



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z IV. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 24. září 2018
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Havel, Jiří Janeček, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., Tomáš Straka, Naděžda Štefková, JUDr. Josef Peroutka, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček (celkem 13 zastupitelů)
Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: Jiří Hadrava, Ing. Bohumil Charvát

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.05.2016** *(ZM IV/18/39)*
2. **Uzavření úvěrové smlouvy projekt „Regenerace panelového sídliště II. etapa“** *(ZM IV/18/40)*
3. **Rozpočtové opatření č. 20** *(ZM IV/18/41)*
4. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolnému svazku obcí „Hornoslavkovsko“** *(ZM IV/18/42)*
5. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov 2018** *(ZM IV/18/43)*
6. **Prodej nebytového prostoru č. p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov** *(ZM IV/18/44)*
7. **Bytový fond – prodej bytových jednotek** *(ZM IV/18/45)*
8. **Převody nemovitého majetku města - změna předpisu** *(ZM IV/18/46)*
9. **Koupě pozemku p.č. 225 o výměře 263 m² v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM IV/18/47)*
10. **Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Horní Slavkov od Karlovarského kraje** *(ZM IV/18/48)*
11. **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - Žádost o změnu příspěvku města z neinvestičního příspěvku na investiční účelově vázaný příspěvek** *(ZM IV/18/49)*
12. **Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - Dodatek č. 9 zřizovací listiny** *(ZM IV/18/39)*
13. **Zápis kontrolního a osadního** *(ZM IV/18/50)*

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města pan Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření III. Zápisu ze zasedání ZM
ze dne 25.06.2018.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).

IV. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 13 přítomnými členy ZM.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: Ing. Petra Götzla, JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: Dalibora Kaplana, dipl. um. a Bc. Jiřího Kosmáka, DiS.

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

C. Schválení programu jednání

Před jednáním ZM byly podány žádosti o stažení bodů: *Dodatek č. 2 úvěrové smlouvy a Koupě části pozemků p.č. 2135/6 a 2135/7 v k.ú. Horní Slavkov* jelikož již nebyl důvod je projednávat. Program včetně těchto stažených bodů byl řádně vyvěšen na Úřední desce MěÚ Horní Slavkov.

ZM se nadále řídilo programem již bez výše uvedených bodů.

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Schválilo**

program jednání IV. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.09.2018

ZM IV/18/39

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 24.09.2018

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Uzavření úvěrové smlouvy projekt „Regenerace panelového sídliště II. etapa“

Pribor aktuálně činí 1,39 %, úrok je tedy výrazně pod inflací (ta činí 2,3 %).

ZM IV/18/40

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 0435409489 dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., Praha 4, IČ: 45244782 na projekt „Regenerace panelového sídliště II. etapa“ ve výši 7 100 000,- Kč ve **VARIANTĚ B, tj. pro období 31.07.2019 - 30.06.2024 s úrokovou sazbou 0,10 + měsíční pribor vyhlášený ČNB**

Termín kontroly plnění usnesení: 25.10.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

3. Rozpočtové opatření č. 20

ZM IV/18/41

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 20

- a) Zapojení finančních prostředků ve výši 2 700 000,- Kč do příjmové části rozpočtu, finanční dar od Nadace Georgia Agricolu, region Slavkovský les, Komenského 113, Sokolov, IČ: 66359007
- b) Zapojení finančních prostředků ve výši 1 000 000,- Kč do výdajové části rozpočtu na financování, zapojení z přebytku hospodaření 2017
- c) Zapojení finančních prostředků ve výši 7 100 000,- Kč do výdajové části rozpočtu a na financování, čerpání úvěru „Regenerace panelového sídliště II. etapa“
- d) Zapojení finančních prostředků ve výši 782 940,44 Kč na financování, splátka krátkodobého úvěru č. 0317185429, projekt „Systém odděleného sběru odpadů Horní Slavkov II. etapa“

Termín kontroly plnění usnesení: 25.10.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolnému svazku obcí „Hornoslavkovsko“

ZM IV/18/42

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného Svazku obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov 2018

ZM IV/18/43

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 2 (Štefková, Bartoň)

6. Prodej nebytového prostoru č. p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov

ZM IV/18/44

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

prodej nebytového prostoru v budově č.p. 635/306, ul. Dlouhá, k. ú. Horní Slavkov o výměře 101,64 m² spol. Jan Beer, sídlem dlouhá 635/7, Horní Slavkov, IČ: 12848468

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2018

Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

7. Bytový fond - prodej bytových jednotek

ZM IV/18/45

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 666/22 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 869 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1262/15430 v objektu č. p. 666, ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 333.450,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše vedené bytové jednotky

