



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

z 23. zasedání Rady města, konaného dne 08. 10. 2020 od 13.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 08.10.2020 (RM 257/23/20)
2. Město bez bariér, bezbariérové úpravy ordinace dětských lékařů - žádost o dotaci z programu MZ ČR (RM 258/23/20)
3. Regenerace sídliště, 3. etapa - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze SFPI (RM 259/23/20)
4. Rozpočtové opatření č. 19 (RM 260/23/20)
5. Rekonstrukce komunikace v ul. Hasičská - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby (RM 261/23/20)
6. "Město bez bariér - ordinace dětských lékařek" - vyhotovení projektové dokumentace k provádění stavby (RM 262/23/20)
7. Odkup pozemku p.č. 3404/4 v k.ú. Horní Slavkov (RM 263/23/20)
8. Odkup pozemku p.č. 21/3 o výměře 30 m2 v k.ú. Ležnice - Boží Muka (RM 264/23/20)
9. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje (RM 265/23/20)
10. Mateřská škola Horní Slavkov Sportovní 713, příspěvková organizace - Změna rozpočtu č. 1 a změna odpisového plánu č. 1 na rok 2020 (RM 266/23/20)
11. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna provozní doby knihovny (RM 267/23/20)
12. Žádost sportovních týmů umístit sídlo spolků na adresu MěÚ (RM 268/23/20)
13. „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ Program regenerace sídliště, 3.etapa realizace - výsledek zadávacího řízení (RM 269/23/20)
14. Komise rozvoje města - zápis z jednání č.4 (RM 270/23/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 08.10.2020

RM 257/23/20

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 08.10.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Město bez bariér, bezbariérové úpravy ordinace dětských lékařů - žádost o dotaci z programu MZ ČR

Bezbariérové úpravy objektu MŠ s ordinacemi PLDD zahrnují úpravu přístupové komunikace, úpravu vstupních dveří, osazení výtahu, rekonstrukci WC na 2. NP a drobné dispoziční úpravy na 2. NP (zejm. s cílem umístění kočárků).

Celkové předpokládané náklady na realizaci akce jsou 2.856.443,- Kč vč. DPH, dotace z programu Ministerstva zdravotnictví ČR činí 80 %, tj. 2.285.154,- Kč. Předpokládaná realizace v roce 2021.

RM 258/23/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

podání žádosti o dotaci ve výši 2.285.154,- Kč z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví ČR Vyrovnávání příležitostí pro občany se zdravotním postižením pro rok 2021 na realizaci projektu "Město bez bariér, mobilita - ordinace dětského lékaře, odstranění bariér"

• **Schvaluje**

dofinancování uznatelných nákladů ve výši rozdílu celkových uznatelných nákladů a výše poskytnuté dotace

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2021

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Regenerace sídliště, 3. etapa - uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ze SFPI

Na základě žádosti Města Horní Slavkov rozhodl SFPI o přidělení dotace na realizaci 3. etapy regenerace sídliště. Výše dotace je stanovena na max. 50 %, resp. 6 mil. Kč.

RM 259/23/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření smlouvy č. 3908110147 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů na regeneraci veřejného prostranství na sídlišti se Státním fondem podpory investic, se sídlem Vinohradská 1896/46, 120 00 Praha, IČO: 70856788 dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 16.12.2020

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Rozpočtové opatření č. 19

a) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 2 633 243,34 Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu - transfer od MŽP na projekt „Hospodaření s dešťovou vodou“ a zapojení na financování - uhrazené splátky dlouh. příj. půjčených prostředků - splátka úvěru č. 0495280189. Tato změna zvyšuje příjmovou část rozpočtu a financování (splátka úvěru)*

b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku neinvestiční přijaté transfery od krajů (transfer od KK) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf zájmová činnost v kultuře, položka neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (transfer pro MěKS na Slavkovské slavnosti 2020).. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer.*

c) *Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč z paragrafu využívání a zneškodňování komunálních odpadů, položka drobný hmotný dlouhodobý majetek, přesun ve výši 7 500,- Kč z paragrafu využívání a zneškodňování komunálních odpadů, položka nákup materiálu, přesun ve výši 200 000,- Kč z paragrafu využívání a zneškodňování komunálních odpadů, položka nákup služeb (odstranění tříděného odpadu), přesun ve výši 100 000,- Kč paragrafu místní správa, položka opravy a udržování a to vše přesun ve výši 327 500,- Kč na paragraf péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka nákup ostatních služeb (sekání veřejné zeleně). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*

d) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 40 183,- Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf pohřebnictví, položka přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (náhrady od MMR za vypravené sociální pohřby-položka naplněna na 100%) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf pohřebnictví, položka poskytnuté náhrady (výdaje za vypravené sociální pohřby). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

