



Město Horní Slavkov,

ZÁPIS

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 27. zasedání Rady města, konaného dne 18. 12. 2019 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Omluveni: MUDr. Jan Nemček

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.12.2019** (RM 421/27/19)
2. **Dodatek ke smlouvě k SW pro správu jednání RM a ZM** (RM 422/27/19)
3. **Rozpočtové opatření č. 27** (RM 423/27/19)
4. **Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města** (RM 424/27/19)
5. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 338 na pronájem pozemku** (RM 425/27/19)
6. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 392 na pronájem pozemků** (RM 426/27/19)
7. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 230 na pronájem pozemku** (RM 427/27/19)
8. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 435/7 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 428/27/19)
9. **Pronájem části pozemku p.č. 233 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 429/27/19)
10. **Zúžení rozsahu pronájmu Nájemní smlouvy č. 275** (RM 430/27/19)
11. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická 4079/4, kNN"** (RM 431/27/19)
12. **Pronájem části pozemků p.č. 2533/244 a p.č. 2533/227 v k.ú. Horní Slavkov** (RM 432/27/19)
13. **Uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov - 1.etapa"** (RM 433/27/19)
14. **Restaurování sochy sv. Floriána - dodatek č.1 Smlouvy o dílo** (RM 434/27/19)
15. **Bytový fond** (RM 435/27/19)
16. **Dodatek č.4 ke Smlouvě o výpůjčce s Dětským domovem Horní Slavkov a Cheb** (RM 436/27/19)
17. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - Změna finanční rozvahy č. 1 a Změna odpisového plánu č.1** (RM 437/27/19)
18. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - DPP ředitelky školy** (RM 438/27/19)
19. **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - vyřazení majetku organizace** (Staženo z programu jednání.)

20. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace - Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019** (RM 439/27/19)
21. **Vyplacení mimořádné odměny pro ředitelku Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace z MŠMT** (Staženo z programu jednání.)
22. **Uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov"** (RM 440/27/19)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.12.2019

RM 421/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 18.12.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Dodatek ke smlouvě k SW pro správu jednání RM a ZM

Stávající servisní podpora se mění z 4.100,- Kč na 6.600,- Kč/rok s účinností k 01.01.2020.

RM 422/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku ke Smlouvě na dodávku a implementaci programového vybavení pro pořízení a evidenci materiálů Rady a Zastupitelstva města Horní Slavkov „Konsiliář“ s Lenkou Šrubařovou, sídlem Hybešova 261/22, Brno, IČO: 75927756 podle smlouvy v příloze

Termín kontroly plnění usnesení: 03.01.2020

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 27

a) Jedná se o snížení finančních prostředků ve výši 490,- Kč v příjmové části rozpočtu položka NEI přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (dotace od MF na přípravu pro sčítání lidu, domů a bytů v r. 2021) a snížení ve výdajové části rozpočtu z paragrafu činnost místní správy položka ostatní osobní výdaje (nevyčerpané odměny pro zaměstnance zajišťující přípravu sčítání).

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 1 362 178,- Kč do příjmové části rozpočtu, položka ostatní neinvestiční dotace přijaté ze státního rozpočtu (NEI dotace od MMR na projekt Demolice byt. domu Dolní Příkopy 247-249) a zapojení na financování (splátka úvěru č. 0495279129, dle čl. V, odst. 1 je klient povinen provést mimořádnou splátku úvěru z prostředků dotace.

c) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 438 028,- Kč z paragrafu zachování a obnova kulturních památek, položka opravy a udržování (ohradní hřbitovní zeď) na paragraf veřejné osvětlení, položka nákup ostatních služeb (vánoční osvětlení) ve výši 264 118,- Kč, přesun na paragraf ostatní záležitosti pozemních komunikací, položka budovy, haly, stavby (geometrický plán parkoviště Kounice) ve výši 31 460,- Kč, přesun na paragraf veřejné osvětlení, položka budovy, haly, stavby (VO Horní Příkopy) ve výši 126 645,- Kč, přesun na paragraf veřejné osvětlení, položka opravy a udržování (TS údržba VO) ve výši 15 805,- Kč. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 7 000,- Kč z paragrafu činnost místní správy, položka opravy a udržování (autoprovoz) na paragraf silnice, položka opravy a udržování (dopravní značení) ve výši 3 000,- Kč, přesun na paragraf komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené, položka ostatní služby (kupní smlouvy a geometrické plány) ve výši 4 000,- Kč.

RM 423/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 27

- a) Snížení finančních prostředků ve výši 490,- Kč, vratka nevyčerpané dotace poskytnuté MF ČR pro sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 1 362 178,- Kč do příjmové části rozpočtu (přijátá NEINV dotace od MMR projekt Demolice bytového domu Dolní Příkopy č.p. 247-249 a na financování, splátka úvěru č.0495279129
- c) Přesun finančních prostředků ve výši 445 028,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OMI

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města

Předmět žádosti o dotaci nesplňuje kritéria pro podporu činností žadatele ve smyslu Předpisu Rady města o poskytování příspěvků. Požadavek bude řešen jiným způsobem podle občanského zákoníku.

