Městský úřad Horní Slavkov
Došlo: 10-11-2019
Č.j.: .....
Příloha: .....
Čís. dopor.
Zpracoval
Ukl. znak

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Město** : **Město Horní Slavkov**
   IČ : 00259322
   se sídlem : Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
   jednající v zastoupení : Alexandr Terek, starosta města
   zapsaná v obch. rejstříku : Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: C 14511

   (dále jen „**Budoucí povinný**")

a

2. společnost : **SANAKA Industry, a.s.**
   IČ : 275 69 462
   se sídlem : Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1
   zastoupena : Jan Vyhnálek, předseda představenstva
   Mgr. Petr Šedý, člen představenstva
   zapsaná v obch. rejstříku: Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 10868

   (dále jen „**Budoucí oprávněný**")

(společně jen „**Smluvní strany**" nebo „**Strany smlouvy**")

uzavírají dle ust. 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**"):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 362/1 a 396/2, nacházejících se v katastrálním území Ležnice, obec Horní Slavkov, zapsaných na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj – Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Pozemky**"). LV č. 1 tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

1.2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV 5550, nacházejících se v katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, na kterých hodlá realizovat těžbu a primární separaci pískových surovin. Vytěženou surovinu Budoucí oprávněný hodlá přepravovat k dalšímu zpracování prostřednictvím nákladní železniční dopravy s tím, že místem nakládky bude tzv. vlečka (§ 3, odst. 1, písm. d) zákona o drahách) umístěná na Pozemcích s připojením na dráhu ve správě SŽDC (dále jen „**Vlečka**"). Popis a zakreslení Vlečky na Pozemcích je provedeno v **příloze č. 2** Smlouvy.

1.3. S ohledem na skutečnost, že:

- Budoucí oprávněný má zájem umístit Vlečku na Pozemcích,
- Budoucí povinný s umístěním Vlečky na Pozemcích souhlasí,
- SŽDC s připojením Vlečky k Dráze vyslovila předběžný souhlas, v provedení dle **přílohy č. 3** Smlouvy
- a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným drážním správním úřadem je nezbytné, aby Budoucí oprávněný prokázal právo provést stavbu na Pozemcích,

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu, jejímž účelem je stanovení podmínek, za kterých bude mezi Smluvními stranami uzavřena v budoucnu smlouva o zřízení věcného břemene, na základě které dojde k zatížení Pozemků ve prospěch Budoucího oprávněného, který bude na

základě této smlouvy oprávněn na Pozemcích umístit a provozovat Vlečku a Budoucí povinný a každý případný další vlastník Pozemků bude povinen toto právo Budoucího oprávněného strpět (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**").

1.4. Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení zastupitelstva města Budoucího povinného č ZM IV/19/57, ze dne 11.9.2019, toto usnesení tvoří **přílohu č. 4** Smlouvy.

2. VĚCNÉ BŘEMENO

2.1. Věcné břemeno zřizované Budoucím povinným ve prospěch Budoucího oprávněného bude spočívat v:

2.1.1. právu Budoucího oprávněného umístit, vybudovat a provozovat na Pozemcích Vlečku včetně jejího připojení k Dráze, kterému bude odpovídat povinnost každého vlastníka Pozemků tato práva strpět,

2.1.2. právu vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného a všech dalších oprávněných osob a jimi pověřených osob na Pozemky, včetně vjezdu nákladních vozidel, za účelem dopravy nákladu, zajišťování provozu, modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby a oprav Vlečky včetně jejího případného odstranění, kterému bude odpovídat povinnost každého vlastníka Pozemků tato práva strpět,

2.1.3. povinnosti Budoucího povinného neprovádět na Pozemcích jakékoliv stavby, úpravy nebo jiné činnosti, které by mohly omezit stavbu a provozování Vlečky,

2.1.4. právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou 15 let s právem opce Oprávněného na jeho prodloužení o dobu dalších 5 let za shodných podmínek, takové prodloužení je možné pouze jedenkrát s tím, že další prodloužení doby trvání věcného břemene nad 20 let bude možné jen se souhlasem Povinného.

2.1.5. věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou cenu ve výši 1.698.396,- Kč (*slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc třista devadesát šest korun českých*)

(dále jen „**Věcné břemeno**").

Přesné umístění Vlečky na Pozemcích bude vymezeno v geometrickém plánu, ve kterém bude zakresleno skutečné umístění Vlečky a s ní souvisejících staveb, který vyhotoví na své náklady po dokončení stavby Vlečky Budoucí oprávněný (dále jen „**Geometrický plán**"), a který bude tvořit přílohu Smlouvy o zřízení věcného břemene.

2.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že stavba Vlečky není v souladu s ust. § 5 Zákona o drahách součástí Pozemků a bude tedy ve vlastnictví Budoucího oprávněného, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1. Budoucí povinný se na základě této Smlouvy zavazuje uzavřít za podmínek stanovených v této Smlouvě Smlouvu o zřízení věcného břemene dle ust. § 1260 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které Budoucí povinný zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného Věcné břemeno, kterým bude zatížen Pozemek.

3.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve lhůtě 90 dnů ode dne, kdy jej Budoucí oprávněný k uzavření této smlouvy písemně vyzve. Budoucí oprávněný je oprávněn Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene vyzvat nejdříve poté, kdy bude příslušnými správními úřady povoleno užívání stavby Vlečky a Geometrický plán bude schválen příslušným katastrálním úřadem. Výzva bude učiněna písemně a bude Budoucím oprávněným zaslána doporučeným dopisem na adresu Budoucího povinného uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Obsahem výzvy bude originál nebo ověřené kopie schváleného geometrického plánu opatřená příslušnou doložkou katastrálního úřadu a návrh textu Smlouvy o zřízení věcného břemene, (dále jen „**Výzva**"). Budoucí povinný bere na vědomí, že s ohledem související projekty Budoucího povinného a probíhající správní řízení může k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene dojít až se značným časovým odstupem několika let od uzavření této Smlouvy.

3.3. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene v níže uvedeném znění, či ve znění o v zásadě shodném obsahu s tím, že dosud chybějící údaje budou doplněny ve finálním znění této smlouvy, jež bude předmětem podpisu.

3.4. Znění Smlouvy o zřízení věcného břemene:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SMLUVNÍ STRANY:

1.	***Město***	:	***Město Horní Slavkov***
	IČ	:	*00259322*
	se sídlem	:	*Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov*
	jednající v zastoupení	:	*Alexandr Terek, starosta města*
	zapsaná v obch. rejstříku	:	*Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: C 14511*

*(dále jen „**Povinný**")*

a

3.	*společnost*	:	***SANAKA Industry, a.s.***
	IČ	:	*275 69 462*
	se sídlem	:	*Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1*
	zastoupena	:	*Jan Vyhnálek, předseda představenstva*
			Mgr. Petr Šedý, člen představenstva
	zapsaná v obch. rejstříku:		*Městského soudu v Praze, sp. zn.: B 10868*

*(dále jen „**Oprávněný**")*

*uzavírají dle ust. § 1260 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**"), následující smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**")*

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 362/1 a 396/2, nacházejících se v katastrálním území Ležnice, obec Horní Slavkov, zapsaného na LV č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj – Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „**Pozemek**"). LV č. 1 tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.*

1.2. *Smluvní strany společně prohlašují, že Oprávněný v souladu se Smlouvou o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřenou mezi Smluvními stranami dne [bude doplněno] vybudoval na Pozemcích tzv. vlečku, a to v souladu se stavebním povolením vydaným dne [bude doplněno] správním drážním úřadem [bude doplněno], č.j. [bude doplněno], (dále jen „**Vlečka**"). Popis a zakreslení Vlečky na Pozemcích je provedeno v **příloze č. 2** Smlouvy; stavební povolení tvoří **přílohu č. 3** Smlouvy.*

1.3. *Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1209/5 a 1209/10, nacházejících se v katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, na kterých hodlá realizovat těžbu pískových surovin. Vytěženou surovinu Oprávněný hodlá přepravovat k dalšímu zpracování prostřednictvím nákladní železniční dopravy s tím, že místem nakládky bude Vlečka.*

