výměře 3.192 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov formou elektronické aukce, která proběhne dne 23.04.2020 s vyvolávací cenou 1.300.000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2020**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

#### Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**8. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - změna č. 1 Rozpočtu na rok 2020 a změna č. 1 Odpisového plánu na rok 2020**

**RM 97/8/20**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci, IČO: 75005492 změnu č. 1 Rozpočtu na rok 2020 a změnu č. 1 Odpisového plánu na rok 2020

**Termín kontroly plnění usnesení: 17.04.2020**

**Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**9. Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - převod nepotřebného majetku**

**RM 98/8/20**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizaci, IČO: 75005492 vyřazení nepotřebného materiálu (tonery) a jejich převedení na organizaci Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO:75005441

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2020**

**Zodpovídá: Mgr. Iveta Svobodová, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

*V Horním Slavkově dne 22. 04. 2020*



Alexandr Terek  
starosta města



Tomáš Straka  
místostarosta města