



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z I. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 30. ledna 2017  
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

**Přítomni:** Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, František Bartoň,  
Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát,  
Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka,  
Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek,  
Ing. Rudolf Tomíček (celkem 14 zastupitelů)

Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

**Omluveni:** Jiří Janeček

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

### **Navržený program:**

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 30. 01. 2017**  
(*ZM I/17/1*)
2. **Zvolení přísedící u Okresního soudu v Sokolově** (*ZM I/17/2*)
3. **Rozpočtové opatření č.1 - zapojení přebytku z roku 2016 do schváleného rozpočtu města na rok 2017** (*ZM I/17/3*)
4. **Pečovatelská služba, příspěvková organizace - změna zřizovací listiny** (*ZM I/17/4*)
5. **Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Třídomí a Kfely u Horního Slavkova-podání žádosti** (*ZM I/17/5*)
6. **Prodej pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 925/41 o výměře 345 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Horního Slavkova** (*ZM I/17/6*)
7. **Prodej části pozemku p.č. 925/41 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Horního Slavkova**  
(*ZM I/17/7*)
8. **Prodej části pozemku p.č. 2076/1 o výměře 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov** (*ZM I/17/8*)
9. **Prodej pozemku p.č. 202/3 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov** (*ZM I/17/9*)
10. **Koupě pozemku st.p.č. 902 jehož součástí je budova č.p. 649 v k.ú. Horní Slavkov**  
(*ZM I/17/10*)
11. **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO - Náměstí Republiky"** (*ZM I/17/11*)
12. **Zrušení spoluvlastnictví budovy bez čp. a če. na parcele p. č. st. 815 v k.ú. Horní Slavkov** (*Staženo z programu jednání.*)
13. **Schválení koncesní smlouvy - nájem souboru centrálního zásobování teplem** (*ZM I/17/12*)

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.  
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření VI. Zápisu ze zasedání ZM  
ze dne 14.12.2016.

Přítomna byla nadpoloviční většina členů Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
I. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi  
14 přítomnými členy ZM.

## **Vlastní jednání**

### **A. Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

### **B. Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovateli zápisu: pana Ing. Petra Čavojského a pana Jiřího Havla

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

### **C. Schválení programu jednání**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém I. zasedání

- **Schválilo**

program jednání I. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

## **1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 30. 01. 2017**

### **ZM I/17/1**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 30. 01. 2017

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

## **2. Zvolení přísedících u Okresního soudu v Sokolově**

*Byla vedena krátká diskuse k počtu přísedících zvolených městem. Byl zodpovězen dotaz na jejich počet (4) a sdělena informace o žádosti dalšího občana (bude předmětem dalšího ZM).*

### **ZM I/17/2**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

zvolení paní xxx xxx, nar. xxx, bytem U Lesoparku xxx, Horní Slavkov do funkce přísedící u Okresního soudu v Sokolově

**Termín kontroly plnění usnesení: 08.02.2017**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

## **3. Rozpočtové opatření č.1 - zapojení přebytku z roku 2016 do schváleného rozpočtu města na rok 2017**

*Starosta a pan místostarosta Straka oznámili střet zájmů v projednávané věci. Uvedené osoby jsou členy orgánu TJ Spartak zvolení městem jako jeho zástupci pro ochranu zájmů města a v této organizaci, které je schvalován fin. příspěvek na investici.*

### **ZM I/17/3**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

**Rozpočtové opatření č. 1/2017 – navýšení schváleného rozpočtu na rok 2017 z přebytku hospodaření za rok 2016 dle přílohy č. 1**

Rozpočet města na rok 2017, ve kterém jsou

- Rozpočtové příjmy	80 366,59 tis. Kč
- Rozpočtové výdaje	120 582,74 tis. Kč
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>- 40 216,15 tis. Kč</b>

- Změna stavu na bankovních účtech	25 177,40 tis. Kč
- Čerpání úvěrů	23 025,65 tis. Kč
- Splátky dlouh. půjčených fin. prostředků	- 7 986,90 tis. Kč
<b>Financování celkem</b>	<b>40 216,15 tis. Kč</b>

**Saldo příjmů a výdajů včetně financování      0,00 tis. Kč**

S tím, že rozpočet bude sestaven v třídění podle rozpočtové skladby, kterou stanovilo Ministerstvo financí ČR vyhláškou.

**Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2017**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	1 (Ing. Charvát)

#### **4. Pečovatelská služba, příspěvková organizace - změna zřizovací listiny**

*Starosta podal informace o důvodech změny, spočívající v převodu správy budov a dalších nemovitostí Pečovatelské služby pod správu odboru majetku a investic MěÚ.*

##### **ZM I/17/4**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Dodatek č. 8 zřizovací listiny - Pečovatelská služba, příspěvková organizace, Nad Výtopnou 1010, Horní Slavkov, IČ: 71232923 s účinností od 1.7.2017

**Termín kontroly plnění usnesení: 15.02.2017**

**Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV**

Hlasování:

<i>Pro</i>	14
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

#### **5. Komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Třídolí a Kfely u Horního Slavkova - podání žádosti**

##### **ZM I/17/5**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o zahájení komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Třídolí a Kfely u Horního Slavkova

- **Nominuje**

starostu města Alexandra Tereka do sboru zástupců vlastníků v komplexních pozemkových úpravách v katastrálních územích Třídolí a Kfely u Horního Slavkova

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2017**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

<i>Pro</i>	14
<i>Proti</i>	0
<i>Zdržel se</i>	0

#### **6. Prodej pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 925/41 o výměře 345 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Horního Slavkova**

##### **ZM I/17/6**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Prodej pozemku p.č. 925/33 o výměře 272 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 925/80 o výměře 345 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 925/41 dle GP č. 186-151/2016 vše v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxx, nar. xxx za celkovou kupní cenu 92.550,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 18.05.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro 14  
Proti 0  
Zdržel se 0

**7. Prodej části pozemku p.č. 925/41 o výměře 66 m<sup>2</sup> v k.ú. Kfely u Horního Slavkova**

**ZM I/17/7**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 925/81 o výměře 66 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 925/41 dle GP č. 186-151/2016 v k.ú. Kfely u Horního Slavkova xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx za celkovou kupní cenu 8.400,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 18.06.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro 14  
Proti 0  
Zdržel se 0

**8. Prodej části pozemku p.č. 2076/1 o výměře 2.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM I/17/8**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2076/7 o výměře 2.000 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku p.č. 2076/1 dle GP 1660-3682/2016 v k.ú. Horní Slavkov xxx, nar. xxx a xxx, nar. xxx za celkovou kupní cenu 320.000,- Kč a pověřuje starostu sjednáním podmínek kupní smlouvy

**Termín kontroly plnění usnesení: 19.05.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro 14  
Proti 0  
Zdržel se 0

**9. Prodej pozemku p.č. 202/3 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

*Pan Bartoň, paní Štefková a pan JUDr. Peroutka se ohradili, že se jim cena zdá příliš vysoká a v mezičase došlo k navýšení ceny.*

*Starosta odpověděl, že cena je stanovena dle soudní znalkyně paní Přibilové a novelizované oceňovací vyhlášky Ministerstva financí. Pozemek se nachází v zástavbě a jsou na něm inženýrské sítě, proto je cena vyšší. Je dlouhodobě stanoven jasný a transparentní způsob oceňování pozemků, pro všechny. Je tak chráněn majetek města a postupuje se tak s péčí řádného hospodáře. Cenu nižší než odhadní je nutné vždy objektivně zdůvodnit a přitom musí být i zaznamenána.*

**ZM I/17/9**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Prodej pozemku p.č. 202/3 o výměře 755 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov xxx, nar. xxx za celkovou kupní cenu 151.000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 18.05.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro	11
Proti	0
Zdržel se	3 (Štefková, Bartoň, JUDr. Peroutka)

### **10. Koupě pozemku st.p.č. 902 jehož součástí je budova č.p. 649 v k.ú. Horní Slavkov**

*Byl učiněn dotaz na nabídnutou cenu města. Starosta odpověděl, že městu žádná cenová nabídka nebyla učiněna, vi však, že cena se pohybuje kolem 5 mil. Kč. Na budově jsou zástavní práva za několik mil. Kč.*

**ZM I/17/10**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

Koupi pozemku st.p.č. 902 jehož součástí je budova č.p. 649 v k.ú. Horní Slavkov od spol. Slavkov bydlení a.s., IČ: 28144392

**Termín kontroly plnění usnesení: 18.03.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

### **11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO - Náměstí Republiky"**

**ZM I/17/11**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "VO - Náměstí Republiky" na uložení kabelového vedení veřejného osvětlení a chráničky pro optické kabely se stranami povinnými dle přiloženého soupisu, který je v příloze k tomuto usnesení

**Termín kontroly plnění usnesení: 18.03.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro	14
Proti	0
Zdržel se	0

### **12. Zrušení spoluvlastnictví budovy bez čp. a če. na parcele p. č. st. 815 v k.ú. Horní Slavkov**

*Proběhla rozsáhlá diskuze o možnostech převodu budovy. Odhadní cena budovy činí 90.000,- Kč. Město nemělo, nemá a ani v budoucnu nebude mít pro stavbu žádného využití a s ohledem na logickou budoucí potřebu investic pro její zachování navrhlo spoluvlastníku budovu za cenu nižší, v částce 35.000,- Kč.*

*Vzhledem k tomu, že spoluvlastník nejdříve podíl chtěl odkoupit pak již nikoliv resp. pouze za 5 tis. Kč, nebylo možné na cenový požadavek přistoupit. Důvodem je nutnost každou slevu objektivně a písemně odůvodnit. Bez tohoto odůvodnění by se stal prodej ze zákona od počátku neplatný.*

*Podíl města na budově byl nabídnout veřejně k prodeji i v inzerci v novinách – bez zájmu. Teprve po tomto a s dalším odůvodněním je možné odůvodnit prodej ceny za nižší než odhadní. I přes výzvy k osobnímu jednání spoluvlastník s městem v zásadě nekomunikuje.*