1.4. *Oprávněný je Vlečku oprávněn užívat na základě rozhodnutí příslušného drážního správního úřadu [bude doplněno] ze dne [bude doplněno], sp.zn.: [bude doplněno], jež nabylo právní moci dne [bude doplněno]; rozhodnutí úřadu tvoří **přílohu č. 4** této Smlouvy (dále jen „**Kolaudační rozhodnutí**").*

1.5. *Tato smlouva je uzavírána na základě usnesení rady/ zastupitelstva Povinného č. [bude doplněno], ze dne [bude doplněno]. Usnesení/ rady zastupitelstva ze dne [bude doplněno] tvoří* ***přílohu č. 5*** *Smlouvy.*

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. *Povinný zřizuje na základě této Smlouvy věcné břemeno „umístění a provozování železniční vlečky na pozemcích", kterým budou zatížen Pozemky ve prospěch Oprávněného, spočívající v:*

- 2.1.1. *právu Oprávněného umístit, vybudovat a provozovat na Pozemcích Vlečku včetně jejího připojení k Dráze, kterému odpovídá povinnost každého vlastníka Pozemků tato práva strpět,*
- 2.1.2. *právu vstupu a vjezdu Oprávněného a všech dalších oprávněných osob a jimi pověřených osob na Pozemek, včetně vjezdu nákladních vozidel, za účelem dopravy nákladu, zajišťování provozu, modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby a oprav Vlečky včetně jejího případného odstranění, kterému odpovídá povinnost každého vlastníka Pozemků tato práva strpět,*
- 2.1.3. *povinnosti Povinného neprovádět na Pozemcích jakékoliv stavby, úpravy nebo jiné činnosti, které by omezit stavbu a provozování Vlečky,*
- 2.1.4. *[nutno doplnit všechny činnosti spojené s provozem vlečky vyplývající ze SP]*

*(dále jen „**Věcné břemeno**").*

2.2. *Umístění Vlečky na Pozemcích, tj. trasa Věcného břemene, je vyznačeno v geometrickém plánu, zhotoveném dne [bude doplněno] [bude doplněno jméno geometra], číslo: [bude doplněno], který byl potvrzen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj – Katastrální pracoviště Sokolov ze dne [bude doplněno], č.j.: [bude doplněno], a který tvoří* ***přílohu č. 6*** *této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**").*

2.3. *Oprávněný a jím stanovení jsou povinni vykonávat oprávnění vyplývající pro ně z Věcného břemene tak, aby co nejméně zasahovali do práv Povinného jako vlastníka Pozemků.*

2.4. *Právo věcného břemene bude zřízeno na dobu určitou 15 let s právem opce Oprávněného na jeho prodloužení o dobu dalších 5 let za shodných podmínek, takové prodloužení je možné pouze jedenkrát s tím, že další prodloužení doby trvání věcného břemene nad 20 let bude možné jen se souhlasem Povinného*

2.5. *Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný zaplatí Povinnému za zřízení Věcného břemene jednorázovou úplatu ve výši 1.698.396,- Kč (slovy: jeden milion šestset devadesát osm tisíc třista devadesát šest korun českých).*

2.6. *Oprávněný práva odpovídající shora vymezenému Věcnému břemeni přijímá, a Povinný z Věcného břemene se zavazuje a je povinen tato omezení svého vlastnického práva k Pozemkům trpět.*

2.4. *Práva z Věcného břemene dle této Smlouvy náleží Oprávněnému. Povinnosti vyplývající z Věcného břemene je a bude povinen strpět Povinný a každý další vlastník Pozemků.*

2.5. *Pro vyloučení pochybností se stanoví, že stavba Vlečky není v souladu s ust. § 5 Zákona o drahách součástí Pozemků a bude tedy ve vlastnictví Oprávněného, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud nedojde k dohodě o převodu stavby Vlečky na Povinného, je oprávněný povinen stavbu odstranit ve lhůtě do 12 měsíců ode dne ukončení činnosti uvedené v čl. 1.4. smlouvy.*

III. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

3.1. *Smluvní strany si jsou vědomy toho, že prohlášení a záruky uvedené dále v tomto článku Smlouvy tvoří pro smluvní strany podstatný a určující prvek pro uzavření této Smlouvy. Smluvní*

strany jsou srozuměny s tím, že uzavírají tuto Smlouvu pouze na základě a při plné důvěře v pravdivost a úplnost těchto prohlášení a záruk.

3.2. *Smluvní strany–se zavazují bez zbytečného odkladu a písemně informovat se o jakékoli skutečnosti, která představuje nebo by mohla představovat porušení jakéhokoli prohlášení, záruky či závazku, nebo obecně jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne, kdy se o takové skutečnosti dozví.*

3.3. *Budoucí povinný prohlašuje, že:*

3.3.1. *je výlučným vlastníkem Pozemků a je oprávněn s ním neomezeně disponovat.*

3.3.2. *uzavřením této Smlouvy neporuší žádnou smlouvu, povinnost, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je stranou, a neporuší žádný zákon nebo předpis.*

3.3.3. *dle jeho nejlepšího vědomí a znalostí není Pozemek zatížen žádnými právními a / nebo faktickými vadami, které by v budoucnu znemožnily záměr Oprávněného specifikovaný v úvodu této Smlouvy a že Pozemek není jakkoliv kontaminován.*

3.3.4. *neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva ve vztahu k Pozemkům, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a neexistují ani jiné smlouvy, které by zakládaly jakékoliv práva třetích osob k Pozemkům.*

3.3.5. *neexistují žádná rozhodnutí, opatření či spory, které by Oprávněnému bránily v užívání Pozemků dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů.*

3.3.6. *na něj ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, nebyl prohlášen konkurs, a ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, nebylo zahájeno insolvenční řízení a nenachází se v úpadku. Povinný rovněž prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by mohly vést k omezení jeho práv nakládat s Pozemkem.*

3.3.7. *do dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nezřídí k Pozemkům ve svůj prospěch ani prospěch třetích osob žádná práva, omezení či závazky a bude Oprávněného informovat o všech známých skutečnostech týkajících se Pozemků.*

3.4. *Budoucí oprávněný prohlašuje, že:*

3.4.1. *Je schopen dostát veškerým svým závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.*

3.4.2. *uzavřením této Smlouvy neporuší žádnou smlouvu, povinnost, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je stranou, a neporuší žádný zákon nebo předpis.*

3.4.3. *se seznámil se stavem Pozemků.*

3.4.4. *na něj ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, nebyl prohlášen konkurs, a ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, nebylo zahájeno insolvenční řízení a nenachází se v úpadku. Budoucí oprávněný rovněž prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.*

3.5. *V případě jakékoli nesprávnosti, nepřesnosti, nebo nedodržení záruk je příslušná strana povinna, odstranit závadný stav a přistoupit k vytvoření stavu, který by existoval, kdyby jeho prohlášení a záruky byly pravdivé, správné a přesné. V případě, že toto neučiní ani v přiměřené lhůtě, bude mít druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit.*

IV. POVINNOSTI OPRÁVNĚNÉHO

4.1. *Před zahájením samotné těžby vybudovat minimálně jednostranný chodník v šíři 2 m podél místní komunikace na p.p.č. 4080, 4084/4 v k.ú. Horní Slavkov, a to úseku zakresleném v **příloze č. 7** Smlouvy, v délce cca 905 m a rozšíření a stavební úpravu místní komunikace na šířku min. 5,5 m v délce úseku cca 1 400 m, na pozemcích p.č. 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v k.ú. Horní Slavkov vč. odvodnění této komunikace a veřejného osvětlení, a to v úseku dle zakreslení v **příloze č. 7** Smlouvy. Tyto vybudované stavby budou po kolaudaci bez zbytečného odkladu bezúplatně převedeny do vlastnictví Města Horní Slavkov.*

4.1. *Oprávněný se zavazuje na základě výzvy Povinného hradit jeho prokazatelně vynaložené náklady na opravy a údržbu místní komunikace na p.p.č. 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v k.ú. Horní Slavkov vč. odvodnění.*

4.1. *Do 12 měsíců po skončení platnosti této Smlouvy provede Oprávněný úplnou obnovu povrchu místní komunikace v délce úseku cca 1 400 m, na p.p.č. 4084/4, 4080, 4484, 4075/1 v k.ú. Horní Slavkov*

V. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

5.1. *Smluvní strany se zavazují, že do tří (3) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy, který podepsaly zároveň s podpisem této Smlouvy. Příslušný správní poplatek za podání návrhu na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.*

5.2. *Smluvní strany se zavazují, že si poskytnou veškerou potřebnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí. Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu zamítne návrh na zápis vkladu Věcného břemene, zavazují se provést veškeré kroky vedoucí k odstranění vad návrhu či Smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou.*

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.*

6.2. *Otázky touto Smlouvou neupravené budou řešeny v souladu s platnými právními předpisy České republiky, a to zejména podle OZ.*

6.3. *Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a číslovaných dodatků, které musejí být podepsány oběma smluvními stranami.*

6.4. *Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či smlouvy jako celku. Pro tento případ se obě smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této Smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.*

6.5. *Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechna mají rovnocennou platnost originálu. Povinný a Oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, zbývající vyhotovení je určeno pro účely řízení o povolení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.*

6.6. *Po důkladném přečtení této Smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho obě smluvní strany připojují níže své vlastnoruční podpisy.*

Přílohy:

č. 1 výpis z katastru nemovitostí, LV.č. 1
č. 2 specifikace Vlečky
č. 3 stavební povolení
č. 4 kolaudační rozhodnutí
č. 5 Usnesení/ rady zastupitelstva ze dne_____
č. 6 geometrický plán [bude doplněno]
č. 7 zakreslení obnovy komunikace

V _____ dne _____

Podpis:
Povinný: _____
Město Horní Slavkov
Alexandr Terek, starosta města

Podpis:
Oprávněný: _____
SANAKA Industry, a.s.
Jan Vyhnálek, předseda představenstva

Podpis:
Oprávněný: _____
SANAKA Industry, a.s.
Mgr. Petr Šedý, člen představenstva

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

4.1. Budoucí povinný si je vědom toho, že prohlášení a záruky uvedené dále v tomto článku Smlouvy tvoří pro Budoucího oprávněného podstatný a určující prvek pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí povinný je srozuměn s tím, že Budoucí oprávněný uzavírá tuto Smlouvu a uzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene pouze na základě a při plné důvěře v pravdivost a úplnost těchto prohlášení a záruk. Všechna prohlášení a záruky se budou považovat za opakovaně poskytnuté v den uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.2. Budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu a písemně informovat Budoucího oprávněného o jakékoli skutečnosti, která představuje nebo by mohla představovat porušení jakéhokoli prohlášení, záruky či závazku, nebo obecně jakéhokoli ustanovení této Smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne, kdy se o takové skutečnosti dozví.

4.3. Budoucí povinný prohlašuje, že:

4.3.1. je výlučným vlastníkem Pozemků a je oprávněn s ním neomezeně disponovat.

4.3.2. uzavřením této Smlouvy a / nebo Smlouvy o zřízení věcného břemene neporuší žádnou smlouvu, povinnost, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je stranou, a neporuší žádný zákon nebo předpis.

4.3.3. dle jeho nejlepšího vědomí a znalostí není Pozemek zatížen žádnými právními a / nebo faktickými vadami, které by v budoucnu znemožnily záměr Budoucího oprávněného specifikovaný v úvodu této Smlouvy a v čl. 6. Smlouvy, a že Pozemek není jakkoliv kontaminován.

4.3.4. neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva ve vztahu k Pozemkům, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně Pozemků podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a neexistují ani jiné smlouvy, které by zakládaly jakékoliv práva třetích osob k Pozemkům.

4.3.5. neexistují žádná rozhodnutí, opatření či spory, které by Budoucímu oprávněnému bránily v užívání Pozemků dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů.

4.3.6. na něj ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, nebyl prohlášen konkurs, a ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, nebylo zahájeno insolvenční řízení a nenachází se v úpadku. Budoucí povinný rovněž prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení a neexistují žádné skutečnosti, které by mohly vést k omezení jeho práv nakládat s Pozemkem.

4.3.7. do dne uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nezřídí k Pozemkům ve svůj prospěch ani prospěch třetích osob žádná práva, omezení či závazky a bude Budoucího oprávněného informovat o všech známých skutečnostech týkajících se Pozemků.

4.4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že:

4.4.1. Je schopen dostát veškerým svým závazkům vyplývajícím z této a ze Smlouvy o zřízení věcného břemene.

4.4.2. uzavřením této Smlouvy a / nebo Smlouvy o zřízení věcného břemene neporuší žádnou smlouvu, povinnost, soudní rozhodnutí nebo příkaz, jehož je stranou, a neporuší žádný zákon nebo předpis.

4.4.3. se seznámil se stavem Pozemků.

4.4.4. na něj ve smyslu zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, nebyl prohlášen konkurs, a ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, nebylo zahájeno insolvenční řízení a nenachází se v úpadku. Budoucí oprávněný rovněž prohlašuje, že na jeho majetek není vedeno exekuční řízení.

4.5. V případě jakékoli nesprávnosti, nepřesnosti, nebo nedodržení záruk je příslušná strana povinna, odstranit závadný stav a přistoupit k vytvoření stavu, který by existoval, kdyby jeho prohlášení a záruky byly pravdivé, správné a přesné. V případě, že toto neučiní ani v přiměřené lhůtě, bude mít druhá Smluvní strana právo od této Smlouvy odstoupit.

5. STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

5.1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě této Smlouvy uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Vlečky na Pozemcích a souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro příslušná správní řízení dle Zákona o drahách a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, jako vyjádření účastníka takového řízení s tím, že tímto není omezeno právo povinného jako účastníka správních řízení. Souhlas Budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Pozemek pouze však v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby Vlečky, její realizací a uvedením do provozu.

5.2. Budoucí povinný se zavazuje poskytovat Budoucímu oprávněnému součinnost ve všech řízeních vedených orgány státní správy a místní samosprávy ve věci povolení stavby a provozu Vlečky.

5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn zahájit stavbu Vlečky na základě stavebního povolení bez ohledu na skutečnost, zda v této době bude již zřízeno Věcné břemeno.

5.4. Při realizaci stavby Vlečky je Budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného a po jejím provedení uvést Pozemek do původního stavu s přihlédnutím ke změnám, které na Pozemcích nezbytně vznikly v důsledku vybudování Vlečky.

6. VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

6.2. Pro případ, že některá ze Smluvních stran neuzavře Smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínek a ve lhůtě stanovených v této Smlouvě, ačkoli druhá Smluvní strana splnila veškeré jí touto Smlouvou stanovené podmínky pro její uzavření a / nebo zaviní, že z důvodu na její straně nedojde ve lhůtě a za podmínek stanovených v této Smlouvě k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, ačkoli druhá Smluvní strana splnila veškeré jí touto Smlouvou stanovené podmínky pro její uzavření, vzniká této Smluvní straně nárok na náhradu škody. Na straně Budoucího oprávněného se bude jednat zejména o škody vzniklé v důsledku zmaření či narušení investic spojených s vybudováním Vlečky, respektive s nutností vynaložit další investice spojené s vybudováním nového způsobu dopravy vytěžené suroviny (místo Vlečky) ve smyslu čl. 1.3. Smlouvy, v důsledku čehož dojde ke vzniku dalších škod spojených s prodloužením termínu realizace projektu otvírky a zpracování celého projektu Budoucího oprávněného spočívajícího v těžbě pískových surovin a slíd nacházejícího se na území města Horní Slavkov. Budoucí povinný bere tyto skutečnosti na vědomí, pokud se týká výše škod, které porušením této Smlouvy může způsobit.

6.3. Otázky touto Smlouvou neupravené budou řešeny podle platných právních předpisů České republiky.

6.4. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy musí být provedeny ve formě písemných a číslovaných dodatků, které musejí být podepsány oběma Smluvními stranami.

6.5. Případná neplatnost některého ujednání této Smlouvy nezakládá neplatnost ostatních ujednání či Smlouvy jako celku. Pro tento případ se Smluvní strany bez výhrad zavazují, že neplatné ustanovení bude upraveno do rozsahu nezbytného k odstranění neplatnosti či bude vymazáno a nahrazeno ustanovením novým, aby účel a cíl této Smlouvy mohl být řádně prováděn a aby platnost a účinnost této smlouvy nebyla tímto nijak dotčena.

