



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S (a n o n y m i z o v a n ý)

z 6. zasedání Rady města, konaného dne 18. 03. 2020 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2020 (RM 57/6/20)
2. Reprezentace města – propagační předměty (RM 58/6/20)
3. Rozpočtové opatření č. 5 (RM 59/6/20)
4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města (Staženo z programu jednání.)
5. Prodej PC (RM 60/6/20)
6. Dodatek č. 10 k Pojistné smlouvě č. 3-065-2263-19 - pojištění majetku (RM 61/6/20)
7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov (SO), p.č. 1228/18, kNN" (RM 62/6/20)
8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 608/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Ležnička (RM 63/6/20)
9. Záměr směny částí pozemků p.č. 925/3 o výměře 544 m² a p.č. 1054 o výměře 30 m² za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova (RM 64/6/20)
10. Výjimka ze stavební uzávěry v lokalitě Pásmo žil (RM 65/6/20)
11. Kynologická klubovna (RM 66/6/20)
12. Pořízení patních měřidel s dálkovým odečtem pro systém zásobování teplem - II. etapa , uzavření dodatku č.1 (RM 67/6/20)
13. Vyjádření ke stavbě „Železniční vlečka Horní Slavkov“ (RM 68/6/20)
14. Prominutí nájemného v nebytových prostorech a penále u bytů (RM 69/6/20)
15. Bytový fond (RM 70/6/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2020

RM 57/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.03.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Reprezentace města - propagační předměty

RM 58/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

předání z finančního odboru MěÚ:

- 50 ks knih Královské horní město Horní Slavkov, Pavel Beran a kol., vydavatel: Město Horní Slavkov ve spolupráci s Okresním muzeem Sokolov - koženkový obal
- 50 ks odznáček
- 50 ks pamětní mince

za účelem jejich použití jako prezenty pro různé reprezentační akce města/starosty, jeho organizací či spolků působících ve městě (plesy, tomboly apod.), pro ocenění občanů či spolků, do soutěží apod.

Termín kontroly plnění usnesení: 01.04.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 5

a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 3 588 978,71 Kč do příjmové části rozpočtu na položku investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MMR na projekt zvýšení odolnosti hasičské zbrojnice č.p. 714, H. Slavkov) a zapojení na financování (mimořádná splátka úvěru na projekt rekonstrukce hasičské zbrojnice). Tato změna zvyšuje příjmovou část rozpočtu a financování.

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 700 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (dotace od MK) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf zachování a obnova kulturních památek, položka ostatní služby (restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru a zhotovení vchodových dveří v kostele sv. Jiří.. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

RM 59/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 5

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 3 588 978,71 Kč do příjmové části rozpočtu - INV dotace od MMR a na financování (mimořádná splátka úvěru č. 0317970419)
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 700 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace od Ministerstva kultury na obnovu kostela sv. Jiří

Termín kontroly plnění usnesení: 01.04.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Staženo z programu jednání s ohledem na realizaci opatření státu proti zamezení šíření nákazy.

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Prodej PC

RM 60/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej PC inv.č. 1005345 s MS Office 2010 inv.č. 1005557 a Windows 7 inv.č. 1005463 panu Mgr. *****, nar. *** za cenu 3.920,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 01.04.2020

Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Dodatek č. 10 k Pojistné smlouvě č. 3-065-2263-19 - pojištění majetku

RM 61/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 10 k pojistné smlouvě č. 3-065-2263-19 na pojištění majetku uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s., IČO: 45272956 v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: 07.05.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Změna pojištění nastává z důvodu pojištění nově pořízené digitální úřední desky a dodatkem bude navýšena hodnota pojištění technologie vytápění, konkrétně systémů řízení kotelny, výměňkových a předávacích stanic z původní hodnoty 500 tis. na 2,5 mil. Nová technologie byla pořízena v roce 2019. Navýšení ročního pojistného v důsledku dopojištění uvedeného majetku tak bude o 18.430,- Kč

7. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov (SO), p.č. 1228/18, kNN"

RM 62/6/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov (SO), p.č. 1228/18, kNN" na uložení kabelového vedení NN, přípojkových a rozpojovacích skříní v pilíři na pozemcích p.č. 1071/8, p.č. 1071/13, p.č. 1071/15, p.č. 1071/51, p.č. 1228/29, p.č. 1228/31, p.č. 1228/32, p.č. 1228/33, p.č. 1228/35, p.č. 4084/4 a p.č. 4426/1 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 29.05.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 608/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Ležnička

RM 63/6/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 608/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Ležnička

Termín kontroly plnění usnesení: 11.07.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Záměr směny částí pozemků p.č. 925/3 o výměře 544 m² a p.č. 1054 o výměře 30 m² za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

RM 64/6/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr směny částí pozemků p.č. 925/3 o výměře 544 m² a p.č. 1054 o výměře 30 m² za část pozemku p.č. 925/19 o výměře 6 m² v k.ú. Kfely u Horního Slavkova

Termín kontroly plnění usnesení: 11.07.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Výjimka ze stavební uzávěry v lokalitě Pásmo žil

