



# Město HORNÍ SLAVKOV

## Z Á P I S

(anonymizovaný pro ochranu osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb.)

z III. zasedání Zastupitelstva města v Horním Slavkově, konaného dne 27. června 2016 od 16.00 hodin ve velké zasedací místnosti Městského úřadu v Horním Slavkově

**Přítomni:** František Bartoň, Ing. Petr Čavojský, Mgr. Maria Čerňavská, Ing. Petr Götzl, Jiří Hadrava, Jiří Havel, Ing. Bohumil Charvát, Jiří Janeček, Dalibor Kaplan, dipl. um., Bc. Jiří Kosmák, DiS., JUDr. Josef Peroutka, Tomáš Straka, Naděžda Štefková, Alexandr Terek, Ing. Rudolf Tomíček (celkem 13 zastupitelů)

**Zapisovatel:** Mgr. Bc. Martin Stark - tajemník MěÚ

### **Navržený program:**

1. Úvěr na projekt „Systém odděleného sběru odpadů v Horním Slavkově“ a úvěr na projekt „Komunitní dům seniorů“ (ZM III/16/28)
2. Závěrečný účet 2015 (ZM III/16/29)
3. Rozpočtové opatření č.10 (ZM III/16/30)
4. Schválení účetní závěrky 2015 (ZM III/16/31)
5. Zápis z přezkoumání hospodaření Svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015 (ZM III/16/32)
6. Koupě části pozemku p.č. 2533/62 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/16/33)
7. Prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/16/34)
8. Prodej části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov (Nebylo přijato žádné usnesení.)
9. Darovací smlouva na pozemky p.č. 83/2 a část p.č. 83/1 v k.ú. Horní Slavkov (ZM III/16/35)
10. Plánovací smlouva - zřízení parkovacích ploch u č.p. 644 na p.p.č. 2533/57 (ZM III/16/36)
11. Prodej bytových jednotek (ZM III/16/37)

### **Rozšíření programu jednání:**

12. Centrální zásobování teplem - koncesní projekt (ZM III/16/38)

Nejdříve se hlasovalo o rozšíření programu o bod č. 12 a následně o programu, který byl zveřejněn na úřední desce (tj. do bodu 11).

Hlasování o rozšíření programu:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

Zasedání Zastupitelstva města předsedal starosta města p. Alexandr Terek. V úvodu zasedání informoval starosta města o ověření II. Zápisu ze zasedání ZM ze dne 25.05.2016.

Přítomni byli všichni členové Zastupitelstva města (dle prezenční listiny).  
III. zasedání Zastupitelstva města se řídilo tímto programem, schváleným všemi 15 přítomnými členy ZM.

## **Vlastní jednání**

### **A. Volba návrhové komise**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

• **Zvolilo**

do návrhové komise: pana Ing. Petra Götzla, pana JUDr. Josefa Peroutku a paní Naděždu Šefkovou

Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (JUDr. Peroutka)

### **B. Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

• **Zvolilo**

ověřovatele zápisu: pana Dalibora Kaplana, dipl. um. a pana Bc. Jiřího Kosmáka, DiS.

Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 0  
Zdrželi se: 1 (Kaplán, dipl. um.)

### **C. Schválení programu jednání**

Zastupitelstvo města Horní Slavkov na svém III. zasedání

• **Schválilo**

program jednání III. zasedání Zastupitelstva města

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **1. Úvěr na projekt „Systém odděleného sběru odpadů v Horním Slavkově“ a úvěr na projekt „Komunitní dům seniorů“**

*Starosta informoval o výši úročení a o samotných projektech. Byla podána informace o institutu zajištění úvěru.*

### **ZM III/16/28**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 0433546439 a smlouvy o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu č. ZÚ/0433546439 dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., Praha 4, IČ: 45244782 na projekt „Systém odděleného sběru odpadů v Horním Slavkově“ ve výši 6 130 000,- Kč

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o úvěru č. 10854/16/LCD a smlouvy o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu č. ZÚ/10854/16/LCD dle přiloženého návrhu od České spořitelny, a.s., Praha 4, IČ: 45244782, na projekt „Komunitní dům seniorů“ ve výši 16 340 000,- Kč

**Termín kontroly plnění usnesení: 23.09.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Hadrava)

## **2. Závěrečný účet 2015**

*Paní Kowalíková podala informace z přezkumu hospodaření.*

### **ZM III/16/29**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, celoroční hospodaření města "Závěrečný účet Města Horní Slavkov za rok 2015" včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2015, a to s výhradami