6.6. Po důkladném přečtení této Smlouvy obě Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho obě Smluvní strany připojují níže své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:
- č. 1 výpis z katastru nemovitostí, LV.č. 1
- č. 2 Popis a zakreslení Vlečky na Pozemcích
- č. 3 Stanovisko SŽDC
- č. 4 Usnesení zastupitelstva č. ZM IV/19/57 ze dne 11.9.2019
- č. 5 zakreslení obnovy komunikace

V Horním Slavkově dne 26.11.2019

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV -1-

Podpis:
Povinný: **Město Horní Slavkov**
Alexandr Terek, starosta města

V Praze dne _____

Podpis:
Oprávněný: **SANAKA Industry, a.s.**
Jan Vyhnálek, předseda představenstva

Podpis:
Oprávněný: **SANAKA Industry, a.s.**
Mgr. Petr Šedý, člen představenstva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.10.2019 14:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 2055/2019/HS/OSVV pro Město Horní Slavkov

Okres: **CZ0413 Sokolov** Obec: **560367 Horní Slavkov**

Kat.území: **644072 Ležnice** List vlastnictví: **1**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov **00259322**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
362/1	59409	ostatní plocha	manipulační plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
396/2	1248	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Jiná listina číslo 566/1991 Návrh zápisu na list vlastnictví ve smyslu ust. § 8 zák. č. 172/91 Sb. ze dne 2.12.1991.**

  POLVZ:2/1992 **Z-3400002/1992-409**

  Pro: **Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov** *RČ/IČO:* **00259322**

- **Převod podle zákona č. 92/1991 Sb. V8 228/1995.**

  POLVZ:4/1995 **Z-3400004/1995-409**

  Pro: **Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 35731 Horní Slavkov** *RČ/IČO:* **00259322**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, kód: 409.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2019 14:51:15

PRODEX, spol. s r.o.,
organizační složka,
Perucká 2481/5
120 00 Praha 2

Železniční vlečka Horní Slavkov

Studie

Technický popis

Vypracovali: Ing. Tomáš Balabán, Ing. Marcel Caltík

V Praze, červenec 2018

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Železniční vlečka Horní Slavkov
Stupeň dokumentace:	Studie (záměr)
Charakter stavby:	Liniová stavba
Odvětví:	Železniční doprava
Místo stavby:	Železniční trať č. 149 Mariánské Lázně – Karlovy Vary dolní nádraží, úsek Krásný Jez – Horní Slavkov-Kounice, žkm 5,113 – 5,572
Kategorie trati:	regionální
Číslo SoD objednatele:	
Číslo SoD zhotovitele:	17XP24008
Začátek stavby:	žkm 5,113 – začátek směrové a výškové úpravy traťové koleje
Konec stavby:	žkm 5,572 – konec směrové a výškové úpravy traťové koleje
Stavební úřad:	Městský úřad Horní Slavkov, Odbor výstavby a životního prostředí
(pověřen vydáním ÚR)	Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
Stavební úřad:	Drážní úřad, Sekce stavební, Územní odbor Plzeň
(pověřen vydáním SP)	Škroupova 11, 301 36 Plzeň
Krajský úřad:	Krajský úřad Karlovarského kraje
Městský úřad:	Horní Slavkov
Okres:	Sokolov
Region:	Karlovarský kraj
Obec s rozšířenou působností:	Sokolov
Pověřená obec:	Horní Slavkov
Katastrální území:	664056 Horní Slavkov, 664072 Ležnice
Objednatel:	SANAKA Industry, a.s. Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1-Nové Město IČ: 27569462, DIČ: CZ27569462
Zastoupený:	Jan Vyhnálek, předseda představenstva Libor Laichman, člen představenstva
Vedoucí projektu:	Ing. Pavel Horčička tel. (+420) 775 129 670, e-mail: pavel.horcicka@edifice.cz

stranách v různých délkách) zpevněny betonovými tvárnicemi TZZ4 nebo častěji nezpevněné vedené na většině úseku po obou stranách koleje a svedené do propustku (levostranný příkop) v ev. km 5,170 či mimo drážní těleso (pravostranný příkop) do nezpevněného příkopu vzdáleného od koleje, který odvádí vodu z oblasti.

V evid. km 5,353 železniční tratě je umístěn železniční přejezd P 398, který převádí v úhlu 114 ° účelovou komunikaci vedoucí k polím a kravínu. V místě přejezdu se kolej nachází v přechodnici. Komunikace je nezpevněná, přejezdovou konstrukci tvoří betonové vnitřní a vnější panely. Přejezd je zabezpečen pouze výstražným křížem. Železniční přejezd bude ponechán ve stávajícím stavu.

Prostor pro umístění vlečky se nachází vpravo od traťové koleje, ve stávajícím stavu je částečně porostlý travinami a částečně zalesněn nepříliš letitým březovým hájem s příměsí jiných listnatých stromů a smrků. Terénní poměry jsou členité, dotčené antropogenní činností. Prostor pro stavbu leží o 1-2 metrů níže než niveleta stávající traťové koleje. Území není nijak rozsáhlé, a přestože plocha sama pro stavbu vlečky je poměrně rovinatá, svírají ji ze stran strmé svahy kopců a násypové těleso účelové komunikace. Ačkoli v okolí Horního Slavkova v minulosti probíhala četná těžba, není zájmové území pro stavbu vlečky poddolováno a tím pádem ani omezeno stavebními uzávěrami různých kategorií.

4. NAVRHOVANÝ STAV

4.1. Vlečka

Železniční vlečka bude napojena do traťové koleje novou transformovanou výhybkou D1 Obl-o49 1:7,5-190-I (248,000/815,156) umístěnou v ZV km 5,187 242, tj. 0,5 m za počátkem obloukové části levostranného směrového oblouku o poloměru R = 248 m. Výhybka tak bude ve směru staničení pojížděna proti hrotu jazyka. Oblouk traťové koleje je v převýšení D = 20 mm, což má za následek, že odbočná větev tvořená pravostranným obloukem o poloměru R = 815,156 m a napojující vlečkovou kolej č. „vl.1a" bude mít opačně orientované převýšení koleje, které při průjezdu obloukem bude působit nepříznivě a činí D = -20 mm. Návrhová rychlost je ve vlečkové koleji snížena na Vn = 10 km/h, a tak nedostatek převýšení v nepříznivě převýšeném výhybkovém oblouku bude činit pouze I = 22 mm.

Bezprostředně za společnými pražci výhybky č. D1, tj. ve staničení vlečkové koleje č. „vl.1a" km 0,029 891 bude vložena levostranná výhybka v základním tvaru č. D2 J49 1:7,5-190-I. Výhybka bude ve směru staničení pojížděna proti hrotu výhybky a stejně jako výhybka č. D1 bude v převýšení D = 20 mm, přičemž do odbočné větve bude převýšení působit příznivě.

Za společnými pražci výhybky č. D2 v přímé větvi bude pokračovat kolej č. „vl.1" tvořená levostranným směrovým obloukem o poloměru R = 190 m s přechodnicí o délce Lk = 24,000 m. Do přechodnice bude vložena vzestupnice, která zajistí změnu převýšení z D = 20 mm ve výhybce na D = 0 mm ve směrovém oblouku. Délka kružnicové části oblouku bude činit 63,2 m a konec oblouku bude zároveň i KÚ ve staničení km 0,147 955.

Odvodnění vlečkových kolejí zajistí především trativody vedené mezi kolejemi i vpravo od koleje č. „vl.1", jenž budou šachtou napojeny na svodná potrubí DN 150 a DN 600 procházející pod oběma kolejemi a příjezdovou komunikací a vedoucí do otevřeného příkopu. Za zarážedlem koleje č. „vl.3" se ve stávajícím stavu nachází propustek pod účelovou komunikací, z něhož nově bude veden zpevněný příkop svádějící přitékající vodu přes lapač splavenin do svodného potrubí DN 600, jež převede vodu na druhou stranu vlečkových kolejí a svede ji upraveným otevřeným nezpevněným příkopem podél koleje „vl.1", resp. „vl.1a" proti směru staničení do stávajícího otevřeného příkopu za propustkem v evid. km 5,170.

