



Město HORNÍ SLAVKOV

Z Á P I S

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z II. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 16. května 2018
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS, JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, (celkem 11 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

Omluveni: František Bartoň, Jiří Hadrava, Jiří Janeček, Ing. Rudolf Tomíček

Zapisovatelka: Jana Wiedová

Navržený program:

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.05.2018** *(ZM II/18/11)*
2. **Odstoupení od kupní smlouvy bytu** *(ZM II/18/12)*
3. **Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů** *(ZM II/18/13)*
4. **Zpráva o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017** *(ZM II/18/14)*
5. **Účetní závěrka za rok 2017 město Horní Slavkov** *(ZM II/18/15)*
6. **Závěrečný účet města Horní Slavkov 2017** *(ZM II/18/16)*
7. **Rozpočtové opatření č. 9** *(ZM II/18/17)*
8. **Vydání Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov** *(ZM II/18/18)*
9. **Koupe pozemku p.č. 2264/46 o výměře 549 m² v k.ú. Horní Slavkov.** *(ZM II/18/19)*
10. **Prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m² v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/18/20)*
11. **Prodej pozemku p.č. 2264/36 o výměře 1.182 m² v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/18/21)*
12. **Směna pozemku p.č. 343 o výměře 209 m² za pozemky p.č. 1093 o výměře 32 m² a p.č. 1018/27 o výměře 25 m² vše v k.ú. Bošířany** *(ZM II/18/22)*
13. **Prodej části pozemku p.č. 27 o výměře 360 m² v k.ú. Ležnice** *(ZM II/18/23)*
14. **Prodej části pozemku p.č. 23/1 o výměře 193 m² v k.ú. Třídomí** *(ZM II/18/24)*
15. **Směna částí pozemků p.č. 2533/56 o výměře 13 m² a p.č. 2533/63 o výměře 2 m² za část pozemku p.č. 2533/62 o výměře 93 m² vše v k.ú. Horní Slavkov** *(ZM II/18/25)*
16. **Darovací smlouvy na narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v rámci dokončení stavby "Horní Slavkov, autobusové zastávky nám. Republiky a ul. Ležnická"** *(Staženo z programu jednání.)*

17. Poskytnutí mimořádné odměny starostovi města (ZM II/18/26)
18. Poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města pro Technické služby Horní Slavkov, s.r.o. (ZM II/18/27)
19. Poskytnutí finančního příspěvku Karlovarskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov (ZM II/18/28)
20. Koupě pozemku p.č. 3936/3 o výměře 1.122 m² v k.ú. Horní Slavkov (ZM II/18/29)
21. Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCS (ZM II/18/30)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města pan Alexandr Terek.
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření I. Zápisu ze zasedání ZM ze dne 19.02.2018.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).
II. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 11 přítomnými členy ZM.

Před vlastním jednáním požádal přítomný kandidát na senátora pan Josef Zickler o možnost představit sebe a svou kandidaturu na tomto zasedání zastupitelstva města Horní Slavkov.

Pan starosta dal hlasovat o této žádosti.

Hlasování:

Pro: 9
Proti: 1 (Straka)
Zdrželi se: 1 (Ing. Čavojský)

Pan Josef Zickler si po schválení své žádosti vzal slovo, představil se přítomným a popsal své důvody, proč kandiduje do senátu.

Vlastní jednání

A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

• **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

• **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: paní Mgr. Mariu Čerňavskou a pana Jiřího Havla

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém II. zasedání

• **Schválilo**

program jednání II. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.05.2018

ZM II/18/11

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 16.05.2018

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

2. Odstoupení od kupní smlouvy bytu

Starosta blíže informoval o zjištění zneužití tohoto bytu v obchodu s chudobou.

ZM II/18/12

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

odstoupení od kupní smlouvy bytové jednotky č. 630/12 v domě čp. 630 v Dlouhé ulici na p.č. st. 894 v Horním Slavkově uzavřené s panem xxxx, nar. xxxx ze dne 01.12.2017

Termín kontroly plnění usnesení: 20.06.2018

Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, vedoucí OSBN

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

ZM II/18/13

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku ze psů

Termín kontroly plnění usnesení: 31.07.2018

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

4. Zpráva o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017

Starosta blíže rozvedl obsah přezkumu a zodpověděl dotaz JUDr. Peroutky.

ZM II/18/14

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z přezkoumání hospodaření Svazku obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

5. Účetní závěrka za rok 2017 město Horní Slavkov

ZM II/18/15

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Účetní závěrku za rok 2017 města Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 04.06.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

6. Závěrečný účet města Horní Slavkov 2017

K uvedenému byla vedena krátká rozprava a došlo k vysvětlení některých pojmů.