RM 424/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 14.818,- Kč na vybavení kynologického klubu pro Český kynologický svaz ZKO Horní Slavkov - 133, třída Osvoboditelů 1024, Horní Slavkov, IČO: 65528921

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

5. Ukončení Nájemní smlouvy č. 338 na pronájem pozemku

RM 425/27/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 338 uzavřené s xxxx, nar. xxxx na pronájem části pozemku p.č. 3861/4 o výměře 300 m² v k.ú. Horní Slavkov dohodou ke dni 31.12.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 08.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

6. Ukončení Nájemní smlouvy č. 392 na pronájem pozemků

RM 426/27/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 392 uzavřené se spol. NADE, s.r.o., Krásno, IČO: 27964922 na pronájem pozemků p.č. 1018/9, p.č. 1018/21 a p.č. 1018/22 v k.ú. Bošířany dohodou ke dni 31.12.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 09.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Ukončení Nájemní smlouvy č. 230 na pronájem pozemku

RM 427/27/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 230 uzavřené s xxxx, nar. xxxx na pronájem části pozemku p.č. 1627/1 o výměře 200 m² v k.ú. Horní Slavkov dohodou ke dni 31.12.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 09.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Záměr prodeje části pozemku p.č. 435/7 v k.ú. Horní Slavkov

RM 428/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 435/7 o výměře 60 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Pronájem části pozemku p.č. 233 v k.ú. Horní Slavkov

RM 429/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

ukončení Nájemní smlouvy č. 062 uzavřené s xxxx z důvodu úmrtí

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 233 o výměře 317 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 09.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Zúžení rozsahu pronájmu Nájemní smlouvy č. 275

RM 430/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zúžení rozsahu pronájmu pozemku z Nájemní smlouvy č. 275 uzavřené s xxxx, nar. xxxx na pronájem části pozemku p.č. 1689/1 v k.ú. Horní Slavkov z původní výměry 1.200 m² na novou výměru 730 m²

Termín kontroly plnění usnesení: 09.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická 4079/4, kNN"

Jedná se o pozemek v ul. Ležnická, navazující na pozemek ve vlastnictví žadatelů. Tito zde mají částečně zahradu a částečně sjezd ke svému pozemku.

RM 431/27/19

Rada města Horní Slavkov

• Schvaluje

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Ležnická, p.č. 4079/4, kNN" na umístění zemního kabelového vedení NN na pozemcích p.č. 4022/50 a p.č. 4079/4 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 v hodnotě 460,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 09.03.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Pronájem části pozemků p.č. 2533/244 a p.č. 2533/227 v k.ú. Horní Slavkov

RM 432/27/19

Rada města Horní Slavkov

Revokuje

Usnesení RM 388/25/19 ze dne 25.11.2019

pronájem částí pozemků p.č. 2533/244 o výměře 31 m² a p.č. 2533/227 o výměře 79 m² v k.ú. Horní Slavkov Věžeňské službě České republiky, IČO: 00212423 formou dodatku k Nájemní smlouvě č. 387

• Schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy č. 387 na pronájem části pozemku p.č. 2533/46 o výměře 100 m² v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s Věžeňskou službou České republiky, IČO: 00212423 dohodou ke dni 31.12.2019

• Schvaluje

pronájem částí pozemků p.č. 2533/244 o výměře 31 m² a p.č. 2533/227 o výměře 79 m² v k.ú. Horní Slavkov Věžeňské službě České republiky, IČO: 00212423

Termín kontroly plnění usnesení: 09.01.2020

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov - 1.etapa"

Dodatek řeší vícepráce na stavbě při realizaci. Došlo k novému provedení kompletní úpravy povrchu svislých stěn, tzn. vyrovnání a nové natažení štuky vč. výmalby Po odkrytí podlah bylo zapotřebí většího vyrovnání podlah tak, aby byl dodržen bezbariérový vstup do všech místností, včetně výtahu. Byla provedena úprava elektroinstalace dle skutečnosti, tak aby bylo možné připojení a ovládání vzduchové clony, klimatizace z prostoru recepce a změna vchodových posuvných dveří na teleskopické a další.

RM 433/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.2 smlouvy o dílo 159-OMI/2019 "Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, Horní Slavkov - 1.etapa" s dodavatelem Pavel Radaußer, Tovární 200/25, 357 33 Loket, IČO: 73407780 ve výši 285.349,10 Kč bez DPH. Cena díla se mění z 3.119.247,31 Kč bez DPH na 3.404.596,41 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 27.03.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Restaurování sochy sv. Floriána - dodatek č.1 Smlouvy o dílo

Z důvodu nevhodných klimatických podmínek je nutné prodloužit termín zpětného osazení sochy sv. Floriána na náměstí Republiky do období, které je pro osazení technologicky příznivější a to do 30.04.2020. Termín provedení restaurátorských prací zůstal dle smlouvy o dílo shodný tj. do 20.12.2020.