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 667/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 868 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 577/15327 v objektu č. p. 667, ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 141.050,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše uvedené bytové jednotky

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 668/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1254/15596 v objektu č. p. 668, ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 364.000,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše vedené bytové jednotky

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 668/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 591/15596 v objektu č. p. 668, ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 154.700,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše vedené bytové jednotky

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 668/22 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1254/15596 v objektu č. p. 668, ul. Poštovní panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 360.750,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše vedené bytové jednotky

- **Schvaluje**

Prodej bytové jednotky č. 669/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 583/15426 v objektu č. p. 669, ul. Poštovní paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 148.850,- Kč s výhradou zpětné koupě pro Město Horní Slavkov po dobu 5 let ode dne zápisu změny vlastnictví v katastru nemovitostí výše vedené bytové jednotky.

- **Revokuje**

část usnesení ZM V/17/71 ze dne 08.11.2017

prodej bytové jednotky č. 668/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1254/15596 v objektu č. p. 668 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 364.000,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM V/17/71 ze dne 08.11.2017

prodej bytové jednotky č. 668/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 591/15596 v objektu č. p. 668 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 154.700,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM V/17/71 ze dne 08.11.2017

prodej bytové jednotky č. 669/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 583/15426 v objektu č. p. 669 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 148.850,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2018

Zodpovídá: Karolína Tesařová, OSBN

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

8. Převody nemovitého majetku města - změna předpisu

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

předpis Zastupitelstva města PZ 01/2018 - O převodech nemovitého majetku města v předloženém znění

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Koupě pozemku p.č. 225 o výměře 263 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

koupi pozemku p.č. 225 o výměře 263 m² v k.ú. Horní Slavkov od xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 30.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 18.01.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Horní Slavkov od Karlovarského kraje

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

bezúplatný převod pozemků p.č. 353/1, p.č. 359/1, p.č. 362/18, p.č. 362/22, p.č. 362/24, p.č. 408/1, st.č. 576, p.č.1257/1, p.č. 4022/27, p.č. 4022/46, p.č. 4489, p.č. 4497, p.č. 4049/1 a p.č. 4049/2 vše v k.ú. Horní Slavkov z majetku Karlovarského kraje, IČ: 70891168 do majetku Města Horní Slavkov, IČ: 00259322

Termín kontroly plnění usnesení: 14.03.2019

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 12
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Janeček)

11. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - Žádost o změnu příspěvku města z neinvestičního příspěvku na investiční účelově vázaný příspěvek

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

změnu příspěvku města z neinvestičního příspěvku ve výši 1.800.000,- Kč na investiční účelově vázaný příspěvek ve stejné výši na "Rekonstrukci sociálního zařízení Základní školy Nádražní, Horní Slavkov-1.etapa" pro Základní školu Horní Slavkov, Nádražní 683, IČ: 75005476 příspěvková organizace

Termín kontroly plnění usnesení: 01.10.2018

Zodpovídá: Mgr. Karel Bernard, ředitel Základní školy Horní Slavkov, Nádražní 683

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace - Dodatek č. 9 zřizovací listiny

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Dodatek č. 9 zřizovací listiny příspěvkové organizace města Základní škola Horní Slavkov, Nádražní 683, příspěvková organizace, IČ: 75005476

Termín kontroly plnění usnesení: 05.10.2019

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Zápis kontrolního a osadního výboru

ZM IV/18/46

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Zápis č. 1 ze zasedání Kontrolního výboru ze dne 06.04.2018

• **Bere na vědomí**

Zprávu o činnosti Osadního výboru Kfely za rok 2018

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 13
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Závěrečná diskuse

Starosta se rozloučil a poděkoval přítomným zastupitelům za jejich práci ve volebním období 2014-2018 a zhodnotil celkovou práci odvedenou za toto volební období. Kandidujícím popřál úspěch.

Informoval o připravovaných akcích k 100. výročí ČR - o koncertu Karlovarského symfonického orchestru a sázení národního stromu.

Byla podána zpráva o čerpaných úvěrech města, době čerpání, úrokové sazbě a inflaci. Informace budou dostupné z webu města.

Dále byla vedena obšírnější diskuse o kabelové televizi ve městě, kterou inicioval JUDr. Peroutka. Této diskuse se zúčastnili i další zastupitelé.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise
Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí IV., ukončil starosta města v 17.36 hodin.

V Horním Slavkově dne 04. 10. 2018

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Dalibor Kaplan, dipl. um.

Bc. Jiří Kosmák, DiS.