



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 27. zasedání Rady města, konaného dne 18. 11. 2020 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Nepřítomni: MUDr. Jan Nemček

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.11.2020** (RM 300/27/20)
2. **Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2020** (RM 301/27/20)
3. **Rozpočtové opatření č. 22** (RM 302/27/20)
4. **Odměny ředitelům PO** (RM 303/27/20)
5. **Autobusy Karlovy Vary a. s. - uzavření Dodatku č. 29 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě ze dne 2.1.2006** (RM 304/27/20)
6. **Bytový fond** (RM 305/27/20)
7. **Komise rozvoje města - zápis z jednání č.6** (RM 306/27/20)
8. **Smlouvy o výpůjčce pozemků - Svazek obcí "Hornoslavkovsko"** (RM 307/27/20)
9. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2508/46, kNN"** (RM 308/27/20)
10. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 4025/8 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 309/27/20)
11. **"Statické zajištění hřbitovní zdi podél ulice Kostelní, Horní Slavkov - I. etapa" - dodatek č. 1 ke smlouvě 131-OMI/2020** (RM 310/27/20)
12. **"Restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru, zhotovení vchodových dveří v boku předsíně kostela sv. Jiří, Horní Slavkov- dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 109-OMI/2020** (RM 311/27/20)
13. **Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - přesun finančních prostředků do investičního fondu** (RM 312/27/20)
14. **Úprava rozpočtu na rok 2020 č.1 ZŠ Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu organizace a přijetí dotace Šablony III.** (RM 313/27/20)
15. **Dodatek č.2 - Smlouvy o dílo "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice"** (RM 314/27/20)
16. **Užití znaku města Horní Slavkov - Soutěž Tři klíče k poznání měst - Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezka** (RM 315/27/20)

17. Dodatek č.1 stavby "VO ul. Sportovní, Horní Slavkov" (RM 316/27/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.11.2020

RM 300/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.11.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Hospodaření příspěvkových organizací za 3. čtvrtletí 2020

ZŠ Nádražní vykazuje v hospodářské činnosti ztrátu 40 431,14 Kč.

RM 301/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

hospodaření příspěvkových organizací města za 3. čtvrtletí 2020

Zodpovídá: ředitelé příspěvkových organizací

Rada města Horní Slavkov

- **Ukládá**

Základní škole Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizaci, IČO: 75005476 provést do konce roku 2020 taková opatření, která by zamezila ztrátě z hospodářské činnosti

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 22

- a) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku neinvestiční přijaté transfery od krajů (transfer od KK na koncert v Pluhově domě) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf základní umělecké školy, položka neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (průtokový transfer od KK pro ZUŠ na koncert v Pluhově domě). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.
- b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 72 928,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (NEI dotace od MV ČR) a zapojení do výdajové části rozpočtu ve výši 20 800,- Kč na paragraf požární ochrana, položka nákup pohonných hmot, zapojení ve výši 47 528,- Kč na paragraf požární ochrana, položka ochranné pomůcky a zapojení ve výši 4 600,- Kč na paragraf požární ochrana, položka služby školení a vzdělávání.. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.
- c) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 170 000,- Kč z paragrafu využívání a zneškodňování ostatních odpadů, položka ostatní služby (svoz a odstranění bioodpadu) na paragraf sběr a svoz komunálních odpadů, položka ostatní služby (svoz a odstranění směsného komunálního odpadu). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.
- d) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 260 240,- Kč z paragrafu komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka stavby, budovy a haly (opěrná zeď mezi ul. Kostelní/Přilehlá) na paragraf zachování a obnova kulturních památek, položka opravy a udržování ve výši 151 020,- Kč (statické zajištění zdi podél ul. Kostelní Horní Slavkov-SOD 131-OMI-2020), přesun na paragraf zachování a obnova kulturních památek, položka ostatní služby ve výši 90 510,- Kč (Kostel sv. Jiří restaurování kamenných prvků-SOD č.109-OMI/2020), přesun na paragraf pořízení, zachování a obnova hodnot místních kulturního, národního a historického povědomí, položka ostatní služby (PD opěrná zeď za Pluhovým domem) ve výši 18 710,- Kč. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. Jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

RM 302/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 22

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, Neinvestiční přijatý transfer od Karlovarského kraje pro Základní uměleckou školu Horní Slavkov, příspěvkovou organizaci, IČO: 75005450
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 72 928,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, Neinvestiční dotace od MV ČR pro JSDH
- c) Přesun finančních prostředků ve výši 170 000,- Kč na odboru OVŽP
- d) Přesun finančních prostředků ve výši 260 240,- Kč na odboru OMI

Termín kontroly plnění usnesení: 25.11.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Odměny ředitelům PO

RM 303/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí mimořádných odměn ředitelům příspěvkových organizací dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2020
Zodpovídá: Radka Šponiarová, personalistka

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Autobusy Karlovy Vary a. s. - uzavření Dodatku č. 29 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě ze dne 02.01.2006

Předkládaným dodatkem dochází v roce 2021 oproti roku 2020 o zvýšení finanční kompenzace o částku 14 756,33 Kč na částku 67 584,33 Kč měsíčně (v roce 2020 částka 52 828,- Kč). Počty a skladba zabezpečovaných linek se nemění.