RM 434/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 174-OMI/2019 na realizaci akce "Restaurování sochy sv. Floriána, Horní Slavkov" se zhotovitelem Tomášem Raflem, Vratislavova 17, 128 00 Praha 2, IČO: 61028592 na změnu termínu pro osazení sochy na původní místo na 31.03.2020. Termín dokončení restaurátorských prací zůstává 20.12.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Petra Bednářová, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Bytový fond

Současná nájemkyně bytové jednotky č. 2, Nad Výtopnou 932, Horní Slavkov si podala žádost o převod nájemní smlouvy na pana xxxx od 1.1.2020 (který splňuje podmínky pro přidělení bytu), jakožto zcela nového nájemníka, s kterým se dohodla. Na tento způsob již nebude dále přístupováno.

RM 435/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis bytové komise č.8/2019.

- **Schvaluje**

převod nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2, ulice Nad Výtopnou 932, k.ú. Horní Slavkov na pana xxxx, nar. xxxx od 01.01.2020

- **Ukládá**

projednat žádosti o převody bytových jednotek v majetku města standardnímu režimu ve smyslu Předpisu RM č. PR 04/2019 - Zásady pro přidělování a hospodaření s byty v majetku města Horní Slavkov nejde-li o převody na základě právních předpisů

Termín kontroly plnění usnesení: 01.01.2020

Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

16. Dodatek č.4 ke Smlouvě o výpůjčce s Dětským domovem Horní Slavkov a Cheb

Dodatek č. 4 o výpůjčce celkově aktualizuje smlouvu. Nejpodstatnější změnou je úhrada nákladů za užívání prostor - navýšení ceny za teplo a skutečnou úhradu za spotřebu elektrické energie z instalovaného podružného elektroměru.

RM 436/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o výpůjčce č. 63413 ze dne 12.12.2011 s příspěvkovou organizací Dětský domov Cheb a Horní Slavkov, IČO: 49767267, sídlem Goethova 1660/16, 350 02 Cheb, zastoupené ředitelem Ing. Petrem Čavojským

Termín kontroly plnění usnesení: 31.01.2020

Zodpovídá: Karolína Tesařová, OSBN

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - Změna finanční rozvahy č. 1 a Změna odpisového plánu č.1

Ke změně odpisového plánu č.1, a následně finanční rozvahy č. 1, dochází z důvodu technického zhodnocení budovy, a to modernizací dvou dívčích toalet v přízemí objektu 2. stupně.

RM 437/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizaci, IČO: 75005484, změnu finanční rozvahy č.1 z důvodu technického zhodnocení budovy

- **Bere na vědomí**

změnu odpisového plánu č.1 Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484 z důvodu změny finanční rozvahy č.1 (technické zhodnocení)

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

18. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - DPP ředitelky školy

RM 438/27/19

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

uzavření Dohody o provedení práce na individuální rozvoj komunikativních dovedností ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace, IČO: 75005484

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

19. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - vyřazení majetku organizace

Staženo z programu jednání.

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

20. Pečovatelská služba, příspěvková organizace - Dodatek č. 2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019

RM 439/27/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Dodatku č.2 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019, ev. č. KK00374/2019/2 s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČO: 70891168

Termín kontroly plnění usnesení: 21.01.2020

Zodpovídá: Mgr. Elvíra Holinková, ředitelka Pečovatelské služby, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

21. Vyplacení mimořádné odměny pro ředitelku Mateřské školy Horní Slavkov, Sportovní 713, příspěvkové organizace z MŠMT

Staženo z programu jednání k dopracování.

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

22. Uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov"

Dodatek se uzavírá z potřeby dodatečného opatření provedení výměny hlavní vzduchotechnické jednotky pro sály kulturního domu v Horním Slavkově. Kulturní sál v současné době nemá funkční vzduchotechnickou jednotku a bez vzduchotechnické jednotky není možné ideálně dotopit sál na požadované teploty. Výměnou vzduchotechniky bude zajištěna možnost okamžitého dotopení prostoru, včetně výměny vzduchu za čerstvý. Splácení této investice bude zahrnuto do desetiletého splácení veškerých opatření na budovách města a to v rámci projektu EPC, proto dochází k celkovému zvýšení ceny smlouvy o dílo.

RM 440/27/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č.104-OMI/2019 "Výběr poskytovatele energetických služeb pro realizaci projektu EPC v objektech Města Horní Slavkov" s MVV Energie CZ a.s., Kutvirtova 339/5, Praha 5, Radlice, IČO: 49685490 za 2.152.250,- Kč bez DPH. Cena díla se mění z 9.587.220,- Kč bez DPH na 11.739.470,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2020

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 23. 12. 2019

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města