



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 10. zasedání Rady města, konaného dne 13. 05. 2020 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

V radě města z 29.04.2020 byla v bodě č. 8 „*Hospodaření s dešťovou vodou - 1.etapa, Horní Slavkov - uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo*“ v usnesení opravena početní chyba, správným početním součtem cen je správně 253.177,25 Kč nikoliv uvedených 253.117,25 Kč.

Uvedená oprava je provedena v souladu se stanoviskem MV ČR číslo MV-26371-2/ODK-2010 ze dne 15.03.2010.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 13.05.2020** (RM 112/10/20)
2. **Stanovení celkového počtu zaměstnanců města v městském úřadu** (RM 113/10/20)
3. **konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - jmenování konkursní komise** (RM 114/10/20)
4. **Příspěvkové organizace města - výroční zprávy o hospodaření za rok 2019** (RM 115/10/20)
5. **Rozpočtové opatření č. 7** (RM 116/10/20)
6. **Bytový fond - dohoda o splátkách vyúčtování** (RM 117/10/20)
7. **Žádost o částečné prominutí nájemného Dimatex** (RM 118/10/20)
8. **Prodej vyřazených patních měřidel tepla** (RM 119/10/20)
9. **Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov - vyhlášení výběrového řízení** (RM 120/10/20)
10. **Záměr směny pozemků p.č. 746/9 o výměře 24.217 m² a části pozemku p.č. 1128/4 o výměře 1.904 m² za část pozemku p.č. 519 o výměře cca 33.900 m² v k.ú. Krásný Jez** (RM 121/10/20)
11. **Pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře 590 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 122/10/20)
12. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 2252/79 o výměře 95 m² a části pozemku p.č. 2264/2 o výměře 41 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 123/10/20)
13. **Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" - uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo** (RM 124/10/20)
14. **záměr prodeje nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov** (RM 125/10/20)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 13.05.2020

RM 112/10/20

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 13.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Stanovení celkového počtu zaměstnanců města v městském úřadu

Z důvodu zvyšování produktivity práce a potřebě ekonomických úspor zejména v očekávání ekonomické recese se navrhuje zrušit 1,5 pracovního místa u MěÚ. Jedno pracovní místo je zrušováno na FO bez potřeby jeho nahrazení i nižším pracovním úvazkem. Pracovní místo 0,5 je zrušováno u uklízečky na úklid v KODUSu (úvazek je nahrazen DPČ). Zařazení pracovních úvazků uzavíraných v rámci dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti do max. počtu 40 osob za rok slouží tajemníkovi zejména k operativním jednorázovým nebo občasně se opakujícím činnostem. V praxi se jedná o práce při přípravě voleb, zástupy za úklid, obslužné činnosti např. natahování hodin, úklid kaple, ozvučení městských akcí, doručování, publikační činnost.

RM 113/10/20

Rada města Horní Slavkov

- **Stanovuje**

celkový počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu vyjádřeno úvazky 24,25 s možností uzavření pracovněprávních vztahů v případě dlouhodobé nepřítomnosti zaměstnance nad rámec tohoto počtu

- **Stanovuje**

maximální počet uzavíraných pracovněprávních vztahů v rámci dohod o provedení práce a dohod o pracovní činnosti zařazených do městského úřadu na 40 osob za rok

Termín kontroly plnění usnesení: 01.06.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace - jmenování konkursní komise

RM 114/10/20

Rada města Horní Slavkov

• Jmenuje

konkursní komisi k provedení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO: 75005492, ve složení:

předseda, určený zřizovatelem:	Alexandr Terek starosta města Horní Slavkov
člen, určený zřizovatelem:	Tomáš Straka místostarosta města Horní Slavkov
členka, určená krajským úřadem	Mgr. Blanka Hanáková, úřednice odboru školství, mládeže a tělovýchovy Krajského úřadu Karlovarského kraje
členka, určená Českou školní inspekcí	Mgr. Marie Vrátníková, školní inspektorka
členka, určená Českou školní inspekcí	PaedDr. Zuzana Onderová, psycholožka
členka, určená Českou školní inspekcí	Bc. Vítězslava Pěnicková, odbornice v oblasti státní správy, organizace a řízení ve školství podle druhu a typu příslušné školy nebo školského zařízení
členka, určená příslušnou příspěvkovou organizací	Andrea Čepičková, pedagogická pracovnice příslušné příspěvkové organizace

• Pověřuje

Mgr. Viktorii De Stefanisovou, vedoucí odboru správního a vnitřních věcí Městského úřadu Horní Slavkov, funkcí tajemníka komise; tajemník není členem konkursní komise

Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2020

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Příspěvkové organizace města - výroční zprávy o hospodaření za rok 2019

RM 115/10/20

Rada města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

Výroční zprávu o hospodaření za rok 2019 příspěvkové organizace:

- Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 75005450
- Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484
- Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČO: 75005476
- Mateřská škola Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvková organizace, IČO: 75005506
- Mateřská škola Horní Slavkov, Dlouhá 620/1, příspěvková organizace, IČO: 75005492
- Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 75005441