- **Schvaluje**

přijatá opatření k nápravě zjištěných nedostatků

**Termín kontroly plnění usnesení: 27.09.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

## **3. Rozpočtové opatření č.10**

### **ZM III/16/30**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Rozpočtové opatření č.10

a) Zapojení úvěru na projekt „Systém odděleného sběru odpadů Horní Slavkov“ ve výši 6 130 000,- Kč na financování a do výdajové části rozpočtu

b) Zapojení úvěru na projekt „Komunitní dům seniorů“ ve výši 16 340 000,- Kč na financování a do výdajové části rozpočtu

c) Zapojení finančních prostředků ve výši 10 200 000,- Kč do příjmové a výdajové části rozpočtu, INV dotace ze SR na projekt Komunitní dům seniorů

**Termín kontroly plnění usnesení: 27.09.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Hadrava)

#### **4. Schválení účetní závěrky 2015**

**ZM III/16/31**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

Účetní závěrku za rok 2015 města Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 27.09.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 14

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Štefková)

#### **5. Zápis z přezkoumání hospodaření Svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015**

**ZM III/16/32**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Bere na vědomí**

Zápis z přezkoumání hospodaření svazku obcí Hornoslavkovsko za rok 2015

**Termín kontroly plnění usnesení: 27.09.2016**

**Zodpovídá: Ivana Kowalíková, vedoucí FO**

Hlasování:

Pro: 15

Proti: 0

Zdrželi se: 0

## **6. Koupě části pozemku p.č. 2533/62 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

*K uvedenému bodu se vedla diskuse o výši kupní ceny. Bylo uváděno, že cena byla sjednána dohodou, bez dohody by nebylo možné chodník vybudovat.*

### **ZM III/16/33**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na koupi části pozemku p.č. 2533/62 o výměře 148 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov za kupní cenu 93.240,- Kč od xxxx, nar. xxxx za účelem realizace stavby "Horní Slavkov, chodník k MŠ Dlouhá"

**Termín kontroly plnění usnesení: 14.03.2017**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 13  
Proti: 1 (Bartoň)  
Zdrželi se: 1 (JUDr. Peroutka)

## **7. Prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

### **ZM III/16/34**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Schvaluje**

prodej pozemku p.č. 2264/37 o výměře 1.170 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov xxxx, nar. xxxx a xxxx, nar. xxxx za kupní cenu 877.734,- Kč vč. 21% DPH

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.09.2016**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **8. Prodej části pozemku p.č. 2533/70 o výměře 121 m<sup>2</sup> v k.ú. Horní Slavkov**

*Pan Havel oznámil střet zájmů.*

*Pan xxxx, s ohledem na projednávání nabytí pozemku uvedl důvody, proč má zájem pozemek koupit a dále nesouhlas s ustanovením čl. V smlouvy o možnosti vrácení pozemku městu zpět. K uvedenému se vedla obsáhlá diskuse, která vedla k hlasování o prodeji bez uvedeného článku.*

*Zastupitelstvo města hlasovalo o usnesení ve znění „zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti na prodej nově vzniklého pozemku p.č. 2533/249 v k.ú. Horní Slavkov o výměře 121 m<sup>2</sup> odděleného z p.p.č. 2533/70 dle GP č. 1531-3746/2015 v k.ú. Horní Slavkov xxxx nar. xxxx za celkovou kupní cenu 76.230,- Kč a pověřuje starostu sjednáním podmínek smlouvy a zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p.č. 2533/249 GP č. 1531-3746/2015 v k.ú. Horní Slavkov v předloženém znění.*

Hlasování:

Pro: 6 (Terek, Straka, Havel, Ing. Götzl, JUDr. Peroutka, Bc. Kosmák, DiS.)  
Proti: 3 (Ing. Tomíček, Hadrava, Janeček)  
Zdrželi se: 6 (Ing. Čavojský, Ing. Charvát, Mgr. Čerňavská, Bartoň, Kaplan, dipl. um., Štefková)

Prodej tak nebyl schválen.

K uvedenému se vedla dále diskuse zejména o vyjasnění výše předkupního práva dle čl. VI. Starosta byl pak pověřen přípravou smlouvy do dalšího, „řádného“ ZM a vyjasnění ceny předkupního práva.

**9. Darovací smlouva na pozemky p.č. 83/2 a část p.č. 83/1 v k.ú. Horní Slavkov**

**ZM III/16/35**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

• **Schvaluje**

bezúplatný převod pozemku p.č. 83/2 o výměře 4.258 m<sup>2</sup> a nově vzniklého pozemku p.č. 83/5 o výměře 142 m<sup>2</sup> odděleného z p.p.č. 83/1 dle GP č. 1644-153/2016 jejichž součástí je stavba hřiště vše v k.ú. Horní Slavkov Tělovýchovné jednotě Spartak Horní Slavkov, z.s., IČ: 18248209, Sportovní 868, Horní Slavkov za účelem vybudování veřejného tréninkového hřiště v rozsahu dle přiložené projektové dokumentace vyhotovené společností BPO, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. Janem Duškem, ve lhůtě do 5 let od uzavření darovací smlouvy a jeho následného provozování, s výhradou předkupního práva, a pověřuje starostu sjednáním podmínek smlouvy

**Termín kontroly plnění usnesení: 01.09.2016**

**Zodpovídá: Marcela Václavíková, OMI**

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

**10. Plánovací smlouva - zřízení parkovacích ploch u č.p. 644 na p.p.č. 2533/57**

**ZM III/16/36**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

• **Schvaluje**

uzavření plánovací smlouvy s xxxx nar. xxxx a xxxx nar. xxxx na výstavbu parkovacích ploch u č.p. 644 na p.p.č. 2533/57 v k.ú. Horní Slavkov

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.12.2016**

**Zodpovídá: Ondřej Lukeš, OMI**

Hlasování:

Pro: 15  
Proti: 0  
Zdrželi se: 0

## **11. Prodej bytových jednotek**

### **ZM III/16/37**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

- **Revokuje**

část usnesení ZM II/16/26 ze dne 25.5.2016

*prodej bytové jednotky č. 618/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 926 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 499/9099 v objektu č. p. 618 ul. Zahradní slečně xxxx, nar. dne xxxx za cenu 237.458,-Kč*

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 618/4 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 926 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 499/9099 v objektu č. p. 618 ul. Zahradní slečně xxxx, nar. dne xxxx za cenu 249.331,-Kč se splácením kupní ceny takto: 1. splátka před podpisem kupní smlouvy ve výši 30% kupní ceny tj. 74.800,- Kč a 60 měsíčních splátek ve výši 2.909,-Kč

- **Schvaluje**

Dohodu o odstoupení od budoucí smlouvy kupní č. 98-OMI/2016 uzavřenou s xxxx, nar. xxxx

- **Revokuje**

část usnesení ZM V/13/77 ze dne 4.11.2013

*prodej bytové jednotky č. 607/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 511/8957 v objektu č. p. 607 Kounice panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 132.860,-Kč*

- **Schvaluje**

Dohodu o odstoupení od budoucí smlouvy kupní č. 99-OMI/2016 uzavřenou se xxxx, nar. xxxx

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 607/16 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 511/8957 v objektu č. p. 607 Kounice paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 132.860,-Kč

- **Schvaluje**

prodej bytové jednotky č. 630/14 včetně podílu na společných částech budovy a pozemku st. p. č. 894 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 359/8234 v objektu č. p. 630 ul. Dlouhá, panu xxxx, nar. dne xxxx za cenu 163.345,-Kč

- **Revokuje**

část usnesení ZM IV/15/63 ze dne 15.11.2015

*prodej bytové jednotky č. 675/12 včetně podílu a společných částech budovy a pozemku st. p. č. 880 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti podílu 638/13073 v objektu č. p. 675 ul. Dlouhá paní xxxx, nar. dne xxxx za cenu 321.653,-Kč*

**Termín kontroly plnění usnesení: 09.08.2016**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

Hlasování:

Pro: 14  
Proti: 1 (Janeček)  
Zdrželi se: 0

## **12. Centrální zásobování teplem - koncesní projekt**

*Starosta rozvedl důvod vedoucí k nutnosti schválení zahájení prací na výběru provozovatele tepelného hospodářství. Dále popsal varianty řešení. Samotné schválení koncesního projektu není výběrem uchazeče ani stanovením kritérií, ty budou předmětem dalších jednání.*

### **ZM III/16/38**

Zastupitelstvo Horní Slavkov

#### **• Schvaluje**

Koncesní projekt "Město Horní Slavkov - centrální zásobování teplem" zpracovaný společností SOFIS-GRANT, s.r.o., IČ: 02781336

**Termín kontroly plnění usnesení: 30.09.2016**

**Zodpovídá: Monika Volfová, vedoucí OMI**

#### Hlasování:

Pro: 12

Proti: 0

Zdrželi se: 3 (Bartoň, Ing. Tomíček, Hadrava)

*V diskusi občanů byly vzneseny dotazy na dosud umístěné vánoční prvky z výzdoby, odpověď byla podána. Dále pak dotaz na tajemníka, byl rovněž zodpovězen.*

Výsledek hlasování přednášel postupně po jednotlivých bodech člen návrhové komise p. Ing. Petr Götzl.

Zasedání Zastupitelstva města, v pořadí III., ukončil starosta města v 18.05 hodin.

*V Horním Slavkově dne 07. 07. 2016*

Alexandr Terek  
starosta města

Tomáš Straka  
místostarosta města

#### Ověřovatelé zápisu:

Dalibor Kaplan, dipl. um. ....

Bc. Jiří Kosmák, DiS. ....