



## M ě s t o   H o r n í   S l a v k o v ,

### Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 11. zasedání Rady města, konaného dne 29. 05. 2019 od 14.00 hodin v kanceláři starosty  
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

**Přítomni:** Bc. Zdeněk Chlebuš, Ing. Martin Kasal, DiS., MUDr. Jan Nemček, Tomáš Straka,  
Alexandr Terek (celkem 5 radních)

Mgr. Martin Stark - tajemník

Rada města je usnášeníschopná.

#### **Program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2019 (RM 166/11/19)**
2. **Smlouva o technické podpoře dodatek č. 3 - VITA software, s.r.o. (RM 167/11/19)**
3. **Soutěž Rozkvetlé okno - 11. ročník (RM 168/11/19)**
4. **Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a sport (RM 169/11/19)**
5. **Hospodaření příspěvkových organizací za 1. čtvrtletí 2019 (RM 170/11/19)**
6. **Rozpočtové opatření č. 10 (RM 171/11/19)**
7. **Odměny ředitelům PO (RM 172/11/19)**
8. **Komise rozvoje města - zápis z jednání č.5 (RM 173/11/19)**
9. **Výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací "Bezbariérové úpravy ZŠ Školní Horní Slavkov, 1. část a stavební úpravy odborných učeben na ZŠ Školní Horní Slavkov" (RM 174/11/19)**
10. **Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Podnikatelský inkubátor, Horní Slavkov, Dlouhá 653" (RM 175/11/19)**
11. **Výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ (RM 176/11/19)**
12. **Spolek Horní Slavkov - Schlaggenwald o.s. - nabídka spolupráce (RM 177/11/19)**
13. **Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Montážní hala - CSE, s.r.o." (RM 178/11/19)**
14. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 2264/2 v k.ú. Horní Slavkov (RM 179/11/19)**
15. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 482/1 v k.ú. Ležnice (RM 180/11/19)**
16. **Pronájem pozemku p.č. 1771/21 v k.ú. Horní Slavkov (RM 181/11/19)**
17. **Pronájem části pozemku p.č. 482/14 v k.ú. Ležnice (RM 182/11/19)**
18. **Pronájem části pozemků p.č. 2727/1, p.č. 2726/1 a 2727/4 v k.ú. Horní Slavkov (RM 183/11/19)**
19. **Prodloužení Nájemní smlouvy č. 529 na pronájem pozemku st.č. 1107 v k.ú. Horní Slavkov (RM 184/11/19)**

20. **Zúžení rozsahu Nájemní smlouvy č. 482 na pronájem části pozemku p.č. 608/1 v k.ú. Ležnička (RM 185/11/19)**
21. **Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Návrh odpisu pohledávek k 15.05.2019 (Staženo z programu jednání.)**
22. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace (RM 186/11/19)**
23. **Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - přijetí dotace (RM 187/11/19)**
24. **ZŠ Šance Horní Slavkov, příspěvková organizace - odpis majetku (RM 188/11/19)**
25. **"Parkovací plochy Školní - Poštovní č. p. 664 - 669, Horní Slavkov" - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby (RM 189/11/19)**
26. **Technická studie stavby "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov" - výsledek veřejného projednání (RM 190/11/19)**

### **Schválení programu jednání**

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2019**

**RM 166/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 29.05.2019

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **2. Smlouva o technické podpoře dodatek č. 3 - VITA software, s.r.o.**

*Smlouva rozšiřuje SW užívaný odborem výstavby a životního prostředí MěÚ o modul silniční správní úřad.*

**RM 167/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 3 Smlouvy o technické podpoře se spol. VITA software, s.r.o, Na Beránce 57/2, Praha 6, IČO: 61060631

**Termín kontroly plnění usnesení: 07.06.2019**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **3. Soutěž Rozkvetlé okno - 11. ročník**

**RM 168/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyhlášení 11. ročníku soutěže Rozkvetlé okno dle pravidel

- **Schvaluje**

hodnotící komisi ve složení:

Bc. Hana Gregorová, DiS. - OVŽP MěÚ

Bc. Lenka Krejsová - OVŽP MěÚ

Manfred Bokor - OKST MěÚ

náhradník Mgr. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **4. Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a sport**

*Zápis z komise je publikován na webu města: <https://www.hornislavkov.cz/mestsky-urad/povinne-informace/subjekt-komise-pro-kulturu-cestovni-ruch-a-sport-20.html>*

**RM 169/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z jednání Komise pro kulturu, cestovní ruch a sport ze dne 07.05.2019

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **5. Hospodaření příspěvkových organizací za 1. čtvrtletí 2019**