4.2. Traťová kolej

Vzhledem ke vložení výhybky D1 do traťové koleje a vzhledem ke směrovým a výškovým poměrům traťové koleje a jejich špatnému stavu se provede směrová a výšková úprava koleje a to v úseku km 5,113 289 – km 5,571 883. Kolej je z výškového hlediska v natolik špatném stavu, že se na stávající stav není možné napojit již před dvěma lomy sklonu, které otáčí spád koleje. Navržené směrové poměry vycházejí z projektu SŽDC na zprovoznění tratě z roku 2013, výškové řešení se od projektu mírně liší a bere v potaz skutečný stávající stav. Celkové posuny směrové i výškové nepřesahují 100 mm. Návrhová rychlost bude zachována na stávajících V = 30 km/h. V oblasti výhybky č. D1 a přilehlého úseku dojde k úpravě železničního svršku do podoby zapuštěného kolejového lože, které bude z důvodu umístění úseku do oblouku o malém poloměru (R = 248 m) patřičně rozšířeno podle předpisu SŽDC S3. Výhybka č. D1 (Obl-o49 1:7,5-190-I (248,000/815,156)) včetně výhybkových pražců bude použita nová. Pláň tělesa železničního spodku bude upravena na jednostranně skloněnou doprava ve směru staničení a ve sklonu 4 % tak, aby nebyla přesažena tloušťka kolejového lože 0,900 m. Pod výhybkou bude nově zřízen rovněž železniční spodek, pražcové podloží bude navrženo dle místních podmínek.

Odvodnění, které v oblasti výhybky zajišťuje ve stávajícím stavu na levé straně od koleje nezpevněný příkop, bude muset být kvůli zřízení zapuštěného kolejového lože upraveno. Aby nedocházelo k nadměrným zemním pracím, je navržen příkop zpevněný žlaby tvaru J-malé napojený na stávající odvodňovací příkop na obou koncích. Za výhybkou v úseku km 5,237 – 5,276 je odvodnění prostoru mezi traťovou kolejí a kolejí vlečky zajištěno trativody, za tímto úsekem je podle vlečkové koleje navržen otevřený zpevněný příkop, do něhož poteče voda od traťové koleje.

4.3. Přístupová komunikace a manipulační plocha

Součástí návrhu nákladiště je i přístupová komunikace a manipulační plocha v areálu nákladiště. Vjezd do areálu bude veden ze stávající cesty, která oblastí prochází, z níž se oddělují pravostranným směrovým obloukem o poloměru R = 20 m a následně sklonem 12 % klesne rampou do výšky vlečkových kolejí. Příjezdová komunikace bude široká 4,0 m, na sjezdu z cesty rozšířena podle vlečných křivek na požadovanou hodnotu. Za sjezdem bude následovat široká manipulační plocha se dvěma rameny (jedno rameno míří kolmo od vlečkové koleje,

INVESTIČNÍ NÁKLADY STAVBY

Profese	Cena [mil. Kč]
Železniční zabezpečovací zařízení	0,348
Ostatní technologická zařízení	4,400
Železniční svršek	7,988
Železniční spodek	5,872
Přejezdové konstrukce	7,700
Zdi	3,706
Inženýrské sítě	0,418
Pozemní komunikace	5,978
Energetická zařízení	4,290
Vedlejší náklady stavby vč. rezervy	10,175
CELKEM	**50,875**

8. VZTAH K ÚZEMNÍMU PLÁNU

Navrhovaná železniční vlečka není ve stávajícím územním plánu uvažována. Území budoucí vlečky je ve stávajícím stavu zčásti vedeno jako plocha s trvalým travním porostem a zčásti potom jako plocha výroby zemědělské zařazená do zastavitelného území. U stávající cesty potom zasahuje na území vedené jako dopravní infrastruktura.

Území s trvalým travním porostem spadá ve stávajícím stavu též do místního biocentra s následující charakteristikou: halda po historické těžbě a navazující svahy směřující do údolí potoka; většinou spontánní březové porosty s příměsí jívy, borovice, jeřábu a smrku, navazují křoviny a různé typy travních porostů (nejvíce mezofilní ovsíkové louky).

Zároveň celá dotčená plocha tvoří okraj ochranné zóny nadregionálního biokoridoru K 46 sledující svahy nad údolím řeky Teplé.

9. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Z hlediska majetkoprávního zasahuje navržená vlečka a související objekty do následujících parcel:

Parcelní číslo	Obec	KÚ	Způsob využití	Druh pozemku	Vlastník	Právo hospodařit
525/3	Horní Slavkov	Ležnice	dráha	ostatní plocha	Česká republika	Správa železniční dopravní cesty, s.o.
362/1	Horní Slavkov	Ležnice	manipulační plocha	ostatní plocha	Město Horní Slavkov	-
396/2	Horní Slavkov	Ležnice	ostatní komunikace	ostatní plocha	Město Horní Slavkov	-
4075/1	Horní Slavkov	Horní Slavkov	ostatní komunikace	ostatní plocha	Česká republika	Státní pozemkový úřad

Horní Slavkov

Město Horní Slavkov
Starosta města

Váš dopis značka / ze dne	Naše značka	Vyřizuje/linka	Horní Slavkov
	Sek./ZM IV/19/57	Wiedová/65	7.10.2019

Výpis z usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Horní Slavkov, konaného dne 11.09.2019

ZM IV/19/57
Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 362/1 a 396/2 v k.ú. Ležnice, obec Horní Slavkov za účelem umístění a provozování železniční vlečky a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu pozemků p.č. 1209/9, 1235/1, 4084/4, 1095/1, 4080 v k.ú. Horní Slavkov a pozemků p.č. 513/3, 53/1, 362/1 v k.ú. Ležnice

MĚSTO HORNÍ SLAVKOV

Alexandr Terek
starosta

Městský úřad
Horní Slavkov

Dlouhá 634/12,
357 31 Horní Slavkov

podatelna@hornislavkov.cz
www.hornislavkov.cz

Tel.: 352 350 666
IČO: 00259322

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

Váš dopis zn.:
Ze dne: 9.8.2018
Naše sp.zn: S24954/2018-SŽDC-OŘ ÚNL-NT
Naše č.j.: 24957/2018-SŽDC-OŘ ÚNL-NT
Příloha: 3

Vyřizuje: Bc. Alice Kolářová
Telefon: 972 442 548
Mobil: 602 668 278
E-mail: kolarovaal@szdc.cz

Datum: 8.11.2018

SANAKA Industry, a.s.
Na příkopě 859/22
110 00 Praha 1

SOUHRNNÉ STANOVISKO

Správy železniční dopravní cesty, státní organizace

vydané Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem, zastoupené Ing. Josefem Kalivodou, ředitelem

k **územnímu** řízení pro stavbu:

Horní Slavkov - „Výstavba vlečky k nakládce a dopravně surovin z dobývacího prostoru Horní Slavkov na síť SŽDC"

Trať: 0251 Krásný Jez – Nové Sedlo, žkm 5.160 – 5.350
Žadatel: SANAKA Industry, a.s.

Jedná se o stavbu v ochranném pásmu dráhy a na dráze trati Krásný Jez – Nové Sedlo v souběhu žkm 5.160 – 5.350, kde v žkm 5.180 dojde k vložení odbočné výhybky do kolejiště SŽDC, s.o.

Dle předložené PD se jedná o stavbu „Výstavba vlečky k nakládce a dopravně surovin z dobývacího prostoru Horní Slavkov na síť SŽDC". Ke stavbě byla poskytnuta vyjádření jednotlivých složek, ČD-Telematika a.s., SŽDC, s.o. SS západ a Oblastního ředitelství Ústí nad Labem.

V zájmovém území se nenachází zařízení ve správě ČD-Telematika a.s. a SŽDC, s.o. OŘ Ústí n/L. Jelikož však stavbou bude dotčeno zabezpečovací zařízení ve správě SSZT K. Vary, zasíláme jejich vyjádření a požadujeme dodržení všech bodů tohoto vyjádření, které je nedílnou součástí tohoto Souhrnného stanoviska.