ZM II/18/16

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• Schvaluje

V souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, celoroční hospodaření města a "Závěrečný účet Města Horní Slavkov za rok 2017" včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2017 s výhradami, na základě nichž město Horní Slavkov přijalo k nápravě zjištěných chyb a nedostatků tato nápravná opatření:

1) Zveřejnění návrhu závěrečného účtu v termínu od 15.05.2017 do 31.05.2017 netrvalo až do schválení závěrečného účtu dne 26.06.2017

Přijatá opatření: Lhůta zveřejnění bude dodržována v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., § 17 odst. 6.

2) Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích

§ 41 odst. 1 - Listina osvědčující právní jednání nebyla opatřena doložkou potvrzující platnost právního jednání ve smyslu zákona

Smlouva na pronájem části pozemku p.č. 2533/68 uzavřená dne 31.05.2017 a smlouva na pronájem části pozemku p.č. 1034/8 uzavřená dne 22.06.2017 neobsahovaly doložku dle ust. § 41 zákona o obcích, již by bylo potvrzeno, že byly splněny podmínky předchozího zveřejnění záměru dispozice s městským majetkem před schválením v orgánech města v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích.

Přijatá opatření: Doložka o platnosti právního jednání doplněna do smlouvy č. 551. Smlouvy za pronájem budou opatřovány doložkou potvrzující platnost právního jednání v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb.

3) Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

-§ 219 odst. 1 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem Smlouva o dílo uzavřená dne 05.04.2017 s Ateliér VITRAJ s.r.o. s dohodnutou cenou ve výši 1 211 000,- Kč bez DPH byla na profilu zadavatele uveřejněna dne 14.09.2017, tj. nebyla uveřejněna do 15 dnů od jejího uzavření.

-§ 219 odst. 3 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem Město Horní Slavkov jako zadavatel veřejné zakázky neuveřejnilo na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce „Kostel sv. Jiří - obnova vitrážových oken - 2. etapa“ do 3 měsíců od splnění smlouvy

-§ 219 odst. 3 - Zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy v souladu se zákonem Město Horní Slavkov jako zadavatel veřejné zakázky neuveřejnilo na profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce „Horní Slavkov, autobusové zastávky nám. Republiky a ul. Ležnická“ do 3 měsíců od splnění smlouvy

Přijatá opatření: Smlouva o dílo včetně všech jejích změn a dodatků uzavřená s Ateliér Vitraj zveřejněna dne 19.03.2018. Výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy k veřejné zakázce „Kostel sv. Jiří - obnova vitrážových oken- 2. etapa" byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 19.3.2018. Výše skutečně uhrazené ceny za veřejnou zakázku „Horní Slavkov, autobusové zastávky nám Republiky a ul. Ležnická" byla zveřejněna na profilu zadavatele dne 19.03.2018. Na profilu zadavatele budou zveřejňovány dodatky k veřejným zakázkám a výše skutečně uhrazených cen za plnění smluv v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb.

4) Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

§ 10 odst. 1,2 - Poskytovatel nezveřejnil veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci a její dodatky na své úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem.

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace ve výši 2 468 771,- Kč uzavřená dne 05.05.2017 mezi městem a Tělovýchovnou jednotou Spartak Horní Slavkov, z.s. byla zveřejněna na úřední desce městského úřadu způsobem umožňující dálkový přístup dne 06.06.2017, tj. nebyla zveřejněna do 30 dnů ode dne jejího uzavření

Přijatá opatření: Veřejnoprávní smlouvy budou zveřejňovány ve lhůtách v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb.

Termín kontroly plnění usnesení: 04.06.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

7. Rozpočtové opatření č. 9

ZM II/18/17

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 9

a) Snížení finančních prostředků ve výši 1 087 805,22 Kč ve výdajové části rozpočtu a financování, snížení čerpání úvěru chodníky u komunikace II/209 Horní Slavkov, projekt MAS

Termín kontroly plnění usnesení: 06.06.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 0

8. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

ZM II/18/18

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Ověřilo, že**

předložená Změna č. 2 Územního plánu Horní Slavkov podle ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon), není v rozporu:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
- se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje,
- se stanovisky dotčených orgánů,
- se stanoviskem Krajského úřadu Karlovarského kraje

- **Bere na vědomí**

výsledky projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov

- **Vydává**

dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) a v souladu s ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona Změnu č. 2 Územního plánu Horní Slavkov formou opatření obecné povahy

Termín kontroly plnění usnesení: 28.09.2018
Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OVŽP

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

9. Koupě pozemku p.č. 2264/46 o výměře 549 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/18/19

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

koupí pozemku p.č. 2264/46 o výměře 549 m² v k.ú. Horní Slavkov od Stavební společnosti Hubert, s.r.o., IČ: 26361931 za kupní cenu 356.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 04.09.2018
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

10. Prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/18/20

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 725.400,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 30.08.2018
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

