

TVAR COM, spol. s.r.o.
Škroupova 4256/1
636 00 Brno

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Horní Slavkov
	2055/2019/HS/OMI-12	Volfová/352 350 680	10.11.2021

Vyjádření k navazujícímu společnému řízení „SANAKA Industry, a.s. Separáční linka – Horní Slavkov“ na pozemcích par. č. 1209/5, 1209/10, 1436/1, 1209/9, 1235/1, 1228/29, 4084/4, 1107/3 a st. p. č. 1247, 1248, 1249, 1250, 1568, 1569 v katastrálním území Horní Slavkov.

Město Horní Slavkov, odbor majetku a investic, MěÚ Horní Slavkov, na základě oznámení o zahájení navazujícího řízení využil dne 9.11.2021 možnost nahlédnutí do projektové dokumentace pro společné řízení povolení stavby „SANAKA Industry a.s., Separáční linka, - Horní Slavkov“, která byla vypracována spol. TVAR COM, spol.s r.o., oddělení projekce Ing. Helenou Mrkosovou - ČKAIT 1603863 s datem 10/2020 zakázkové číslo 1837-04-000-00 a to za účasti starosty města A.Tereka a vedoucí OMI M. Volfové.

Součástí této stavby jsou mimo jiné tyto stavební a inženýrské objekty:

IO 681 Příjezdová komunikace 1 - Příjezdová komunikace 1 napojuje ve východním směru navrhovaný výrobní areál na stávající místní komunikaci, ulici Ležnickou. Vozovka je s krytem z asfaltového betonu, šířka je 6,50 m a délka je 160,33 m. Příjezdová komunikace 1 se napojuje mimo obec na místní komunikaci 3,23 m širokou, tedy do místa, kde není zaručena šířka pro vzájemné vyhnutí vozidel a vzájemné vyhnutí p ších a vozidel. Tato komunikace bude sloužit pouze pro příjezd osobních vozidel do areálu a to ve výjimečných případech. Za běžných podmínek nebude tato komunikace využívána. Napojení na místní komunikaci na p.p.č.4084/4 a umístění na p.p.č. 1209/5, 1247, 1248, 1249 v k.ú. Horní Slavkov.

IO 682 Příjezdová komunikace 2 - K dopravě lithných slíd bude využívána nákladními automobily příjezdová komunikace 2. Příjezdová komunikace 2 napojuje v severním směru navrhovaný výrobní areál a vnitrozávodní komunikace v n m na stávající místní komunikaci, ulici Ležnickou. Vozovka je s krytem z asfaltového betonu, šířka je 6,50 m a délka je 292,46m (pokračuje vnitrozávodní objízdovou komunikací). V trase komunikace je osazena silniční váha. V km cca 0,026 kříží navrženou trasu komunikace bezejmenný potok. V rámci stavby bude upravena trasa potoka v délce 107,41 m, křížení je kolmé. Hloubka koryta je navržena 80 cm, sklony toku 1:2 a je vydlážděn betonovou tvárnici, svahy jsou ohumusovány a zatravněny. Směrové oblouky trasy jsou 50 a 10 m. Pod navrhovanou stavbou (násypovým t lesem komunikace) bude překládaný potok převeden železobetonovou troubou DN 1000 mm a délky 20,09 m. Čelo je se svahovými čely odlážděnými lomovým kamenem do lože z betonu, na výtok je těžký kamenný zához, kameny 500 mm do štěrkového podsypu. Napojení na místní komunikaci p.p.č. 54084/4 a umístění na pozemcích p.č. 1228/29, 1235/1, 1209/9, 1209/10, 1436/1,, 1209/5 kú. Horní Slavkov.

IO 685 Silniční váha 1 - Silniční váha 1 bude umístěna na vnitrozávodní komunikaci za vjezdovou bránou 1 a bude užívána obousměrně při vjezdu i výjezdu z provozovny. Za vjezdovou bránou

navazuje na vnitrozávodní komunikaci příjezdová komunikace 1. Silniční váha bude o rozměrech 3,0 x 18,0 m. Dodávka váhy bude kompletní, včetně betonáže základ, osazení prefabrikát vany a vážního mostu. V dodávce váhy není nádrž na vodu a napojení vany silniční váhy na tuto nádrž. Vážící zařízení bude instalováno v blízké nově navržené administrativní budově. Na volné ploše u váhy bude vybudována betonová jímka, do které budou svedeny povrchové vody z jímky silniční váhy. Do stropu jímky se osadí lehký litinový čtvercový poklop. Odvodňovaná místa ve vaně váhy budou napojena na jímku ocelovou trubkou prům. 100, pod váhou obetonovaná. Jímka bude sloužit k zachytávání nečistot a kontrolu čistoty vody. 100 mm pod nejnižším přírodním místem bude osazena přepadová ocelová trubka. Pod přepadovou trubkou bude vsakovací prostor, vyplněný hrubým štěrkem. Vyhodnocovací jednotka silniční váhy bude osazena v kanceláři administrativní budovy. Její napojení bude provedeno v rámci SO 570 - Administrativní a sociální budova z rozvaděče 570RS1. Vlastní elektroinstalace silniční váhy je součástí dodávky této váhy. Umístění na p.p.č.1209/5 v k.ú. Horní Slavkov.

