



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z V. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 08. listopadu 2017  
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

**Přítomni:** František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček,  
(celkem 15 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

### **Navržený program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 08.11.2017**  
(ZM V/17/63)
2. **Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCD** (ZM V/17/64)
3. **Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317185429** (ZM V/17/65)
4. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2017**  
(ZM V/17/66)
5. **Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017** (ZM V/17/67)
6. **Bytový fond - povolení splátek** (ZM V/17/68)
7. **Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti - KODUS** (ZM V/17/69)
8. **Prodej pozemku p.č. 2271/16 o výměře 423 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov** (ZM V/17/70)
9. **Bytová privatizace** (ZM V/17/71)
10. **Hazardní hry na území města** (ZM V/17/72)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.  
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření IV. Zápisu ze zasedání ZM  
ze dne 09.08.2017.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
V. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi  
15 přítomnými členy ZM.

## Vlastní jednání

### A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Jiřího Janečka a pana Bc. Jiřího Kosmáka, DiS.

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Janeček)

### C. Schválení programu jednání

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém V. zasedání

- **Schválilo**

program jednání V. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 08.11.2017

ZM V/17/63 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 08.11.2017

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **2. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCD**

*Starosta podrobně rozvedl důvody uzavírání dodatku. Důvodem je neobdržení rozhodnutí o obdržení dotace a tedy nutnosti změny podmínky čerpání úvěru.*

**ZM V/17/64** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0317186499/LCD ze dne 30.6.2017 uzavřené s Českou spořitelnou, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, IČ: 45244782

**Termín kontroly plnění usnesení: 22.11.2017**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **3. Dodatek č. 1 k úvěrové smlouvě č. 0317185429**

*Starosta podrobně rozvedl důvody uzavírání dodatku. Důvodem je nutnost posunutí čerpání úvěru o 7 měsíců pro realizaci investice.*

**ZM V/17/65** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č.1 k úvěrové smlouvě č. 0317185429 ze dne 30.6.2017 uzavřené s Českou spořitelnou, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782

**Termín kontroly plnění usnesení: 22.11.2017**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **4. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2017**

*Starosta blíže rozvedl nedostatky, které jsou obsahem přezkumu. Následně byla vedena diskuse k nedostatkům. Na dotaz, zda je možné identifikovat zaměstnance, kteří nedostatky způsobili, tajemník MěÚ uvedl, že zcela jednoznačně. Tajemník dále přesně rozvedl, o jaké nedostatky se jednalo, a uvedl, že nemají dopad do chodu města.*

**ZM V/17/66** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Horní Slavkov za rok 2017

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Bartoň, Hadrava, Štefková)

## **5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017**

*Starosta přesněji rozvedl nedostatky, které jsou jen formálního charakteru a to ještě jen u města Krásno a obce Nová Ves.*

**ZM V/17/67** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření dobrovolného Svazku obcí „Hornoslavkovsko“ za rok 2017

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdrželi se: 4 (Bartoň, Hadrava, Janeček, Štefková)

## **6. Bytový fond - povolení splátek**

*Starosta informoval o životní situaci žadatelky a o pomoci, které se jí od města dostalo.*

**ZM V/17/68** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o povolení úhrady zbylé částky za neuhrazenou fakturu formou měsíčních splátek ve výši 600,- Kč, počínaje měsícem 11/2017

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o povolení úhrady zbylé částky za neuhrazenou fakturu formou měsíčních splátek ve výši 730,- Kč, počínaje měsícem 11/2017

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.12.2017**

**Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

V 16:30 se z jednání ZM vzdálil Ing. Charvát.

## **7. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti - KODUS**

**ZM V/17/69** Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem na pozemek st.p.č. 883 o výměře 501 m<sup>2</sup> jehož součástí je stavba č.p. 658 v k.ú. Horní Slavkov s Českou republikou, Ministerstvo pro místní rozvoj, IČ: 66002222 v předloženém znění

**Termín kontroly plnění usnesení: 16.11.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**8. Prodej pozemku p.č. 2271/16 o výměře 423 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

ZM V/17/70 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

prodej pozemku p.č. 2271/16 o výměře 423 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx

**Termín kontroly plnění usnesení: 27.12.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**9. Bytová privatizace**

Pan Havel oznámil střet zájmů v projednávané věci.

ZM V/17/71 Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Revokuje**

část usnesení ZM V/16/55 ze dne 2.11.2016

*prodej bytové jednotky č. 624/11 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 922 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 526/9212 v objektu č. p. 624 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 249.243,- Kč*

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 624/11 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 922 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 526/9212 v objektu č. p. 624 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 249.243,- Kč

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 628/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 919 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 539/9450 v objektu č. p. 628 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 216.846,- Kč

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 630/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 309/8234 v objektu č. p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. xxxx za cenu 140.595,- Kč

• **Revokuje**

část usnesení ZM III/16/37 ze dne 27.6.2016

*prodej bytové jednotky č. 630/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č. p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. xxxx za cenu 163.345,- Kč*

• **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 630/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č. p. 630 ul. Dlouhá panu xxxx, nar. xxxx za cenu 163.345,- Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 25.11.2015

*prodej bytové jednotky č. 671/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 873 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 647/15258 v objektu č. p. 671 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 311.292,- Kč*

