



Město Horní Slavkov,
okres Sokolov

USNESENÍ

z 6. zasedání Rady města, konaného dne 08. 03. 2017 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Omluven: Bc. Jiří Kosmák, DiS.

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. Smlouva o reklamě a propagaci " Kam po Sokolovsku" (RM 60/6/17)
2. ZŘ Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov - vyloučení uchazečů (RM 61/6/17)
3. Rozpočtové opatření č. 3 (RM 62/6/17)
4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města (RM 63/6/17)
5. Bytový fond - splátky dluhu (RM 64/6/17)
6. Poskytnutí věcného daru prezidentovi ČR (RM 65/6/17)
7. Změna členů komise pro provádění vyřazování a likvidaci majetku města (RM 66/6/17)
8. Inventarizační zpráva za rok 2016 (RM 67/6/17)
9. Uzavření Smlouvy č. 45-OVŽ/2017 o úhradě nákladů změny č. 2 ÚP (RM 68/6/17)
10. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry v rámci stavby "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN" (RM 69/6/17)
11. „Oprava chodníku u komunikace II/209 Horní Slavkov“ - smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace (RM 70/6/17)
12. CZT - vyhodnocení možnosti osazení kogenerační jednotky (RM 71/6/17)
13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN" (RM 72/6/17)
14. Pronájem části pozemku p.č. 2533/69 o výměře 81 m² a části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 48 m² vše v k.ú. Horní Slavkov - úprava stávající NS č. 457 (RM 73/6/17)
15. Pronájem části pozemku p.č. 4037/1 o výměře 132 m² v k.ú. Horní Slavkov - úprava stávající NS č. 485 (RM 74/6/17)
16. Pronájem prostor v objektech č.p. 934, 935, 936 a 937 - změna nájemce a pronájem prostor v č.p. 932 a 937 vše v k.ú. Horní Slavkov (RM 75/6/17)

17. Pronájem části pozemku p.č. 827/1 o výměře 150 m² v k.ú. Krásný Jez (RM 76/6/17)
18. Pronájem nebytových prostor v č.p. 648 v k.ú. Horní Slavkov (RM 77/6/17)
19. „Kostel sv. Jiří – obnova vitrážových oken a obnova kamenného ostění – 2. etapa“ – výsledek výběrového řízení č. 2017/1/VZMR/OMI (RM 78/6/17)
20. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2018 a 2019 (RM 79/6/17)
21. Převod osobního automobilu Škoda Roomster od HZS Karlovarského kraje (RM 80/6/17)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

1. Smlouva o reklamě a propagaci " Kam po Sokolovsku"

RM 60/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Ruší**

Smlouvu o reklamě na webových stránkách uzavřenou s Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace sídlem 5. května 655, Sokolov, IČ: 00377678

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy o reklamě a propagaci s Městským domem kultury Sokolov, příspěvková organizace sídlem 5. května 655, Sokolov, IČ: 00377678 dle přílohy

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2017

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

2. ZŘ Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov - vyloučení uchazečů

RM 61/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

protokol o jednání hodnotící komise k veřejné zakázce Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov (2016/10/OR/OKST) ze dne 1.3.2017

- **Schvaluje**

vyloučení ze zadávacího řízení Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov (2016/10/OR/OKST) uchazeče KOBIT THZ, s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČ: 15053920, v souladu s § 60, odst. 1 ZVZ, pro neprokázání splnění kvalifikačních předpokladů

- **Schvaluje**

vyloučení ze zadávacího řízení Pořízení velkokapacitní CAS pro JSDH Horní Slavkov (2016/10/OR/OKST) pro nesplnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách dle § 76, odst. 1 ZVZ uchazeče THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147

Termín kontroly plnění usnesení: 05.04.2017

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

3. Rozpočtové opatření č. 3

RM 62/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č. 3

- a) Přesun finančních prostředků ve výši 24 250,- Kč v rámci výdajové části rozpočtu 2017
- b) Snížení finančních prostředků ve výši 348 550,84 Kč rozpočtu 2017 z financování (snížení čerpání úvěru KODUS) a snížení výdajové části rozpočtu stavba KODUS

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

4. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města

RM 63/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3.000,-Kč na konání XXVI.ročníku Dějepisné soutěže pro Nadační fond Gaudeamus, Nerudova 2283/7, 350 02 Cheb, IČ: 25228633

- **Schvaluje**

finanční příspěvek ve výši 50.000,-Kč na odstraňování havarijního stavu špitálního kostela sv. Anny v Horním Slavkově, pro Římskokatolickou farnost Loket, Kostelní 13, 357 33 Loket, IČ: 45376450 se smluvní podmínkou doložení fotodokumentace před a po rekonstrukci

