



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 22. zasedání Rady města, konaného dne 16.10.2019 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 16.10.2019** (RM 337/22/19)
2. **Žádost o sponzorský dar** (RM 338/22/19)
3. **Městské kulturní středisko - kontrola HZS Karlovarského kraje** (RM 339/22/19)
4. **Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní (část 2)** (RM 340/22/19)
5. **Rozpočtové opatření č. 22** (RM 341/22/19)
6. **Plán inventur na rok 2019** (RM 342/22/19)
7. **Vyřazení neupotřebitelného majetku** (RM 343/22/19)
8. **Projektová dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldů - centrum zdraví a pohody č.p. 660 a 661 - Horní Slavkov" - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby** (RM 344/22/19)
9. **Pořízení odečtového systému a patních měřidel tepla s dálkovým odečtem pro systém zásobování tepelnou energií** (RM 345/22/19)
10. **Plán zimní údržby 2019/2020** (RM 346/22/19)
11. **Bytový fond** (RM 347/22/19)
12. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace - Uzavření dodatku č.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019** (RM 348/22/19)
13. **Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - investiční záměr pořízení svozového vozu a nosiče kontejnerů** (RM 349/22/19)
14. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna rozpočtu č. 1/2019 a výběr dodavatele pianina** (RM 350/22/19)
15. **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - udělení ředitelského volna** (RM 351/22/19)
16. **„Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ - uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby** (RM 352/22/19)
17. **"Program regenerace sídliště - Zahradní ul. č.p. 661 - 619 " - smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby** (RM 353/22/19)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 16.10.2019

RM 337/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 16.10.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Žádost o sponzorský dar

Žadatel byl emailem dne 26.09.2019 kontaktován s žádostí o upřesnění požadavku, zda je míněn věcný dar nebo finanční příspěvek ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. K datu 14.10.2019 nebyla obdržena žádná odpověď.

RM 338/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

sponzorský dar ČMKU, ČMKJ a KCHJGTvČ a Českomoravské myslivecké jednotě z.s., Okresnímu mysliveckému spolku Sokolov, U divadla 144, IČO: 67777686 na pořádání 2. ročníku Memoriálu Františka Bejčka dne 02.-03.11.2019 v Krásně

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání RM

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Městské kulturní středisko - kontrola HZS Karlovarského kraje

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje provedl v roce 2018 kontrolu zaměřenou na plnění úkolů v požární ochraně, přičemž byly zjištěny nedostatky, které vedly k uložení pokuty.

RM 339/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

výsledek tematické kontroly požární ochrany Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje provedené ve dnech 19. září a 1. října 2018 v Městském kulturním středisku Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 18249299

- **Ukládá**

ředitelce Městského kulturního střediska Horní Slavkov, IČO: 18249299 uhradit škodu způsobenou porušením povinností vedoucího zaměstnance ve výši 3.000,- Kč za zjištěné nedostatky uvedené v přílohách k tomuto usnesení

- **Ukládá**

zástupkyni ředitelky Městského kulturního střediska Horní Slavkov, IČO: 18249299 uhradit škodu způsobenou porušením povinností vedoucího zaměstnance ve výši 2.000,- Kč za zjištěné nedostatky uvedené v přílohách k tomuto usnesení

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Snížení energetické náročnosti ZŠ Školní (část 2)

Orientace a tvar střechy obou objektů je výhodná pro umístění zařízení umožňující přeměnu energie slunečního záření na jiný, prakticky využitelný, druh energie. Nabízí se možnost přeměny na energii tepelnou (ohřev vody) nebo energie elektrickou. V této fázi se jeví jako vhodnější en. elektrická pro její univerzálnost v použití pro potřeby uživatelů budovy.