Z projednání vyplynuly následující připomínky:

1. Výše uvedená stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o..

2. Předmětem předložené PD je stavba „Výstavba vlečky k nakládce a dopravně surovin z dobývacího prostoru Horní Slavkov na síť SŽDC", kterou dojde k zásadnímu dotčení zájmů dráhy a tudíž má SŽDC, s.o. OŘ ÚNL ke stavbě následující připomínky:
a) s navrženým řešením dočasné vlečky souhlasíme. Do dalšího stupně technické dokumentace je třeba detailně dopracovat technické řešení napojení vlečky a zejména technické řešení odvodnění (vtoky a výtoky trativodů) a doložit, zda nezpevněné příkopy podél nově vložené výhybky D1 budou dostačující pro množství vody, které bude generovat nově zpevněná plocha. Dále SŽDC s.o. OŘ ÚNL požaduje, aby na náklady investora byla provedena rekonstrukce příjezdové cesty v oblasti přejezdu (včetně odvodnění) a rekonstrukce přejezdu P398 (žkm 5.349 trati) tak, aby odpovídal šířkovým uspořádáním a zvýšené silniční zátěži. Tuto komunikaci je třeba vybudovat jako zpevněnou. V dalším stupni též požadujme, aby bylo jasně specifikováno, že veškeré náklady na zbudování budou hrazeny investorem a SŽDC s.o. se na nich nebude nijak podílet. Dohled nad odbočnou výhybkou D1 bude provádět SŽDC s.o. OŘ ÚNL na základě smlouvy s investorem za úplatu,
b) návrh vlečkového kolejiště je umístěn vpravo od traťové koleje před železničním přejezdem, tento prostor je nyní celý odvodněn nezpevněným pravým podélným příkopem ve spádu proti směru staničení a do něj se v žkm 5.163 trati napojuje výtok z propustku. V rámci stavby bude nutno pravý příkop obnovit a především prohloubit za výtokem z propustku žkm 5.163 trati tak, aby byl zajištěn dostatečný spád pro odvodnění nového vlečkového kolejiště a nedocházelo k zavodnění traťové koleje,
c) zasíláme vyjádření Útvaru náměstka pro řízení provozu a požadujeme v další PD zapracovat připomínky tohoto vyjádření. Dále platí níže uvedené podmínky.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31
400 03 Ústí nad Labem

3. Požadujeme předložit k odsouhlasení podrobnou PD k dalšímu stupni řízení ve které budou zapracovány veškeré připomínky tohoto Souhrnného stanoviska.

4. Stavbou musí být respektováno odvodnění drážního tělesa.

5. Povrchové a dešťové vody nesmí být sváděny směrem k drážnímu tělesu.

6. Jelikož stavbou bude dotčen pozemek p.č. 525/3 v k.ú. Ležnice ve správě SŽDC, s.o. **je stavebník povinen, a to před vydáním příslušného povolení stavby (Územní souhlas, Územní rozhodnutí, Stavební povolení apod.) pro výše uvedenou stavbu, uzavřít prostřednictvím oblastního ředitelství Ústí nad Labem, smlouvu na majetkoprávní vypořádání – viz bod č. 2 odst. a)** K žádosti nutno doložit tyto doklady: Souhrnné stanovisko OŘ Ústí n/L, Souhlas Drážního úřadu, přesná specifikace oprávněné osoby.

7. Všechny případné změny stavby musí být předem projednány.

8. Stavebník požádá o vydání souhlasu ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy a na dráze. Souhlas vydá Drážní úřad, sekce stavební, oblast Plzeň, Škroupova 11, 301 36 Plzeň.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek SŽDC, s.o. zastoupené Oblastním ředitelstvím Ústí nad Labem s o u h l a s í s vydáním příslušného rozhodnutí pověřeného stavebního úřadu pro výše uvedenou stavbu.

Souhrnné stanovisko se vydává pro potřeby správního řízení. Jeho platnost je omezena na dva roky a nenahrazuje projednání stavby podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, ani souhlas se zahájením stavby v ochranném pásmu dráhy.

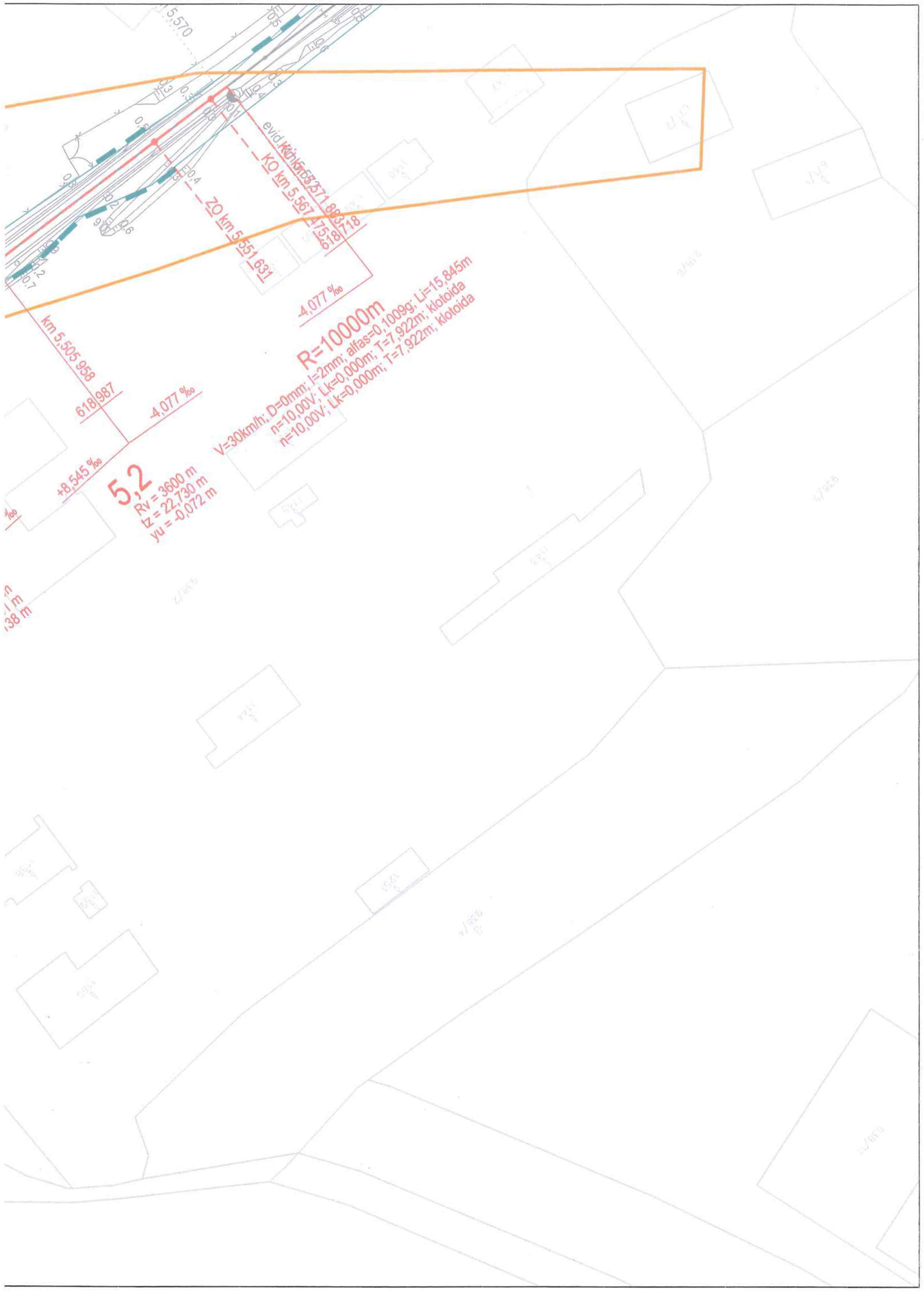
V dalším písemném styku uvádějte vždy číslo jednací tohoto souhrnného stanoviska.
Kontaktní adresa pro zasílání korespondence je uvedena v hlavičce tohoto stanoviska.