RM 304/27/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 29 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě uzavřené podle ustanovení § 19c zákona č. 111/94 Sb., ve znění pozdějších změn, ze dne 02.01.2006 s fy Autobusy Karlovy Vary, a. s., IČO: 25332473, se sídlem Sportovní 578/4, 360 01 Karlovy Vary

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Bytový fond

Pan Chlebuš oznámil střet zájmů.

Nemožnost splnění usnesení spočívá v neaktivitě kupující strany, kdy návrh převodu byl zamítnut pro formální nedostatky a kupující dosud nečiní kroky k dalšímu podání. Podmínky pro přidělení bytu p. xxxx jsou stále plněny, jen se bez svého přičinění dostal do prodlení s lhůtou pro plnění stanovenou městem.

RM 305/27/20

Rada města Horní Slavkov

• **Stanovuje**

nový termín pro schválenou podmínku doložení potvrzení katastru nemovitostí o evidenci vlastnických právech k nemovitosti sloužících k bytovým účelům ani jiných věcných právech k cizí věci souvisejících s právem užívat tyto nemovitosti do 31.12.2021 k žádosti o bytovou jednotku č. 102, ul. Dlouhá 635, k.ú. Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, trvalým pobytem xxxx, Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2020

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 3
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

7. Komise rozvoje města - zápis z jednání č.6

RM 306/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis ze zasedání Komise rozvoje města č.6 ze dne 13.11.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Smlouvy o výpůjčce pozemků - Svazek obcí "Hornoslavkovsko"

V roce 2012 byly na základě žádostí Svazku obcí "Hornoslavkovsko" uzavřeny uvedené smlouvy o výpůjčce na pozemky, na nichž byly umístěny v případě smlouvy na pozemky v k.ú. Kfely u Horního Slavkov a v k.ú. Ležnice drobné stavby zpevněných ploch pro kontejnery na tříděný odpad, sadové úpravy apod., v případě druhé smlouvy na výpůjčku pozemků v k.ú. Horní Slavkov se pak jednalo o umístění stavby dětských hřišť.

Tento majetek, umístěný na vypůjčených nemovitostech, tedy původně vlastnil a spravoval Svazek obcí "Hornoslavkovsko" a nyní byl Smlouvou o bezúplatném převodu ze dne 2.11.2020 převeden na členy Svazku - Město Horní Slavkov (druhou na město Krásno). To jej bude nyní spravovat již ze svého rozpočtu. Z tohoto důvodu nyní dochází k ukončení uvedených smluv, neboť tyto již postrádají důvod.

RM 307/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

ukončení Smlouvy o výpůjčce č. S/31/2012/MI ze dne 23.02.2020 uzavřené na výpůjčku částí pozemků p.č. 925/36 a p.č. 925/50 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova, p.č. 482/1 a p.č. 500/2 v k.ú. Ležnice se Svazkem obcí "Hornoslavkovsko", IČO: 73740659

- **Schvaluje**

ukončení Smlouvy o výpůjčce č. S/181/2012/MI ze dne 14.12.2020 uzavřené na výpůjčku částí pozemků p.č. 2533/69 a p.č. 2533/70 v k.ú. Horní Slavkov se Svazkem obcí "Hornoslavkovsko", IČO: 73740659

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2508/46, kNN"

RM 308/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 2508/46, kNN" na kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 2799/1 a p.č. 2799/3 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 7.050,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 18.02.2021
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4025/8 v k.ú. Horní Slavkov

RM 309/27/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 4025/8 o výměře 3 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 17.03.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. "Statické zajištění hřbitovní zdi podél ulice Kostelní, Horní Slavkov - I. etapa" - dodatek č. 1 ke smlouvě 131-OMI/2020

Při provádění hloubení výkopů pro základové patky nebylo v místě pod statickou poruchou opěrné zdi z důvodu bezpečnosti možné jeden výkop provést, práce v tomto místě byly pozastaveny. Po prohlídce statikem Ing. Martinem Šafaříkem, bylo navrženo řešení, kdy bude nejdříve provedeno dočasné zajištění opěrné stěny v místě statické poruchy dřevěnou výztuhou pro umožnění bezpečného rozebrání kamenného zdiva, které bude nově vyzděno. Až poté bude možno pokračovat v provádění základové patky. Vzhledem ke vzniklým vícepracím je potřeba prodloužení termínu dokončení z 30. 11. 2020 na 18. 12. 2020.

RM 310/27/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 131-OMI/2020 "Statické zajištění hřbitovní zdi podél ulice Kostelní, Horní Slavkov - I.etapa" se zhotovitelem HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 24237451 na provedení víceprací ve výši 124.809,57 Kč bez DPH a na prodloužení termínů dokončení díla na 18.12.2020

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2020

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. "Restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru, zhotovení vchodových dveří v boku předsíně kostela sv. Jiří, Horní Slavkov- dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 109-OMI/2020

Předmětem dodatku je provedení víceprací smlouvy o dílo částí A: Restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru kostela sv. Jiří s prodloužením termínu dokončení díla částí C: Zhotovení dřevěných vchodových dveří z boku předsíně kostela sv. Jiří.