• Bere na vědomí

Výroční zprávu o činnosti a hospodaření za rok 2020 příspěvkové organizace|:

- Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČO: 71232923
- Městské kulturní středisko Horní Slavkov Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČO: 18249299

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 7

a) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 29 390,- Kč z paragrafu místní správa, položka nákup materiálu na paragraf provoz veřejné silniční dopravy, položka NEI příspěvek krajů. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu. jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 323 131,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (dotace od MPSV) a zapojení do výdajové části rozpočtu na paragraf místní správa, položka platy zaměstnanců (platy sociálních pracovníků. Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

c) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 27 000,- Kč z paragrafu nebytové hospodářství, položka ostatní služby na paragraf úspora energie a obnovitelné zdroje, položka ostatní služby (dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytování energ. služeb).. Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

d) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 300 000,- Kč z paragrafu komunální služby a územní rozvoj, položka nákup pozemků na paragraf péče a vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka stroje, přístroje a zařízení (technologie fontány). Tato změna nezvyšuje příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.

RM 116/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 7

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 29 390,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OSVV
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 323 131,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, poskytnutá NEI dotace od MPSV na výkon sociální práce
- c) Přesun finančních prostředků ve výši 27 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OSBN
- d) Přesun finančních prostředků ve výši 300 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OMI

Termín kontroly plnění usnesení: 27.05.2020

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Bytový fond - dohoda o splátkách vyúčtování

RM 117/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření uznání dluhu a dohody o splátkách s p. xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx,

na nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2019, s výší měsíční splátky 3.000,- Kč, počínaje měsícem květen 2020

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2020

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Žádost o částečné prominutí nájemného Dimatex

Společnost DIMATEX CS spol. s r.o. poskytuje celoročně městu 6 kontejnerů na textil (použité oblečení, obuv, hračky). Za tuto službu platí městu 1500,- Kč za kus. Žádost o prominutí platby na 3 měsíce by činila 2250,- Kč.

RM 118/10/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prominutí nájmu/platby za kontejnery na textil za období 3 měsíce od 12.3.2020 do 12.6.2020 společnosti DIMATEX CS, spol. s r.o., Stará 24, Svárov, 460 01 Stráž nad Nisou, IČO: 43224245 - prominutá částka činí 2 250,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 27.05.2020

Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Prodej vyřazených patních měřidel tepla

V loňském a letošním roce proběhly 1. dvě etapy výměny původních mechanických měřidel tepla na patách objektů napojených na Systém zásobování tepelnou energií za měřidla ultrazvuková s dálkovým odečtem. Spolu s měřidly bylo také v 1. etapě investováno do pořízení SW odečtového systému. Demontovaná mechanická měřidla jsou cca 5 let stará a pro vlastníka mají cenu výkupu druhotných surovin. Cena nabízená je tedy výhodnější, kupující taková měřidla používá pro repase starých měřidel, pokud je provozovatelé systému ještě udržují v chodu.

RM 119/10/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na prodej 11ks vyřazených patních měřičů tepla společnosti Koncept FAST s.r.o., Krušnohorská 786 , 363 01 Ostrov, IČO: 4535 7811, za kupní cenu 3.089,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov - vyhlášení výběrového řízení

V rámci přípravy realizace investičních akcí města v rozsahu schválených rozpočtových prostředků, byla schválena zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Stavba je realizována výhradně z vlastních prostředků. Řízení bylo vedeno jako uzavřená výzva v systému E-ZAK, veškeré úkony řízení tak probíhají elektronickou formou, nabídky jsou šifrovány a nelze do nich před uplynutím lhůty pro podání nahlížet ani s nimi nijak dodatečně manipulovat.

Naše Technické služby provádějí některé související úkony jako je kácení zeleně a odstranění pařezů, které muselo být provedeno v době vegetačního klidu, o tyto položky byl ponížěn rozpočet stavby, dále mohou jednat s vybraným dodavatelem o realizaci veřejného osvětlení v parku, prodeji recyklátů, odpadech a dalších souvisejících činnostech dodavatele při realizaci stavby. Předpoklad nabytí právní moci stavebního povolení je před zahájením realizace stavby. Vzhledem k návaznosti na terasu u objektu č.p. 653 - dům služeb, by se obě realizace měly částečně překrývat v měsíci červnu, vysazení dřevin je však možné z klimatických důvodů až v říjnu, kdy jsou stromy expedovány ze školek, stavba tedy bude po 3 měsících realizace přerušena a stromy vysazeny na podzim.