Doporučeně
S pozdravem

Ing. Josef Kalivoda
ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(17)

Příloha: 1x vyjádření SŽDC, s.o. OŘ ÚNL SSZT
1x vyjádření SŽDC, s.o. OŘ ÚNL ÚNŘP
1x PD



				Číslo soupravy
Č. změny	**Zdůvodnění změny**	**Datum**	**Podpis**	

Investor	**SANAKA Industry, a.s.** **Na Příkopě 859/22,** **110 00 Praha 1-Nové Město**	
Odpov. projektant stavby	**Ing. Peter Lastovecký**	
Odpov. projektant PS, SO, části	**Ing. Peter Lastovecký**	
Vypracoval	**Ing. Tomáš Balabán**	
Technická kontrola	**Ing. Peter Lastovecký**	

PRODEX®
ORGANIZAČNÍ SLOŽKA
Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2
ČLEN SKUPINY VALBEK-EU

PRODEX spol. s r.o., organizační složka
Perucká 2481/5, 120 00 Praha 2
tel.: +420 277 007 726
e-mail: info@prodex-cz.eu

Železniční vlečka Horní Slavkov

Zak. číslo zhotov.	**17XP24008**
Datum	**07/2018**
Stupeň	**STUDIE**
Měřítko	**1:1000**

SITUACE

Část	**Příloha**
A	**2**

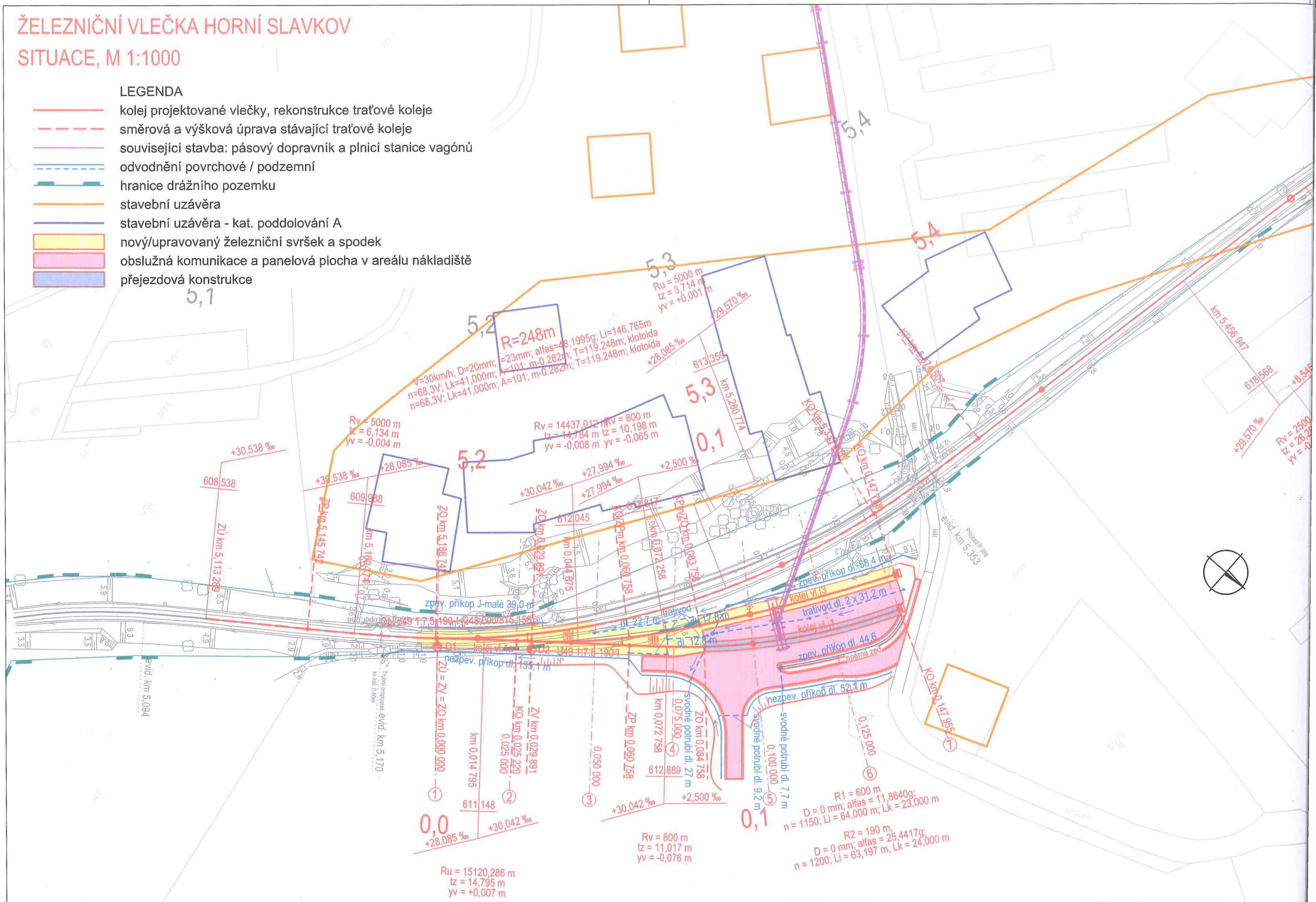
DOKUMENT LZE UŽÍVAT POUZE DLE USTANOVENÍ PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. ŽÁDNÁ JEHO ČÁST NEMŮŽE BÝT DLE ZÁKONA č.121/2000 Sb. (autorský zákon) KOPÍROVÁNA NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁNA BEZ SOUHLASU PRODEX spol. s r.o., organizační složka