Během probíhajících prací na restaurování kamenné dlažby v kostelu sv. Jiří byl od zástupců památkové péče vznesen požadavek na odstranění nevhodného cementového vyspárování kamenné dlažby a doplnění hran kamenné dlažby po odstranění cementové vrstvy. Tyto práce nebyly zahrnuty v původním rozsahu restaurování kamenné dlažby. U restaurovaného kamenného portálu z boku předsíně bylo po vybourání cihelné zadržky zjištěno jeho statické narušení. Do tohoto portálu měly být zhotoveny nové dřevěné vchodové dveře. Vzhledem k rozsahu statického narušení portálu a okolního zdiva bylo dohodnuto, že výroba a osazení nových vchodových dveří bude odsunuta až do doby, kdy budou statické poruchy opraveny a portál bude vyrovnán. Na tyto práce je nutné vyhotovení nové projektové dokumentace, která bude schválena orgánem státní památkové péče a stavebním úřadem, proto je termín dokončení prodloužen o rok. Kamenný portál bude po restaurátorském ošetření podepřen a zajištěn proti vstupu osob. Podepření a zajištění portálu proti vstupu osob je také předmětem víceprací tohoto dodatku.

RM 311/27/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 109-OMI/2020 "Restaurování kamenných prvků v interiéru a exteriéru, restaurování dřevěné chórové přepážky, zhotovení vchodových dveří v boku předsíně kostela sv. Jiří, Horní Slavkov" se zhotovitelem Jiřím Pavlíkem, Žižkova 121, 363 01 Ostrov, IČO: 10344012 na provedení víceprací ve výši 74.800,- Kč bez DPH a na prodloužení termínů dokončení částí C: Zhotovení dřevěných vchodových dveří v boku předsíně kostela sv. Jiří díla na 30.11.2021

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2020

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - přesun finančních prostředků do investičního fondu

RM 312/27/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

- 1) přesun finančních prostředků 150 000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu
- 2) přesun závazného ukazatele ve výši 80 000 Kč ze zednických prací na opravu plotu

Termín kontroly plnění usnesení: 23.11.2020

Zodpovídá: Bc. Pavel Krüger, ředitel Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - úprava rozpočtu č. 1 na rok 2020, převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu a přijetí dotace Šablony III.

RM 313/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

převod částky 200.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace, IČO: 75005476

- **Bere na vědomí**

přijetí dotace ze Šablony III. ve výši 494.637 Kč pro Základní školu Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkovou organizaci, IČO: 75005476

Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2020

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Dodatek č.2 - Smlouvy o dílo "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice"

Firma Algon a.s. realizující stavbu "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" požádala dne 14.11.2020 o přerušení prací z důvodu pandemie Covid-19. Ze žádosti vyplývá, že vzhledem k pandemii není firma schopna letos dokončit některé práce, jedná se především o pokládku tartanového povrchu a travního koberce.

Přerušení stavebních prací je z důvodu vyšší moci, jelikož při celosvětové pandemii není možné dodržet a zajistit řádné dodávky materiálu a pracovní síly.

Plnění smlouvy bude pokračovat v dubnu 2021 a to o přerušený počet dní. Nedojde tak k prodloužení lhůty ze smlouvy a realizační firma tak nebude zvýhodněna oproti zadávacím podmínkám z veřejné zakázky. Stavbu není možné přerušit např. o 1 měsíc z již nevhodných klimatických podmínek a tím k nedodržení požadované norem pro provádění. Nebylo by pak možné zajistit požadovanou záruku na stavební práce.

Nedojde k ohrožení dotačních prostředků, jelikož veškeré podmínky, které požaduje dotace, již byly splněny.

RM 314/27/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

žádost o přerušení prací z důvodu pandemie Covid-19 na stavbě "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" podanou firmou ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo č. 123-OMI/2020 "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" s uchazečem ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403 ohledně přerušení prací z důvodu pandemie Covid-19 do 01.04.2021

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2021

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Užití znaku města Horní Slavkov - Soutěž Tři klíče k poznání měst - Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezka

RM 315/27/20

Rada města Horní Slavkov

• Souhlasí

s užitím znaku města Horní Slavkov pro soutěž Tři klíče k poznání měst na rok 2021 pořádané Sdružením historických sídel Čech, Moravy a Slezka, Opletalova 29, 110 00 Praha 1, IČO: 65992466

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Dodatek č.1 stavby "VO ul. Sportovní, Horní Slavkov"

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

Při realizaci vznikly více a méně práce.

RM 316/27/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 64-OMI/2020 na stavbu "VO ul. Sportovní, Horní Slavkov" s dodavatelem Technické služby Horní Slavkov s.r.o., Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 26330202 na vzniklé více a méně práce v hodnotě -8.645,52 Kč bez DPH. Termín dokončení prací je 20.11.2020

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

V Horním Slavkově dne 25. 11. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
radní města