*Vzhledem k uvedenému bylo podání žaloby na zrušení spoluvlastnictví. Spoluvlastník při soudním řízení vyslovil souhlas s ukončením sporu a koupí podílu stodoly za městem nabízenou cenu 35.000,- Kč. Náklady soudního řízení však k datu 16.1.2017 již činí 18.749,- Kč.*

*Ing. Čavojský vznesl dotaz, zda spoluvlastník s cenou 35.000,- Kč vůbec souhlasí a podotkl, že by měl přijít vyjádřit svůj názor.*

*Pan Straka uvedl, že není racionální, aby náklady hradilo město, které se od počátku chtělo na ceně uvedené u soudu dohodnout.*

Návrh na usnesení byl předložen v tomto textu:

### **Zastupitelstvo města**

#### **• Souhlasí**

s uzavřením soudního smíru ve věci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Sokolově sp.zn. 11 C 311/2016 ve věci zrušení spoluvlastnického podílu o velikosti ½ stavby bez čp/če na st.p.č. 815 v k.ú. Horní Slavkov (dále budova) s žalovanou spoluvlastnicí bytem xxx, Horní Slavkov, jejímž obsahem je schválení prodeje ½ podílu města na stavbě uvedené v tomto usnesení druhému spoluvlastníku/žalované budovy ve výši 35.000,- Kč, za podmínek:

1. úhrady vzniklých nákladů žalovanou žalobci z tohoto soudního řízení vzniklých
2. uzavření dohody, kterou žalobce i žalovaný upraví všechna vzájemná práva a závazky v souvislosti s vypořádáním spoluvlastnictví k budově tak, že strany smíru mezi sebou nebudou mít žádná nevypořádaná práva a žádné nevypořádané závazky z titulu spoluvlastnického podílu budovy a dále, že p. Ledvinová vůči městu Horní Slavkov neuplatní ani v budoucnu žádné nároky, které by z něj vyplývaly

*Bartoň podal protinávrh na usnesení:*

Prodej budovy bez čp. a če. na parcele p. č. st. 815 v k.ú. za 35.000,- Kč, a úhradu nákladů za soudní řízení k tíži města.

*Hlasování:*

<i>Pro</i>	<i>3 (Bartoň, Ing. Charvát, Štefková)</i>
<i>Proti</i>	<i>7 (Mgr. Čerňavská, Hadrava, Kaplan, dipl. um., Bc. Kosmák, DiS., JUDr. Peroutka, Straka, Ing. Tomíček)</i>
<i>Zdržel se</i>	<i>4 (Ing. Čavojský, Ing. Götzl, Havel, Terek)</i>

Štefková a Ing. Čavojský navrhli stažení bodu.

*Hlasování o stažení bodu:*

<i>Pro</i>	<i>13</i>
<i>Proti</i>	<i>0</i>
<i>Zdržel se</i>	<i>1 (Bartoň)</i>

*Staženo z programu jednání do dalšího jednání ZM a požádat spoluvlastníka o osobní vyjádření.*

### **13. Schválení koncesní smlouvy - nájem souboru centrálního zásobování teplem**

*Starosta informoval o průběhu koncesního řízení a o uchazečích. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka spol. ČEZ Energetické služby s.r.o. s kontraktem na 10 let.*

#### **ZM I/17/12**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

předchozí stanovisko Ministerstva financí ČR vydané dne 27.1.2017 k uzavření koncesní smlouvy se spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o. sídlem Výstavní 1144/130, Ostrava - Vítkovice, IČ: 27804721

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov s uchazečem s nejvýhodnější nabídkou předloženou v koncesním řízení se spol. ČEZ Energetické služby, s.r.o. sídlem Výstavní 1144/130, Ostrava - Vítkovice, IČ: 27804721

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.02.2017**

**Zodpovídá: Monika Volfová**

Hlasování:

Pro	13
Proti	0
Zdržel se	1 (Ing. Charvát)

Závěrečná diskuse

*Starosta informoval o stavu investičních akcí a o stavu podaných žádostí o dotaci.*

*Na závěr jednání ZM proběhla rozsáhlá diskuse zastupitelů a firmy Lajsi-net. Firma přednesla informace o nákupu starého zařízení pro provoz internetu a kabelové televize Technickými službami od původního poskytovatele služeb firmy Imperium TV.*

*Starosta přislíbil šetření této záležitosti a vyvození důsledků.*

*Byl položen dotaz na údajné zprovoznění benzinové stanice. Byla podána odpověď, že stanice má nového majitele, který by ji rád zprovoznil.*

*Při závěrečné diskusi s omluvou odešli p. Čerňavská, Bartoň, Štefková, Peroutka.*

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise  
p. Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí I., ukončil starosta města v 17.53 hodin.

*V Horním Slavkově dne 08. 02. 2017*

Alexandr Terek  
starosta města

Tomáš Straka  
místostarosta města



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Petr Čavojský

.....

Jiří Havel

.....