



Město Horní Slavkov,

ZÁPIS

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z 16. zasedání Rady města, konaného dne 28. 07. 2020 od 13.00 hodin v kanceláři starosty na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka, Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.07.2020** (RM 195/16/20)
2. **Rozpočtové opatření č. 13** (RM 196/16/20)
3. **Pověření starosty města zřízením účtů při výkonu veřejného opatrovnictví** (RM 197/16/20)
4. **Komise rozvoje města - zápis z jednání č.4** (RM 198/16/20)
5. **„RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ Program regenerace sídliště, 3.etapa realizace - výsledek zadávacího řízení** (RM 199/16/20)
6. **„Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ - uzavření dodatku č.5 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby** (RM 200/16/20)
7. **Záměr prodej pozemků p.č. 1018/19, p.č. 1018/21 a p.č. 1018/22 v k.ú. Bošířany** (RM 201/16/20)
8. **"Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" - výsledek zadávacího řízení** (RM 202/16/20)
9. **"Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1" - výsledek zadávacího řízení** (RM 203/16/20)
10. **Souhlas pronajímatele - Dlouhá 634 - JIP východočeská a.s.** (RM 204/16/20)
11. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - veřejná zakázka** (RM 205/16/20)
12. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy č.2/2020 a změna odpisového plánu č.2/2020** (RM 206/16/20)
13. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace - odepsání pohledávky** (RM 207/16/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.07.2020

RM 195/16/20

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Kontrolu plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 28.07.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 13

a) *Jedná se o snížení finančních prostředků ve výši 232 000,- Kč v příjmové části rozpočtu položka ostatní NEI přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MK) a snížení ve výdajové části rozpočtu na paragrafu zachování a obnova kulturních památek, položka ostatní služby (regenerace památek). Tato změna snižuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.*

Dne 19.2.2020 bylo RM schváleno zapojení očekávané dotace na základě příslibu ve výši 1 015 000,- Kč, na základě rozhodnutí poskytovatel rozhodl o dotaci ve výši 783 000,- Kč, rozdíl ve výši 232 000,- Kč musí být snížen v příjmové a výdajové části rozpočtu.

b) *Přesun finančních prostředků ve výši 22 252,- Kč z paragrafu místní správa, položka ostatní služby (stravenkové karty) a zapojení na financování (navýšená splátka úvěru MAS-chodníky a autobusové zastávky – splátka navýšena z důvodu, že ve smlouvě o úvěru je uvedena mimořádná splátka úvěru z dotace ve výši 8 272 469,- Kč a byla provedena jen ve výši 8 250 217,25 Kč dle skutečně přijaté dotace, rozdíl, který činí výši 22 251,75 Kč musí být dorovnán z vlastních prostředků jako dorovnávací splátka úvěru, jinak by bylo porušeno ustanovení smlouvy o úvěru). Tato změna snižuje výdajovou část rozpočtu a zvyšuje financování (mimořádná splátka úvěru).*

c) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 985 704,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku investiční přijaté transfery se státních fondů (dotace ze SFDI) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka stavby, budovy a haly (chodník Větrná). Tato změna zvyšuje příjmovou výdajovou část rozpočtu.*

d) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 120 317,40 Kč do příjmové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání minulých let, položka ostatní přijaté vratky transferů (vratka dotace od MŠ Dlouhá pro KK) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf finanční vypořádání minulých let, položka neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (vratka od MŠ Dlouhá KK). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokovou vratku přes zřizovatele.*

e) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 1 292 390,12 Kč na položku investiční dotace ze státního rozpočtu (dotace od MMR na projekt učebny do ZŠ Školní) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf komunální služby a územní rozvoj, položka stavby, budovy a haly (kamenná zeď Kostelní ul.). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Projekt „Učebny do ZŠ Školní“ byl financován z vlastních prostředků (dotace byla poskytnuta ex post), prostředky z přijaté dotace jsou volné a použijí se na havarijní stav opravy kamenné zdi Kostelní ul.*

f) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 70 000,- Kč z paragrafu nebytové hospodářství, položka opravy a udržování, přesun ve výši 30 000,- Kč z paragrafu bytové hospodářství, položka opravy a udržování a to vše ve výši 100 000,- Kč na paragraf místní správa, položka opravy a udržování (oprava havarijního stavu vypouštěcích a napouštěcích ventilů a nových měřičů tepla). Tato změna nezvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu, jde pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

g) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 500 000,- Kč z paragrafu zachování a obnova kulturních památek, položka opravy a udržování (opravy Kostela sv. Jiří) na paragraf komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka stavby, budovy a haly (havárie opěrné zdi Kostelní/Přilehlá). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jde pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu

h) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 121 097,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní neinvestiční transfery ze státního rozpočtu (dotace od MPSV na dofinancování úhrad mimořádných odměn za práci v období aplikací opatření proti onemocnění COVID) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf osobní asistence, pečovatelská služba a podpora samostatného bydlení, položka neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (dotace pro Pečovatelskou službu p.o.). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu. Jedná se o průtokový transfer přes zřizovatele.