RM 260/23/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 19

a) *Zapojení finančních prostředků ve výši 2 633 243,34 Kč do příjmové části rozpočtu, ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu - transfer od MŽP na projekt „Hospodaření s dešťovou vodou“ a zapojení na financování - uhrazené splátky dlouh. příj. půjčených prostředků - splátka úvěru č. 0495280189*

b) *Zapojení finančních prostředků ve výši 20 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, průtokový transfer od Karlovarského kraje pro Městské kulturní středisko, příspěvkovou organizaci, Dlouhá 717, Horní Slavkov, IČO: 18249299 na Slavkovské slavnosti 2020*

c) *Přesun finančních prostředků ve výši 327 500,- Kč na odboru OVŽP*

d) Zapojení finančních prostředků ve výši 40 183,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, náhrady od MMR na vypravení sociálních pohřbů

Termín kontroly plnění usnesení: 20.10.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Rekonstrukce komunikace v ul. Hasičská - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby

Jedná se zejména o přesný dopočet výměr jednotlivých položek, dle zaměření skutečného provedení stavby z 1.10.2020 a doplnění zálivky středové spáry v délce 948 bm, která nebyla původně rozpočtována, ale po dohodě se zhotovitelem, který je organizací specializovanou na pokládky obalovaných směsí doporučena, vzhledem k zatížení komunikace těžkou nákladní dopravou.

RM 261/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 107-OMI/2020 na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Rekonstrukce komunikace v ul. Hasičská" se společností STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 15800 Praha 5, IČO: 60838744 o provedení víceprací a neprovedení méněprací v celkové hodnotě 54.348,54 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. "Město bez bariér - ordinace dětských lékařek" - vyhotovení projektové dokumentace k provádění stavby

RM 262/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Město bez bariér - ordinace dětských lékařek" se společností CENTRA stav s.r.o., Zahradní 928, 357 31 Horní Slavkov, IČO: 25247107 ve stupni k provádění stavby za 150.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Odkup pozemku p.č. 3404/4 v k.ú. Horní Slavkov

Jedná se o pozemek v ul. Větrná po pravé straně směrem z města, naproti školnímu hřišti. Vlastník jej prodává přes realitní kancelář. Tato se již několikrát obrátila na Město Horní Slavkov s informací o jeho prodeji formou elektronické aukce. Původní vyvolávací cena pozemku byla 407,- Kč/m² (aukce v dubnu, červnu a srpnu). Nyní byla vyvolávací cena pozemku snížena na 380,- Kč/m².

Obvyklá cena nezastřežených pozemků v zastavěné části Města se pohybuje zhruba ve výši kolem 200 až 250 Kč/m². Je také nutno zohlednit polohu vodovodního přívaděče pro město, který leží cca v 1/3 vzdálenosti od komunikace. Pokud by bylo možné realizovat odkup v obvyklých cenách, byl by ze strany OMI doporučen jako další rozvojová plocha, která přímo navazuje na zastavěnou centrální část města.

RM 263/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informaci Centra aukcí.cz s.r.o., IČO: 28850700 ze dne 11.09.2020 o prodeji pozemku p.č. 3404/4 o výměře 3.192 m² v k.ú. Horní Slavkov formou elektronické aukce, která proběhla dne 29.09.2020 s vyvolávací cenou 1.212.000,- Kč (380,- Kč/m²)

- **Konstatuje**

že jednáním o případné účasti v dražbě se Rada města bude zabývat až v případě snížení vyvolávací ceny pozemku minimálně na 200,- Kč/m²

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Odkup pozemku p.č. 21/3 o výměře 30 m² v k.ú. Ležnice - Boží Muka

Důvodem úsilí získat pozemek je tedy hlavně snaha zachovat boží muka a tuto památku moci nadále udržovat, což bude možné zajistit mnohem lépe, pokud bude Město Horní Slavkov vlastníkem pozemku.