IO 686 Silniční váha 2 - Silniční váha 2 bude umístěna na vnitrozávodní komunikaci za vjezdovou bránou 2 a bude užívána obousměrně při vjezdu a výjezdu z provozovny. Za vjezdovou bránou navazuje na vnitrozávodní komunikaci příjezdová komunikace 2. Předpokládáme osazení stejné silniční váhy jako v případě silniční váhy 1. Vyhodnocovací jednotka silniční váhy bude osazena v kanceláři vrátnice. Její napojení bude provedeno v rámci SO 571 Vrátnice z rozvaděče 571RS1. Vlastní elektroinstalace silniční váhy je součástí dodávky této váhy. U silniční váhy bude provedeno uzemnění. Umístění na p.p.č.1209/5 v k.ú. Horní Slavkov.

Město Horní Slavkov, jako účastník řízení a vlastník místní komunikace a navazující účelové komunikace na p.p.č. 4084/4 v k.ú. Horní Slavkov uplatňuje k veřejnému ústnímu jednání konaném dne 15. 11. 2021 v 15:30 hod v budově Městského úřadu v Horním Slavkově tyto námítky:

- 1) Shora uvedená projektová dokumentace (dále jen PD) nese některé vady a nedostatky, zejména chybí umístění silniční váhy č. 2 na situačních výkresech.
- 2) IO 681 Příjezdová komunikace 1 je navržena jako plnohodnotná komunikace pro obsluhu areálu nákladními vozidly, což je v přímém rozporu s textovou částí dokumentace.
- 3) IO 681 Příjezdová komunikace 1 je napojena na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (hlavní polní cestu) nikoliv jak uvádí PD, na místní komunikaci, což zcela mění zákonný rámec této komunikace a případného napojení sjezdem na takovou komunikaci.
- 4) Z předložené projektové dokumentace není patrný způsob nakládání s dešťovými vodami z areálu ani budovaných komunikací.
- 5) Související investice uvedená v legendě k výkresu č. 13c je zkrácena v nedostatečném rozsahu, nerespektuje podmínky vyjádření města č.j. 2055/2019/HS/OMI-5 ze dne 14.9.2020, které bylo vydáno zpracovateli projektové dokumentace shora uvedené stavby.
- 6) Stavebník uzavřel tuto smlouvu: DOHODA O SPOLEČNÉM POSTUPU, mezi subjekty - Město Horní Slavkov a SANAKA Industry, a.s. ve věci staveb komunikací na pozemcích parc. č. 4484, 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v katastrálním území Horní Slavkov, dále jen DoSP, která nebyla zatím dle podmínek uvedeného vyjádření doplněna nebo jinak upravena ve smyslu rozšíření souvisejících investic do místních a účelových komunikací v majetku Města Horní Slavkov, které budou používány k dopravní obslužnosti areálu separační linky.
- 7) Město Horní Slavkov nesouhlasí s vybudováním komunikace IO 681 tak, jak je navržena v projektové dokumentaci, požadujeme upravit její technické řešení tak, aby umožnila výhradně jen provoz osobních automobilů do 3,5 t, a neumožnila napojení sjezdem směrem Háje.

- 8) Nesouhlasíme s povolením stavby jako celku dle předložené projektové dokumentace

Dále uplatňujeme tyto podmínky pro povolení a provoz areálu:

- 1) Při povolení, realizaci a provozu stavby bude plně respektováno Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, vydané MŽPČR dne 14.8.2017 pod č.j: mzp/2017/710/360.
- 2) Před vydáním společného územního a stavebního povolení předloží stavebník příslušnému stavebnímu úřadu tuto uzavřenou smlouvu:

DOHODA O SPOLEČNÉM POSTUPU, mezi subjekty - Město Horní Slavkov a SANAKA Industry, a.s. ve věci staveb komunikací na pozemcích parc. č. 4484, 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v katastrálním území Horní Slavkov, dále jen DoSP vč. dodatku o rozšíření úpravy komunikací (Konec úseku budované komunikace na p.p.č. 4084/4 v k.ú. Horní Slavkov, specifikovaný v DoSP bude prodloužen až za místo napojení rodinného domu č.p. 749 v k.ú. Horní Slavkov, tedy do místa ukončení nové stavby chodníku specifikovaného v DoSP)

