



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 26. zasedání Rady města, konaného dne 04. 11. 2020 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 04.11.2020** (RM 290/26/20)
2. **Rozpočtové opatření č. 21** (RM 291/26/20)
3. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Kounice, k.ú. Horní Slavkov - kabelové vedení NN"** (RM 292/26/20)
4. **Pacht pozemků p.č. 2712/1, p.č. 2737/11 a p.č. 2737/1 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 293/26/20)
5. **Dodatek č.1 - Smlouvy o dílo "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice"** (RM 294/26/20)
6. **Bytový fond** (RM 295/26/20)
7. **Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - odstranění technického zařízení divadelního sálu** (RM 296/26/20)
8. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, 35731 Horní Slavkov - Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě ev. č. KK00312/2020** (RM 297/26/20)
9. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - Rada školy** (RM 298/26/20)
10. **Návrh dalšího užívání pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez** (RM 299/26/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 04.11.2020

RM 290/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 04.11.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 21

Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 618 300,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku NEI přijaté transfery od krajů (průtokový transfer od KK na sociální služby) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, položka NEI transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (transfer na sociální služby pro Pečovatelskou službu, p.o.).. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer pro Pečovatelskou službu.

RM 291/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 21

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 618 300,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu 2020, NEI průtokový transfer od Karlovarského kraje pro Pečovatelskou službu, příspěvkovou organizaci, IČO: 71232923 na sociální služby

Termín kontroly plnění usnesení: 11.11.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Kounice, k.ú. Horní Slavkov - kabelové vedení NN"

RM 292/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Kounice, k.ú. Horní Slavkov - kabelové vedení NN" na uložení přípojky NN na pozemku p.č. 950/29 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, v hodnotě 1.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 29.01.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Pacht pozemků p.č. 2712/1, p.č. 2737/11 a p.č. 2737/1 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o zemědělské pozemky po pravé straně zahrádkářské kolonie „Čtrnáctka“, nad „Krcálkem“, které měl v minulosti pronajaty za účelem sekání trávy soukromě hospodařící zemědělec p. Smolík. Ten však v roce 2018 pronájem vzhledem ke svému věku a zdravotnímu stavu ukončil a OMI tak na úřední desce zveřejnilo záměr pronájmu těchto uvolněných pozemků.

Výše ročního nájemného/pachtovného dle schválených ročních sazeb je stanovena 0,20 Kč za 1m²/rok (pozemky sloužící k zemědělským pachtům), nájemné/pachtovné tedy činí v případě paní Chlupáčkové 44.844 m² x 0,20 Kč = **8.969,- Kč/rok**.

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn od 13.10.2020 do 30.10.2020.

RM 293/26/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

pacht pozemků p.č. 2737/11 o výměře 9.093 m², p.č. 2737/1 o výměře 14.118 m² a části pozemku p.č. 2712/1 o výměře 21.633 m² v k.ú. Horní Slavkov Haně Chlupáčkové, IČO: 49762541

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Dodatek č.1 - Smlouvy o dílo "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice"

Uzavření dodatku se předkládá z důvodu vzniklých více a méněprací na stavbě hřiště. Jedná se o 8 bodů více a méně prací viz předložený průběžný rozpočet.

1. bylo zapotřebí podle skutečnosti upravit výměry a hmotnosti vybouraných obrubníků na stavbě. Neprováděné položky jsou zde mínusové a jsou nahrazeny skutečně provedenými pracemi na stavbě.
2. změna položek vodovodní přípojky z požadavku Vodáren a kanalizací Karlovy Vary.
3. montáž oplocení vícepráce. Jelikož byla projektová dokumentace zpracována v roce 2016, tak se počítalo s napojením na stávající oplocení. Toto oplocení již na místě v současnosti není a je zapotřebí oplocení tedy doplnit, tak aby se zamezilo vstupu ke svahu.
4. přesuny výkopku. Část zeminy byla použita na vyrovnání pozemku hřiště, jedná se tedy o jinou položku přesunu hmot.
5. přetřídění horniny bylo zapotřebí provést z důvodu nalezení horniny v části hřiště. Jedná se o část podél bývalé železniční tratě. Zbytek pozemku je zatříděn správně.
6. informační tabule nebyly zapotřebí provádět, není podmínkou dotačního titulu.
7. odpočet pažení se provedl z důvodu změny zatřídění zeminy. V části, kde byla skála nebylo pažení potřeba provádět.
8. Dopočet šterkopisku pod travnatý povrch fotbalového hřiště. Zde byl rozpor v projektové dokumentaci a položkovým rozpočtem. V projektové dokumentaci je správně uváděna tloušťka podkladu 160mm v rozpočtu je pak pouze tloušťka 100m. Pro správné fungování drenážních vrstev hřiště je zapotřebí provést tloušťku 160mm. Je tedy dopočteno chybějících 60cm na celé ploše hřiště uvnitř oválu.

RM 294/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 123-OMI/2020 "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" s uchazečem ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403 za 142.160,26 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Bytový fond

RM 295/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis č. 4/2020 bytové komise konané dne 29.10.2020

- **Schvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 19 v ulici Poštovní 666, Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov 357 31

- **Neschvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 19 v ulici Poštovní 666, Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov 357 31

- **Neschvaluje**

přidělení bytové jednotky č. 19 v ulici Poštovní 666, Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov 357 31

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - odstranění technického zařízení divadelního sálu

V průběhu měsíce října 2020 došlo k provedení revize používaných jevištních tahů. Revizní technik divadelních zařízení upozornil na nebezpečí úrazu, které hrozí zřícením nepoužívaných jevištních tahů a doporučil organizaci okamžité odstranění nepoužívaného technického zařízení na jevišti divadelního sálu.

