



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z IV. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 11. září 2019
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Ing. Petr Götzl, Bc. Zdeněk Chlebuš, Bc. Lucie Jílková, Dalibor Kaplan, dipl. um., Ing. Jan Leisner, MUDr. Jan Nemček, Eva Rýdlová, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Bc. Jan Zapf, dipl. um. (celkem 12 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Mgr. Karel Bernard, Ing. Martin Kasal, DiS., Mgr. Eva Vnučková

Zasedání zastupitelstva bylo přenášeno online prostřednictvím kanálu YouTube.

Odkaz na záznam: <https://www.youtube.com/watch?v=tnREM8yIEHc>

V tomto Zápise byla opravena chyba v psaní v bodě č. 15 v části usnesení schvalující prodej pozemků p.č. 2252/99 o výměře 634 m² a p.č. 2264/67 o výměře 177 m². Jedná se o opravu příjmení paní xxx, kdy v materiálech bylo chybně uvedeno jméno xxxx.

Paní xxxx opravu chyby v psaní svého příjmení v Žádosti o prodej pozemků parafovala a Žádost se stala přílohou bodu. Uvedená oprava je v souladu se stanoviskem MV ČR číslo MV-26371-2/ODK-2010 ze dne 15.03.2010.

Navržený program:

- 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 11.09.2019 (ZM IV/19/49)**
- 2. Zápis ze schůze osadního výboru Ležnice (ZM IV/19/50)**
- 3. Volba přísedícího u Okresního soudu v Sokolově (ZM IV/19/51)**
- 4. Návrh úvěrové smlouvy č. 0495388149 (ZM IV/19/52)**
- 5. Rozpočtové opatření č. 19 (ZM IV/19/53)**
- 6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak z.s. (ZM IV/19/54)**
- 7. Regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B, etapizace 2021 - 2024 (ZM IV/19/55)**
- 8. Regenerace sídliště - 4. etapa (ZM IV/19/56)**
- 9. Smluvní ujednání města k realizaci těžby a separace písku v oblasti tzv. odkaliště (ZM IV/19/57)**
- 10. Převody pozemků - narovnáání majetkoprávních vztahů pod stavbami garáží - změna části usnesení (ZM IV/19/58)**
- 11. Prodej části pozemku p.č. 23/3 o výměře 298 m² v k.ú. Ležnička (ZM IV/19/59)**

12. Prodej pozemku p.č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy (ZM IV/19/60)
13. Prodej části pozemku p.č. 2252/77 o výměře 37 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM IV/19/61)
14. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - podání žádosti o dotaci (ZM IV/19/62)
15. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v ul. Nad Výtopnou (ZM IV/19/63)

Navržený program jednání byl zveřejněn na úřední desce od 30.08. a doplněný bod č. 15 pak od 05.09. do dne jednání ZM.

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.

V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření III. zápisu ze zasedání ZM ze dne 24.06.2019.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

IV. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 12 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana Ing. Jana Leisnera a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Ing. Petra Götzla a paní Bc. Lucii Jílkovou

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Schválilo**

program jednání IV. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	12
Proti	0
Zdržel se	0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 11.09.2019

ZM IV/19/49

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 11.09.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Zápis ze schůze osadního výboru Ležnice

ZM IV/19/50

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

zprávu osadního výboru Ležnice ze dne 07.06.2019

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Volba přisedícího u Okresního soudu v Sokolově

Zvolením se prodlouží funkční období zvoleného přisedícího. Z vyjádření soudu vyplývá, že zvolený souhlasí s další kandidaturou, jde o aktivního přisedícího, a proto předseda soudu navrhuje jeho opětovnou volbu.

ZM IV/19/51

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Volí**

pana xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, Horní Slavkov do funkce přisedícího u Okresního soudu v Sokolově

Termín kontroly plnění usnesení: 09.03.2020

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Návrh úvěrové smlouvy č. 0495388149

Splácení úvěru je pro období od 30.4.2020 do 31.3.2024 t.j. doba splácení 4 roky, splátka činí 42 520,- Kč měsíčně, úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) po celou dobu trvání závazku a její výše činí 2,25 % Kč ročně.

ZM IV/19/52

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 0495388149 dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., Praha 4, IČO: 45244782 na projekt „Bezbariérové úpravy MěÚ Horní Slavkov, 1.část" ve výši 4 000 000,- Kč " **ve variantě A**

Termín kontroly plnění usnesení: 25.09.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 1 (Ing. Leisner)

Zdrželi se: 1 (Štefková)