RM 196/16/20

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 13

- a) Snížení finančních prostředků ve výši 232 000,- Kč v příjmové a výdajové části rozpočtu, snížení poskytnuté dotace od Ministerstva kultury na regeneraci městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2020
- b) Přesun finančních prostředků ve výši 22 252,- Kč z výdajové části rozpočtu na financování (splátka úvěru)
- c) Zapojení finančních prostředků ve výši 985 704,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, přijetí dotace ze SFDI na projekt „Horní Slavkov, chodník Větná
- d) Zapojení finančních prostředků ve výši 120 317,40 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, vratka Karlovarskému kraji nevyčerpané dotace pro MŠ Dlouhá na projekt „Obědy do škol“
- e) Zapojení finančních prostředků ve výši 1 292 390,12 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjem dotace od MMR na projekt „Učebny do ZŠ Školní“ a výdej na stavby-kamenná zed' Kostelní ul.
- f) Přesun finančních prostředků ve výši 100 000,- Kč na odboru OSBN
- g) Přesun finančních prostředků ve výši 500 000,- Kč na odboru OMI
- h) Zapojení finančních prostředků ve výši 121 097,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace od MPSV pro Pečovatelskou službu p.o., Nad Výtopnou 1010, H. Slavkov, IČO:71232923

Termín kontroly plnění usnesení: 12.08.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Pověření starosty města zřízením účtů při výkonu veřejného opatrovnictví

RM 197/16/20

Rada města Horní Slavkov

• Pověřuje

starostu města zřizováním bankovních účtů u bankovních ústavů pro výkon opatrovnictví osobám, jimž bylo město Horní Slavkov ustanoveno veřejným opatrovníkem

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu
Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Komise rozvoje města - zápis z jednání č.4

RM 198/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis ze zasedání Komise rozvoje města č.4 ze dne 13.07.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ Program regenerace sídliště, 3.etapa realizace - výsledek zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo zahájeno v podlimitním režimu jako zjednodušené, byly schváleny úvěrové prostředky a obdrželi jsme oznámení o přidělení dotace ve výši 6 mil Kč. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnižší nabídkové ceny. Vzhledem k tomu, že řízení je vedeno jako zjednodušené v podlimitním režimu, nejsou dle zákona č. 134/2016 Sb. osloveni žádní dodavatelé, zadávací dokumentace a možnost podání nabídek je tak otevřena všem bez omezení.

Vysoutěžené náklady na realizaci stavby jsou:

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	TIMA, spol. s r.o., Vančurova 9/477 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284	10.452.870,88	100
2	1	ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1 15521 Praha, IČO: 28420403	10.880.732,08	96,068

Vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení. Posouzení a hodnocení nabídek je zachyceno v příložené zprávě.

RM 199/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, na veřejnou zakázku na stavební práce „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“

- **Rozhoduje**

o výběru dodavatele stavebních prací, společnosti TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284 ve zjednodušeném podlimitním řízení „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ za cenu za 10.452.870,88 Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „RPS – 18a a 18b, Úprava veřejných prostranství a vstupu do objektu školy č.p. 786, Horní Slavkov“ s vybraným dodavatelem TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284, za 10.452.870,88 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ - uzavření dodatku č.5 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby

Předložený dodatek řeší provedení víceprací a neprovedení méněprací, potřeba těchto změn vyvstala jednak v průběhu realizace stavby a také z potřeby doplnění položek prací, které neobsahoval původní soupis prací a výkaz výměr.

RM 200/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.5 smlouvy o dílo č. 102-OMI/2019 na realizaci stavby „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ se společností TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, 36017 Karlovy Vary, IČO: 40523284, kterým je řešeno provedení víceprací vzniklých při realizaci díla, doplněním chybějících položek ve výkazu výměr a neprovedení méněprací v rozsahu dle přiložených změnových listů č. 37-58, celková cena díla se mění z 33.910.013,36 Kč bez DPH na 33.999.937,74 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Záměr prodej pozemků p.č. 1018/19, p.č. 1018/21 a p.č. 1018/22 v k.ú. Bošřířany

RM 201/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje pozemků p.č. 1018/19, p.č. 1018/21 a p.č. 1018/22 v k.ú. Bošřířany

Termín kontroly plnění usnesení: 23.10.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" - výsledek zadávacího řízení

V systému E-ZAK bylo vyhlášeno zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ) na výběr dodavatele stavby "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice". Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako zjednodušené v podlimitním režimu, nebyli dle zákona č. 134/2016 Sb. osloveni žádní dodavatelé, zadávací dokumentace a možnost podání nabídek byla otevřena všem bez omezení.

Průběh je zaznamenán ve zprávě o posouzení nabídek. Nabídky podaly firmy VYSSPA Sports Technology s.r.o., Skladová 2438/6, 326 00 Plzeň, IČO: 27967638 za 5 910 091,81 Kč; MEGA a.s., Drahořejlova 1452/54, 19000 Praha, IČ: 44567146 6 405 574,24 Kč; ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 15521 Praha, IČO: 28420403 za 5 644 393,53 Kč; DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161, 36225 Nová Role, IČO: 01486381 za 5 766 712,09 Kč; SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 37004 České Budějovice, IČO: 48035599 za 5 997 146,34 Kč.

