



M ě s t o H o r n í S l a v k o v ,

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 15. zasedání Rady města, konaného dne 10. 07. 2019 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník

Omluveni: MUDr. Jan Nemček

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 10.07.2019** *(RM 237/15/19)*
2. **Zvolení členky do Komise sbor pro občanské záležitosti** *(RM 238/15/19)*
3. **Projekt regenerace sídliště, etapa B - dodatek č. 1 k SoD** *(RM 239/15/19)*
4. **Veřejné opatrovnictví - pověření k zastupování omezených ve svéprávnosti**
(RM 240/15/19)
5. **Rozpočtové opatření č. 14** *(RM 241/15/19)*
6. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - platový výměr
ředitelky** *(RM 242/15/19)*
7. **Oprava komunikace Větrná - uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem** *(RM 243/15/19)*
8. **Pověření starosty města a odboru majetku a investic k vybraným úkonům**
(RM 244/15/19)
9. **Kontejnerová stání na tříděný odpad v ul. Školní č. 18 a 20 - uzavření smlouvy o dílo**
(RM 245/15/19)
10. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Vodovodní
přípojka a přípojka kanalizace pro odtok přečištěných vod z domovní ČOV"**
(RM 246/15/19)
11. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov,
SO, Nad Výtopnou, vedení VN"** *(RM 247/15/19)*
12. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov,
SO, p.č. 28, kNN"** *(RM 248/15/19)*
13. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu " H. Slavkov, SO, p.č. 2799/47, kNN"**
(RM 249/15/19)
14. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Výjezdové stanoviště Územní
zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje - Horní Slavkov"** *(RM 250/15/19)*
15. **Ukončení Nájemní smlouvy č. 492** *(RM 251/15/19)*
16. **Pronájem části pozemku p.č. 2690/1 v k.ú. Horní Slavkov** *(RM 252/15/19)*
17. **Pronájem pozemků p.č 13/2, p.č. 12 a p.č. 13/1 v k.ú. Ležnička** *(RM 253/15/19)*

18. Pronájem části pozemku p.č. 53/4 v k.ú Ležnice (RM 254/15/19)
19. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy" (RM 255/15/19)
20. Uzavření smlouvy o dílo na dodavatele stavebních prací na veřejnou zakázku „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy“ (RM 256/15/19)
21. Schválení hospodářského výsledku Technických služeb Horní Slavkov s.r.o. (RM 257/15/19)
22. Odpis pohledávek spol. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. (RM 258/15/19)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 10.07.2019

RM 237/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 10.07.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Zvolení členky do Komise sbor pro občanské záležitosti

Doplnění komise je za odstoupivší členku paní Prágrovou.

RM 238/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Volí**

paní Evu Wiedemannovou, nar. xxxx členkou Komise sbor pro občanské záležitosti dnem 15.07.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 01.08.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Projekt regenerace sídliště, etapa B - dodatek č. 1 k SoD

Dodatkem se mění/prodlužuje termín dokončení díla z objektivních důvodů (např. předložený koncept návrhu neodpovídal představám města) a to z termínu 31.03.2019 na 15.07.2019.

RM 239/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zpracování Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov, etapa B s Architektonickým studiem Hysek, s.r.o., se sídlem Jiráskovo nám. 1727/18, 326 00 Plzeň, IČO: 25201255 ve znění dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 21.08.2019

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Veřejné opatrovnictví - pověření k zastupování omezených ve svéprávnosti

RM 240/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Pověřuje**

úřednice městského úřadu v Horním Slavkově Mgr. Viktorii De Stefanisovou, nar. xxxx a paní Alenu Kotousovou, DiS., nar. xxxx k zastupování všech osob omezených ve svéprávnosti, kterým bylo město Horní Slavkov rozsudkem soudu jmenováno veřejným opatrovníkem jakožto i činit všechny nezbytné úkony pro plnění role veřejného opatrovníka zejména uzavírat jménem města Horní Slavkov nájemní smlouvy, uzavírání smluv o bankovním účtu, dohod o splátkách pohledávek atd. s tím, že 1 x v roce bude předložen radě města seznam provedených úkonů jménem města Horní Slavkov při výkonu veřejného opatrovnictví