RM 340/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zařazení projektu Snížení energetické náročnosti objektu ZŠ Školní (část 2) k přípravě

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 22

a) Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 23 000,- Kč z paragrafu využití volného času a mládeže, položka stavby, budovy a haly (stavby dětské hřiště) na paragraf vodní díla v zemědělské krajině, položka opravy a udržování (molo rybník Třidomí), přesun ve výši 2 000,- Kč z paragrafu péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň, položka ostatní služby (PD zeleň) na paragraf využívání a zneškodňování komunálních odpadů, položka ostatní služby (svoz a odstranění tříděného odpadu) a přesun ve výši 298 000,- Kč z paragrafu využívání a zneškodňování ostatních odpadů, položka ostatní služby (svoz bioodpadu) na paragraf využívání a zneškodňování komunálních odpadů, položka ostatní služby (svoz a odstranění tříděného odpadu-pytlový sběr), přesun ve výši 60 000,- Kč z paragrafu územní rozvoj, položka nákup ostatních služeb (planetární stezka) na paragraf využití volného času dětí a mládeže, položka opravy a údržba (dětská hřiště).

Tato změna nezvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu

b) Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 976 390,- Kč do příjmové části rozpočtu na položku ostatní neinvestiční přijaté transfery ze SR (dotace od MŠMT na projekt výzkum a vzdělávání na projekty využívající zjednodušené vykazování) a zapojení do výdajové části na paragraf využití volného času dětí a mládeže, položka neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím (dotace pro DDM a ŠJ-průtokový transfer). Tato změna zvyšuje příjmovou a výdajovou část rozpočtu.

RM 341/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 22

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 383 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu na odboru OVŽP
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 946 390,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace od MŠMT pro Dům dětí a mládeže a školní družinu Horní Slavkov, příspěvkovou organizaci, IČO: 75005441

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2019

Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Plán inventur na rok 2019

RM 342/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Plán inventur na rok 2019 dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2019

Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Vyřazení neupotřebitelného majetku

RM 343/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyřazení majetku v celkové hodnotě Kč 370 148,00:

- 1) vyřazení odstraněné stavby Desko dům č.p. 784 - inv. karta č.495, účetní hodnota Kč 171 433,00
- 2) částečné vyřazení technologie, jedná se vyrovnávací a doplňovací zařízení PS 03 Dlouhá 643 a PS 05 Zahradní 639 - inv. karta 382, účetní hodnota 2ks Kč 161 308,00
- 3) vyřazení recepce - Recepce buňka - zasklení, obložení, inv. karta č. 1004749, účetní hodnota Kč 22 950,00, kancelářský stůl, inv. karta 1003119, účetní hodnota Kč 14 457,00

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2019

Zodpovídá: Ivana Molnárová, FO

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Projektová dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldů - centrum zdraví a pohody č.p. 660 a 661 - Horní Slavkov" - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby

Po zahájení projektové přípravy díla "Revitalizace brownfieldů - centrum zdraví a pohody č.p. 660 a 661 - Horní Slavkov" a v návaznosti na plánované investice zahrnuté do akčního plánu, je zejména s ohledem na finanční náročnost realizace projektů navrženo rozdělení rozsahu původní smlouvy na tři samostatná díla dodatek bude řešit revitalizaci č.p. 661 (bývalý dětský domov) a to pouze do stupně studie, která je již před finalizací.

RM 344/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 192-OMI/2018 na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Revitalizace brownfieldů — centrum zdraví a pohody č.p. 660 a 661 — Horní Slavkov" se společností CENTRA-STAV s.r.o., Zahradní 928, Horní Slavkov, IČ 252 47 107. Tímto dodatkem se mění název díla na "Revitalizace brownfieldů — centrum zdraví a pohody č.p. 661— Horní Slavkov" včetně rozsahu díla, které bude řešit pouze č.p.661, doba plnění díla, kdy bude v roce 2019 vyhotoveno pouze geodetické zaměření a studie stavby, následně stupně projektových dokumentací budou realizovány na výzvu objednatele a cena díla, která se mění na 820.000,- Kč bez DPH vzhledem k úpravě jeho rozsahu.