Termín kontroly plnění usnesení: 05.04.2017

Zodpovídá: Iveta Genčurová, FO

5. Bytový fond - splátky dluhu

RM 64/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx o úhradu dlužné částky za neuhrazené nájemné za měsíce 10,11,12/2016 a neuhrazené nájemné a služby za 1/2017 v celkové výši 9.943,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje měsícem březen 2017

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017

Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

6. Poskytnutí věcného daru prezidentovi ČR

RM 65/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí věcného daru prezidentovi České republiky panu Miloši Zemanovi - repliky miniatury kostela sv. Jiří v rámci osobní návštěvy města

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017
Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

7. Změna členů komise pro provádění vyřazování a likvidaci majetku města

RM 66/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Revokuje**

usnesení RM 274/17/15 jímž se zřizuje komise pro vyřazování a likvidaci neupotřebitelného majetku zbytné nepatrné hodnoty a zbytného majetku města

- **Jmenuje**

komisi pro provádění vyřazování a likvidaci neupotřebitelného, majetku zbytné nepatrné hodnoty a zbytného majetku města s platností od 1.3.2017 v novém složení (složení předchozí komise jmenováním nové komise zaniká):

předseda komise: Mgr. Viktorie De Stefanisová,
členové komise: Bc. Lenka Krejsová, Bc. Pavlína Hadáčková,
sekretář: Blanka Koškovská

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

8. Inventarizační zpráva za rok 2016

RM 67/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

inventarizační zprávu vypracovanou na základě inventarizace majetku města za rok 2016, včetně předložených návrhů na vyřazení majetku

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017
Zodpovídá: Bc. Pavlína Hadáčková, FO

9. Uzavření Smlouvy č. 45-OVŽ/2017 o úhradě nákladů změny č. 2 ÚP

RM 68/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření Smlouvy č. 45-OVŽ/2017 (K01/2017/11420/UP) o úhradě nákladů změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov se společností ČEPS, a.s., IČ: 25702556, se sídlem Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2017
Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OVŽP

10. Žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry v rámci stavby "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN"

RM 69/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

podanou žádost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou dle plné moci evid.č. PM/II-077/2016 ze dne 10.3.2016 zastupuje EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., IČ 27344339, Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov o povolení výjimky v rámci stavby "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN" na pozemcích stavební parc. č. 436, 437/1, 455, 457, 458, 459, 461, 462, 463/2, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 467/6, 469/1, 470, 471, 472, 473, 480, 830 a na pozemcích parc. č. 212/1, 247, 251, 254, 255, 259, 260, 261/1, 265/2, 267, 271, 273, 4023/11, 4025/2, 4025/5, 4025/10, 4026/6, 4248/3, 4438/1 v katastrálním území Horní Slavkov

- **Povoluje**

výjimku ze stavební uzávěry, která byla vyhlášena rozhodnutím č.j. 1298/1230/2001/VM dne 24.10.2001 - rozhodnutí o stavební uzávěře v lokalitě areál nad chodbou Br 3-10 pro dotčené pozemky parc. č. 4025/10 a stavební parc. č. 469/1 v katastrálním území Horní Slavkov, pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou dle plné moci evid.č. PM/II-077/2016 ze dne 10.3.2016 zastupuje EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., IČ: 27344339, Školní č.p. 5336, 430 01 Chomutov, pro umístění a povolení stavby "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN" na výše uvedených pozemcích a pověřuje starostu města podpisem správního rozhodnutí (spis zn. 743/2017/HS/OVŽP)

Termín kontroly plnění usnesení: 30.03.2017

Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OVŽP

11. „Oprava chodníku u komunikace II/209 Horní Slavkov“ - smlouva o dílo na vyhotovení projektové dokumentace

RM 70/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na vyhotovení projektových dokumentací a autorského dozoru stavby "Oprava chodníku u komunikace II/209 Horní Slavkov" s Ing. Ivanem Škulavíkem, Spartakiádní 1973, 356 01 Sokolov, IČ: 18733336 za 97.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

12. CZT - vyhodnocení možnosti osazení kogenerační jednotky

RM 71/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Ukládá**

OMI zajistit vyhodnocení možnosti podání žádosti o poskytnutí dotace z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, "Úspory energie v SZT" jejíž součástí může být i pořízení kogenerační jednotky pro soustavu CZT v Horním Slavkově nebo jiný obnovitelný zdroj energie

Termín kontroly plnění usnesení: 30.04.2017
Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - kNN"

RM 72/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, SO, Horní Příkopy - k NN" na uložení přípojky NN na pozemcích p.č. 4023/11, 4025/5, 4025/10, 4026/6 a st.č. 437/1 vše v k.ú. Horní Slavkov se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035

Termín kontroly plnění usnesení: 11.05.2017
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

14. Pronájem části pozemku p.č. 2533/69 o výměře 81 m² a části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 48 m² vše v k.ú. Horní Slavkov - úprava stávající NS č. 457

Pan Havel oznámil střet zájmů v projednávané věci.