Termín kontroly plnění usnesení: 19.07.2019

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Rozpočtové opatření č. 14

RM 241/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 14

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 25 934,99 Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, refundace od MMR ČR za náklady spojené se zajištěním pohřbů
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 700 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, NEI dotace od Karlovarského kraje na Obnovu děkanství č.p. 178, Horní Slavkov
- c) Zapojení finančních prostředků ve výši 5 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, příjem z pokuty za porušení zákona o odpadech

d) Zapojení finančních prostředků ve výši 249 000,- Kč do výdajové části rozpočtu (ost. služby) a na financování, zapojení přebytku

Termín kontroly plnění usnesení: 24.07.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace - platový výměr ředitelky

Zvýšení platového výměru je prováděno z důvodu sloučení ZŠ Šance do ZŠ školní, čímž se zvyšuje nejen množství práce, ale také nároky na řízení této organizace.

RM 242/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu platového výměru ředitelky Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace, IČO: 75005484, Mgr. Magdaleny Čavojské s účinností od 01.08.2019 dle důvodové zprávy *

** Důvodová zpráva obsahuje odůvodnění, součástí usnesení je i platový výměr, s účinností od 01.08.2019.*

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2019

Zodpovídá: Radka Šponiarová, personalistka

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Oprava komunikace Větrná - uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem

Nabídku podali 3 uchazeči - STRABAG a.s., Vladimír Krystyn s nabídkou 847.777,77 Kč a ROADFIN STAVBA s.r.o. s nabídkou 899.672,69 Kč.

RM 243/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek v provedeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Oprava komunikace Větrná"

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací společností STRABAG a.s., Na bělidle 198/21, 15000 Praha, IČO: 60838744 na veřejnou zakázku malého rozsahu "Oprava komunikace Větrná" za 759.211,15 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Pověření starosty města a odboru majetku a investic k vybraným úkonům

RM 244/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Zmocňuje**

vedoucí odboru majetku a investic Městského úřadu Horní Slavkov a jeho zástupce k uzavírání smluv o právu provést stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- **Jmenuje**

starostu Města Horní Slavkov pověřenou osobou zadavatele ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro zakázky malého rozsahu a podlimitní veřejné zakázky.

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Kontejnerová stání na tříděný odpad v ul. Školní č. 18 a 20 - uzavření smlouvy o dílo

Nabídku byla podána pouze uvedenou společností.

RM 245/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

že v provedeném výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "SOSO - stání na kontejnery v ul. Školní č. 18 a 20" nebyly podány žádné nabídky

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací "SOSO - stání na kontejnery v ul. Školní č. 18 a 20" se společností HRS Karlovy Vary s.r.o., Krušnohorská 1114, 363 01 Ostrov, IČO: 7259832 za 447349,72 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Vodovodní přípojka a přípojka kanalizace pro odtok přečištěných vod z domovní ČOV"

RM 246/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Vodovodní přípojka a přípojka kanalizace pro odtok přečištěných vod z domovní ČOV" na pozemcích p.č. 500/1 a p.č. 90/2 v k.ú. Ležnice s xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Nad Výtopnou, vedení VN"

RM 247/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, Nad Výtopnou, Vedení VN" na přeložku vysokého napětí na pozemcích p.č. 2264/2, p.č. 2552/2 a p.č. 2135/17 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 23.10.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 28, kNN"

RM 248/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Horní Slavkov, SO, p.č. 28, kNN" na umístění kabelové přípojky NN na pozemku p.č. 4047/1 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu " H. Slavkov, SO, p.č. 2799/47, kNN"

RM 249/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "H. Slavkov, SO, p.č. 2799/47, kNN" na umístění přípojky NN na pozemku p.č 2799/3 v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s.,

IČO: 24729035 v hodnotě 1.000,- Kč bez DPH
Termín kontroly plnění usnesení: 23.10.2019
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

14. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Výjezdové stanoviště Územní zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje - Horní Slavkov"

RM 250/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Výjezdové stanoviště Územní zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje - Horní Slavkov" na umístění plynovodní přípojky na pozemcích p.č. 2533/102, p.č. 2533/200, p.č. 2552/2 a p.č. 2552/4 v k.ú. Horní Slavkov se spol. GasNet, s.r.o., IČO: 27295567 v hodnotě 21.497,50 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

15. Ukončení Nájemní smlouvy č. 492

RM 251/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 492 na pronájem pozemků části p.č. 3861/4 o výměře 7.115 m², p.č. 2737/11, p.č. 2741/2, p.č. 2737/1 a p.č. 2712/1 v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx, nar. xxxx dohodou ke dni 31.07.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 23.08.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4
Proti: 0
Zdrželi se: 0

16. Pronájem části pozemku p.č. 2690/1 v k.ú. Horní Slavkov

RM 252/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

ukončení Nájemní smlouvy č. 315 na pronájem části pozemku p.č. 2690/1 o výměře 250 m² v k.ú. Horní Slavkov uzavřené s xxxx, nar. xxxx dohodou ke dni 31.07.2019

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 2690/1 o výměře 450 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 29.08.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

17. Pronájem pozemků p.č 13/2, p.č. 12 a p.č. 13/1 v k.ú. Ležnička

RM 253/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem pozemků p.č. 13/2 o výměře 67 m², části p.č. 13/1 o výměře 373 m² a části p.č. 12 o výměře 60 m² v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx na dobu určitou do 31.07.2022

Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

18. Pronájem části pozemku p.č. 53/4 v k.ú. Ležnice

RM 254/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

ukončení Nájemní smlouvy č. 244 na pronájem části pozemku p.č. 53/4 o výměře 1.100 m² v k.ú. Ležnice uzavřené s xxxx

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 53/4 o výměře 1.100 m² v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx na dobu určitou do 31.07.2022

Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

19. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy"

RM 255/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora při realizaci stavby „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy" s Radkem Ježkem, Dušínova 1317/1, 323 00 Plzeň, IČO: 04813651 za 82.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

20. Uzavření smlouvy o dílo na dodavatele stavebních prací na veřejnou zakázku „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy“

RM 256/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

předloženou zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a rozhodnutí o výběru dodavatele o přidělení zakázky "Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy"

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, který byl vyhodnocen jako v pořadí první ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem „Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy“, a to společností BIGGEST construct s.r.o., Domažlická 522/66, 318 00 Plzeň, IČO: 05278627 za 1.834.271,21 Kč bez DPH. V případě, že nebude prvním účastníkem poskytnuta součinnost k podepsání smlouvy bude vyzván druhý účastník v pořadí ALGON, a.s., Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5, IČO: 28420403 za 1.995.909,02 Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.1899

Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

21. Schválení hospodářského výsledku Technických služeb Horní Slavkov s.r.o.

Společnost za rok 2018 vykázala zisk 2,3 mil. Kč po zdanění.

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 257/15/19

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

účetní závěrku a rozdělení zisku společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202, sídlem Hornova 825, Horní Slavkov za rok 2018

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Bc. Zdeněk Chlebuš, ředitel Technických služeb s.r.o. Horní Slavkov

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

22. Odpis pohledávek spol. Technické služby Horní Slavkov s.r.o.

Jedná se o odpis pohledávek v celkové výši 11.421,- Kč, přičemž u žádného z dlužníků nepřesahuje částku 2.300,- Kč.

Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 258/15/19

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

odpisy pohledávek nezaplacených faktur společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČO: 26330202, sídlem Hornova 825, Horní Slavkov ke dni 30.06.2019

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Bc. Zdeněk Chlebuš, ředitel Technických služeb s.r.o. Horní Slavkov

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Bc. Chlebuš)

V Horním Slavkově dne 17. 07. 2019

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Martin Kasal, DiS.
radní města