

Adresa příslušného úřadu

Úřad: OBÚ pro území kraje Karlovarského

Ulice: Boženy Němcové 1932

PSČ, obec: 356 01 Sokolov

Věc: ŽÁDOST O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

- v územním řízení
 ve zjednodušeném územním řízení

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

ČÁST A**I. Identifikační údaje stavby**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

SANAKA Industry, a.s., Separáční linka – Horní Slavkov., Nová separáční linka je situována na parcelách číslo 1209/5, st. 1247, st. 1248, st. 1249, st. 1250, st. 1568, st. 1569, 1209/10, 1436/1, 1209/9, 1235/1, 1228/29, 4084/4, 1107/2, 1209/9, 4084/4 1107/3 katastrálního území 644053 Horní Slavkov. Účelem stavby je návrh zařízení a objektů na zpracování pískové suroviny ve stanovovaném dobývacím prostoru v lokalitě Horní Slavkov, realizováním úpravárenské technologické linky na zpracování suroviny kameniva (pískové suroviny) vytěžené v dobývacím prostoru se vstupní kapacitou 360.000 tun suroviny ročně.

Účel užívání stavby je výrobně technologický. Jedná se o stavební a technologický celek sestávající z následujících částí: výrobní hala, administrativní budova, vodojem, vnitrozávodní komunikace, inženýrské sítě a oplocení areálu.

Souběžně s touto žádostí byla podána také žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na Městský úřad Sokolov týkající se především části, které nespádají pod báňský úřad. Konkrétně by se mělo jednat o objekty příjezdové komunikace, vnitrozávodní komunikace, inženýrské sítě a oplocení areálu.

II. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Umisťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ano ne

III. Identifikační údaje žadatele

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

SANAKA Industry, a.s. se sídlem Na Příkopě 859/22, Praha - Nové Město PSČ 110 00, IČ 27569462.
Osoba oprávněná jednat za společnost:

Jan Vyhnálek

Telefon / mobilní telefon:

Fax / e-mail:

Datová schránka: s37f66b

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

ano ne

IV. Žadatel jedná

samostatně

je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

TVAR COM, spol. s r.o.,

IČO: 13693671.....

Škroupova 4256/1, 636 00 Brno.....

Ing. Marek Horák, Ph.D.....

Telefon / mobilní telefon: 734 572 214.....

Fax / e-mail: marek.horak@tvarcom.cz.....

Datová schránka:ixv8s34

V. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejich vlivů na životní prostředí:

- nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení
- závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí
- stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:
 - stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
 - stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

V Brně.....dne 19.10.2020.....

TVAR COM, spol.s r.o.
Štroupova 4256/1, 636 00 BRNO
DIČ: CZ1603671

.....
podpis

ČÁST B

Přílohy k žádosti o vydání územního rozhodnutí v územním řízení:

- 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.
- 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele.
- 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- 4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- 5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.
- 6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- 7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- 8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:
 - závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání,
 - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání.
- 9. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury nebo plánovací smlouva, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- 10. U výrobků, které plní funkci stavby, doklad podle zvláštního právního předpisu prokazujícího shodu jeho vlastností s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technickou dokumentaci výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.
- 11. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí.
- 12. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- 13. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- 14. Další přílohy podle části A
 - k bodu II. žádosti
 - k bodu III. žádosti

Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Pozemky, na kterých bude stavba výrobního areálu prováděna, jsou v majetku investora, který je jejich jediným vlastníkem a uživatelem. Jedná se o pozemky v lokalitě Horní Slavkov v k.ú. Horní Slavkov (644056) p. č. 1209/5, 1209/10, 1436/1, 1436/9, 1436/10, zastavěné pozemky čísla parcel 1247, 1248, 1249, 1250, 1568, 1569.

Dotčené pozemky dle katastru nemovitostí - stav evidovaný k datu 16.06.2017 13:30:00:

Pozemky stavby separační linky a příjezdové komunikace

Okres: CZ0413 Sokolov
Obec: 560367 Horní Slavkov
Katastr: 644056 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **1209/5**
Výměra: 57 302 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1247**
Výměra: 317 m²
Mapový list: DKM
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1248**
Výměra: 158 m²
Mapový list: DKM
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1249**
Výměra: 206 m²
Mapový list: DKM
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1250**
Výměra: 85 m²
Mapový list: DKM
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1568**
Výměra: 935 m²
Mapový list: DKM
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **st. 1569**
Výměra: 963 m²
Mapový list: DKM

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1209/10**
Výměra: 817 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1436/1**
Výměra: 365 966 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: SANAKA Industry. a.s., Na příkopě 859/22, Nové město, 110 00 Praha 1

Parcelní číslo: **1209/9**
Výměra: 2688 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: koryto vodního toku umělé
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **1235/1**
Výměra: 39277 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **1228/29**
Výměra: 2499 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **4084/4**
Výměra: 13 172 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Pozemky vodovodní přípojky

Parcelní číslo: **1107/2**
Výměra: 1 265 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Česká republika

Parcelní číslo: **1209/9**

Výměra: 2688 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: koryto vodního toku umělé
Druh pozemku: vodní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **4084/4**
Výměra: 13 172 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

Parcelní číslo: **1107/3**
Výměra: 3990 m²
Mapový list: DKM
Využití pozemku: neplodná půda
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo: Státní pozemkový úřad, Husitská 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha