



Město Horní Slavkov,
okres Sokolov

USNESENÍ

(anonymizované pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

**z 4. zasedání Rady města, konaného dne 22. 02. 2017 od 14.00 hodin v kanceláři starosty
na Městském úřadě v Horním Slavkově**

Přítomni: Ing. Petr Čavojský, Jiří Havel, Tomáš Straka, Alexandr Terek
(celkem 4 radní)

Mgr. Martin Stark – tajemník MěÚ

Omluven: Bc. Jiří Kosmák, DiS.

Rada města je usnášeníschopná.

Program:

1. **Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 22.02.2017** (RM 39/4/17)
2. **Posudek dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí - těžba lithia** (RM 40/4/17)
3. **Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC - žádost o dotaci z programu EFEKT 2017** (RM 41/4/17)
4. **Veřejnosprávní kontrola - Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace** (RM 42/4/17)
5. **Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2017** (RM 43/4/17)
6. **Vyřazení majetku města - tombola 15. reprezentačního plesu města Horní Slavkov** (RM 44/4/17)
7. **Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - oznámení skutečností zjištěných při inspekční činnosti provedené ČŠI** (RM 45/4/17)
8. **CZT - plán oprav a investic** (RM 46/4/17)
9. **KRM - zápis č. 2/2017 z jednání komise** (RM 47/4/17)
10. **Koupeň pozemku p.č. 2252/95 o výměře 48 m² v k.ú. Horní Slavkov.** (RM 48/4/17)
11. **Pronájem nebytového prostoru o výměře 1 m² v půdních prostorách budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení** (RM 49/4/17)
12. **Záměr prodeje části pozemku p.č. 1771/1 o výměře 6.744 m², pozemku p.č. 505 o výměře 283 m² a části pozemku p.č. 517/1 o výměře 39 m² v k.ú. Horní Slavkov** (RM 50/4/17)
13. **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Třídomí, SO, p.č. 9/7 - kNN"** (RM 51/4/17)
14. **Bytová komise** (RM 52/4/17)

15. **Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - zrušení stabilního zařízení a instalace EPS** (RM 53/4/17)
16. **Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Poskytnutí úvěru pro nákup vozidla pro svoz odpadů.** (RM 54/4/17)
17. **Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace – žádost o použití Fondu investic (změna záměru)** (RM 55/4/17)
18. **Bytový fond - úprava výše nájemného** (RM 56/4/17)
19. **Bytové hospodářství - splátky dluhu** (RM 57/4/17)

Schválení programu jednání

Rada města po projednání

- **Schválila**

program jednání zasedání Rady města

1. Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 22.02.2017

RM 39/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Kontrola plnění usnesení Rady města Horní Slavkov ke dni 22.02.2017

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

2. Posudek dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí - těžba lithia

RM 40/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

posudek dokumentace o posouzení vlivu na životní prostředí k akci Stanovení dobývacího prostoru Horní Slavkov a následná hornická činnost na ložisku Horní Slavkov - odkaliště k záměru těžby lithia vypracovaný Ing. Richardem Kukem z ledna 2017

- **Ukládá**

podat námítky proti označení varianty dopravy označené v dokumentaci/posudku pod "D" jako akceptovatelné varianty dopravy těžného materiálu

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2017

Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ

3. Posouzení vhodnosti objektů pro energeticky úsporné projekty řešené metodou EPC - žádost o dotaci z programu EFEKT 2017

RM 41/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

podání žádosti o dotaci do výše 200.000,- Kč (max. 70 % způsobilých výdajů) ze Státního programu na podporu úspor energie pro rok 2017 (program EFEKT) na zpracování podrobné analýzy stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech a doporučení, zda jsou objekty vhodné pro realizaci EPC projektu

- **Schvaluje**

seznam objektů dle přílohy č. 1, u nichž bude posouzena vhodnost pro realizaci energeticky úsporných projektů řešených metodou EPC

Termín kontroly plnění usnesení: 22.03.2017

Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST

4. Veřejnosprávní kontrola - Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace

RM 42/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

protokol z Veřejnosprávní kontroly v Domě dětí a mládeže a školní družině Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005441 a Vyjádření k Protokolu č.j. 5177/2016/HS/OKST z Veřejnosprávní kontroly konané na našem zařízení v období od 30.11. do 16.12.2016, kontrolované období: 1.1.2015-31.12.2015

- **Ukládá**

Domu dětí a mládeže a školní družině Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005441 vyhotovovat a archivovat účetní doklady podle zákona o účetnictví

- **Ukládá**

Domu dětí a mládeže a školní družině Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005441 při inventarizaci majetku postupovat podle zákona o účetnictví a vyhlášky o inventarizaci majetku a závazků

- **Ukládá**

Domu dětí a mládeže a školní družině Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005441 při výplatě mezd postupovat podle zákoníku práce a jeho § 142 odst. 3

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Martina Malečiková, ředitelka Domu dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov

5. Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2017

RM 43/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Odpisové plány příspěvkových organizací na rok 2017 dle příloh

Termín kontroly plnění usnesení: 08.03.2017

Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO

6. Vyřazení majetku města - tombola 15. reprezentačního plesu města Horní Slavkov

RM 44/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

vyřazení majetku města jako dar do tomboly při pořádání 15. reprezentačního plesu města Horní Slavkov:

- Kamera SENCOR, in. č. 1005946,
- Hodinky SAMSUNG, in. č. 1005947,
- Notebook LENOVO, in. č. 1005948,
- televize Sony Bravia KDL, in. č. 1005949,
- Mobilní telefon Samsung Galaxy J5, in. č. 1005950.

Termín kontroly plnění usnesení: 08.03.2017

Zodpovídá: Pavlína Hadáčková

7. Dům dětí a mládeže a školní družina Horní Slavkov, příspěvková organizace - oznámení skutečností zjištěných při inspekční činnosti provedené ČŠI

RM 45/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Inspekční zprávu čj. ČŠIK-799/16-K a Protokol čj. ČŠIK-800/16-K o kontrole, provedené ve dnech 12.12.2016 až 14.12.2016 v Domě dětí a mládeže a školní družiny Horní Slavkov, příspěvkové organizaci, IČ: 75005441 ze strany České školní inspekce, Karlovarského inspektorátu, Kollárova 15, 360 09 Karlovy Vary

- **Bere na vědomí**

informaci ředitelky příspěvkové organizace Mgr. Martiny Malečkové o opatřeních, přijatých na základě této kontroly

Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV

8. CZT - plán oprav a investic

RM 46/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

předložený Plán údržby a obnovy pro léta 2017-2021 v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení

- **Bere na vědomí**

v souladu s postupem dle podmínky č. 9.1.1 smlouvy č. 24-OMI/2017 O nájmu souboru centrálního zásobování teplem města Horní Slavkov předložený Plán investic pro léta 2017-2021 v rozsahu dle přílohy tohoto usnesení, po provedené revizi plánu bude tento předložen ke schválení

- **Ukládá**

OMI připravit seznam investic do souboru centrálního zásobování teplem města ve výši 500 tis. Kč pro rok 2017

Termín kontroly plnění usnesení: 11.03.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

9. KRM - zápis č. 2/2017 z jednání komise

RM 47/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis č. 2/2017 z jednání Komise rozvoje města, konaného dne 17.2.2017

Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI

10. Koupě pozemku p.č. 2252/95 o výměře 48 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 48/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí a doporučuje ZM ke schválení**

Koupí pozemku p.č. 2252/95 o výměře 48 m² v k.ú. Horní Slavkov od spol. Tesco Stores ČR a.s., IČ: 45308314 za cenu 1.250,- Kč/m² + DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 15.06.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

11. Pronájem nebytového prostoru o výměře 1 m² v půdních prostorách budovy č.p. 634 v k.ú. Horní Slavkov - revokace usnesení

RM 49/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Revokuje**

Usnesení RM 328/22/16 ze dne 19.10.2016

Pronájem nebytových prostor o výměře 1 m² v půdních prostorách budovy č.p. 634, v k.ú. Horní Slavkov spol. LajsiNET s.r.o., IČ: 05193478, za účelem umístění zařízení pro připojení k internetu pro spol. Sokolovská uhelná, a.s.

Termín kontroly plnění usnesení: bez odkladu

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

12. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1771/1 o výměře 6.744 m², pozemku p.č. 505 o výměře 283 m² a části pozemku p.č. 517/1 o výměře 39 m² v k.ú. Horní Slavkov

RM 50/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 517/1 o výměře 40 m² a pozemku p.č. 505 o výměře 283 m² v k.ú. Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1771/1 o výměře 6.744 m² v k.ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 23.06.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

13. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Třídomí, SO, p.č. 9/7 - kNN"

RM 51/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Třídomí, SO, p.č. 9/7 - kNN" na umístění kabelové přípojky NN na pozemku 57/15 v k.ú. Třídomí se spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035 v hodnotě 1.000,- Kč bez DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 15.07.2017

Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI

14. Bytová komise

RM 52/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z bytové komise č. 2/2017

- **Neschvaluje**

Přidělení bytové jednotky Dlouhá 627/21, k. ú. Horní Slavkov panu xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení bytové jednotky Dlouhá 731/16 (1+0), k. ú., Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/9, paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