11. Prodej pozemku p.č. 2264/36 o výměře 1.182 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/18/21

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/36 o výměře 1.182 m² v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 732.840,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 04.09.2018
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

12. Směna pozemku p.č. 343 o výměře 209 m² za pozemky p.č. 1093 o výměře 32 m² a p.č. 1018/27 o výměře 25 m² vše v k.ú. Bošířany

ZM II/18/22

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

směnu pozemku p.č. 343 o výměře 209 m² za pozemky p.č. 1093 o výměře 32 m² a p.č. 1018/27 o výměře 25 m² vše v k.ú. Bošířany s xxxx, nar. xxxx s doplatkem ceny Městu 12.920,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 04.09.2018

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

13. Prodej části pozemku p.č. 27 o výměře 360 m² v k.ú. Ležnice

ZM II/18/23

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

prodej části pozemku p.č. 27 o výměře 360 m² v k.ú. Ležnice xxxx, nar. xxxx

Termín kontroly plnění usnesení: 28.06.2018

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

14. Prodej části pozemku p.č. 23/1 o výměře 193 m² v k.ú. Třídolí

ZM II/18/24

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej nově vzniklých pozemků p.č. 23/23 o výměře 77 m² a p.č. 23/24 o výměře 116 m² oddělených z pozemku p.č. 23/1 dle GP č. 81-6/2018 vše v k.ú. Třídolí xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 28.090,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 11.09.2018

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

15. Směna částí pozemků p.č. 2533/56 o výměře 13 m² a p.č. 2533/63 o výměře 2 m² za část pozemku p.č. 2533/62 o výměře 93 m² vše v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/18/25

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

směnu částí pozemků p.č. 2533/56 o výměře 13 m² (díl "g2") a p.č. 2533/63 o výměře 2 m² (díl "h2") za část pozemku p.č. 2533/62 o výměře 93 m² (díl "n" a díl "m") dle GP č. 1711-5054/2017 vše v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, nar. xxxx s doplatkem ceny panu xxxx 49.140,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 11.09.2018

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

16. Darovací smlouvy na narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v rámci dokončení stavby "Horní Slavkov, autobusové zastávky nám. Republiky a ul. Ležnická"

Staženo z programu jednání pro předčasnost projednání z důvodu nutnosti zachování udržitelnosti projektu tj. do 12/2024.

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

17. Poskytnutí mimořádné odměny starostovi města

Pan starosta oznámil střet zájmů v projednávané věci.

ZM II/18/26

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Uděluje**

mimořádnou odměnu starostovi města ve výši měsíční odměny za výkon této funkce. Odměna se poskytuje za plnění zvláště významného úkolu v oblasti dlouhodobého energetického rozvoje města v oblasti zásobování obyvatelstva teplem a teplou vodou v moderní, ekologické a ekonomické technologii kombinované výroby tepla a elektřiny. Dále za periodické publikování informací z historie významných objektů města zejména však za přípravu a realizaci historicky prvního překladu kroniky města z let 1918 - 1945 a jejího systematického veřejného publikování

Termín kontroly plnění usnesení: 12.06.2018

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

Hlasování:

Pro: 10
Proti: 0
Zdrželi se: 1 (Terek)

18. Poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města pro Technické služby Horní Slavkov, s.r.o.

ZM II/18/27

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu města Horní Slavkov společnosti Technické služby Horní Slavkov, s.r.o., se sídlem Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov, IČ: 26330202 ve výši 247.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 31.05.2018

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

19. Poskytnutí finančního příspěvku Karlovarskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov

ZM II/18/28

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření Dodatku č. 2 k veřejnoprávní smlouvě ev. č.: KK 01118/2016-00 ze dne 02.06.2016 o zajištění dopravní obslužnosti města Horní Slavkov s Karlovarským krajem, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČ: 70891168

Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2018

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

20. Koupě pozemku p.č. 3936/3 o výměře 1.122 m² v k.ú. Horní Slavkov

ZM II/18/29

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

koupí pozemku p.č. 3936/3 o výměře 1.122 m² v k.ú. Horní Slavkov od spol. Mapona s.r.o., IČ: 04368797 za kupní cenu 300.000,- Kč

Termín kontroly plnění usnesení: 14.09.2018

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

21. Dodatek č. 2 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCS

ZM II/18/30

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Dodatek č.2 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCD ze dne 30.06.2017 uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782

Termín kontroly plnění usnesení: 27.06.2018

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

Hlasování:

Pro: 11
Proti: 0
Zdrželi se: 0

Závěrečná diskuse

Starosta podal informace o probíhajících projektech a stavebních úpravách ve městě.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise
Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí II., ukončil starosta města v 17.07 hodin.

V Horním Slavkově dne 25. 05. 2018

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Maria Čerňavská

.....

Jiří Havel

.....