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 671/12 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 873 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 647/15258 v objektu č. p. 671 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 379.739,- Kč se splácením kupní ceny takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30 % kupní ceny, tj. 113.922,- Kč, 59 měsíčních splátek ve výši 4.430,-Kč a 60. splátka ve výši 4.447,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 679/17 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 881 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 644/11699 v objektu č. p. 679 ul. Sportovní panu xxxx, nar. xxxx za cenu 319.625,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 666/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 869 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1245/15430 v objektu č. p. 666 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 328.250,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 667/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 868 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1260/15327 v objektu č. p. 667 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx za cenu 362.700,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 667/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 868 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 584/15327 v objektu č. p. 667 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx a panu xxxx, nar. xxxx za cenu 146.250,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 667/22 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 868 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1240/15327 v objektu č. p. 667 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx za cenu 327.600,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 668/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1254/15596 v objektu č. p. 668 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 364.000,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 668/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 591/15596 v objektu č. p. 668 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 154.700,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 668/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 867 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 587/15596 v objektu č. p. 668 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx za cenu 156.650,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 669/19 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 1247/15426 v objektu č. p. 669 ul. Poštovní panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx za cenu 336.700,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 669/20 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 586/15426 v objektu č. p. 669 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 159.900,- Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 669/21 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 866 v k.ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 583/15426 v objektu č. p. 669 ul. Poštovní paní xxxx, nar. xxxx za cenu 148.850,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 08.12.2017**

**Zodpovídá: Bc. Hana Vrtíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 1 (Hadrava)

Zdrželi se: 1 (Ing. Tomíček)

V 16:50 návrat Ing. Charvát na jednání ZM.

## **10. Hazardní hry na území města**

Pan Havel oznámil střet zájmů v projednávané věci. Poté předložil a následně před zastupiteli obhajoval důvod, který jej vede k zákazu hazardních her v našem městě. Uvedl rozsáhlé zdůvodnění.

Starosta rozvedl návrh v širších souvislostech, tj. argumenty pro, ale i proti zakazu. Přednesl stanovisko ostatních podnikatelů, kteří provozují tzv. výherní automaty v jejich provozovnách, a kteří jej požádali, aby zákaz nebyl vydán.

K tomuto bodu následně proběhla rozsáhlá diskuze, do které se opakovaně přihlásili všichni zastupitelé (vyjma p. Hadravy).

Tajemník MěÚ pak podal podrobné informace o proceduře vydávání povolení dle zákona o hazardních hrách, o roli městského úřadu v procesu povolování herních prostorů, i o počtech výherních hracích přístrojů. Podrobněji rozvedl lhůty, které má MěÚ k povolení herních prostorů a o možném dopadu pokud by bylo o vyhlášce rozhodováno na dalším ZM.

V 17:53 opustil jednání ZM pan Bc. Jiří Kosmák, DiS.

Pan JUDr. Peroutka podal protinávrh odložit tento bod do jednání ZM, které by proběhlo do 30.11.2017.

Hlasování o protinávruhu:

Pro: 7 (starosta, Ing. Götzl, JUDr. Peroutka, Ing. Čavojský, Ing. Charvát, Janeček, Straka)

Proti: 5 (Havel, Hadrava, Kaplan, dipl. um., Štefková, Ing. Tomíček)

Zdrželi se: 2 (Mgr. Čerňavská, Bartoň)

**ZM V/17/72 Zastupitelstvo města Horní Slavkov**

- **Vydává**

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2017 - o regulaci provozování hazardních her

**Termín kontroly plnění usnesení: 29.12.2017**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 8 (Havel, Bartoň, Ing. Čavojský, Mgr. Čerňavská, Hadrava, Kaplan, dipl. um., Štefková, Ing. Tomíček)

Proti: 1 (Straka)

Zdrželi se: 5 (Ing. Götzl, Ing. Charvát, Janeček, JUDr. Peroutka, starosta)

## Závěrečná diskuse

Starosta podal informace o rozhodnutí zastupitelstva Karlovarského kraje ohledně slučování škol v KK. Zastupitelstvo toto usnesení ZKK akceptuje.

Podal informace o průběhu realizací investičních akcí ve městě a též podal informace o budoucnosti žluté budovy Základní školy v Nádražní ulici.

Informoval také o došlém návrhu o stanovení dobývacího prostoru k lokalitě odkaliště včetně podaných připomínek města. Byl zodpovězen dotaz zastupitelky Štefkové k článku o možné vlečkové dopravě vytěžené suroviny.

Občan města se dotázal, zda by bylo možné zřídit přechod pro chodce mezi OD Tesco a poštou. Odpovědí bylo, že uvedenou možnost již město projednávalo s DI PČR s negativním stanoviskem. Nicméně v tomto úseku bude vybudováno tzv. místo pro přecházení. Občan města také poděkoval zastupitelům za rozvoj města.

Občan města informoval o záměru produkce hudební akce Hudební léto v oblasti Spartaku, a zda by bylo možné pro noční klid pak provést úpravy OZV. Bylo odpovězeno, že to možné je, je potřeba jen dodat bližší údaje.

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise  
Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí V., ukončil starosta města v 18.55 hodin.

V Horním Slavkově dne 16. 11. 2017

Alexandr Terek  
starosta města

Tomáš Straka  
místostarosta města

### Ověřovatelé zápisu:

Jiří Janeček .....

Bc. Jiří Kosmák, DiS. ....