Pořadí	Číslo nabídky	Název účastníka	Nabídková cena bez DPH	Hodnocení (0-100%)
1	2	TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284	4 899 815,48 Kč bez DPH	100,000
2	4	RAS-REKONSTRUKCE A STAVBY, s.r.o., Karla Čapka 1102/3 36001 Karlovy Vary, IČO: 25216171	5 079 394,51 Kč bez DPH	96,465
3	1	BAU-STAV a.s., Loketská 344/12 36006 Karlovy Vary, IČO: 14705877	5 167 950,00 Kč bez DPH	94,812
4	3	COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 191/9 19000 Praha, IČO: 26177005	5 203 201,96 Kč bez DPH	94,169

RM 120/10/20

Rada města Horní Slavkov

• Bere na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov"

• Rozhoduje

o výběru dodavatele stavebních prací, společnosti TIMA spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, sídlem Vančurova 9/477, Karlovy Vary, IČO: 40523284 na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov" za cenu 4.899.815,48 Kč bez DPH, jehož nabídka byla ve výběrovém řízení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

• Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu "Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov" z vybraným dodavatelem TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 9/477 360 17 Karlovy Vary, IČO: 40523284 za 5.928.777,- Kč vč. 21%DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2020

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Záměr směny pozemků p.č. 746/9 o výměře 24.217 m² a části pozemku p.č. 1128/4 o výměře 1.904 m² za část pozemku p.č. 519 o výměře cca 33.900 m² v k.ú. Krásný Jez

Pozemky nabízené městem Bečov v rámci směny nejsou pro potřeby města využitelné, jsou nelukrativní a nepřínosné. Naopak pozemky Města Horní Slavkov v k.ú. Krásný Jez jsou lukrativní a skýtají doložitelný ekonomický potenciál.

RM 121/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

záměr směny pozemků p.č. 746/9 o výměře 24.217 m² a části pozemku p.č. 1128/4 o výměře 1.904 m² za část pozemku p.č. 519 o výměře cca 33.900 m² v k.ú. Krásný Jez

• **Neschvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 1128/4 o výměře 1.904 m a části pozemku p.č. 749/9 o výměře cca 13.400 m² v k.ú. Krásný Jez

Termín kontroly plnění usnesení: 22.10.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Terek)

11. Pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře 590 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 122/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 016 na pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře 590 m² v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx ke dni 31.05.2020

• **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 350/1 o výměře 590 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 22.07.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2252/79 o výměře 95 m² a části pozemku p.č. 2264/2 o výměře 41 m² v k.ú. Horní Slavkov

MUDr. Nemček oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 123/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 2252/79 o výměře 95 m² a části pozemku p.č. 2264/2 o výměře 41 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 28.11.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (MUDr. Nemček)

13. Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" - uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo

V průběhu plnění období garance části projektu EPC našlo ESCO potenciál pro dodatečné úspory pomocí doporučeného dodatečného úsporného opatření. Z tohoto důvodu je schválen dodatek č. 2 - rozšíření dodatečného opatření na objektu č.p. 653. Provedena bude instalace MaR a Systém individuálního řízení teplot místností (IRC). Technické řešení bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací objektu. Objekt bude také zahrnut do energetického managementu. Navrhovaným energeticky úsporným opatřením je připojení energetického systému objektu na centrální dispečink společnosti MVV Energie. Dojde k realizaci vizualizace všech směšovaných uzlů na větvích vytápění z rozdělovače a sběrače ve strojovně vytápění. Směšované větve budou ekvitermně regulované dle venkovní teploty a současně plně regulovatelné dle nově instalovaných vnitřních teplotních čidel. Základní popis principu tohoto opatření je totožný s popisem u objektu A1 Mateřská škola Dlouhá.

Dále bude do energetického managementu přidán objekt č.p. 658 - KODUS - Komunitní dům pro seniory. Opatření je provedeno v návaznosti k úspoře tepla. Probíhat bude aktivní energetický management – bez dálkového dohledu. Na objektech bude probíhat aktivní energetický management: Sledování hospodaření s energií; vyhodnocování hospodaření s energií; hledání dalších možností, jak zlepšit hospodaření s energií, zejména prostřednictvím návrhů dalších opatření. Na objektu je povinnost po dobu udržitelnost dotačního projektu provádět energetický management (dnes je prováděn manuálně).

Termín dokončení instalace IRC je dle dohody stanoven na 31. 5. 2020, začátek splácení by nastal od 1. 7. 2020, tedy 9,5 roku.

RM 124/10/20

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo č.104-OMI/2019 "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" s MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, Praha 5, Radlice, IČO: 49685490 navyšuje cenu dodatečného opatření o 464.727,- Kč bez DPH, mění cenu za finanční služby dodatku č.1 z 280.901,- Kč bez DPH na 273.481,- Kč bez DPH a navyšuje cenu za finanční služby 59.092,- Kč bez DPH a navyšuje cenu energetického managementu o 200.000,- Kč bez DPH. Celková cena díla je ve výši 12.736.770,- Kč bez DPH za celou dobu trvání projektu tedy do roku 2031

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Záměr prodeje nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov

Nebytové prostory by složily pro provoz ordinace praktického lékaře z nynější adresy Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov.

RM 125/10/20

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

záměr prodeje nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov o výměře 117,23 m²

Termín kontroly plnění usnesení: 10.06.2020

Zodpovídá: Karolína Tesařová, pověřená zastupováním vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 20. 05. 2020

Alexandr Terek
starosta města

Bc. Zdeněk Chlebuš
radní města