RM 73/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Zúžení rozsahu stávající Nájemní smlouvy č. 457 uzavřené s Jiřím Havlem, IČ: 62641174 z pronájmu části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 169 m² a části pozemku p.č. 2533/69 o výměře 81 m² v k.ú. Horní Slavkov na pronájem části pozemku p.č. 2533/69 o výměře 81 m² a části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 48 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 11.05.2017
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

15. Pronájem části pozemku p.č. 4037/1 o výměře 132 m² v k.ú. Horní Slavkov - úprava stávající NS č. 485

RM 74/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Zúžení rozsahu stávající Nájemní smlouvy č. 485 uzavřené s xxxx, nar. xxxx z pronájmu pozemku p.č. 4023/29 o výměře 593 m² a části pozemků p.č. 4023/12 o výměře 57 m² a p.p.č. 4037/1 o výměře 128 m² v k.ú. Horní Slavkov na pronájem části pozemku p.č. 4037/1 o výměře 132 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 11.05.2017
Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

16. Pronájem prostor v objektech č.p. 934, 935, 936 a 937 - změna nájemce a pronájem prostor v č.p. 932 a 937 vše v k.ú. Horní Slavkov

RM 75/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Změnu nájemce stávající Smlouvy o nájmu společných prostor sloužících k podnikání ze dne 30.6.2014 na pronájem prostor půd a střešních konstrukcí o celkové výměře 4 m² ve společných částech bytových domů č.p. 933, 934, 935 a 936 v k.ú. Horní Slavkov z fyzické osoby podnikatele Jana Leisnera IČ: 01561561 na spol. LajsiNET s.r.o., IČ: 05193478

• **Neschvaluje**

Pronájem prostor o celkové výměře 2 m² ve společných částech bytových domů č.p. 932 a 937 v k.ú. Horní Slavkov spol. LajsiNET s.r.o., IČ: 05193478

Termín kontroly plnění usnesení: 11.05.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

17. Pronájem části pozemku p.č. 827/1 o výměře 150 m² v k.ú. Krásný Jez

RM 76/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Ukládá**

OMI vyzvat žadatele k doložení instalace technologie na druhotné zpracování odpadů jejichž skladování je předmětem žádosti o pronájem části pozemku p.č. 827/1 v k.ú. Krásný Jez v termínu do 30.9.2017

Termín kontroly plnění usnesení: 03.05.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

18. Pronájem nebytových prostor v č.p. 648 v k.ú. Horní Slavkov

RM 77/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Neschvaluje**

Pronájem nebytových prostor o celkové výměře 65,2 m² + 3,1 m² v I NP budovy č.p. 648 v k.ú. Horní Slavkov spol. LajsiNET s.r.o., IČ: 05193478

Termín kontroly plnění usnesení: 11.05.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

19. „Kostel sv. Jiří – obnova vitrážových oken a obnova kamenného ostění – 2. etapa“ – výsledek výběrového řízení č. 2017/1/VZMR/OMI

RM 78/6/17

Rada města Horní Slavkov

• **Bere na vědomí**

Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby č. 2017/1/VZMR/OMI - „KOSTEL SV. JIŘÍ - OBNOVA VITRÁŽOVÝCH OKEN (ČÁST A) A OBNOVA KAMENNÉHO OSTĚNÍ (ČÁST B) - 2. ETAPA“

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na provedení restaurátorských prací na 4 kusech vitrážových oken se společností Ateliér VITRAJ s.r.o., Pod Novým Lesem 86, Praha 6, 162 00, IČ: 24852732 za cenu 1.392.650,- Kč vč. DPH

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na provedení restaurátorských prací na kamenném ostění vitrážového okna se společností TERRIGENA Art s.r.o., Družstevní 873, Třemošná, 33011, IČ: 29105293 za cenu 80.465,- Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 05.04.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

20. Základní umělecká škola Horní Slavkov, příspěvková organizace - schválení návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2018 a 2019

RM 79/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Základní umělecké škole Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005450 návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2018 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2019

Termín kontroly plnění usnesení: 10.03.2017

Zodpovídá: Jan Zapf dipl. um., ředitel Základní umělecké školy Horní Slavkov

21. Převod osobního automobilu Škoda Roomster od HZS Karlovarského kraje

RM 80/6/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Bezúplatný převod osobního automobilu Škoda Roomster 1,2 VIN: TMBMB25J37502205 od Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, IČ: 70883611

Termín kontroly plnění usnesení: 08.06.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

V Horním Slavkově dne 15.03.2017

Alexandr Terek
starosta města

Ing. Petr Čavojský
místostarosta města