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Pořízení odečtového systému a patních měřidel tepla s dálkovým odečtem pro systém zásobování tepelnou energií

Nová patní měřidla s dálkovým odečtem jsou pořízena namísto původních již neověřitelných mechanických v rámci plnění schváleného investičního plánu do systému zásobování tepelnou energií města. Byli osloveni dva dodavatelé - spol. Koncept FAST, s.r.o. nabídla cenu za 507 372,- Kč a spol. ITES, spol. s r.o. nabídla cenu 581 247,- Kč bez DPH.

RM 345/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření kupní smlouvy na dodávku a montáž 32 ks ultrazvukových měřičů tepla Ultraheat typ UH50 včetně komunikačních modulů WZU-RF a Mobilní odečtový systém Q4 pro měřiče tepla v rozsahu dle přiložené cenové nabídky za 507.372,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Plán zimní údržby 2019/2020

Narřízení aktualizuje plán zimní údržby pro nastávající období s doplněním nově vybudovaných chodníků (např. ul. Nové Město).

RM 346/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Narřízení rady města č. 1/2019 - Plán zimní údržby

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Bytový fond

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 347/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis bytové komise č.6/2019 ze dne 09.10.2019

- **Revokuje**

část usnesení RM 308/191/19 ve znění:

Schvaluje

výměnu bytové jednotky č. 15, ul. Kounice 614, k.ú. Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, trvalým pobytem xxxx, 357 31 Horní Slavkov

- **Schvaluje**

převod nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 15, ulice Dlouhá 677, k.ú. Horní Slavkov na slečnu xxxx, nar. xxxx od 01.11.2019

- **Neschvaluje**

převod nájemní smlouvy na bytovou jednotku č. 2, ulice Nad Výtopnou 932, k.ú. Horní Slavkov na manžele xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx od 01.11.2019

- **Neschvaluje**

výpůjčku bytové jednotky č. 8 v ulici Dlouhá 626, k.ú. Horní Slavkov za účelem nájmu pro Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202, sídlo Hornova 825, Horní Slavkov 357 31 výhradně k uspokojování potřeb klíčových zaměstnanců společnosti

- **Schvaluje**

pronájem bytové jednotky č. 8 v ulici Dlouhá 626, k.ú. Horní Slavkov pro Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202, sídlo Hornova 825, Horní Slavkov 357 31 výhradně k uspokojování potřeb klíčových zaměstnanců společnosti

Termín kontroly plnění usnesení: 11.11.2019

Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Pečovatelská služba, příspěvková organizace - Uzavření dodatkuč.1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019

RM 348/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje na zajištění sociálních služeb v roce 2019, ev. č. KK 00374/2019/1, s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 70891168 a Pečovatelskou službou, příspěvkovou organizací, se sídlem Nad Výtopnou 1010, 357 31, Horní Slavkov, IČO: 71232923

Termín kontroly plnění usnesení: 08.11.2019

Zodpovídá: Mgr. Elvira Holinková, ředitelka Pečovatelské služby, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - investiční záměr pořízení svozového vozu a nosiče kontejnerů

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

Z důvodu zvýšených nákladů na údržbu a provoz vozidel MAN pro svoz komunálního odpadu pořízeného v roce 2014 a MAN nosiče kontejnerů pořízeného v roce 2005 je zvažován nákup nových vozidel a s prodejem stávajících. Na pořízení vozů bude vyhlášeno výběrové řízení, jak na financování, tak i na dodavatele. Přibližná suma pořízení obou vozidel bude cca 7 000 000 mil. Kč.