5. Rozpočtové opatření č. 19

- a) *Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 1 648 000,- Kč z paragrafu veřejné osvětlení, položka stavby - VO Sportovní ul. (stavba nebude v roce 2019 realizována, realizace proběhne v roce 2020) na paragraf vodní díla v zemědělské krajině, položka stavby (hráz rybník Kfely-dofinancování potřeb akce, příprava konstrukce komunikace kraje) ve výši 300 000,- Kč, přesun na paragraf silnice, položka opravy a údržba (údržba komunikací SoD s Technickými službami) ve výši 1 000 000,- Kč, přesun na paragraf silnice, položka opravy a údržba (ostatní opravy místních komunikací) ve výši 348 000,- Kč. Tato změna nenavysouvá příjmovou ani výdajovou část rozpočtu, jedná se pouze o přesun v rámci výdajové části rozpočtu.*
- b) *Jedná se o zapojení finančních prostředků ve výši 4 000 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na paragraf místní správa, položka stavby (projekt Bezbariérové úpravy MěÚ) a zapojení na financování (čerpání úvěru). Tato změna zvyšuje výdajovou část rozpočtu a financování.*

ZM IV/19/53

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č.19

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 1 648 000,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 4 000 000,- Kč do výdajové části rozpočtu (Bezbariérové úpravy MěÚ) a financování (čerpání úvěru)

Termín kontroly plnění usnesení: 25.09.2019

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města pro TJ Spartak z.s.

Dodatek je předložen na základě žádosti TJ Spartak Horní Slavkov, z.s. ze dne 4.6.2019. Dodatkem dochází ke změně týkající se částečného umožnění čerpání dotace na občerstvení, mzdy a zálohy na energie.

ZM IV/19/54

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Horní Slavkov pro TJ Spartak Horní Slavkov, z.s., IČ: 18248209

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B, etapizace 2021 - 2024

Vymezení etapizace přípravy a realizace jednotlivých částí projektu regenerace sídliště Horní Slavkov na období 2021 - 2024 navazuje na etapy realizované/plánované pro období 2017 - 2020. Oproti předchozímu období nynější etapizace čerpá již ze dvou projektů regenerace, které pokrývají celé hornoslavkovské sídliště (označené jako Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov a Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B).

V období 2017 - 2020 bylo řešeno území navazující na areál ZŠ ve Školní ulici. To zahrnovalo mimo samotného prostranství před budovou školy (v plánu pro rok 2019-2020) úpravy ul. Školní a západní části ul. Poštovní po křižovatku s ul. Sportovní (realizováno). V rámci tohoto období je taktéž připravena úprava prostoru za domem č.p. 736 - 747, která je plánována pro rok 2020 - 2021.

Pro další období jsou navrhovány etapy, které řeší revitalizaci veřejného prostoru sídliště v Zahradní ulici, ve východní části Poštovní ulice od křižovatky se Sportovní ulicí a v navrhované poslední etapě se vrací zpět do západní části sídliště, kde navazuje na území řešené v prvním období - regenerace prostoru mezi Poštovní a Dlouhou ulicí v okolí domů č.p. 686 - 696 a ve vnitrobloku Školní ulice mezi domy č.p. 845- 851 a tenisovými kurty..

Rozsah jednotlivých navrhovaných etap vychází z hrubě odhadnutých nákladů na realizaci a to tak, aby výše nákladů pro každou etapu byla cca 10 - 11 mil. Kč bez DPH. Toto omezení je dáno záměrem přednostně financovat realizaci z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, jež poskytuje dotační podporu ve výši 50 % nákladů, max. 6 mil. Kč na každou jednotlivou etapu.

ZM IV/19/55

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

projekt Regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B (příloha č. 1)

- **Schvaluje**

harmonogram realizace úprav vyplývajících z Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov a Regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B pro období 2021 - 2024 v členění dle Projektů:

- rok 2021 - části D07a, D07b, B06, B10a, B10b a P03 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B
- rok 2022 - části D13a, D14, B16a, B16b a P01 dle Projektu regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B

- rok 2023 - části D05, D06a, D08, B07a a B12 dle Projektů regenerace sídliště Horní Slavkov - etapa B
- rok 2024 - části SO 05, SO 12c (západní část), SO 13 a SO 20 dle Projektů regenerace sídliště Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Regenerace sídliště - 4. etapa

Čtvrtá etapa projektu regenerace sídliště (PRS) zahrnuje části označené v etapizaci PRS jako SO 01 a SO 01b. Jedná se o oblast severně od bytového domu v ul. U Lesoparku č.p. 736 - 747. Úpravy zahrnují výstavbu parkoviště o celkové kapacitě 111 parkovacích míst. Parkovací plocha bude kombinována se zelenými plochami (stromy, půdopokryvné dřeviny, zatravněné plochy). Likvidace srážkových vod ze zpevněných ploch bude řešena zasakováním v místě spadu. Prostor mezi bytovým domem a parkovištěm bude osázen dřevinami. Přístup k parkovišti od bytového domu (výškový rozdíl cca 2,5 m) bude řešen dvěma schodišti a chodníkem umožňujícím bezbariérový přístup. Rekonstruován bude chodník podél bytového domu a přístupové chodníky k jednotlivým vchodům.

Celkové rozpočtované realizační náklady (zpevněné plochy, veřejné osvětlení, zeleň) činí 9,6 mil. Kč vč. DPH. Dotace SFRB může činit až 4,8 mil. Kč.

ZM IV/19/56

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

aktualizaci Projektů s názvem "Regenerace sídliště Horní Slavkov, 4. etapa" dle nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích ve znění pozdějších předpisů

- **Schvaluje**

dofinancování Projektů s názvem "Regenerace sídliště Horní Slavkov, 4. etapa" dle nařízení vlády 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2019

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

9. Smluvní ujednání města k realizaci těžby a separace písku v oblasti tzv. odkaliště

Uvedená nová řešení dopravy a separace jsou plně v zájmu města a jeho obyvatel, protože přináší nejmenší logistická negativa spojená s těžbou při vědomí, že město není schopno těžbě jako takové nijak zabránit, jen minimalizovat dopady. Počátek těžby je předpokládán v roce 2025.

ZM IV/19/57

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům p.č. 362/1 a 396/2 v k.ú. Ležnice, obec Horní Slavkov za účelem umístění a provozování železniční vlečky a Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o nájmu pozemků p.č. 1209/9, 1235/1, 4084/4, 1095/1, 4080 v k.ú. Horní Slavkov a pozemků p.č. 513/3, 53/1, 362/1 v k.ú. Ležnice

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

10. Převody pozemků - narovnání majetkoprávních vztahů pod stavbami garáží - změna části usnesení

ZM IV/19/58

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu části usnesení ZM III/19/48 ze dne 24.06.2019

Z

převod části pozemku st.č. 1052/8 o výměře 5 m² díl „b“ dle GP č. 1751-5/2019 od xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 1.150,- Kč

na

převod části pozemku st.č. 1052/8 o výměře 4 m² díl „b“ dle GP č. 1751-5/2019 od xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 920,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 26.12.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

11. Prodej části pozemku p.č. 23/3 o výměře 298 m² v k.ú. Ležnička

ZM IV19/59

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 23/9 o výměře 298 m² odděleného z pozemku p.č. 23/3 dle GP č. 76-117/2019 vše v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 29.800,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 27.12.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

12. Prodej pozemku p.č. 2076/6 v k.ú. Horní Slavkov - plnění podmínek kupní smlouvy

ZM IV/19/60

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

změnu ustanovení Čl. VI. odst. 6.1. Doplnku č. 1 Kupní smlouvy č. 173-OMI/2016 uzavřeného dne 11.03.2019 s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx

z

6.1 *Kupující se zavazuje do tří let od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převádnému pozemku (tj. do 13.07.2019) předložit prodávajícímu platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká kupujícímu povinnost předmětný pozemek vrátit prodávajícímu za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný kupující*

na

6.1 *Kupující se zavazuje do 38 měsíců (tj. do 13.09.2019) od data nabytí vlastnického práva k touto smlouvou převádnému pozemku předložit prodávajícímu platný doklad opravňující jej k úpravě pozemku, případně k zahájení stavby na něm. Nesplněním této zavazující podmínky vzniká kupujícímu povinnost předmětný pozemek vrátit prodávajícímu za cenu, za kterou jej dle této smlouvy koupil. Náklady takového převodu ponese výlučně současný kupující*

a **pověruje starostu města podpisem** doplnku č. 2 Kupní smlouvy č. 173-OMI/2019 stran této změny

Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

13. Prodej části pozemku p.č. 2252/77 o výměře 37 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM IV/19/61

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2252/102 o výměře 37 m² odděleného z pozemku p.č. 2252/77 dle GP č. 1774-167/2019 vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 9.250,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 08.12.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

14. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - podání žádosti o dotaci

ZM IV/19/62

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

s podáním žádosti Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace, IČO: 18249299 o poskytnutí dotace z programu Ministerstva kultury 134 220 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních kulturních zařízení, církví a náboženských společností na realizaci akce Modernizace části elektroinstalace páteřních rozvodů a scénického osvětlení MKS Horní Slavkov, 1. etapa

Termín kontroly plnění usnesení: 08.01.2020

Zodpovídá: Mgr. Soňa Kvasničková, ředitelka Městského kulturního střediska Horní Slavkov, příspěvkové organizace

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

15. Prodej pozemků pro výstavbu rodinných domů v ul. Nad Výtopnou

Jedná se pozemky v ul. Nad Výtopnou určené pro výstavbu rodinných domů, které budou nově zasíťovány stavbou realizovanou od 09-11/2019 s přispěním dotačních prostředků MMR ČR z programu rozvoje bydlení na výstavbu přípojek vodovodu a tlakové kanalizace.

ZM IV/19/63

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2252/100 o výměře 870 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 652.674,- Kč vč. 21 % DPH

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/72 o výměře 935 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 701.437,- Kč vč. 21 % DPH

- **Schvaluje**

prodej pozemků p.č. 2252/99 o výměře 634 m² a p.č. 2264/67 o výměře 177 m² vše v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 608.412,- Kč vč. 21% DPH

- **Schvaluje**

uzavření kupních smluv na uvedené pozemky dle přiloženého konceptu kupní smlouvy

Termín kontroly plnění usnesení: 17.12.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise
Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí IV., ukončil starosta města v 17.28 hodin.

V Horním Slavkově dne 20. 09. 2019

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Götzl

Bc. Lucie Jílková