RM 65/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

podanou žádost společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení společností MONTPROJEKT, a.s., IČO: 284 94 032, Arnošta z Pardubic 2082, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, ze dne 4.3.2020, o povolení výjimky ze stavební uzávěry v rámci stavby: "Horní Slavkov, SO, p.č. 1228/18, kabel NN" navržené na pozemcích parc. č. 1071/8, 1071/13, 1071/15, 1071/29, 1071/31, 1071/32, 1071/36, 1071/51, 1228/29, 1228/31, 1228/32, 1228/33, 1228/35, 4084/4, 4426/1 v katastrálním území Horní Slavkov

- **Povoluje**

v souladu s ust. § 99 odst. 3 č. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, výjimku ze stavební uzávěry v lokalitě Pásmo žil Br 3, Br 25, Br 27, Br 29, L 8A, L 8C, týkající se pozemků parc. č. 1071/13, 1071/15, 1071/36, 1071/51 a 4426/1 v katastrálním území Horní Slavkov, která byla vyhlášena územním rozhodnutím pod č.j. 2336/0950/04/VM dne 3.12.2004, a to z důvodu plánované stavby: „Horní Slavkov, SO, p.č. 1228/18, kabel NN“ na výše uvedených pozemcích a pověřuje starostu města podpisem správního rozhodnutí č.j. 814/2020/HS/OVŽP-5

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2020

Zodpovídá: Markéta Bašová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Kynologická klubovna

RM 66/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

smlouvu o poskytnutí neúčelového finančního daru ve výši 5.616,- Kč, Českému kynologickému svazu ZKO Horní Slavkov, sídlo třída Osvooboditelů 1024, Horní Slavkov, IČO: 65528921

- **Bere na vědomí**

informaci o stavu budovy č.p. 1024, v ulici třída Osvooboditelů, Horní Slavkov sloužící jako kynologická klubovna

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Pořízení patních měřidel s dálkovým odečtem pro systém zásobování teplem - II. etapa, uzavření dodatku č. 1

RM 67/6/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření dodatku č.1 Smlouvy o dílo č. 191-OMI/2019 na II.etapu dodávky a montáže 32 ks ultrazvukových měřičů tepla Ultraheat typ UH50 včetně komunikačních modulů WZU-RF se společností Koncept FAST s.r.o., IČO: 4535 7811 o prodloužení termínu realizace díla do 31.05.2020 a rozšíření předmětu plnění o 1 ks měřidla UH50 za 8444,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Vyjádření ke stavbě „Železniční vlečka Horní Slavkov“

RM 68/6/20

Rada města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

vydání souhlasných vyjádření ke stavbě „Železniční vlečka Horní Slavkov“ a „SANAKA Industry, a.s. Separáční linka – Horní Slavkov“ stavebníka SANAKA Industry a.s., která OMI vydá v souladu s uzavřenými smlouvami o budoucím nájmu pozemků a věcných břemenech pro realizaci uvedených staveb

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Prominutí nájemného v nebytových prostorech a penále u nájemníků v bytech

Vláda ČR dne 12.3.2020 vyhlásila nouzový stav ke zdolání nákazy COVID 19. Dne 14.3.2020 bylo usnesením vlády ČR č. 82 a 84/2020 zakázáno provozovat některé provozovny jako např. kadeřnictví, prodej textilu, opravy obuvi, posilovny do odvolání. Provozovatelé se tak dostali do složité existenční situace. Jako podpora podnikání, spolkové a jiné zájmové činnosti ve městě je navrženo, aby po dobu platnosti zákazu provozovatelům v městských nebytových prostorech a v prostorech městem založených a zřízených organizací bylo prominuto nájemné včetně doby případně nařízené karantény.

Mnoho nájemníků v městských bytech zejména seniorů je zvyklých chodit platit nájemné v hotovosti na pokladnu MěÚ. Na základě usnesení vlády č. 87/2020 došlo k omezenému provozu MěÚ sice zatím jen do 24.3.20 nicméně je reálné očekávat, že toto opatření může být prodlouženo přes datum splatnosti nájemného. Navrhuje se tedy pro případ delšího omezeného provozu prominutí penále. Prominutí se netýká místních poplatků, protože jejich splatnost je až do konce kalendářního roku.

RM 69/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prominutí nájemného všem subjektům v nebytových prostorech města, které nemohly provozovat svou činnost na základě realizace opatření učiněná vládou ČR ke zdolávání nákazy COVID 19 z důvodu uzavření provozoven/kluboven včetně případné doby nařízené karantény

- **Ukládá**

prominutí nájemného všem subjektům v nebytových prostorech města, které nemohly provozovat svou činnost na základě realizace opatření učiněná vládou ČR ke zdolávání nákazy COVID 19 z důvodu uzavření provozoven/kluboven včetně případné doby nařízené karantény

- **Schvaluje**

prominutí penále všem nájemníkům bytech ve vlastnictví města za pozdní úhradu nájemného vzniklých v době omezeného provozu městského úřadu na základě realizace krizových opatření vydaných vládou ČR (omezení provozu v nouzovém stavu státu)

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Bytový fond

Jedná se o přidělení bytu v sociální tísní žadatelky.

RM 70/6/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

přidělení vstupního bytu č. 7, ul. Poštovní 648 paní ***, nar. ***, trvalým pobytem Ukrajinská ***, Litvínov s podmínkou přihlášení k trvalému pobytu do 1 měsíce ode dne uzavření nájemní smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 24. 03. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
člen rady města