RM 349/22/19

Rada města Horní Slavkov v působnosti jediného společníka a valné hromady obchodní společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., sídlem Hornova 825, Horní Slavkov, IČO: 26330202

- **Schvaluje**

investiční záměr pořízení svozového a nosiče kontejnerů na základě výběrových řízení

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Bc. Zdeněk Chlebuš, ředitel Technických služeb s.r.o. Horní Slavkov

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

14. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - změna rozpočtu č. 1/2019 a výběr dodavatele pianina

RM 350/22/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005450 změnu rozpočtu č. 1/2019

• **Schvaluje**

dodavatele PETROF, spol. s r.o., Na Brně 1955, 500 06 Hradec Králové 6, IČO: 62028634 na dodání pianina pro potřeby Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005450 v celkové výši 335.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Jan Zapf, dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

15. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - udělení ředitelského volna

RM 351/22/19

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

oznámení Základní školy, Nádražní 683, Horní Slavkov, příspěvková organizace IČO: 75005476 o vyhlášení ředitelského volna na dny 31.10. a 01.11.2019

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 5
Proti: 0
Zdrželi se: 0

16. „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ - uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby

Předmětem jednotlivých změnových listů jsou tyto práce:

- 1. Nové skleněné zastřešení vstupu na ocelových táhlech, materiál nerez, tvrzené bezpečnostní sklo ESG tl. 10mm po obvodu leštěné, přístřešek kotven k fasádě 15 kotvicími body, kotvicí konzole do zateplení: konzole č.2 M10 5ks a č.3 M12 5ks - doplnění markýz nad vchody do budovy.*

2. Dle statického návrhu - Ocelová objímka provedena ze 4 sloupů průřezu L50/5 na rozích pilíře, po obvodu svázaný plochu ocelí PLO 50/5 v osové vzdálenosti 500 mm, spoje jsou svařeny obvodovými koutovými svary o velikosti $a = 3$ mm. - dodatečné statické zajištění sloupu před tělocvičnou, který byl odhalen vlivem vybourání přilehlých stěn a vyhodnocen statikem jako nedostatečný.
3. Dle statického návrhu - Podepření dřevěné stropní konstrukce 3.NP nad stávající tělocvičnou - Dodávka a montáž ocelových průvlaků HEB včetně podepření silnostěnných trubek umístěno vždy pod každým druhým stropním trámem pod plnou vazbou krovu - přepracování statického zajištění po novém posouzení statikem po odkrytí konstrukcí a přehodnocení původního návrhu v PD
4. Navýšení dodávky výplní otvorů O1, dodávka purenitů, dveřních pantů, změna výšek pozic O1 a O2, navýšení cen za barvu v interiéru, změna dodávky vnitřních a venkovních parapetů - vstupní a prosvětlovací otvory do provozoven z terasy a prosvětlovací otvory v chodbách do provozoven
5. Dodávka skleněného zábradlí vrstvené sklo s čirou fólií, tl. skla 12mm, kotveno pomocí nerezových bodových úchytnů pro zábradlí, K1-4ks (1080x700mm) a K2-4ks (1380x1000mm) - pro francouzská okna ve fasádě

RM 352/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č.1 smlouvy o dílo č. 102-OMI/2019 na realizaci stavby „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ se společností TIMA, spol. s r.o. - obchodně výrobní služby, Vančurova 477/9, 36017 Karlovy Vary, IČO: 40523284, kterým je řešeno provedení víceprací vzniklých při realizaci díla, zejména statickým posouzením odkrytých konstrukcí a doplněním chybějících položek ve výkazu výměr a neprovedení méněprací, celková cena díla se mění z 32.399.265,48 Kč bez DPH na 33.285.125,55 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0

17. "Program regenerace sídliště - Zahradní ul. č.p. 661 - 619 " - smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby

V letošním rozpočtovém roce budou hrazeny geodetické a dendrologické práce, zbylá část výdaje bude zařazena do rozpočtu roku 2020.

RM 353/22/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektové dokumentace stavby "Program regenerace sídliště - Zahradní ul. č.p. 661 - 619" se společností GEOprojectKV s.r.o., Vítězná 1315/22, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 06032354 za 1.467.800,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 5
 Proti: 0
 Zdrželi se: 0

V Horním Slavkově dne 23. 10. 2019

Alexandr Terek
starosta města

MUDr. Jan Nemček
radní města