Finanční prostředky na odstranění tahů bude MKS čerpat z vlastních zdrojů. Předběžná cenová nabídka pro odstranění cca 20 ks jevištních tahů činí 30 000,- Kč s DPH. V následujících letech budou instalovány nové tahy podle potřeby a hlavně splňující současné normy.

RM 296/26/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

demontáž stávajícího technického zařízení jeviště divadelního sálu Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 18249299, sídlem Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov, z důvodu neplnění současných norem a havarijního stavu

Termín kontroly plnění usnesení: 02.12.2020

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, 35731 Horní Slavkov - Dodatek č.1 k veřejnoprávní smlouvě ev. č. KK00312/2020

RM 297/26/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 a Dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě č. KK00312/2020/2 o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2020, uzavřenou s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO: 70891168 a Pečovatelskou službou, příspěvkovou organizací, se sídlem Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČO: 71232923

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2020

Zodpovídá: Mgr. Elvíra Holinková, ředitelka Pečovatelské služby, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - Rada školy

RM 298/26/20

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

informaci ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484, o prodloužení funkčního období stávajících členů Rady školy jmenovaných zřizovatelem, a to po dobu max. tří měsíců od ukončení nouzového stavu (opatřením MŠMT ČR)

• **Volí**

pana xxxxx, nar. xxxx členem školské rady při Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizaci, IČO: 75005484 pro následující období školské rady po uplynutí funkčního období paní Radky Studničkové zvolené za zřizovatele

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Návrh dalšího užívání pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez

Město Horní Slavkov je vlastníkem vodní plochy na pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez. Jedná se o již nepoužívané odkalovací nádrže, sloužící k přípravě pitné vody pro město Horní Slavkov v době, kdy byla upravována voda z řeky Teplé. Zrušeným vakovým jezem byla jímána voda z řeky, kterou následně mechanicky i chemicky čistila úpravná vody v Krásném Jezu. Vody, které zbyly po použití flokačních a jiných přípravků, byly vypouštěny do předmětné nádrže. Dle vyjádření VAK se nejednalo o jedovaté látky, ale pouze o inertní kaly. Po místním šetření, provedeném OMI v roce 2015 v souvislosti s požadavkem na odsouhlasení projektu výstavby 7 rodinných domů s napojením jejich domovních čistíren do předmětné vodní nádrže, bylo zjištěno, že zde postupem času vznikl rybník s fungujícím biotopem. Vzhledem k tomu, že vodní dílo je již pro vodohospodářské sdružení nevyužitelné, byl v roce 2015 pozemek vyňat ze správy Vodohospodářského sdružení obcí západních Čech. V budoucnu by nádrž mohla být využita například k chovu ryb a svou polohou ve středu osady i sloužit k dalšímu využití obyvatel Krásného Jezu.

V roce 2015 tak bylo Město Bečov nad Teplou osloveno s nabídkou odkupu pozemku/vodní plochy, čímž by jim byla dána možnost ovlivnit tak chod občanského života v osadě, stěžejním atributem by mohlo být rekreační využití předmětné nádrže. Na základě této nabídky pak probíhala jednání mezi oběma městy ohledně směny pozemků (Město Bečov nemělo dostatek finančních prostředků na odkup a navrhlo možnost směny), nicméně žádná z nabídek ze strany města Bečov nebyla pro město Horní Slavkov akceptovatelná, neboť pozemky které Bečov nabízel, nenavazovaly na pozemky ve vlastnictví Města HS a ani se nejednalo o pozemky, které by bylo možné v budoucnu jakkoliv racionálně využít. Jednání tedy vyústilo v roce 2017 podáním žádosti o pronájem vodní nádrže a k následnému uzavření nájemní smlouvy. Tato byla ale ke dni 31.12.2019 na žádost nájemce (Město Bečov) ukončena.

V roce 2018 pak Město Bečov n. Teplou nabylo do vlastnictví pozemek p.č. 519 v k.ú. Krásný Jez, pozemek jim byl převeden/vrácen od Nadace Georgia Agricolu Slavkovský les a následně přišlo s nabídkou směny tohoto pozemku za pronajatou vodní nádrž. Tento návrh projednala Rada města dne 13.05.2020 a neschválila záměr směny výše uvedených pozemků pro nevyužitelnost a v zásadě nevhodnost využití tohoto pozemku.

RM 299/26/20

Rada města Horní Slavkov

• Doporučuje

odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov navrhnout městu Bečov nad Teplou, IČO: 00254410, výpůjčku pozemku p.č. 746/9 v k.ú. Krásný Jez, nebo prodej tohoto pozemku za cenu v místě a čase obvyklou určenou na základě Znaleckého posudku č. 287/19 ze dne 02.08.2019, vypracovaného Ing. Jiřím Maškem, Květná 2722/67, 326 00 Plzeň, s úhradou kupní ceny ve splátkách po dobu až 15 let

Termín kontroly plnění usnesení: 19.11.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 11. 11. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Bc. Zdeněk Chlebuš
radní města