- 3) Do doby zahájení zkušebního provozu stavby „SANAKA Industry, a.s. Separáční linka – Horní Slavkov“ je stavebník povinen vybudovat minimálně jednostranný chodník v šíři 2m podél místní komunikace na p.p.č. 4080, 4084/4 v k.ú. Horní Slavkov, od pozemků nájemce specifikovaných v č.l. 1.1. DoSP k p.p.č. 513/3 v k.ú. Ležnice v délce cca 905 bm a rozšíření a stavební úpravu místní komunikace na šířku min. 5,5 m v délce úseku cca 1400 bm, na p.p.č. 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v k.ú. Horní Slavkov vč. odvodnění této komunikace a veřejného osvětlení.
- 4) Stavba komunikací dle bodu 3) tohoto vyjádření bude kolaudována před uvedením stavby „SANAKA Industry, a.s. Separáční linka – Horní Slavkov“ do trvalého i zkušebního provozu.
- 5) Účinnost protihlukové stěny, která byla navržena v souladu s požadavky města bude předmětem měření úrovně hluku u fasád č.p. 749,750. V případě neplnění požadovaných hygienických limitů musí být následně provedena doplňující protihluková opatření včetně případné změny organizace dopravy, výstavby protihlukových stěn, terénních valů apod.
- 6) V rámci sadových úprav z východního pohledu od rodinných domů bude Městem Horní Slavkov posouzena kvalita stávající zeleně. Na případnou výzvu Města Horní Slavkov bude stavebník povinen doplnit protihlukovou stěnu vhodnou zelení v místech, kde není zachována v dostatečné kvalitě stávající zeleň.
- 7) Koryto umělého vodního toku na p.p.č. 1209/9 v k.ú. Horní Slavkov bude v místě křížení s hlavní areálovou příjezdovou komunikací opatřeno kapacitním propustkem,, jehož průchodnost bude po celou dobu existence staveb a provozu areálu zajišťovat stavebník.
- 8) Druhá areálová komunikace napojená na hlavní polní cestu s nebezpečným povrchem na p.p.č. 4084/4 v k.ú. Horní Slavkov nad tokem na p.p.č. 1209/9 v k.ú. Horní Slavkov nebude využívána jako komunikační trasa pro příjezd a výjezd vozidel pro dopravu vytěženého materiálu. Je napojena v místě, kde se již nejedná o místní komunikaci s asfaltovým krytem ale o hlavní polní cestu, která není určena pro očekávanou dopravní zátěž, není bezprašná a jejím používáním by mohlo docházet k nepřiměřené zátěži okolí hlukem a prachem. Město Horní Slavkov, jako vlastník této polní cesty, neuvažuje v dohledné době s její rekonstrukcí a stavební úpravou ani se zařazením do sítě místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb.

- 9) Veškeré dešťové vody budou likvidovány na pozemcích stavebníka. K likvidaci dešťových vod nebudou použity součásti odvodnění místní ani účelové komunikace p.p.č. 4084/4 v k.ú Horní Slavkov.
- 10) Nedovolují se zřizovat jakékoliv skládky mimo část pozemku ve vlastnictví Města Horní Slavkov bezprostředně dotčeného stavbou.
- 11) Bude-li stavební mechanizací nebo motorovými vozidly užitými při provádění znečištěna nebo narušena povrchová vrstva příjezdové komunikace v majetku Města Horní Slavkov, bude žadatelem neprodleně v průběhu a po skončení prací uvedena do předchozího stavu.
- 12) Část pozemku v majetku Města Horní Slavkov dotčeného stavbou bude před zahájením a po ukončení prací protokolárně předána s referentem odboru majetku a investic MěÚ Horní Slavkov Monikou Volfovou, monikou.volfovou@hornislavkov.cz, popř. podatelna@hornislavkov.cz, tel.: 354 229 666.
- 13) Stavba bude povolena jako stavba dočasná, na dobu 20-ti let.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení případně jiné opatření odboru výstavby a životního prostředí MěÚ v Horním Slavkově ani jiného orgánu státní správy, dotčeného správce sítí, jiného vlastníka okolních staveb a nemovitostí apod.

Toto vyjádření má platnost dva roky od jeho vydání.

S pozdravem

Alexandr Terek
starosta

Alexandr Terek

Digitálně
podepsal Alexandr
Terek
Datum: 2021.11.10
17:07:38 +01'00'

Přílohy:
situace

Na vědomí: MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování

