



# Město HORNÍ SLAVKOV

---

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z IV. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 26. září 2016  
od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

---

**Přítomni:** František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská,  
Ing. Petr Götzl, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček,  
Dalibor Kaplan, dipl. um., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka,  
Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomiček  
(celkem 13 zastupitelů)

**Omluveni:** Jiří Hadrava, Bc. Jiří Kosmák, DiS.

**Zapisovatelka:** Jana Wiedová

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek.  
V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření III. Zápisu ze zasedání ZM  
ze dne 27.06.2016.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
IV. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi  
13 přítomnými členy ZM.

Starosta města na úvod informoval, že texty usnesení budou nově zobrazovány dataprojektorem  
a tam, kde budou přílohou plánky a projekty, budou promítnuty i tyto popř. dokumenty  
dle potřeby.

### **Navržený program k jednání ZM zveřejněný dle § 93 zákona o obcích:**

- 1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.09.2016**
- 2. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku  
na veřejných prostranstvích a ochranu veřejné zeleně**
- 3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností**
- 4. Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov**
- 5. Rozpočtové opatření č.16**
- 6. Příspěvkové organizace města - změny zřizovacích listin**
- 7. Zadání změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov**
- 8. Plán odpadového hospodářství 2016 – 2024**
- 9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov,  
ul. Tovární - veřejné osvětlení"**

10. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 3.842 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov
11. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 1.099 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 614 o výměře 4 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ležnička
12. Převod části pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov
13. Smlouva o právu stavby na části pozemku st.č. 1416 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov a revokace usnesení ZM II/16/23
14. Prodej části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov
15. Privatizace bytového fondu

## Vlastní jednání

### A. Volba návrhové komise

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Štefkovou

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### B. Volba ověřovatelů zápisu

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: paní Mgr. Marii Čerňavskou a pana Jiřího Havla

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### C. Schválení programu jednání

*Pan starosta navrhnul stáhnout bod č. 14 - Prodej části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov z důvodu nutnosti precizace znění smlouvy. Pan Havel oznámil střet zájmů ve staženém bodě.*

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém IV. zasedání

- **Schválilo**

program jednání IV. zasedání Zastupitelstva města

1. **Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.09.2016** (ZM IV/16/39)
2. **Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a ochranu veřejné zeleně** (ZM IV/16/40)
3. **Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností** (ZM IV/16/41)
4. **Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov** (ZM IV/16/42)
5. **Rozpočtové opatření č.16** (ZM IV/16/43)

6. Příspěvkové organizace města - změny zřizovacích listin (ZM IV/16/44)
7. Zadání změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov (ZM IV/16/45)
8. Plán odpadového hospodářství 2016 – 2024 (ZM IV/16/46)
9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, ul. Tovární - veřejné osvětlení" (ZM IV/16/47)
10. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 3.842 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (ZM IV/16/48)
11. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 1.099 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 614 o výměře 4 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ležnička (ZM IV/16/49)
12. Převod části pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (ZM IV/16/50)
13. Smlouva o právu stavby na části pozemku st.č. 1416 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov a revokace usnesení ZM II/16/23 (ZM IV/16/51)
14. Privatizace bytového fondu (ZM IV/16/52)

Hlasování:

Pro: 13  
 Proti: 0  
 Zdrželi se: 0

## **1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.09.2016**

### **ZM IV/16/39**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení Zastupitelstva města Horní Slavkov ke dni 26.09.2016

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 13  
 Proti: 0  
 Zdrželi se: 0

## **2. Obecně závazná vyhláška k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a ochranu veřejné zeleně**

*Na úvod byly uvedeny důvody novelizace vyhlášky, tím je doplnění zákazu zastavení, stání a jízda ve veřejné zeleni z podnětu PČR, kdy nebylo možné takové jednání regulovat/sankcionovat. Byla vedena diskuze o vymezení pojmu veřejná zeleň. Do diskuse se zapojila i veřejnost ve věci názoru na zákaz zastavení vozidel ve veřejné zeleni.*

### **ZM IV/16/40**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016 k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích a ochrany veřejné zeleně

**Termín kontroly plnění usnesení: 31.10.2016**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Bartoň, Ing. Charvát, Štefková)

### **3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu a regulaci hlučných činností**

*Starosta města vysvětlil důvody vhodnosti přijetí vyhlášky. Prvním je regulace hlučných činností ve dnech klidu a ve svátcích a druhým posunutí doby nočního klidu u ve vyhlášce uvedených kulturních akcí tak, aby nedošlo k sankcionování jejich pořadatelů.*