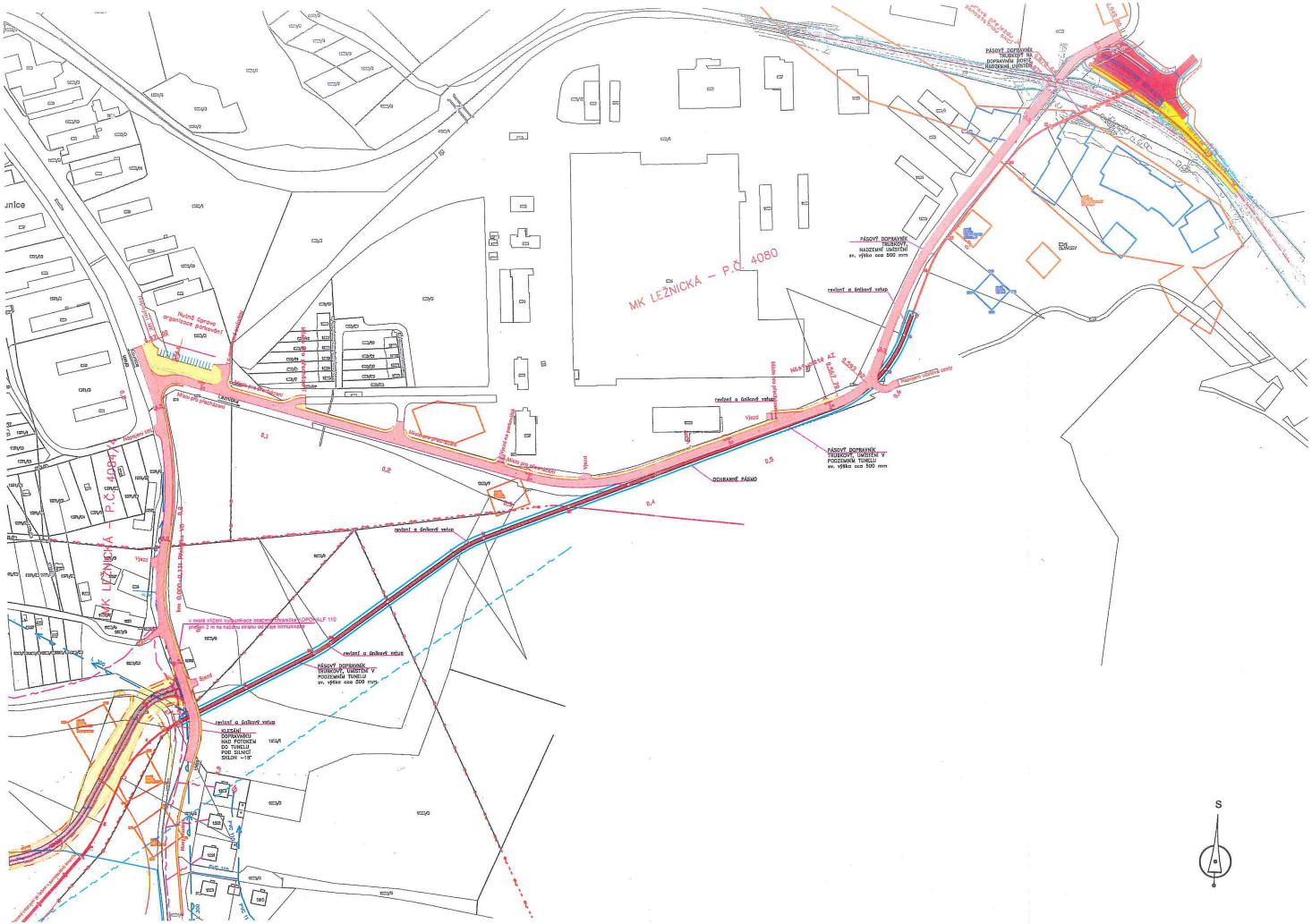
ŽELEZNIČNÍ VLEČKA HORNÍ SLAVKOV

SITUACE, M 1:1000

LEGENDA

- kolej projektované vlečky, rekonstrukce traťové koleje
- směrová a výšková úprava stávající traťové koleje
- související stavba: pásový dopravník a plnicí stanice vagónů
- odvodnění povrchové / podzemní
- hranice drážního pozemku
- stavební uzávěra
- stavební uzávěra - kat. poddolování A
- nový/upravovaný železniční svršek a spodek
- obslužná komunikace a panelová plocha v areálu nákladiště
- přejezdová konstrukce





Koordinační situační výkres přestavby komunikace 01

v místě křížení komunikace osazena chránička KOPOHALF 110
přesah 2 m na každou stranu od kraje komunikace

PÁSOVÝ DO
TRUBKOVÝ,
PODZEMNÍM
sv. výška

revizní a únikový vstup

KLESÁNÍ
DOPRAVNÍKU
NAD POTOKEM
DO TUNELU
POD SILNICÍ
SKLON ~18°

PVC 110

PVC 110

PVC 110

Nový chodník

Sjezd

Sjezd

Hájek

km

1086/2

1095/1

1095/2

1086/5

1086/5

1372

1228/29

1191

1190/3

1190/4

1228/3

1223

1222

1221

1220

1219

1086/5

1095/2

4084/14

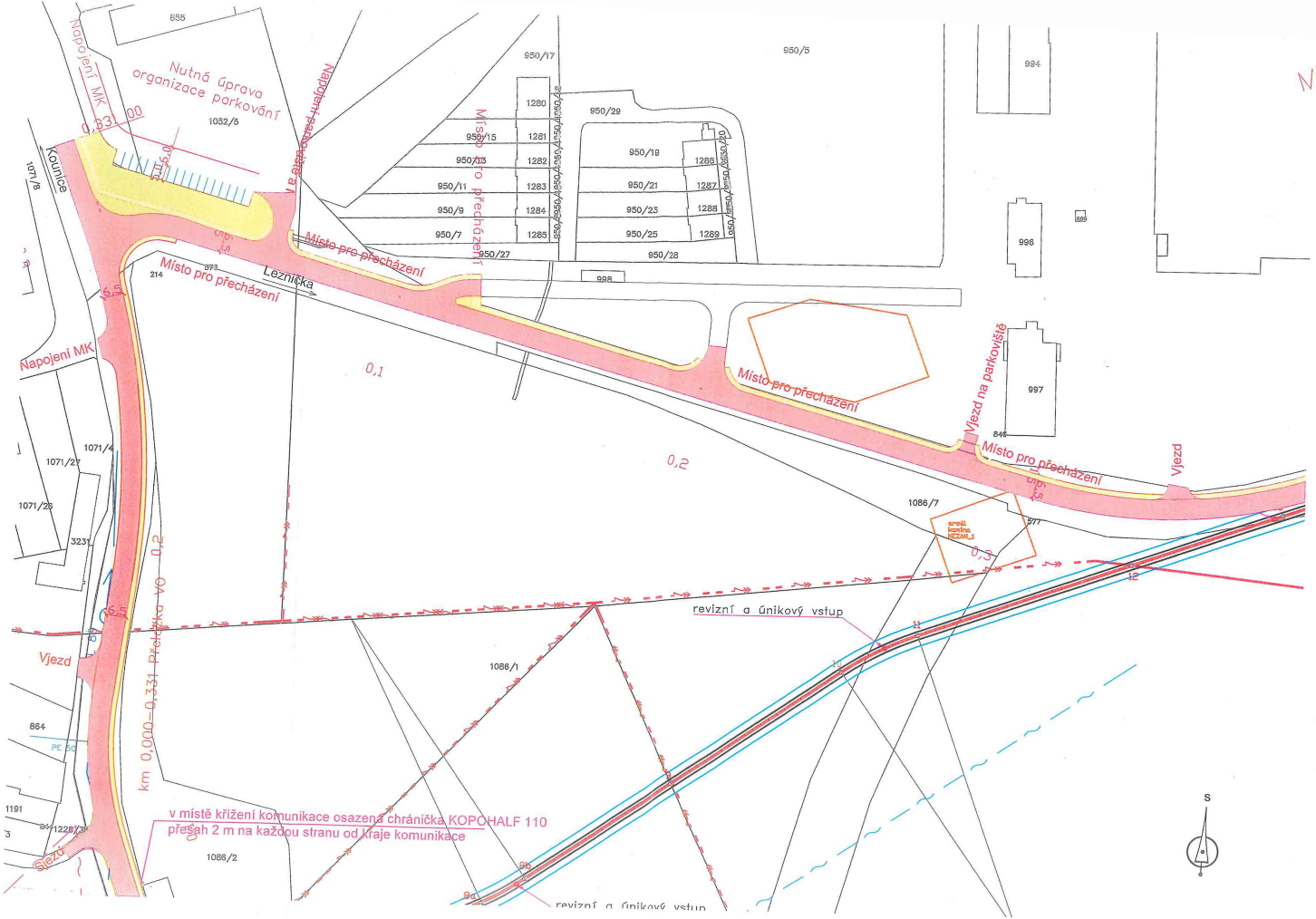
842

843

S

Přestavba komunikace -výřez 1

02



Přestavba komunikace -výřez 2 03

MK LEŽNICKÁ – P.Č. 4080

992
1725
1581
1582
993
994
996
985
997
848
984
1156
1155
1584
1365
1069
107
847
PÁSOVÝ DOPRAVNÍK TRUBKOVÝ, NADZEMNÍ UMÍSTĚNÍ sv. výška cca 500 mm
revizní a únikový vstup
Místo pro přesházení
Vjezd na parkoviště
Vjezd
Nástupiště AZ
0,557 70
0,593 82
Napojení účelové cesty
0,6
0,4
OCHRANNÉ PÁSMO
0,5
PÁSOVÝ DOPRAVNÍK TRUBKOVÝ, UMÍSTĚNÍ V PODZEMNÍM TUNELU sv. výška cca 500 mm
S

Přestavba komunikace -výřez 3

04

Úprava přejezdu je samostatnou akcí

PÁSOVÝ DOPRAVNÍK TRUBKOVÝ NA DOPRAVNÍM MOSTĚ, NADZEMNÍ UMÍSTĚNÍ

PÁSOVÝ DOPRAVNÍK TRUBKOVÝ, NADZEMNÍ UMÍSTĚNÍ sv. výška cca 500 mm

revizní a únikový vstup

Přejezd P 388
km 5,353

0,940 00

0,878 64

0,870 76

1152
4483
715
716
987
1153
986/1
986/2
985
1154
1584
1155
1156
4080
53/1
SLAVKOV
1070
1071
1069
1072
529
S

CNV 400/1
12,5% / 10,5m

15,5
20
19
18
17
16
6,5
0,7

21
22
23
24

dl 172,8 m
dl 172,8 m
nadvod
dl 22,7 m nadvod
1402 J49 1-7 5-1901
nadzem. přikop dl 155,1 m

Přestavba komunikace -výřez 4

05