



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z I. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 25. února 2019
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Mgr. Karel Bernard, Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Martin Kasal, DiS., Ing. Jan Leisner, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Mgr. Eva Vnučková, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 14 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: MUDr. Jan Nemček

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=drP1bCAcsTw>

V zápise ZM č. V. ze dne 12.12.2018 v bodě číslo 13 byla opravena chyba v psaní.

Jedná se o opravu chyby v psaní v pozemkovém čísle, kde je uvedeno 4422/1 na místo 4022/1. Z materiálu, který byl podkladem pro usnesení je zřejmé, že se jedná o pozemek číslo 4022/1. Uvedená oprava je v souladu se stanoviskem MV ČR číslo MV-26371-2/ODK-2010 ze dne 15.03.2010.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.02.2019** (ZM I/19/1)
2. **Rozpočtové opatření č. 3 - zapojení přebytku z roku 2018 do rozpočtu 2019** (ZM I/19/2)
3. **Zápis ze schůze osadního výboru z 22.11.2018** (ZM I/19/3)
4. **Regenerace sídliště - 3. etapa** (ZM I/19/4)
5. **Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Dodatek č. 8 zřizovací listiny** (ZM I/19/5)
6. **Zápisy z finančního výboru** (ZM I/19/6)
7. **Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - změna společenské smlouvy zakladatelské listiny** (ZM I/19/7)
8. **Rozpočtové opatření č. 4** (ZM I/19/8)
9. **Návrh smlouvy o úvěru č. 0495102139** (ZM I/19/9)
10. **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města** (ZM I/19/10)
11. **Prodej části pozemku p.č. 4023/4 o výměře 74 m² v k.ú. Horní Slavkov** (ZM I/19/11)

12. Směna částí pozemků p.č. 4023/4 o výměře 65 m² za st.č. 395 o výměře 14 m² dle GP č. 1737-3931/2018 vše v k.ú. Horní Slavkov (ZM I/19/12)
13. Prodej pozemku p.č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM I/19/13)
14. Předpis Zastupitelstva města č. PZ 01/2019 - O převodech nemovitého majetku města (ZM I/19/14)
15. Bytový fond (ZM I/19/15)
16. Pytlový sběr (Nebylo přijato usnesení.)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření V. zápisu ze zasedání ZM ze dne 12.12.2018.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
I. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 14 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, paní Naděždu Šefkovou a paní Mgr. Evu Vnučkovou

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Ing. Petra Čavojského a paní Bc. Lucii Jílkovou

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Na návrh pana starosty byla provedena dílčí změna programu jednání. Bod č. 7 - *Rozpočtové opatření č. 3 - zapojení přebytku z roku 2018 do rozpočtu 2019* byl projednán jako bod č. 2 a původní bod č. 2 - *Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - změna společenské smlouvy zakladatelské listiny* byl projednán jako bod č. 7

Navržený program:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.02.2019
2. Rozpočtové opatření č. 3 - zapojení přebytku z roku 2018 do rozpočtu 2019
3. Zápis ze schůze osadního výboru z 22.11.2018
4. Regenerace sídliště - 3. etapa
5. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Dodatek č. 8 zřizovací listiny
6. Zápis z finančního výboru
7. Technické služby Horní Slavkov - změna společenské smlouvy zakladatelské listiny
8. Rozpočtové opatření č. 4
9. Návrh smlouvy o úvěru č. 0495102139
10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města
11. Prodej části pozemku p.č. 4023/4 o výměře 74 m² v k.ú. Horní Slavkov
12. Směna částí pozemků p.č. 4023/4 o výměře 65 m² za st.č. 395 o výměře 14 m² dle GP č. 1737-3931/2018 vše v k.ú. Horní Slavkov
13. Prodej pozemku p.č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy
14. Předpis Zastupitelstva města č. PZ 01/2019 - O převodech nemovitého majetku města
15. Bytový fond

Na žádost pana Ing. Leisnera bylo dále hlasováno o zařazení bodu č. 16 – Pytlový sběr:

Hlasování:

Pro 9
Proti 4 (Mgr. Bernard, Ing. Martin Kasal, DiS, Straka, Terek)
Zdržel se 1 (Bc. Chlebuš)

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

• **Schválilo**

program jednání I. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro 13
Proti 0
Zdržel se 1 (Mgr. Bernard)

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.02.2019

ZM I/19/1

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 25.02.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 14
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 3 - zapojení přebytku z roku 2018 do rozpočtu 2019

Byla vedena rozsáhlá diskuze, do které se zapojili zastupitelé: Štefková, Ing. Leisner, Ing. Čavojský, starosta a Ing. Martin Kasal, DiS ohledně zbudování lávky u ústí dědičné štoly Kašpara Pluha za městem. Bylo navrženo prověření přístupu z druhé strany potoka a prověření zpracované dokumentace.