RM 264/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Ukládá**

zahájit jednání s Českou republikou - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO: 00016918 o převodu pozemku p.č. 21/3 o výměře 30 m² v k.ú. Ležnice

Termín kontroly plnění usnesení: 23.07.2021

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje

RM 265/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, evidenční číslo KK1832/2020, s Karlovarským krajem, IČO: 70891168, se sídlem Karlovy Vary, Závodní 353/88, a Základní uměleckou školou Horní Slavkov, příspěvkovou organizací, IČO: 75005450, se sídlem Horní Slavkov, Školní náměstí 214

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Mateřská škola Horní Slavkov Sportovní 713, příspěvková organizace - Změna rozpočtu č. 1 a změna odpisového plánu č. 1 na rok 2020

RM 266/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Mateřské škole Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizaci, IČO:7500550 Změnu rozpočtu č. 1 a změnu odpisového plánu č. 1

- **Schvaluje**

použití účelového neinvestičního příspěvku v rozpočtu z Města ve výši 75 000,- Kč na opravu a udržování zahrady Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace, IČO:7500550

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Bc. Pavlína Záborská, ředitelka Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna provozní doby knihovny

RM 267/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

změnu provozní doby knihovny Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 18249299, se sídlem Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov s platností od 14. 10. 2020 dle důvodové zprávy

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Žádost sportovních týmů umístit sídlo spolků na adresu MěÚ

Dne 05.10.2020 byly do podatelny MěÚ Horní Slavkov zaslány dvě žádosti o umístění sídla týmů malé kopané v našem městě. Tento rok byly tyto týmy, vzhledem k novým stanovám FAČR, nuceni zřídit si právní subjektivitu spolků a s tím související umístění sídla spolků.

Spolky se zapisují do veřejného rejstříku, v němž musí být uvedena celá adresa, ve stanovách postačí pouze uvedení obce, ve které se sídlo nachází. Podle § 14 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících, ve znění pozdějších předpisů, se musí dokládat souhlas vlastníka nemovitosti resp. právní důvod užívání prostor, kde je sídlo spolku. Obec, respektive její orgány, tedy mohou v zájmu péče o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů sídlo v prostorách obecních nemovitostí (tedy i úřadu) povolit, ale také odnímat. Samotné udělení či odejmutí souhlasu s umístěním sídla není vyhrazeno žádnému z orgánů obce. Jako praktický postřeh je potřeba uvést, že zapsání sídla v nemovitost v majetku obce může teoreticky zvýšit riziko, že zde bude případný exekutor či insolvenční správce vyhledávat majetek dlužníka, přičemž může teoreticky zabavit majetek, který dlužníku nepatří. V praxi se však toto riziko neprojeví, protože sídlo spolku je formálně podobně jako bydliště osob bez přístřeší na radnici (také žádné exekuce ač je zpravidla tyto osoby mívají). Právní rizika či přímé právní následky se u povolení sídla spolku v budově obce v zásadě nevyskytují. Určení kolika spolkům bude souhlas s umístěním sídla vydán, závisí též na uvážení příslušného orgánu obce, právní předpisy žádné limity nestanovují.

RM 268/23/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

umístění sídla spolků FC Beverly Horní Slavkov a AC Shooters Horní Slavkov na adresu Městského úřadu Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov po doložení schválených Stanov spolků a jmenovitého seznamu osob oprávněných jednat za spolky

Termín kontroly plnění usnesení: 18.11.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ Program regenerace sídliště, 3.etapa realizace - výsledek zadávacího řízení

RM 269/23/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora a stavebníka při realizaci stavby "RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov" s Mgr. Jiřím Frühaufem, Chebská 355/449, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 63523990 za 75.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Komise rozvoje města - zápis z jednání č.4

RM 270/23/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis ze zasedání Komise rozvoje města č.5 ze dne 6.10.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 15. 10. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
radní města