*Zprávy přináší informativní údaje o průběžném hospodaření organizací za období 01-03/2019. Neobsahují žádné negativní informace o hospodaření organizací.*

## **RM 170/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

hospodaření příspěvkových organizací města za 1. čtvrtletí 2019

**Zodpovídá: Františka Hesová, OKST**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **6. Rozpočtové opatření č. 10**

### **RM 171/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 10

- a) zapojení finančních prostředků ve výši 13 500,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, výnos z dobývacího prostoru od báňského úřadu pro území karlovarského kraje
- b) zapojení finančních prostředků ve výši 131 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, dotace na volby do Evropského parlamentu od Krajského úřadu karlovarského kraje

**Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2019**

**Zodpovídá: Ivana Kowaliková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **7. Odměny ředitelům PO**

*Ohodnocení vychází z předloženého sebehodnocení a ohodnocení zřizovatele za období 1. pol. 2019.*

### **RM 172/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Poskytuje**

mimořádné odměny ředitelům příspěvkových organizací města dle podkladových materiálů

**Termín kontroly plnění usnesení: 03.06.2019**

**Zodpovídá: Radka Šponiarová, FO**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **8. Komise rozvoje města - zápis z jednání č.5**

**RM 173/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis ze zasedání Komise rozvoje města č.5 ze dne 09.05.2019

- **Ukládá**

odboru majetku a investic MěÚ provedení analýzy sazeb za pronájmy pozemků a předložit návrh úpravy PR 02/2018 se zvýšením sazby za pronájem zahrad s platností od 01.01.2020

- **Ukládá**

odboru majetku a investic MěÚ realizovat pronájem neoprávněných záborů pozemků s podmínkou nájemní smlouvy na dobu nejdéle 3 let a povinností odstranění stávajících staveb na užívaných pozemcích města do doby ukončení nájmu pozemku

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2019**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Výběrové řízení na zhotovitele stavebních prací "Bezbariérové úpravy ZŠ Školní Horní Slavkov, 1. část a stavební úpravy odborných učeben na ZŠ Školní Horní Slavkov"**

**RM 174/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Oznámení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce "Bezbariérové úpravy ZŠ Školní Horní Slavkov, 1. část a stavební úpravy odborných učeben na ZŠ Školní Horní Slavkov" vedeného dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 IROP. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny

- **Jmenuje**

starostu Alexandra Tereka k otevírání, posouzení a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele stavebních prací "Bezbariérové úpravy ZŠ Školní Horní Slavkov, 1. část a stavební úpravy odborných učeben na ZŠ Školní Horní Slavkov". Výběrové řízení bude vedeno elektronickou formou, prostřednictvím systému E-ZAK a dle podmínek poskytovatele dotace z IROP

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2020**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. Příkazní smlouva na výkon technického dozoru investora při realizaci stavby "Podnikatelský inkubátor, Horní Slavkov, Dlouhá 653"**

**RM 175/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Příkazní smlouvy na provádění technického dozoru investora při realizaci stavby „Podnikatelský inkubátor, Horní Slavkov, Dlouhá 653" s Mgr. Jiřím Frühaufem, Chebská 355/449, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 63523990 za 275.000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **11. Výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení na veřejnou zakázku „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“**

*Do VŘ se přihlásili dva uchazeči - KV Realinvest s.r.o. a TIMA s.r.o. Posouzení bude probíhat po kontrole plnění zadávacích podmínek.*

### **RM 176/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

informaci o nabídkách podaných v otevřeném řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění s názvem „Dům služeb č.p. 653, Horní Slavkov“ a dalším postupu zadavatele v řízení

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **12. Spolek Horní Slavkov - Schlaggenwald o.s. - nabídka spolupráce**

### **RM 177/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

nabídku organizace "Spolek Horní Slavkov - Schlaggenwald o.s.", se sídlem tř. Osvoboditelů 340, Horní Slavkov, IČO: 22708456, ke spolupráci s Městem Horní Slavkov formou dobrovolnických prací na majetku města a ukládá OMI tuto činnost koordinovat

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **13. Smlouva o zřízení věcného břemene na stavbu "Montážní hala - CSE, s.r.o."**

#### **RM 178/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na stavbu "Montážní hala - CSE s.r.o." na umístění přípojky NN na pozemku p.č. 4429/2 v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx v hodnotě 350,- Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 23.09.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **14. Záměr prodeje části pozemku p.č. 2264/2 v k.ú. Horní Slavkov**

#### **RM 179/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 2264/2 o výměře 135 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **15. Záměr prodeje části pozemku p.č. 482/1 v k.ú. Ležnice**

#### **RM 180/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

záměr prodeje části pozemku p.č. 482/1 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k.ú. Ležnice

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **16. Pronájem pozemku p.č. 1771/21 v k.ú. Horní Slavkov**

#### **RM 181/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem pozemku p.č. 1771/21 o výměře 653 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov Miloslavě Podhradské, IČO: 10378375

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **17. Pronájem části pozemku p.č. 482/14 v k.ú. Ležnice**

#### **RM 182/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem části pozemku p.č. 482/14 o výměře 80 m<sup>2</sup> v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **18. Pronájem části pozemků p.č. 2727/1, p.č. 2726/1 a 2727/4 v k.ú. Horní Slavkov**

#### **RM 183/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

pronájem části pozemků p.č. 2727/1 o výměře 55 m<sup>2</sup>, p.č. 2726/1 o výměře 27 m<sup>2</sup> a p.č. 2727/4 o výměře 18 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx na dobu určitou do 30.06.2022

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **19. Prodloužení Nájemní smlouvy č. 529 na pronájem pozemku st.č. 1107 v k.ú. Horní Slavkov**

#### **RM 184/11/19**

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodloužení platnosti Nájemní smlouvy č. 529 na pronájem pozemku st.č. 1107 o výměře 40 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov, uzavřené s xxxx, nar. xxxx, na dobu určitou do 31.05.2022



**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**20. Zúžení rozsahu Nájemní smlouvy č. 482 na pronájem části pozemku p.č. 608/1 v k.ú. Ležnička**

**RM 185/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

zúžení rozsahu Nájemní smlouvy č 482 uzavřené s xxxx, nar. xxxx, na pronájem části pozemku p.č. 608/1 o výměře 240 v k.ú. Ležnička

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2019**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**21. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Návrh odpisu pohledávek k 15.05.2019**

*Pan Bc. Chlebuš oznámil střet zájmů v projednávané věci.*

*Staženo z programu jednání.*

Hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**22. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace**

**RM 186/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření třístranné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Karlovarského kraje, sídlem Závodní 353, Karlovy Vary, IČO: 70891168 a Městem Horní Slavkov, IČO: 00259322 pro Základní uměleckou školu Horní Slavkov, příspěvkovou organizaci, IČO: 7500450

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2019**

**Zodpovídá: Bc. Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**23. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - přijetí dotace**

**RM 187/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

přijetí dotace pro Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvkovou organizaci, IČO: 18249299, sídlem Dlouhá 717, 357 31 Horní Slavkov od Karlovarského kraje, IČO: 70891168, sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory ve výši 20 000,- Kč na Slavkovské slavnosti 2019

**Termín kontroly plnění usnesení: 19.06.2019**

**Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**24. ZŠ Šance Horní Slavkov, příspěvková organizace - odpis majetku**

**RM 188/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Základní škole Šance Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČO: 75005468 odpis majetku dle důvodové zprávy

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**

**Zodpovídá: Mgr. Anna Hadáčková, zástupkyně ředitelky Základní školy Šance Horní Slavkov, příspěvkové organizace**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**25. "Parkovací plochy Školní - Poštovní č. p. 664 - 669, Horní Slavkov" - dodatek č.1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby**

**RM 189/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 196-OMI/2018 na realizaci stavby "Parkovací plochy Školní - Poštovní č. p. 664 - 669, Horní Slavkov", stavební objekty č. 103, 105, 106 se společností KV realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903 o provedení víceprací a neprovedení méněprací v rozsahu dle příložených změnových listů stavby, celková cena díla se mění z 12.729.428,- Kč bez DPH na 12.641.914,- Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.06.2019**  
**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**26. Technická studie stavby "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov" - výsledek veřejného projednání**

Studie je zveřejněna na webových stránkách města - <https://www.hornislavkov.cz/aktuality/nova-studie-reseni-dopravy-v-ul-nove-mesto-je-hotova-775cs.html>

**RM 190/11/19**

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Zápis z veřejné prezentace a projednání nové studie řešení dopravy v ul. Nové Město, Horní Slavkov, konané dne 20. května 2019 s představením technické studie stavby "II/209 Modernizace silnice Horní Slavkov"

• **Ukládá**

odboru majetku a investic MěÚ předložit Zápis z veřejné prezentace a projednání nové studie řešení dopravy v ul. Nové Město, Horní Slavkov na jednání ZM s vydáním oficiálního stanoviska města k návrhu řešení dopravy v předmětné lokalitě

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.06.2019**  
**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

*V Horním Slavkově dne 05. 06. 2019*

Alexandr Terek  
starosta města

Bc. Zdeněk Chlebuš  
radní města