- **Neschvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/6 paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/4, k.ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Přidělení vstupního bytu Poštovní 648/5, k. ú. Horní Slavkov paní xxxx, nar. xxxx, bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

Termín kontroly plnění usnesení: 28.02.2017

Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

15. Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace - zrušení stabilního zařízení a instalace EPS

RM 53/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o dílo na dodávku a montáž požárních otvorových výplní, dle PBŘ 05/2016 v objektu Městského kulturního střediska č.p. 717 v k.ú. Horní Slavkov se společností Variowin s.r.o., B. Němcové 1766, 356 01 Sokolov, IČ: 28003934 za 216.233,00 Kč vč. DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2017

Zodpovídá: Martin Křemen, OMI

16. Technické služby Horní Slavkov s.r.o. - Poskytnutí úvěru pro nákup vozidla pro svoz odpadů.

RM 54/4/17

Rada města Horní Slavkov ve výkonu Valné hromady společnosti Technické služby Horní Slavkov s.r.o., IČ: 36230202, Hornova 825, 357 31 Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o investičním úvěru ve výši 2 360 105,- Kč včetně DPH, od společnosti Česká spořitelna a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 na nákup vozidla pro svoz tříděného odpadu a pytlového sběru odpadů od občanů

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2017

Zodpovídá: JUDr. Josef Peroutka, ředitel Technických služeb Horní Slavkov s.r.o.

17. Základní škola Horní Slavkov, Školní 786, příspěvková organizace – žádost o použití Fondu investic (změna záměru)

RM 55/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Souhlasí**

se změnou záměru použití Fondu investic Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizaci, IČ: 75005484 a jeho použitím na výměnu patního měřiče spotřeby TUV v prostorách výměňkové stanice a úpravu rozvodů a armatur pro nasazení nového měřiče

- **Bere na vědomí**

uzavření Smlouvy o dílo "Měření spotřeby TUV" Základní škole Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizaci, IČ: 75005484 s firmou BEVAMONT s.r.o, Vítězná 557, Habartov, IČ: 02155141, v ceně 89 846,17 Kč s DPH

Termín kontroly plnění usnesení: 24.03.2017

Zodpovídá: Mgr. Magdalena Čavojská, ředitelka Základní školy Horní Slavkov, Školní 786, příspěvkové organizace

18. Bytový fond - úprava výše nájemného

RM 56/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

poskytnutí slevy z nájmu bytu při uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnictví Města Horní Slavkov. Sleva bude poskytnuta snížením nájemného na výši platby do fondu oprav a poplatků spojených se správou jednotky stanovených jednotlivými Sdruženími vlastníků jednotek, jehož členem se budoucí nabyvatel bytové jednotky stane po úplném zaplacení kupní ceny bytu. Výše nájemného tak bude stanovena součtem jednotlivých položek uvedených v evidenčním listu, které nejsou zúčtovatelnou zálohou za poskytované služby

- **Revokuje**

usnesení číslo RM 386/25/16 ze dne 30.11.2016

poskytnutí slevy z nájmu bytu při uzavření kupní smlouvy s výhradou vlastnictví města Horní Slavkov. Sleva bude poskytnuta snížením nájemného na výši platby do fondu oprav stanovené jednotlivými Sdruženími vlastníků jednotek, jehož členem se budoucí nabyvatel bytové jednotky stane po úplném zaplacení kupní ceny bytu

Termín kontroly plnění usnesení: 31.03.2017
Zodpovídá: Alžběta Králová, OMI

19. Bytové hospodářství - splátky dluhu

RM 57/4/17

Rada města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu dlužné částky za neuhrazené vyúčtování služeb za rok 2014 a rok 2015 v celkové výši 8.646,- Kč formou měsíčních splátek ve výši 1.000,- Kč, počínaje první splátkou od března 2017

- **Schvaluje**

žádost paní xxxx, nar. xxxx, bytem Horní Slavkov, xxxx, o úhradu nedoplatku za neuhrazené nájemné za měsíc 12/2016 a neuhrazené nájemné a služby za měsíc 02/2017 v celkové výši 4.926,- Kč formou měsíčních splátek avšak ve výši 410,- Kč počínaje první splátkou od března 2017

Termín kontroly plnění usnesení: 08.03.2017
Zodpovídá: Blanka Koškovská, FO

Starosta města informoval o návštěvě Prezidenta ČR ve městě. Dále pak o probíhajících investicích.

V Horním Slavkově dne 01.03.2017

Alexandr Terek
starosta města

Tomáš Straka
místostarosta města