*Pan Bartoň navrhl rozšířit vymezení nočního klidu o Ležnickou půlnoční 24.12.*

Hlasování o přijetí návrhu rozšíření:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Janeček)

#### **ZM IV/16/41**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Vydává**

obecně závaznou vyhlášku města č. 3/2016 o nočním klidu a regulaci hlučných činností

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.10.2016**

**Zodpovídá: Mgr. Bc. Martin Stark, tajemník MěÚ**

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **4. Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov**

*Starosta pomocí projekce seznámil přítomné s návrhem zpracované vizuální realizace projektu regenerace.*

#### **ZM IV/16/42**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Projekt regenerace sídliště Horní Slavkov

- **Schvaluje**

harmonogram realizace úprav vyplývajících z Projektu regenerace sídliště pro období 2017 - 2020 v členění dle Projektu:

rok 2017: SO 15a

rok 2018: SO 15b

rok 2019: SO 12a, SO 12b, SO 14

rok 2020: SO 18a, SO 19a

s tím, že realizace jednotlivých etap závisí na výši obdržené dotace z příslušného dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj

- **Ukládá**

starostovi města každoročně do 30. června informovat zastupitelstvo města o průběhu naplňování Projektu regenerace sídliště za předchozí kalendářní rok

**Termín kontroly plnění usnesení: následující zasedání ZM**  
**Zodpovídá: Ing. Jan Kvasnička, OKST**

Hlasování:

Pro: 12  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Ing. Tomíček)

## **5. Rozpočtové opatření č.16**

**ZM IV/16/43**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č.16

a) Zapojení do příjmové a výdajové části rozpočtu 2016 částku 1 744 770,- Kč, daň z příjmů právnických osob za rok 2015

**Termín kontroly plnění usnesení: 10.10.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 13  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **6. Příspěvkové organizace města - změny zřizovacích listin**

*V úvodu p. starosta informoval o drobné změně textace zřizovací listiny u ZŠ Šance (změny byly prezentovány projekcí a vyznačeny žlutou barvou). Důvodnost změn poté vysvětlila ředitelka této školy.*

**ZM IV/16/44**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

• **Schvaluje**

Dodatek č. 10 zřizovací listiny - Základní škola Šance Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČ: 75005468

Dodatek č. 11 zřizovací listiny - Městské kulturní středisko Horní Slavkov, příspěvková organizace, IČ: 18249299

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.10.2016**

**Zodpovídá: Mgr. Viktorie De Stefanisová, vedoucí OSVV**

Hlasování:

Pro: 13  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **7. Zadání změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov**

**ZM IV/16/45**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Zadání Změny č. 2 Územního plánu Horní Slavkov pořízené Městským úřadem Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov, IČ: 00259586

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.11.2016**

**Zodpovídá: Bc. Hana Gregorová, DiS., vedoucí OVŽP**

Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Janeček)

## **8. Plán odpadového hospodářství 2016 - 2024**

### **ZM IV/16/46**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Plán odpadového hospodářství 2016 - 2024

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2016**

**Zodpovídá: Bc. Lenka Krejsová, OVŽP**

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **9. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, ul. Tovární - veřejné osvětlení"**

### **ZM IV/16/47**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, ul. Tovární - veřejné osvětlení" na umístění zemního kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 4248/10 v k.ú. Horní Slavkov se spol. Povodí Ohře s.p., IČ: 70889988 v hodnotě 605,- Kč vč. DPH

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, ul. Tovární - veřejné osvětlení" na umístění zemního kabelového vedení veřejného osvětlení na pozemku p.č. 4439 v k.ú. Horní Slavkov s Karlovarským krajem, IČ: 70891168 v hodnotě 605,- Kč vč. DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **10. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 3.842 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

### **ZM IV/16/48**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

#### **• Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 253/4 o výměře 2.079 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 253/13 o výměře 1.763 m<sup>2</sup> vzniklých rozdělením pozemku p.č. 253/4 dle GP č. 74-69/2016 vše v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 134.470,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

#### Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **11. Prodej části pozemku p.č. 253/4 o výměře 1.099 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 614 o výměře 4 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Ležnička**

### **ZM IV/16/49**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

#### **• Schvaluje**

prodej nově vzniklého pozemku p.č. 253/11 o výměře 1.068 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 253/9 o výměře 35 m<sup>2</sup> oddělených z pozemků p.č. 253/4 a p.č. 614 dle GP č. 74-69/2016 vše v k.ú. Ležnička xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za celkovou kupní cenu 87.325,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

#### Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **12. Převod části pozemku o výměře 3 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

### **ZM IV/16/50**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

#### **• Schvaluje**

Koupi části pozemku st. p.č. 2868 o výměře 3 m<sup>2</sup> odděleného dle GP 1645-5054/2016 v k.ú. Horní Slavkov od xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 1.890,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

#### Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **13. Smlouva o právu stavby na části pozemku st.č. 1416 o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov a revokace usnesení ZM II/16/23**

#### **ZM IV/16/51**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Revokuje**

Usnesení ZM II/16/23 ze dne 25.5.2016

*Zastupitelstvo Horní Slavkov*

· *Schvaluje*

*uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, stavební úpravy chodníku Dlouhá - úsek MěKS/č.p. 674" na umístění chodníkového přejezdu na pozemku st.p.č. 1416 v k.ú. Horní Slavkov s Českou Republikou - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IČ: 72051612*

· *Schvaluje*

*uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na stavbu "Horní Slavkov, stavební úpravy chodníku Dlouhá - úsek MěKS/č.p. 674" na umístění části komunikace pro pěší na pozemku st.p.č. 2868 v k.ú. Horní Slavkov s xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx*

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o právu stavby na umístění chodníkového přejezdu na nově vzniklém pozemku st.č. 4568 o výměře 5 m<sup>2</sup> odděleného z pozemku st.č. 1416 dle GP č. 1645-5054/2016 v k.ú. Horní Slavkov s Českou Republikou - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IČ: 72051612 za úplatu 220,- Kč bez DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 13.01.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

### **14. Privatizace bytového fondu**

*Byla vedena obsáhlá diskuze zastupitelů s přítomnou paní xxxx, která si podala žádost o udělení výjimky z povinnosti odkupu bytové jednotky.*

*JUDr. Peroutka navrhl rozdělit usnesení na dvě samostatná hlasování o udělení výjimky manželům xxxx a udělení výjimky paní xxxx.*

Hlasování o návrhu rozdělení hlasování o každém návrhu zvláště v rámci jednoho bodu jednání:

Pro: 13

Proti: 0

Zdrželi se: 0

#### **ZM IV/16/52**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov

- **Schvaluje**

udělení výjimky z povinnosti odkupu bytové jednotky číslo 15, Kounice 607, k. ú. Horní Slavkov dle předpisu zastupitelstva města č. PZ 01/2015 o privatizaci bytového fondu města v VI. etapě prodeje bytových jednotek, manželům xxxx, panu xxxx, nar. xxxx a paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, Horní Slavkov z důvodu situace hodné zvláštního zřetele



Hlasování:

Pro: 13  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

• **Neschvaluje**

udělení výjimky z povinnosti odkupu bytové jednotky č. 3 v č.p. xxxx, v k.ú. Horní Slavkov, dle předpisu zastupitelstva města č. PZ 01/2015 o privatizaci bytového fondu města v VI. etapě prodeje bytových jednotek, paní xxxx, nar. xxxx, trvale bytem xxxx, k. ú. Horní Slavkov

Hlasování:

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdrželi se: 7 (Bartoň, Mgr. Čerňavská, Ing. Charvát, Janeček, JUDr. Peroutka, Štefková, Ing. Tomíček)

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.10.2016**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Závěrečná diskuze:

*Pan starosta informoval přítomné o:*

- 1. stavu hospodaření města - příjmy jsou oproti plánovaným v rozpočtu k datu 19.9 vyšší o 5,7 mil. Kč*
- 2. nabídce SŽDC koupě budovy vlakového nádraží ve městě*
- 3. o stavu budovy č.p. 13 na nám. Republiky a*
- 4. stanovisku města v rámci posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA) dobývacího prostoru tzv. odkaliště na Svatopluku. K tomuto byla vedena debata mezi panem Bartoněm, panem starostou, paní Štefkovou a Ing. Čavojským ve věci požadavku na měření vlivu na okolí.*

*Dále byla vedena obsáhlá diskuze ohledně inzerátu firmy Lajsi-Net s jejím autorem ve zpravodaji a praktikách této firmy. Účastníci této diskuze byli: Ing. Čavojský, pan Bačina, pan Lajsner, paní Štefková, JUDr. Peroutka, pan Straka a pan starosta.*

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise p. Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí IV., ukončil starosta města v 18.20 hodin.

*V Horním Slavkově dne 06. 10. 2016*

Alexandr Terek  
starosta města

Tomáš Straka  
místostarosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Maria Čerňavská .....

Jiří Havel .....