ZM I/19/2

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 3/2019 – navýšení schváleného rozpočtu na rok 2019 z přebytku hospodaření za rok 2018 dle přílohy č.1

Rozpočet města na rok 2019 takto

- Rozpočtové příjmy	100 858,046 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	133 087,790 tis. Kč
Saldo příjmů a výdajů-schodek	- 32 229,744 tis. Kč

- Financování:

změna stavu na bankovních účtech	+ 25 050,000 tis. Kč
čerpání úvěrů	+ 16 255,129 tis. Kč
splátky úvěrů	- 7 280,000 tis. Kč
Financování celkem	+ 34 025,129 tis. Kč

Saldo příjmů a výdajů včetně financování- přebytek + 1 795,385 tis. Kč

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle platné rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou.

Termín kontroly plnění usnesení: 11.03.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Štefková)

3. Zápis ze schůze osadního výboru z 22.11.2018

Byla vedena rozsáhlá diskuze ohledně prořezu, kácení stromů a kanalizace na Ležnici, které se zúčastnili: Bartoň, Gregorová, starosta, Straka, Štefková, Bačina, Suchý, Chlupáček a Vořfová. Bylo přislíbeno další jednání na místě ohledně prořezu a kácení stromů a obnovení drážky na svedení vody.

ZM I/19/3

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis ze schůze Osadního výboru Ležnice ze dne 22.11.2018

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 14
Proti: 0
Zdrželi se: 0

4. Regenerace sídliště - 3. etapa

ZM I/19/4

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

aktualizaci Projektu s názvem " Regenerace sídliště Horní Slavkov, 3. etapa" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ve znění pozdějších předpisů

- **Schvaluje**

dofinancování Projektu s názvem " Regenerace sídliště Horní Slavkov, 3. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných

Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2019

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

5. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - Dodatek č. 8 zřizovací listiny

ZM I/19/5

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 8 zřizovací listiny Základní umělecké školy Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 75005450

Termín kontroly plnění usnesení: 15.03.2019

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Zápisy z finančního výboru

ZM I/19/6

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zápis z Finančního výboru č. 3, 4 a 5/2019

- **Ukládá**

finančnímu výboru provést komplexní kontrolu hospodaření s majetkem města - lesy města Horní Slavkov za roky 2016 - 2018 se závěrečnou zprávou opřenou o fakta/doklady či jinak ověřitelné zdroje s termínem plnění do 30.05.2019

Termín kontroly plnění usnesení: 11.03.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 14
Proti: 0
Zdrželi se: 0

7. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - změna společenské smlouvy zakladatelské listiny

Proběhla diskuze ohledně jednatelů Technických služeb mezi zastupiteli: Ing. Čavojský, Mgr. Vnučková, starosta, Mgr. Bernard.

ZM I/19/7

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích v pl. znění změnu společenské smlouvy společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., sídlem Hornova 825, Horní Slavkov, IČO: 26330202, jejímž jediným společníkem je město Horní Slavkov, sídlem Dlouhá 634, Horní Slavkov, IČO: 00259322 formou vložení úplného znění společenské smlouvy společnosti do veřejného rejstříku, ve které bude změna článku VIII., která nově zní:"

VIII.

Jednatelé

Společnost má jednoho jednatele.

Způsob jednání: Jednatel jedná za společnost vždy samostatně a podepisuje se tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis. Jednatel je před podpisem povinen předložit k rozhodnutí společníku všechny závazkové vztahy, jejichž hodnota plnění ze strany společnosti je vyšší než 500.000,- Kč.

Jednateli náleží obchodní vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů, vyžaduje se souhlas většiny jednatelů.

Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat společníky o záležitostech společnosti.

Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence ve smyslu § 199 č. 90/2012 Sb. zákona o obchodních korporacích.

- **Pověřuje**

starostu města Horní Slavkov, pana Alexandra Tereka, nar. xxxx realizovat toto rozhodnutí o změně společenské smlouvy jako jediného společníka společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., sídlem Hornova 825, Horní Slavkov, IČO: 26330202

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 1 (Ing. Čavojský)
Zdrželi se: 0

8. Rozpočtové opatření č. 4

ZM I/19/8

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 4:

a) Snížení finančních prostředků ve výši 543 542,77 Kč ve výdajové části rozpočtu a na financování, snížení čerpání dlouhodobých půjčených prostředků - úvěr projekt Hasičská zbrojnice č.p. 714

b) zapojení finančních prostředků ve výši 2 910 000,- Kč do výdajové části rozpočtu (výstavby inženýrských sítí Nad Výtopnou) a financování (čerpání úvěru)

Termín kontroly plnění usnesení: 18.03.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Návrh smlouvy o úvěru č. 0495102139

Proběhla diskuze Ing. Leisnera, starosty, vedoucí FO ohledně zbytečnosti úvěrové smlouvy a možnosti zapojení přebytku hospodaření na projekt.

Pan Ing. Leisner podal protinávrh na usnesení:

- **Schvaluje**

zapojení financí na projekt „Horní Slavkov, ul. Nad Výtopnou, inženýrské sítě pro rodinné domy“ ve výši 2 910 000,- Kč z přebytku hospodaření města za rok 2018

Hlasování o protinávru:

Pro: 4

Proti: 9 (Mgr. Karel Bernard, Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Ing. Martin Kasal, DiS., Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um.)

Zdrželi se: 1 (Ing. Götzl)

Protinávrh nebyl přijat. Bylo přečteno a hlasováno o původním usnesení.

ZM I/19/9

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 0495102139 dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 na projekt „Horní Slavkov, ul. Nad Výtopnou, inženýrské sítě pro rodinné domy“ ve výši 2 910 000,- Kč „Varianta A“

Termín kontroly plnění usnesení: 11.03.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 4 (Kaplan, dipl. um., Ing. Leisner, Štefková, Mgr. Vnučková)

Zdrželi se: 1 (Ing. Götzl)

10. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu města

ZM I/19/10

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Horní Slavkov pro Tělovýchovnou jednotu Spartak Horní Slavkov, z.s. Sportovní 868, Horní Slavkov, IČO: 18248209

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2019

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Prodej části pozemku p.č. 4023/4 o výměře 74 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/19/11

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 4023/45 o výměře 74 m² odděleného z pozemku p.č. 4023/4 dle GP č. 1737-3931/2018 v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 17.020,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

V 17:22 odchod zastupitelky Rýdlové z jednání ZM z pracovních důvodů.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Směna částí pozemků p.č. 4023/4 o výměře 65 m² za st.č. 395 o výměře 14 m² dle GP č. 1737-3931/2018 vše v k.ú. Horní Slavkov

ZM I/19/12

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

směnu částí pozemku p.č. 4023/4 o výměře 65 m² (díl "b") za část pozemku st.č. 395 o výměře 14 m² (díl "a") dle GP č. 1737-3931/2018 vše v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, nar. xxxx s xxxx, nar. xxxx s doplatkem ceny Městu Horní Slavkov ve výši 11.730,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.05.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Prodej pozemku p.č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

ZM I/19/13

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. odst. 6.1. Kupní smlouvy č. 173-OMI/2016 uzavřené dne 07.07.2016 s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx z

6.1 Kupující se zavazuje do dvou roků od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká kupujícímu povinnost předmětný pozemek vrátit prodávajícímu za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný kupující.

na

6.1 Kupující se zavazuje do **tří let** od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převáděnému pozemku předložit prodávajícímu platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká kupujícímu povinnost předmětný pozemek vrátit prodávajícímu za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný kupující.

a pověřuje starostu města podpisem doplňku kupní smlouvy stran této změny.

Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Předpis Zastupitelstva města č. PZ 01/2019 - O převodech nemovitého majetku města

ZM I/19/14

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Předpis Zastupitelstva města PZ 01/2019 - O převodech nemovitého majetku města v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Bytový fond

ZM I/19/15

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Ruší**

předpis zastupitelstva města č. PZ 04/2017 o privatizaci bytového fondu města v VI. etapě prodeje bytových jednotek schválený usnesením ZM č. IV/17/56 ze dne 09.08.2017 a předpis zastupitelstva č. PZ 03/2017 o privatizaci bytového fondu města v VII. etapě prodeje bytových jednotek - půdních bytů schválený usnesením ZM č. IV/17/56 ze dne 09.08.2017 a to s účinností k 26.02.2019

- **Revokuje**

všechna platná usnesení o prodeji bytových jednotek v majetku města schválená zastupitelstvem města u nichž nedošlo do dne 27.02.2019 k podpisu kupní smlouvy

- **Revokuje**

část usnesení IV/15/63 ze dne 25.11.2015

prodej bytové jednotky č. 614/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st.p.č. 860 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 504/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 131.040,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 614/10 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st.p.č. 860 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 504/9029 v objektu č.p. 614 ul. Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 176.800,- Kč s výhradou zpětné koupě

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2019

Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Ing. Leisner)

16. Pytlový sběr

Pan Ing. Leisner pohovořil o tom, proč předkládá tento bod. Poukázal na nevýhody pytlového sběru, např.: nepořádek kolem klecí, zneužívání výhod, náročnost nákladů s ním spojených, nevýhody pytlového sběru. Přednesl svou analýzu pytlového sběru. Dále proběhla velmi obsáhlá diskuze ohledně tohoto bodu a třídění odpadů obecně. Diskuze se zúčastnili: Ing. Leisner, starosta, Bačina, Štefková, Mgr. Vnučková, Ing. Čavojský, Ing. Martin Kasal, DiS, Mgr. Bernard.

Pan Ing. Leisner navrhl hlasovat o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Ukládá**

MUHS přípravu nové obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Nová vyhláška nebude počítat s výkupem tříděného odpadu. A zároveň ruší klecová sběrná místa a omezuje svoz pytlového sběr odpadu pouze na RD

Hlasování:

Pro: 2

Proti: 10 (Mgr. Karel Bernard, Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jilková, Ing. Martin Kasal, DiS., Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um.)

Zdrželi se: 1 (Kaplan, dipl. um.)

Nebylo přijato usnesení.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise
Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí I., ukončil starosta města v 18.09 hodin.

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Čavojský

.....

Bc. Lucie Jílková

.....