Nabídka účastníka č. 3 ALGON, a.s., Ringhofferova 115/1, 15521 Praha, IČO: 28420403, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

RM 202/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" s uchazečem ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403 za 5.644.393,53 Kč bez DPH

- **Schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy na technický dozor stavebníka s Pavlem Charvátém, Luční 861, 356 01 Sokolov, IČO: 06269303 ke stavbě "Rekonstrukce tréninkového hřiště Nádražní ulice" ve výši 42.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. "Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1" - výsledek zadávacího řízení

V systému E-ZAK bylo vyhlášeno zjednodušené podlimitní řízení (ZPŘ) na výběr dodavatele stavby "Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1 - stavební práce".

Vzhledem k tomu, že řízení bylo vedeno jako zjednodušené v podlimitním režimu, nebyli dle zákona č. 134/2016 Sb. osloveni žádní dodavatelé, zadávací dokumentace a možnost podání nabídek byla otevřena všem bez omezení. Průběh je zaznamenán ve zprávě o posouzení nabídek. Nabídky podaly firmy HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČO: 24237451 za 3 050 492,58 Kč; DESIGNSTAV KARLOVY VARY s.r.o., Mezirolí 161, 36225 Nová Role, IČO: 01486381 za 3 254 397,01 Kč; KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 36006 Karlovy Vary, IČ: 29113903 za 3 278 017,26 Kč; TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284 za 3 928 336,97 Kč.

Nabídka účastníka č. 4 HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČO: 24237451, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu a splnila veškeré požadavky účasti v zadávacím řízení stanovené zákonem a zadavatelem, byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

RM 203/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku "Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1 - stavební práce" s uchazečem HL Bohemia s.r.o., Zahradní 769, 35731 Horní Slavkov, IČO: 24237451 za 3.050.492,58 Kč bez DPH

- **Schvaluje**

uzavření příkazní smlouvy na technický dozor stavebníka s Radkem Ježkem, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň, IČO: 04813651 ke stavbě "Stavební úpravy kuchyně MŠ u Sluníčka, Dlouhá 620/1 - stavební práce" ve výši 54.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Souhlas pronajímatele - Dlouhá 634 - JIP východočeská a.s.

RM 204/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

povolení výměny elektrického rozvaděče dle žádosti JIP východočeská a.s., IČO: 27464822, který má v pronájmu nebytový prostor č. 63402 v ulici Dlouhá 634/12, k.ú. Horní Slavkov s podmínkami doložení platné revizní zprávy a provedení zednického začištění

- **Schvaluje**

povolení výměny klimatizace dle žádosti JIP východočeská a.s., IČO: 27464822, který má v pronájmu nebytový prostor č. 63402 v ulici Dlouhá 634/12, k.ú. Horní Slavkov s podmínkami vedení vývodu klimatizace po stávající trase a provedení zednického začištění

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - veřejná zakázka

Dodavatel byl vybrán v 1. kole zakázky uveřejněné v systému E-ZAK 3. 7. 2020. Podávání nabídek bylo ukončeno 16. 7. 2020. Nabídku podaly celkem 3 subjekty. Kritériem pro výběr ekonomický výhodnost nabídky, tj. nejnižší cena. Termín realizace: srpen - září 2020

Na základě výsledků hodnotícího kola byl jako dodavatel vybrán p. Daniel Razím, Dlouhá 733, Horní Slavkov, IČO: 00794279 - předložen návrh Smlouvy o dílo. Nabídková cena: 250 000,00, včetně DPH.

Další účastníci řízení:

2. pořadí SANTAL spol. s.r.o. - nabídková cena 257 563,02 Kč

3. pořadí IN SPACE s.r.o. - nabídková cena 261 178,50 Kč

RM 207/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledky veřejné zakázky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484, uveřejněné v systému E-ZAK Horní Slavkov "Vybavení školní dílny ZŠ Horní Slavkov, Školní 786" a výsledek hodnotícího kola dle cenového kritéria

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o dílo na vybavení školní dílny Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484 s panem Danielem Razímem, Dlouhá 733, Horní Slavkov 357 31, IČO: 00794279

Termín kontroly plnění usnesení: 09.10.2020

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna finanční rozvahy č.2/2020 a změna odpisového plánu č.2/2020

RM 206/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005450 změnu finanční rozvahy č.2/2020 a změnu odpisového plánu č.2/2020

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Pečovatelská služba, příspěvková organizace - odepsání pohledávky

Pohledávka nebyla uspokojena ani v dědickém řízení.

RM 207/16/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

provedení odpisu pohledávky ve výši 9 306,- Kč v Pečovatelské službě, příspěvkové organizaci, IČO: 71232923 vůči panu xxxx, nar. xxxx, zemřelém dne xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 31.08.2020

Zodpovídá: Mgr. Elvíra Holinková, ředitelka Pečovatelské služby, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 04. 08. 2020



Alexandr Terek
starosta města



Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města

